

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA BUDOWLANA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orla 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”.
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łokietka 23 - 25, 85-200 Bydgoszcz ul. Długosza 16, 85-233 Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: 0081; Nr działki: 45
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA	ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				04.03.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	10/PW/92	
	OPRACOWAŁ:	inż. ach. Antonina Wardzińska	-	
KONSTRUKCJA	EKSPERTYZA	mgr inż. Damian Wenski	POM/0309/PWOK/13	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Władysław Wenski	AUB-KZ-7210/206/90	

Spis treści

1. Przedmiot opracowania	4
2. Stan istniejący	4
3. Dokumentacja fotograficzna	5
4. Opis projektowanych rozwiązań	6

Spis rysunków

PZT1 - Obszar oddziaływania inwestycji	
A1.1 - Rzut piwnicy - wyburzenia	
A1.2 - Rzut pierwszego piętra – wyburzenia	
A1.3 - Rzut drugiego piętra – wyburzenia	
A2.1 - Rzut piwnicy - stan projektowany	
A2.2 - Rzut parteru - stan projektowany	
A2.3 - Rzut pierwszego piętra - stan projektowany	
A2.4 - Rzut drugiego piętra - stan projektowany	
A2.5 - Rzut poddasza - stan projektowany	
A2.6 - Rzut dachu - stan projektowany	
A3.1 - Przekrój	
A3.1 – Zestawienie stolarki	
A3.3 – Detal kraty okna	
A3.4 - Detale	
A4.1 - Elewacje	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny branży budowlanej: "Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłego" w ramach umowy nr 149/NM/ZRI/2023 na „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 23-25/Długosza 16 w Bydgoszczy”. sporządzony w dniu 04.04.2024, dla Miasto Bydgoszcz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania
				04.03.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	10/PW/92	
KONSTRUKCJA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Damian Wenski	POM/0309/PWOK/13	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Władysław Wenski	AUB-KZ-7210/206/90	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej branży budowlanej w zakresie termomodernizacji budynku.

2. Stan istniejący

2.1 Charakterystyczne parametry budynku przy ul. Łokietka 23-25

2.1.1 Kubatura.

Kubatura budynku	4102,3m ³
------------------	----------------------

2.1.2 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy	388,5m ²
Powierzchnia użytkowa	1525,8m ²

2.1.3 Wysokość, długość, szerokość.

Wysokość budynku	14,48m
Długość (w rzucie)	16,16m
Szerokość (w rzucie)	29,22m

2.1.4 Ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość wszystkich kondygnacji	5

2.1.5 Strefy pożarowe budynku.

Budynek zaliczany jest do strefy pożarowej ZL IV. W budynku wydziela się pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego PM – pomieszczenie nie jest zagrożone wybuchem.

2.2 Charakterystyczne parametry budynku przy ul. Długosza 16

2.2.1 Kubatura.

Kubatura budynku	2050,3m ³
------------------	----------------------

2.2.2 Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia zabudowy	196,6m ²
Powierzchnia użytkowa	770,5m ²

2.2.3 Wysokość, długość, szerokość.

Wysokość budynku	14,48m
Długość (w rzucie)	16,40m
Szerokość (w rzucie)	12,12m

2.2.4 Ilość kondygnacji.

Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	4
Ilość wszystkich kondygnacji	5

2.2.5 Strefy pożarowe budynku.

Budynek zaliczany jest do strefy pożarowej ZL IV. W budynku wydziela się pożarowo pomieszczenie węzła cieplnego PM – pomieszczenie nie jest zagrożone wybuchem.

3. Dokumentacja fotograficzna





4. Opis projektowanych rozwiązań

W trakcie prac termoizolacyjnych budynku należy etapowo przewidzieć rozbiórki nawierzchni utwardzonych w jego obrębie (a po zakończeniu danego etapu - ich odtworzenie) oraz wymianę okien (w tym okien w piwnicach i na klatkach schodowych), wymianę wszystkich obróbek blacharskich (attyki, okapy, rynny i rury spustowe) - po wcześniejszym demontażu istniejących elementów i inne prace dodatkowe - wynikające z technologii prac (w tym naprawę i odmalowanie ościeży wewnątrz budynku po wymianie okien). Znajdujące się na ścianach elementy, takie jak: tablice informacyjne, wsporniki do mocowania flag, lampy itp. docelowo (po termoizolacji) należy zachować na elewacji. (dotyczy wszystkich ścian budynku)

Po skuciu istniejących tynków - ocenić stan techniczny murów. Mury oczyścić. Luźne i/lub zniszczone fragmenty - usunąć, ubytki i puste spoiny - naprawić (wypełnić zaprawą naprawczą). W przypadku ujawnienia spękań i rys muru - dokonać wzmacniania konstrukcji murowych. Dobór właściwej metody naprawy zarysowania ustalić w porozumieniu z jednostką projektową. Metoda naprawy zależy od przyczyny wywołującej zarysowania, zasięgu uszkodzenia, lokalizacji rysy w obiekcie i możliwości technicznych oraz ekonomicznych wykonania naprawy. Przed

przystąpieniem do naprawy należy określić przyczyny wywołujące zarysowanie, a następnie je wyeliminować lub zminimalizować. O wyborze powinny decydować możliwości techniczne realizacji. Każde uszkodzenie powinno być rozpatrywane indywidualnie. Podłoża przygotowane do ocieplania powinny być stabilne, nośne i suche, niezatłuszczone, niezmarznięte, pozbawione kurzu, wolne od wykwitów solnych.

3.1 Okna i drzwi

Projektuje się wymianę wszystkich okien piwnic, mieszkań i komunikacji ogólnej. Okna w elewacji frontowej drewniane w kolorze białym powtarzające ogólne podziały, profile ślemion oraz detali snycerskich. W innych przypadkach okna z profili PCV sześciokomorowych, szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi, wartość współczynnika przenikania ciepła całego okna 0,9 W/mK, kolor: biały, wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowalne, montowane w górnych ramach okien.

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych do budynków. Drzwi wykonane zostaną w konstrukcji drewnianej i nawiązywać będą wyglądem do stanu istniejącego. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/mK kolor brązowy.

Ponadto projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych do mieszkań oraz innych pomieszczeń sąsiadujących z klatką schodową. Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do nowoprojektowanych pomieszczeń węzła ciepłego na drzwi o odporności ogniowej EI 60.

3.2 Elewacje

Projektuje się odtworzenie wszystkich elementów detali sztukatorskich oraz ponowne otynkowanie elewacji.

Przed przystąpieniem prac tynkarskich należy przygotować skuć wszystkie luźne tynki i zagruntować podłoże oraz wykonać tynk mineralny, jako podłoże dla powłoki termoizolacyjnej.

Po przeprowadzonych pracach naprawczych należy ocieplić ściany frontowe od poziomu chodnika – pokryć termoizolacyjną powłoką gr. 1.0 mm $\lambda=0,000138W/(m^{\circ}K)$ i farbą termorefleksyjną gr. 0.5mm $\lambda=0,0007W/(m^{\circ}K)$.

Od strony dziedzińca ściany ocieplić styropianem gr 20cm, $\lambda=0,040W/(m^{\circ}K)$, stosując metodę moką lekką, zaś w pasach 2 metrów wskazanych na rzucie materiałem niepalny tej samej grubości i nie gorszej lambdy. Ocieplenie ścian rozpocząć na poziomie min. 30cm poniżej spodu stropu piwnicu – parter 10 (z użyciem listwy dostosowanej do grubości ocieplenia). Ościeża otworów okiennych ocieplone styropianem/wełną grubości 2cm.

Projektowana
– w pasie parteru – RAL 7030 lub kolorystyka: równorzędny
– na wyższych kondygnacjach – RAL 7038 lub równorzędny – detale i obramienia okienne
– RAL 7035 lub równorzędny

Kolorystykę ustalić ze służbami konserwatorskimi in situ.

3.3 Ocieplenie przegrody wewnętrznych

Dach nad klatką schodową – docieplić wełną mineralną wewnętrzne ściany klatek schodowych na kondygnacji poddasza – docieplić od wewnątrz płytą PIR gr. 6cm $\lambda=0,022W/(m^{\circ}K)$. + gk metodą lekką moką

podłogi strychu - wełna mineralna gr. 24cm $\lambda=0,036W/(m*K)$
strop nad piwnicą – docieplić powłoką termoizolacyjną

3.4 Dach

Projektuje się wymianę 50% konstrukcji dachu i jej odtworzenie. Projektuje się docieplenie obwodowe wszystkich kominów przy użyciu płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 5cm wg opisu ocieplenia elewacji oraz zabezpieczyć ich wyloty czapami kominowymi z płyt betonowych o grubości około 8-10 cm (wystającymi poza obrys głowicy komina od 5 do 10 cm z każdej strony). Na kominach wykonać tynk o fakturze baranka gr. 1,6mm. Dwukrotnie kominów ponad dachem (tynków mineralnych) farbami silikonowymi (wg kolorystyki elewacji) - rozpocząć nie wcześniej niż przed upływem 48 godzin od zakończenia tynkowania.

Istniejące pokrycie dachowe w całości wymienić na nowe w tym samym typie. Dachy, obróbki ścian i kominów pokryć dwiema warstwami papy asfaltowej: z papy podkładowej samoprzylepnej oraz papy nawierzchniowej. Obróbki ścian i kominów zabezpieczyć od góry listwą z blachy stalowej powlekanej oraz elastycznym uszczelniaczem. Wykonać całkowitą wymianę wszystkich rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe tytan – cynk.

3.5 Inne prace

Stopnie zewnętrzne przy wejściach do budynku należy wyremontować.

3.6 Pomieszczenie węzła ciepłego

3.6.1 Opis pomieszczenia Długosza 16

Z istniejącego pomieszczenia piwnicznego pełniącego funkcję komórki lokatorskiej, wydziela się pomieszczenie węzła ciepłego i projektuje się zmianę funkcji pomieszczenia. Dotychczasowe pomieszczenie piwniczne miało powierzchnię 10,91m² i wysokość 200cm w najwyższym punkcie. W ramach adaptacji należy wykorzystać część pomieszczenia sąsiedniego i wydzielić pomieszczenie węzła ciepłego o powierzchni 16,97m². Sąsiednie pomieszczenie będzie miało powierzchnię 11,88 m². Projektowany węzeł będzie służył jak węzeł dwufunkcyjny do celów przygotowania wody grzewczej oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach dla całego budynku przy ul. Długosza 16.

3.6.2 Opis pomieszczenia Łokietka 23-25

Z istniejącego pomieszczenia piwnicznego pełniącego funkcję komórki lokatorskiej, wydziela się pomieszczenie węzła ciepłego i projektuje się zmianę funkcji pomieszczenia. Dotychczasowe pomieszczenie piwniczne miało powierzchnię 19,85m² i wysokość 200cm w najwyższym punkcie. W ramach adaptacji należy połączyć oba pomieszczenia komórki lokatorskiej i wydzielić pomieszczenie węzła ciepłego o powierzchni 19,85m². Projektowany węzeł będzie służył jak węzeł dwufunkcyjny do celów przygotowania wody grzewczej oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach dla całego budynku przy ul. Łokietka 23-25.

3.6.3 Prace wspólne

- Demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia piwnicznego i wyburzenie ścian działowych.
- Wykonanie ściany oddzielenia pożarowego o odporności przeciwpożarowej EI 60 na całej wysokości pomieszczenia i wstawienie drzwi przeciwpożarowych EI 60 do pomieszczenia wężła z możliwością montażu zamka patentowego oraz wstawienie drzwi do pomieszczenia piwnicznego, zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Skucie wszystkich tynków w pomieszczeniu wężła cieplnego
- Skucie posadzek i odtworzenie na trasie instalacji kanalizacji sanitarnej prowadzonej od studni schładzającej do instalacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem
- Osadzenie studni schładzającej zgodnie z projektem branżowym.
- Oczyszczenie ścian i odgrzybienie.
- Uzupełnić spoiny w ścianach i otynkować ściany tynkiem cementowo-wapiennym kat. III
- Sufit należy otynkować, a przed tym metalowe belki stropu oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną oraz farbą ognioochronną, pęczniejącą.
- Ściany na całej wysokości pomalować farbą olejną, odporną na zmywanie i zabrudzenia.
- Posadzkę wykończyć płytkami gresowymi o antypoślizgowości min. R10, na ścianach wykonać cokół z płytek (takich samych jak posadzkę) 7cm.
- Doprowadzić kanał Z-kształtny i podłączyć kanał wywiewny do pionu – zgodnie z projektem branżowym.
- Zamontować nowe okna zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykonać kratę stalową na okno montowaną od wewnątrz.

Projektowane pogłębienie piwnicy

Opis konstrukcji fundamentów

Przyjęto w projekcie posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Grunt pod fundamentem należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie warstw nienośnych i nasypów niekontrolowanych i uzupełnienie ich warstwą piasku grubego oraz średniego i zagęścić do wartości wskaźnika $I_d=0,65[-]$. Rozwiązania gabarytowe fundamentów, przyjętych w projekcie, zapewniają stateczność konstrukcji. Fundament należy wykonać w postaci żelbetowego muru oporowego na całym obwodzie projektowanego pomieszczenia. Wysokość muru wynosi 55cm. Szerokość 15cm.

Mur należy zbroić obwodowo strzemionami $d=6\text{mm}$ w rozstawie co 15cm. Zbrojenie główne należy układać równomiernie na pięciu poziomach co 19cm. Zbrojenie główne wykonać z prętów ciągłych $\#12\text{mm}$ od strony wewnętrznej i zewnętrznej muru oporowego.

Stal zbrojeniowa: A-IIIN (dopuszcza się zastosowanie stali A-II dla strzemion)

Otulina od strony gruntu 5cm

Otulina z pozostałych stron 3cm

Beton C20/25 W8

Warunki geotechniczne

Podłoże rozpoznano stwierdzając grunt rodzimy mineralny, niespoisty: piasek gliniasty.

- Piasek gliniasty, $IL^{(n)} = 0,30-0,40$, o gęstości objętościowej $2,10t/m^3$

Podczas wykonywanych prac nie zaobserwowano występowania zwierciadła wód gruntowych.

WNIOSKI

Podłoże zbudowane z gruntów rodzimych mineralnych niespoistych nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Fundamenty, przebrojone, należy posadzić na warstwie chudego betonu, poniżej granicy przemarzania gruntu na gruncie rodzimym

Kategoria geotechniczne

Kategorię geotechniczną obiektu ustalono na podstawie odwiertów oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dla obiektów budowlanych i normy PN-EN 1997-1:2008 Geotechnika /Dokumentacje geotechniczne/Zasady ogólne/. Należy stwierdzić, że w omawianym podłożu występują proste warunki geotechniczne. Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Podstawą stwierdzenia kategorii geotechnicznej są ww. rozporządzenia i badania terenowe.

Opis konstrukcji posadzki

W ramach dostosowania wysokości wymaganej dla pomieszczeń węzła cieplnego, wysokość pomieszczenia istniejącego z 2,00m należy zwiększyć do 2,25m. Zmianę wysokości należy realizować poprzez pogłębienie pomieszczenia o 0,25m w stosunku do istniejącej posadzki betonowej. Układ warstw posadzki został przedstawiony w dokumentacji rysunkowej. Posadzkę betonową wykonać metodą pół suchą o wytrzymałości 10MPa.

Opis konstrukcji ścian działowej

Ścianę oddzielającą pomieszczenie piwniczne od projektowanego pomieszczenia węzła cieplnego należy realizować jako murowaną, pełną z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowej klasy M10. Ściana musi spełniać warunki EI 60.

3.7 Remont klatek schodowych i pomieszczeń przyległych

Malowanie schodów drewnianych i balustrad farbami olejnymi, wymianę okładziny PVC stopnic schodów (po wcześniejszym przygotowaniu podłoża przez usunięcie starych powłok malarskich, przeznaczonym do tego preparatem chemicznym, oczyszczenie za pomocą skrobaka lub szpachelki i papieru ściernego oraz przemycie z niewielkim dodatkiem rozpuszczalnika) wszystkie drewniane elementy schodów zabezpieczyć środkiem ognioochronnym np. FOBOS lub równorzędnym do stopnia trudno zapalności.

Impregnat należy nakładać przez malowanie lub natrysk - kilkakrotnie, tak długo aż zostanie naniesiona odpowiednia ilość impregnatu zgodnie z normą zużycia (zachowując ok. 4-godzinne odstępy), następnie pomalować schody i balustrady farbą olejną na kolor brązowy.

Stopnice zabezpieczyć przed uszkodzeniem nakładkami PVC lub wykładziną ciętą z rolki i listwą kątową na narożu stopnicy mocowaną na wkręty.

Wymianę lub odmalowanie listew przypodłogowych przy schodach, spocznikach i podestach;

Drewniane ściany schodów przy zejściu do piwnicy oraz spód biegu klatki schodowej nad zejściem zabezpieczyć płytami gkf (ogniochronnymi).

Jeśli nierówności na przegrodach nie przekraczają 2 cm (wgłębienia, odchylenie od pionu), płyty g-k mocować bezpośrednio na placki kleju, większe odchylenia zaleca się wyrównywać materiałami arkuszowymi np. pasami płyty g-k (wstępnie wkleić pasy płyty g-k o szerokości ok. 10 cm, tak aby finalnie pod wyklejenie ściany całym arkuszem, przestrzeń ściana/płyta g-k nie przekraczała wartości 3 cm).

Płyty mocować metodą klejenia do istniejącego podłoża.

Z uwagi na niepewne warstwy starych powłok malarskich, po związaniu kleju (nie wcześniej niż na drugi dzień po klejeniu), w każdym miejscu na płycie, pod którym jest klops kleju, zakołkować płytę odpowiednio długim kołkiem bezpośrednio mocując płytę g-k do istniejącej przegrody.

Do klejenia płyt należy używać wyłącznie dedykowanych do tego typu robót klejów.

Płyty należy tak mocować aby poziome spoiny sąsiadujących ze sobą płyt miały się przynajmniej o 40 cm, z zachowaniem dylatacji obwodowych i pośrednich, tj. od podłogi/stopni 10 mm, od sufitu/ spodu biegu schodowego 5 mm, 2-3 mm pomiędzy płytami. Po całkowitym związaniu kleju można przystąpić do zbrojenia / spoinowania połączeń płyt - łączyć płaskich taśmą flizelinową albo antyrysową.

Przegrody pomalować farbami olejnymi (w poziomie istniejącej lamperii) i lateksowymi – powyżej lamperii z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

Wymianę wszystkich drzwi na klatkach schodowych do mieszkań i innych pomieszczeń. Po demontażu istniejących drzwi wraz z ościeżnicami sprawdzić faktyczne szerokości otworów. W przypadku konieczności poszerzenia otworów pod projektowane szerokości drzwi podkuć istniejące tynki w narożnikach otworów w celu sprawdzenia oparcia istniejących nadproży.

W razie konieczności – nadproża wymienić zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektuje się drzwi typu panelowego, skrzydło o konstrukcji wielowarstwowej ze stalowym korpusem skrzynkowym i okładziną imitującą drewno – obustronnie. Zgodne z zestawieniem stolarki Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażenie standard w klasie RC4: skrzydło 43dB, ościeżnica z uszczelką, zawiasy regulowane z osłonkami w kolorze okuć próg laminowany z uszczelką, wizjer szerokokątny.

Odmalowanie wszystkich ścian klatek schodowych – farbami olejnymi (w poziomie istniejącej lamperii) i lateksowymi – powyżej lamperii z zachowaniem istniejącej kolorystyki, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (zeszlifowaniu warstwy wierzchniej, oczyszczeniu podłoża, uzupełnieniu ubytków, gruntowaniu podłoża pod malowanie);

3.8 Wydzielenie pomieszczeń nowych pomieszczeń sanitarnych w mieszkaniach.

Projektuje się przebudowę mieszkań nr 4 i 6 przy ul. Łokietka 23 – 25 w zakresie powiększenia powierzchni łazienek w mieszkaniach. Nowo projektowane ściany należy wykonać z bloczków betonu komórkowego grubości 12 cm. Ściany należy otynkować i pomalować. Ponadto podłogę pomieszczenia należy wyłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowość płytek - minimum R10, nasiąkliwość – mała nasiąkliwość, ścieralność – I klasa wymiary 30x30cm. Podłogę należy wyrównać za pomocą 2 cm masy samopoziomującej. Ściany łazienek obłożyć płytami ceramicznymi na całej wysokości pomieszczenia.

Projektuje się wymianę wszystkich przyborów sanitarnych w pomieszczeniu.

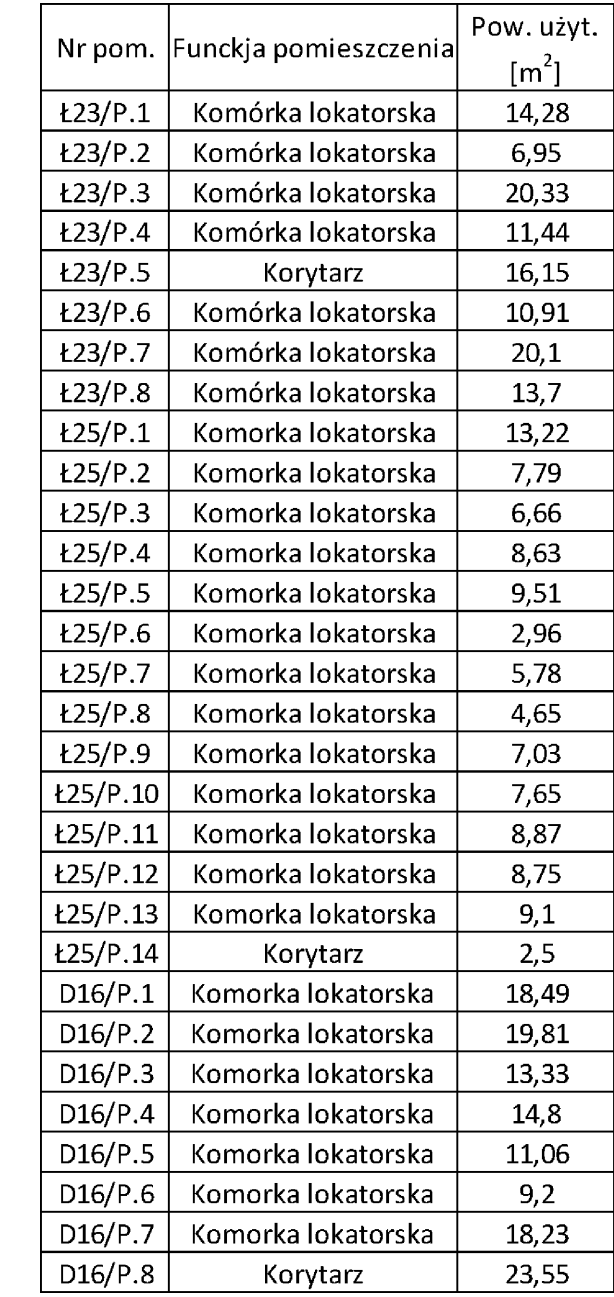
- Umywalka ceramiczna o wymiarach mocowana na szafce łazienkowej wraz z baterią nabołtową.

- Toaleta ceramiczna wraz ze spluczką

- Brodzik natrysku o wymiarach 90x90x4,5cm akrylowy wraz z kabiną prysznicową i baterią prysznicową.

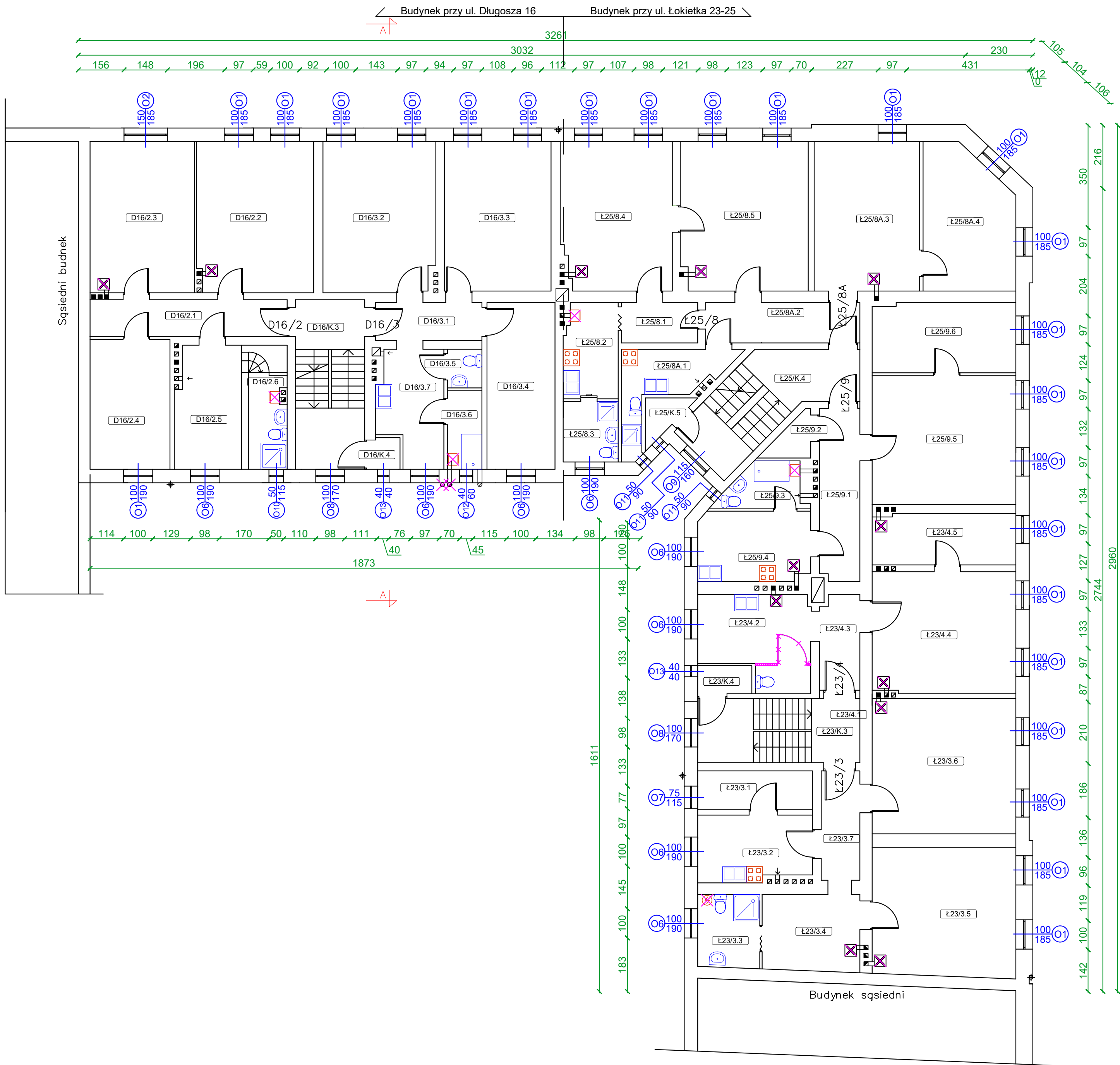
Wszystkie przybory sanitarne w kolorze białym ,

Sufi należy pomalować farbą akrylową w kolorze biały. Projektuje się montaż drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki.



- Legenda**
-  Istniejąca kuchenka gazowa
 -  Istniejący piec gazowy - do demontażu
 -  Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 -  Projektowana warstwa izolacji - PIR
 -  Projektowana warstwa izolacji - styropian
 -  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 -  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 -  Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 -  Projektowana ściana murowana
 -  Projektowana ściana przeciwpożarowa
 -  Projektowane wybrzenie ściany
 -  Projektowana rura spustowa
 -  Projektowana rynna
 -  Projektowana stolarka do wymiany
 -  Elementy do demontażu

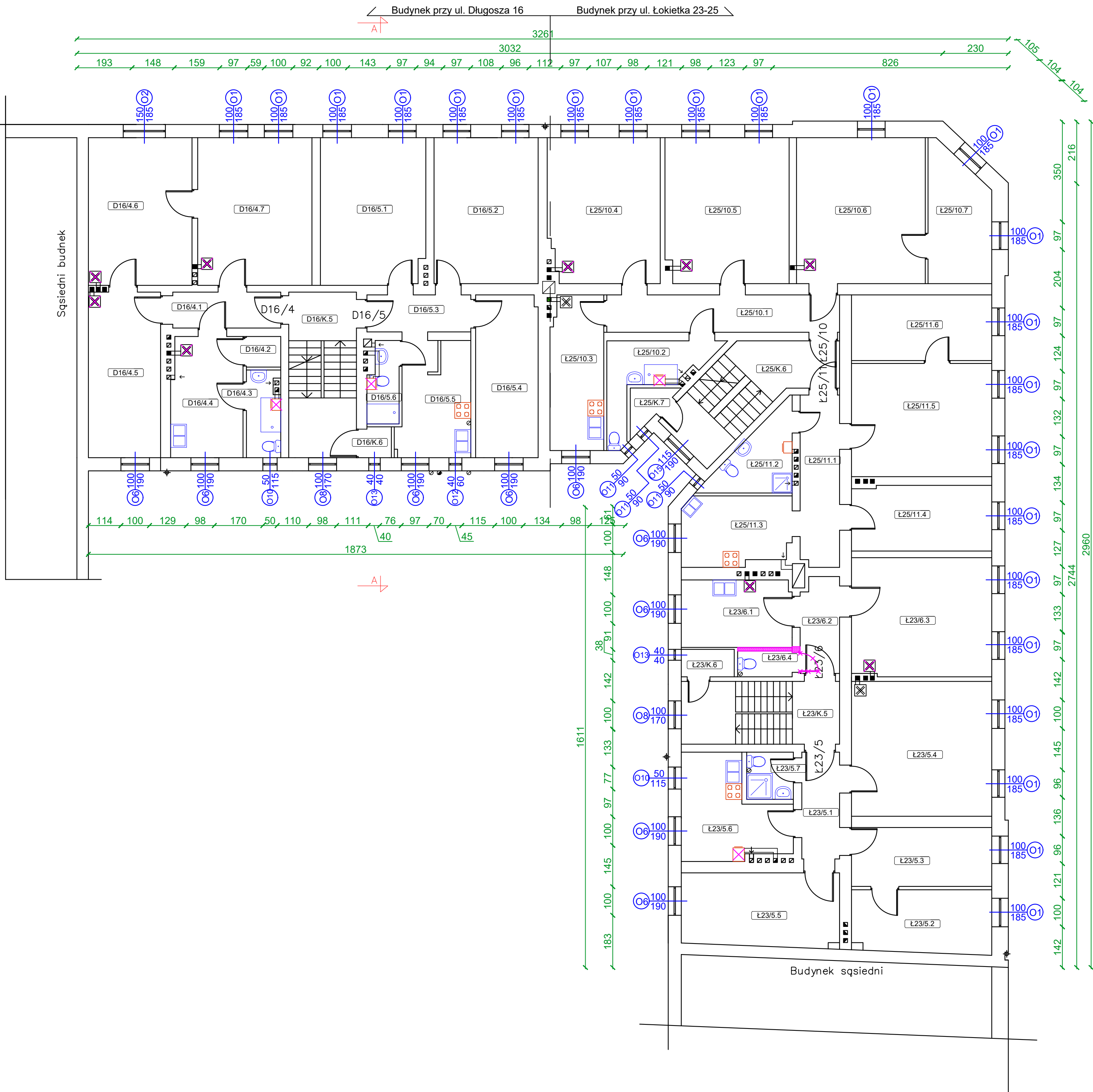
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
<p>Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długaśka 16, Bydgoszcz NR EWID DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0061</p>			
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz	
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	Rzut piwnicy - wyburzenia	NR RYSUNKU: A1.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KPOK 14 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2020
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 04.03.2020
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN: -	DATA I PODPIS: 04.03.2020



Numer mieszkania	Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m²]
Mieszkanie nr 3 ul. Łokietka 23-25	Ł23/3.1	Magazynek	5,16
	Ł23/3.2	Kuchnia	8,6
	Ł23/3.3	Łazienka	5,3
	Ł23/3.4	Korytarz	8,71
	Ł23/3.5	Pokój	21,67
	Ł23/3.6	Pokój	22,71
	Ł23/3.7	Korytarz	4,9
Mieszkanie nr 4 ul. Łokietka 23-25	Ł23/4.1	Łazienka	1,8
	Ł23/4.2	Pokoj	9,08
	Ł23/4.3	Korytarz	4,38
	Ł23/4.4	Pokój	20,36
	Ł23/4.5	Pokój	8,55
Mieszkanie nr 9 ul. Łokietka 23-25	Ł23/K.3	Korytarz	12,16
	Ł23/K.4	Magazynek	1,7
	Ł25/9.1	Korytarz	8,08
	Ł25/9.2	Magazynek	1,7
	Ł25/9.3	Łazienka	3,85
	Ł25/9.4	Kuchnia	9,1
	Ł25/9.5	Pokój	21,6
Mieszkanie nr 8 ul. Łokietka 23-25	Ł25/9.6	Pokój	11,67
	Ł25/8.1	Korytarz	3,6
	Ł25/8.2	Kuchnia	5,94
	Ł25/8.3	Łazienka	3,88
	Ł25/8.4	Pokój	19,11
Mieszkanie nr 8A ul. Łokietka 23-25	Ł25/8.5	Pokój	22,13
	Ł25/8A.1	Kuchnia + Łazienka	6,71
	Ł25/8A.2	Korytarz	7,27
	Ł25/8A.3	Pokój	18,39
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	Ł25/8A.4	Pokój	14,41
	Ł25/K.4	Korytarz	14,2
	Ł25/K.5	Magazynek	16,36
	D16/2.1	Korytarz	8,44
	D16/2.2	Pokój	20,6
Mieszkanie nr 2 ul. Długosza 16	D16/2.3	Pokój	18,45
	D16/2.4	Pokój	12,11
	D16/2.5	Kuchnia	9,45
	D16/2.6	Łazienka	5,56
	D16/3.1	Korytarz	4,71
	D16/3.2	Pokój	19,48
	D16/3.3	Pokój	18,63
	D16/3.4	Pokój	13,24
	D16/3.5	Łazienka	1,55
	D16/3.6	Łazienka	3,18
	D16/3.7	Kuchnia	8,13
	D16/K.3	Korytarz	13,73
	D16/K.4	Magazynek	0,9

- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu

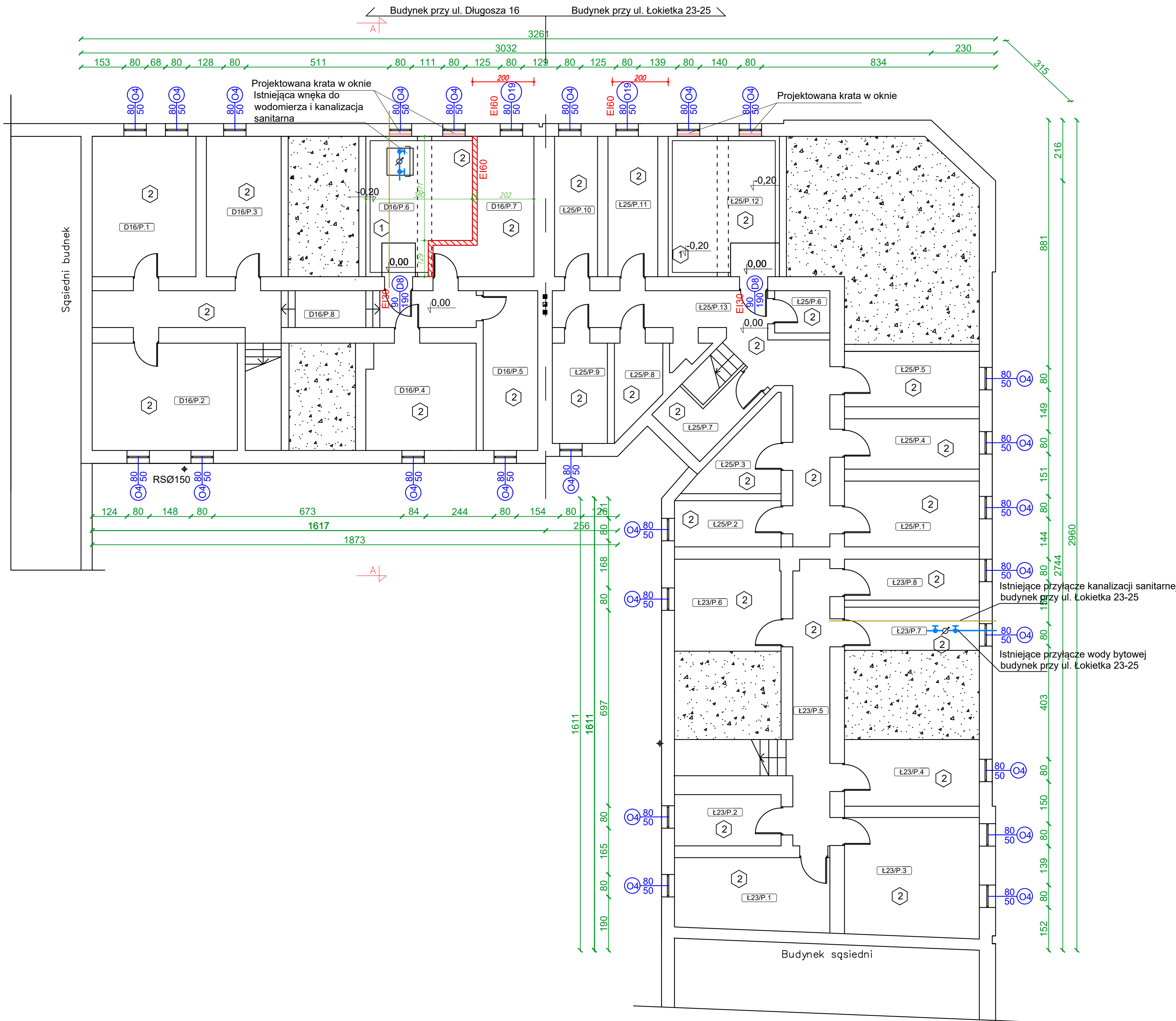
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081					
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz					
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA					
RYSUNEK:	Rzut pierwszego piętra - wyburzenia	NR RYSUNKU:	A1.2	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN:	KPOKOK IA 04/2003	DATA I PODPIS:	04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN:	10PW62	DATA I PODPIS:	04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN:	-	DATA I PODPIS:	04.03.2024



Numer mieszkania	Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	Ł23/5.1	Korytarz	4,93
	Ł23/5.2	Pokój	10,68
	Ł23/5.3	Pokój	10,11
	Ł23/5.4	Pokój	23,06
	Ł23/5.5	Pokój	1,41
	Ł23/5.6	Kuchnia	11,25
	Ł23/5.7	Łazienka	2,69
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	Ł23/6.1	Kuchnia	9,1
	Ł23/6.2	Korytarz	4,51
	Ł23/6.3	Pokój	20,41
	Ł23/6.4	Łazienka	1,72
Mieszkanie nr 10 ul. Łokietka 23-25	Ł23/K.5	Korytarz	12,25
	Ł23/K.6	Magazynek	1,77
	Ł25/10.1	Korytarz	10,67
	Ł25/10.2	Łazienka	6,76
	Ł25/10.3	Kuchnia	10,02
	Ł25/10.4	Pokój	19,77
	Ł25/10.5	Pokój	21,98
	Ł25/10.6	Pokój	23,05
	Ł25/10.7	Pokój	9,61
	Ł25/11.1	Korytarz	8,4
Mieszkanie nr 11 ul. Łokietka 23-25	Ł25/11.2	Łazienka	5,98
	Ł25/11.3	Kuchnia	9,1
	Ł25/11.4	Pokój	11,21
	Ł25/11.5	Pokój	19,44
	Ł25/11.6	Pokój	11,29
	Ł25/K.6	Korytarz	13,97
Mieszkanie nr 5 ul. Długosza 16	Ł25/K.7	Magazynek	1,63
	D16/5.1	Korytarz	4,74
	D16/5.2	Magazynek	12,38
	D16/5.3	Łazienka	3,53
	D16/5.4	Kuchnia	10,5
	D16/5.5	Pokój	14,65
	D16/5.6	Pokój	18,63
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/5.7	Pokój	20,68
	D16/4.1	Pokój	18,72
	D16/4.2	Pokój	18,62
	D16/4.3	Korytarz	6,37
	D16/4.4	Pokój	12,42
	D16/4.5	Kuchnia	8,51
	D16/4.6	Łazienka	2,94
	D16/K.5	Korytarz	13,78
	D16/K.6	Magazynek	0,9

- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu

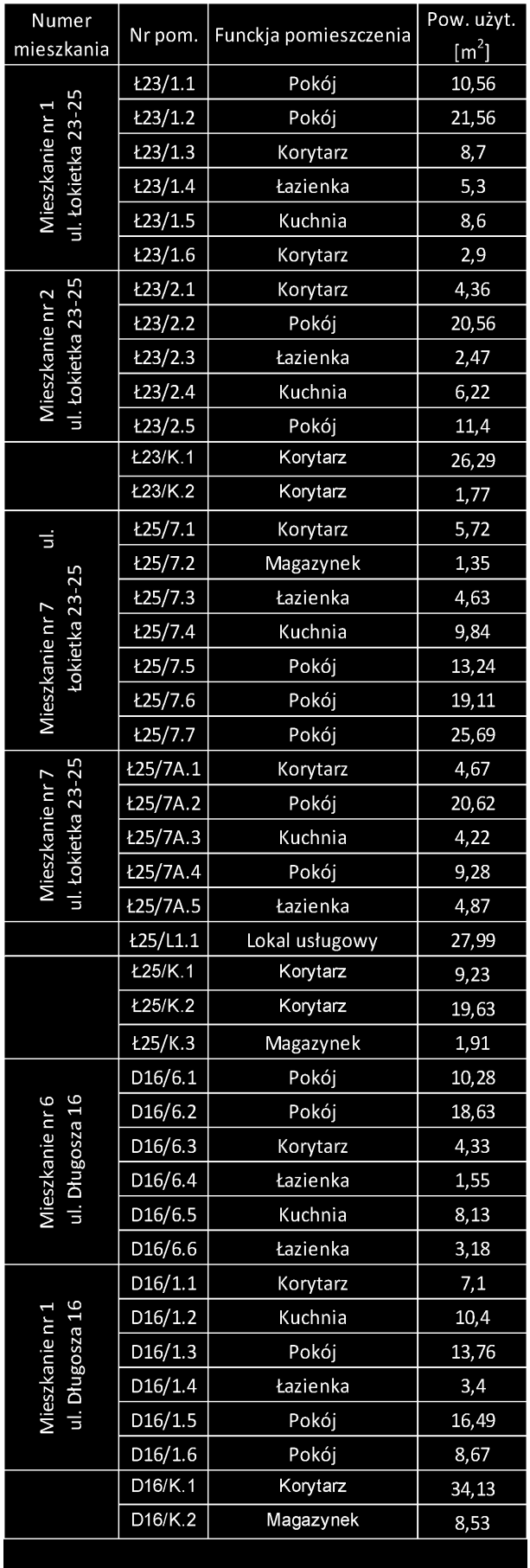
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSLINIK:	Rzut drugiego piętra - wyburzenia	NR RYSUNKU: A1.3	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENIA: KPOK/IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.20
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENIA: 10PWW/2	DATA I PODPIS: 04.03.20
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENIA: -	DATA I PODPIS: 04.03.20

















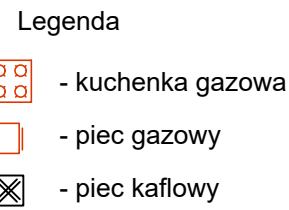
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/P.1	Komórka lokatorska	14,28
Ł23/P.2	Komórka lokatorska	6,95
Ł23/P.3	Komórka lokatorska	20,33
Ł23/P.4	Komórka lokatorska	11,44
Ł23/P.5	Korytarz	16,15
Ł23/P.6	Komórka lokatorska	10,91
Ł23/P.7	Komórka lokatorska	20,1
Ł23/P.8	Komórka lokatorska	13,7
Ł25/P.1	Komórka lokatorska	13,22
Ł25/P.2	Komórka lokatorska	7,79
Ł25/P.3	Komórka lokatorska	6,66
Ł25/P.4	Komórka lokatorska	8,63
Ł25/P.5	Komórka lokatorska	9,51
Ł25/P.6	Komórka lokatorska	2,96
Ł25/P.7	Komórka lokatorska	5,78
Ł25/P.8	Komórka lokatorska	4,65
Ł25/P.9	Komórka lokatorska	7,03
Ł25/P.10	Komórka lokatorska	7,65
Ł25/P.11	Komórka lokatorska	8,87
Ł25/P.12	Pomieszczenie węzła cieplnego	19,85
Ł25/P.13	Korytarz	23,1
D16/P.1	Komórka lokatorska	18,49
D16/P.2	Komórka lokatorska	19,81
D16/P.3	Komórka lokatorska	13,33
D16/P.4	Komórka lokatorska	14,8
D16/P.5	Komórka lokatorska	11,06
D16/P.6	Pomieszczenie węzła cieplnego	17,6
D16/P.7	Komórka lokatorska	11,88
D16/P.8	Korytarz	23,55

- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu












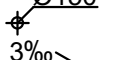
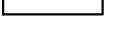
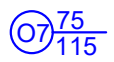

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081					
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz					
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA					
RYSLINEK:	Rzut piwnicy - stan projektowany	NR RYSUNKU:	A2.1	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN:	KPOK/IA 04/2003	DATA I PODPIS:	04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN:	10PWW/2	DATA I PODPIS:	04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN:	-	DATA I PODPIS:	04.03.2024



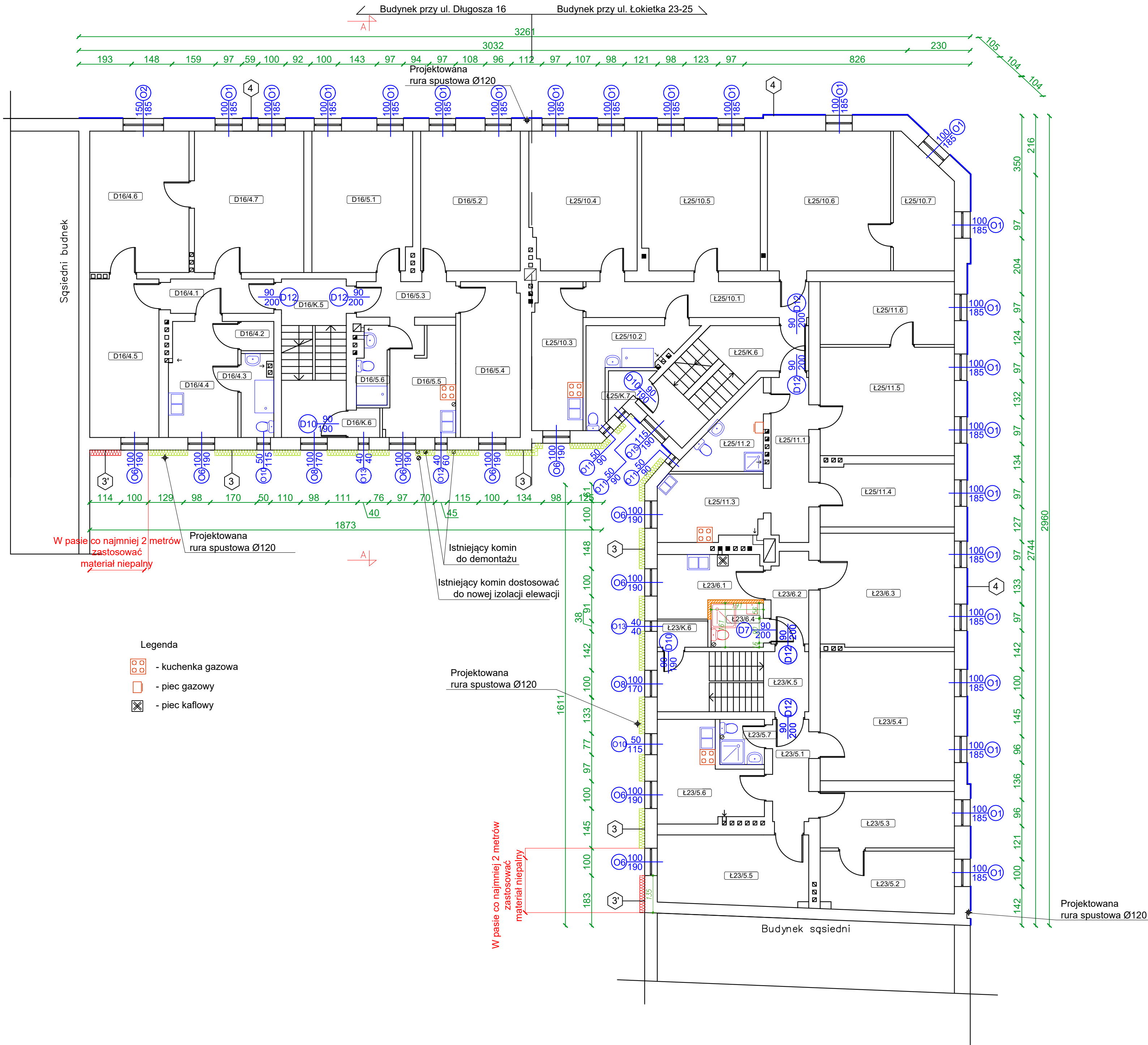
- Legenda**
-  Istniejąca kuchenka gazowa
 -  Istniejący piec gazowy - do demontażu
 -  Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 -  Projektowana warstwa izolacji - PIR
 -  Projektowana warstwa izolacji - styropian
 -  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 -  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 -  1 Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 -  Projektowana ściana murowana
 -  Projektowana ściana przeciwpożarowa
 -  Projektowane wybrzenie ściany
 -  Ø150 Projektowana rura spustowa
 -  3% Projektowana rynna
 -  07⁷⁵/₁₁₅ Projektowana stolarka do wymiany
 -  × × × Elementy do demontażu



Legenda

-  Istniejąca kuchenka gazowa
-  Istniejący piec gazowy - do demontażu
-  Istniejący piec kaflowy - do demontażu
-  Projektowana warstwa izolacji - PIR
-  Projektowana warstwa izolacji - styropian
-  Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
-  Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
-  Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
-  Projektowana ściana murowana
-  Projektowana ściana przeciwpożarowa
-  Projektowane wybrzenie ściany
-  Projektowana rura spustowa
-  Projektowana rynna
-  Projektowana stolarka do wymiany
-  Elementy do demontażu

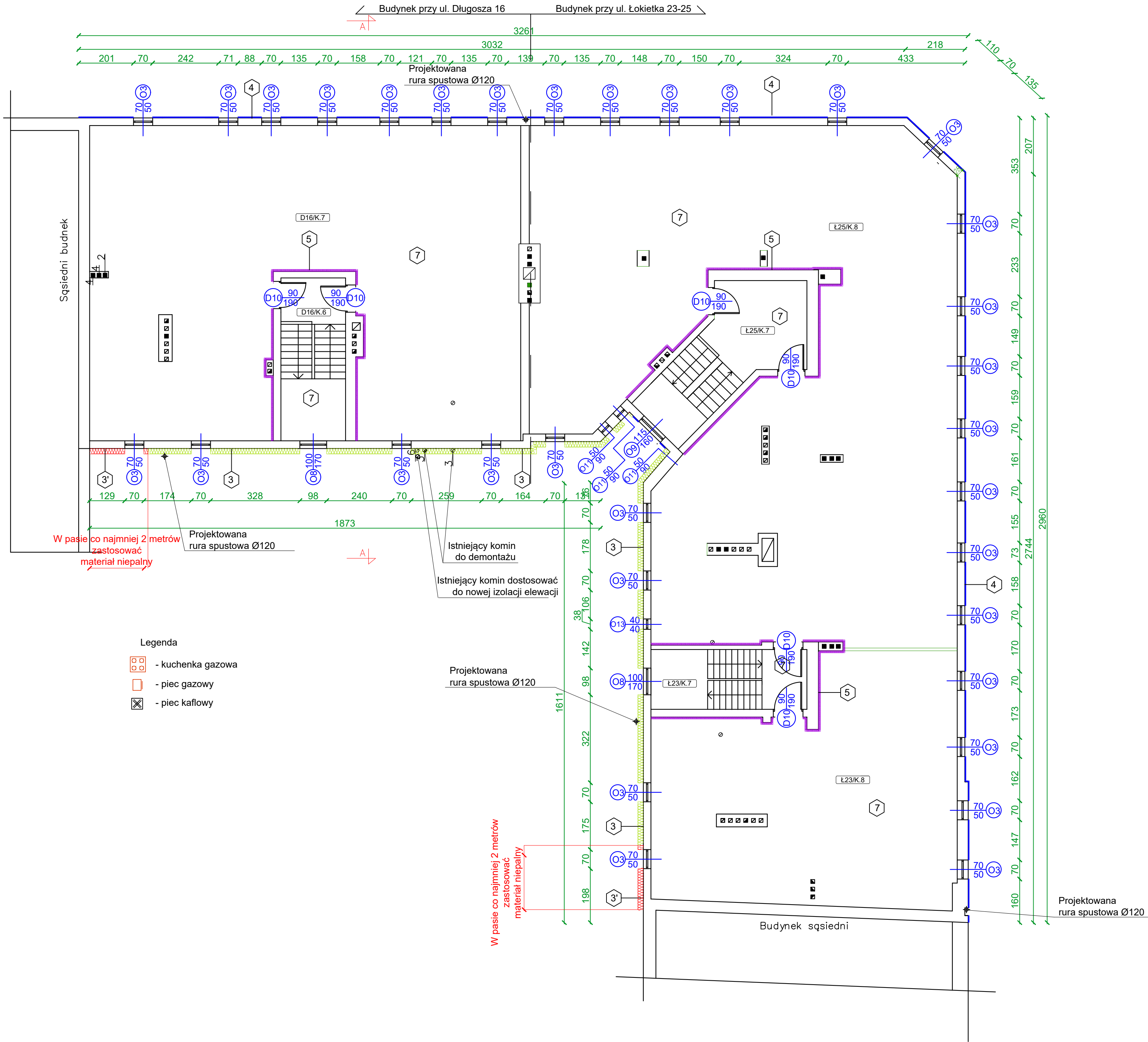
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
<p>Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długa 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081</p>			
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz	
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	Rzut pierwszego piętra - stan projektowany	NR RYSUNKU: A2.3	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KPOKIC iA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.20
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 04.03.20
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN: -	DATA I PODPIS: 04.03.20



Numer mieszkania	Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	Ł23/5.1	Korytarz	4,93
	Ł23/5.2	Pokój	10,68
	Ł23/5.3	Pokój	10,11
	Ł23/5.4	Pokój	23,06
	Ł23/5.5	Pokój	1,41
	Ł23/5.6	Kuchnia	11,25
Mieszkanie nr 5 ul. Łokietka 23-25	Ł23/5.7	Łazienka	2,69
	Ł23/6.1	Kuchnia	9,1
	Ł23/6.2	Korytarz	4,51
	Ł23/6.3	Pokój	20,41
	Ł23/6.4	Łazienka	1,72
Mieszkanie nr 10 ul. Łokietka 23-25	Ł23/K.5	Korytarz	12,25
	Ł23/K.6	Magazynek	1,77
	Ł25/10.1	Korytarz	10,67
	Ł25/10.2	Łazienka	6,76
	Ł25/10.3	Kuchnia	10,02
Mieszkanie nr 11 ul. Łokietka 23-25	Ł25/10.4	Pokój	19,77
	Ł25/10.5	Pokój	21,98
	Ł25/10.6	Pokój	23,05
	Ł25/10.7	Pokój	9,61
	Ł25/11.1	Korytarz	8,4
	Ł25/11.2	Łazienka	5,98
Mieszkanie nr 5 ul. Długosza 16	Ł25/11.3	Kuchnia	9,1
	Ł25/11.4	Pokój	11,21
	Ł25/11.5	Pokój	19,44
	Ł25/11.6	Pokój	11,29
	Ł25/K.6	Korytarz	13,97
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	Ł25/K.7	Magazynek	1,63
	D16/5.1	Korytarz	4,74
	D16/5.2	Magazynek	12,38
	D16/5.3	Łazienka	3,53
	D16/5.4	Kuchnia	10,5
	D16/5.5	Pokój	14,65
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/5.6	Pokój	18,63
	D16/5.7	Pokój	20,68
	D16/4.1	Pokój	18,72
	D16/4.2	Pokój	18,62
	D16/4.3	Korytarz	6,37
	D16/4.4	Pokój	12,42
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/4.5	Kuchnia	8,51
	D16/4.6	Łazienka	2,94
	D16/K.5	Korytarz	13,78
Mieszkanie nr 4 ul. Długosza 16	D16/K.6	Magazynek	0,9

- Legenda**
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu

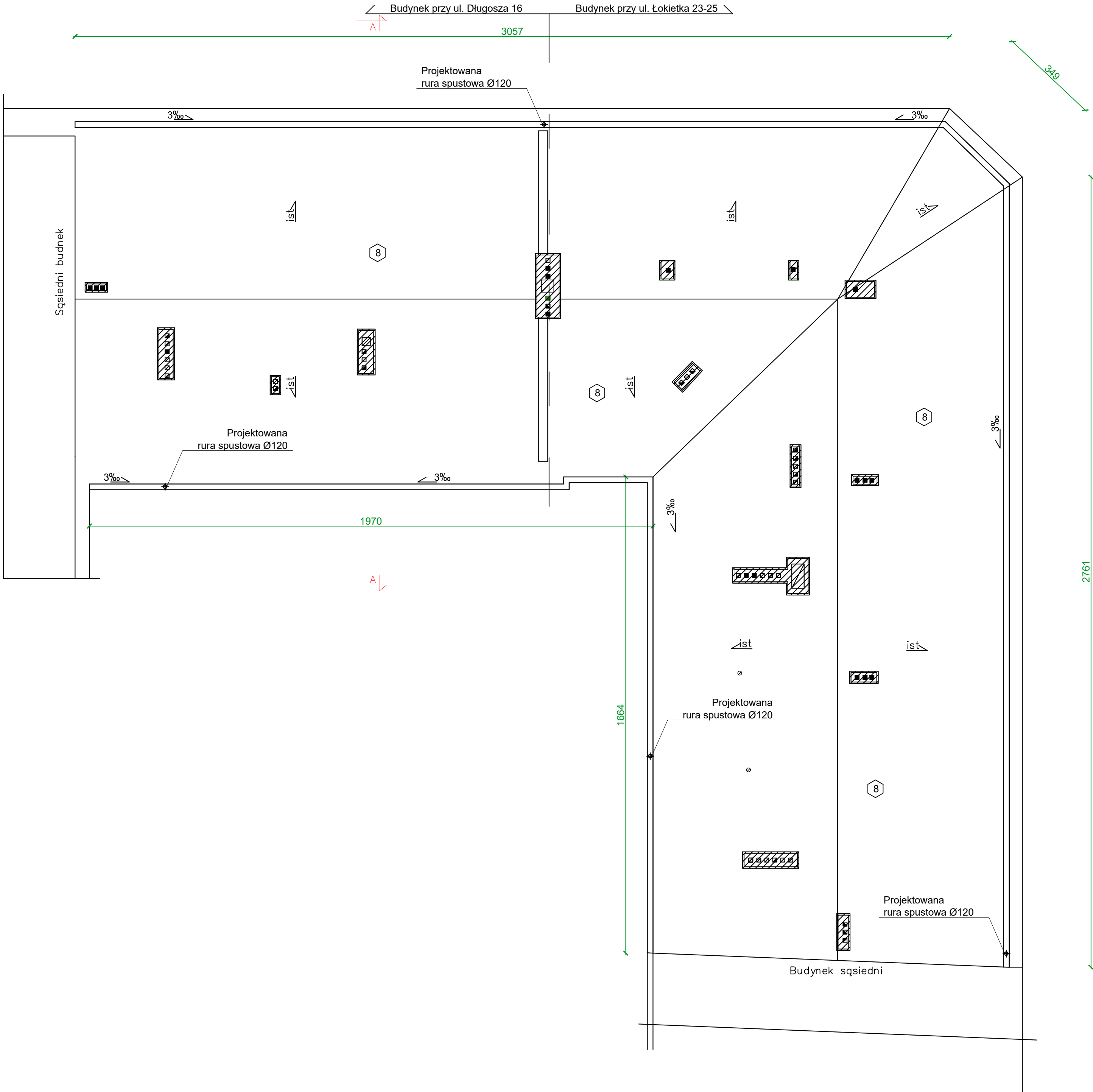
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
KELVIN 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezulicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSLUNEK: Rzut drugiego piętra - stan projektowany	NR RYSUNKU: A2.4	SKALA: 1:100	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KPCKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN: 10PW62	DATA I PODPIS: 04.03.2024	
OPRACOWAŁ: arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024	



Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. [m ²]
Ł23/K.6	Klatka schodowa	12,56
Ł23/K.7	Poddasze	89,44
Ł25/K.7	Klatka schodowa	19,75
Ł25/K.8	Poddasze	229,85
D16/K.6	Klatka schodowa	14,15
D16/K.7	Poddasze	163,8

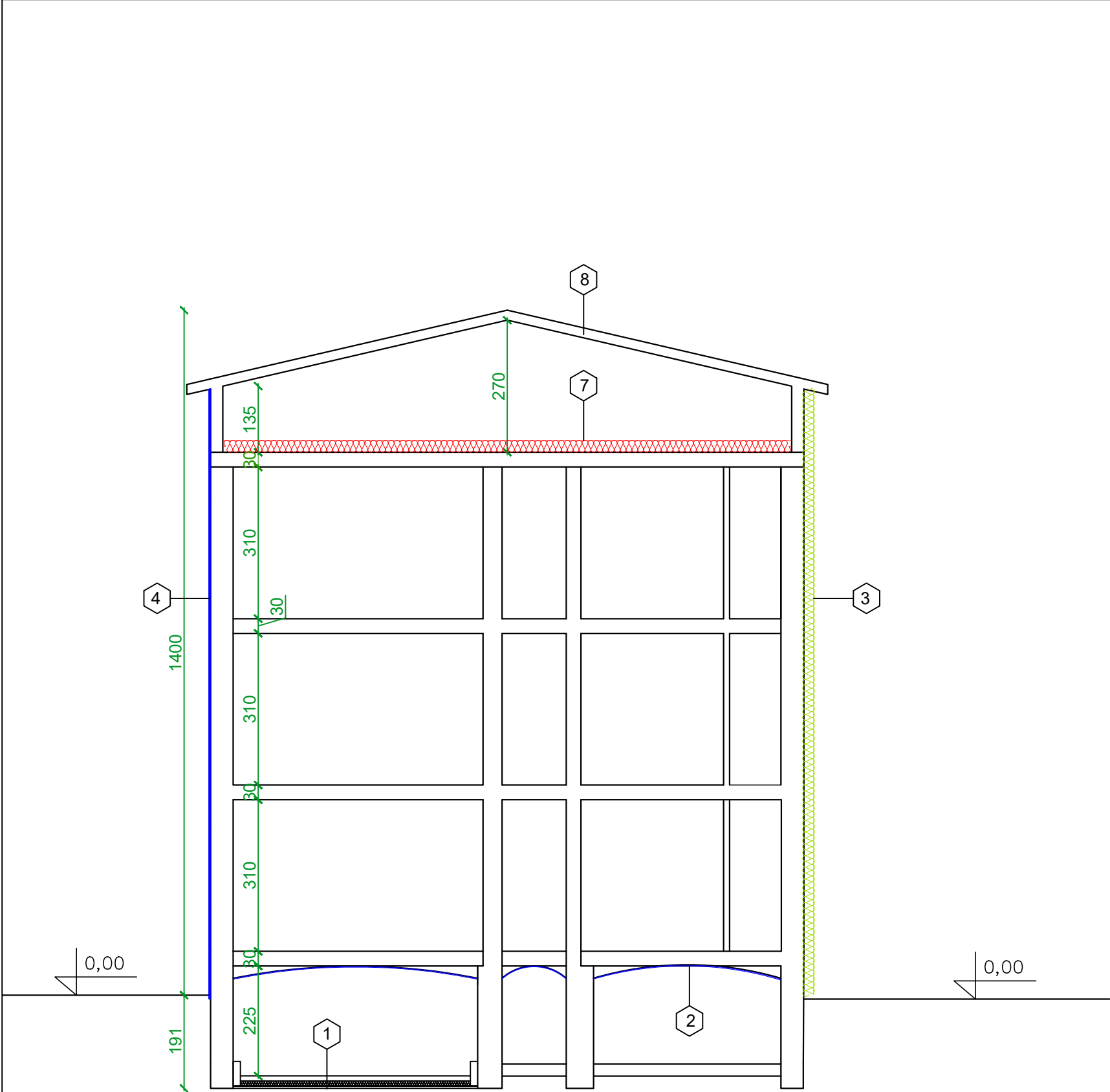
- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081					
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz					
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA					
RYSLINIK:	Rzut poddasza - stan projektowany	NR RYSUNKU:	A2.5	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN:	KPOK/IA 04/2003	DATA I PODPIS:	04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN:	10PW/02	DATA I PODPIS:	04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN:	-	DATA I PODPIS:	04.03.2024



- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu
 - Projektowana czapa kominowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSLUNEK:	Rzut dachu - stan projektowany	NR RYSUNKU: A2.6	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KPOK/IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN: 10PW/02	DATA I PODPIS: 04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024



- 1 **Projektowane obniżenie posadzki w pomieszczeniu wężla**
- Płytki gresowe
 - Klej
 - Wylewka betonowa zatarta na gładko 10 cm
 - Folia paroizolacyjna
 - Styropian EPS 10cm
 - 3x folia PE 0,2mm
 - Podkład z chudego betonu 5 cm
 - Piasek zagęszczony 30 cm
- 2 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
- Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138 \text{ W/mK}$ metodą natryskową
- 3 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu (Ściana zewnętrzna 46 - elewacja tył)**
- Istniejąca ściana
 - Środek gr.untujący
 - Klej
 - Styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ metodą lekką mokrą + łączniki mechaniczne - 8 szt/m²
 - Zaprawa + siatka zbrojąca
 - Tynk mineralny struktura baranek, ziarno – 2,5 mm,
 - Farba silikonowa fasadowa
- 3' **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu (Ściana zewnętrzna 46 - elewacja tył)**
- Istniejąca ściana
 - Środek gr.untujący
 - Klej
 - Wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ metodą lekką mokrą + łączniki mechaniczne - 8 szt/m²
 - Zaprawa + siatka zbrojąca
 - Tynk mineralny struktura baranek, ziarno – 2,5 mm,
 - Farba silikonowa fasadowa
- 4 **Projektowane warstwy ścian ponad gruntem (Ściana zewnętrzna 46 - elewacja frontowa)**
- Istniejąca ściana
 - Tynk mineralny
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138 \text{ W/mK}$ metodą natryskową
 - Powłoka termorefleksyjna gr 0,05cm $\lambda = 0,0007 \text{ W/mK}$
- 5 **Projektowane warstwy ścian wewnętrznych**
- Istniejąca ściana
 - Klej
 - Płyta izolacyjna gr. 6 cm PIR + GK $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$
 - Wykończenie płyt GK
 - Powłoka malarska
- 7 **Projektowane warstwy stropu nad piwnicą**
- Istniejące uwarstwienie stropu
 - Istniejący strop
 - Powłoka termoizolacyjna gr. 0,1 cm $\lambda = 0,000138 \text{ W/mK}$ metodą natryskową
- 8 **Projektowane warstwy dachu**
- Papa wierzchnia krycia dachów o wysokiej odporności ogniowej
 - Papa podkładowa dla dachów o wysokiej odporności ogniowej
 - Deskowanie

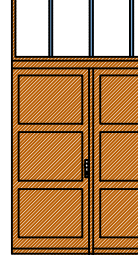




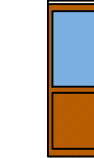

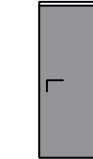




- Legenda
- Istniejąca kuchenka gazowa
 - Istniejący piec gazowy - do demontażu
 - Istniejący piec kaflowy - do demontażu
 - Projektowana warstwa izolacji - PIR
 - Projektowana warstwa izolacji - styropian
 - Projektowana warstwa izolacji - wełna mineralna
 - Projektowana warstwa izolacji - powłoka termoizolacyjna
 - Projektowane warstwy izolacji (opisane na rys A3.1)
 - Projektowana ściana murowana
 - Projektowana ściana przeciwpożarowa
 - Projektowane wybrzenie ściany
 - Projektowana rura spustowa
 - Projektowana rynna
 - Projektowana stolarka do wymiany
 - Elementy do demontażu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID.DZIAŁKI: 45 OBREB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSunek:	Przekrój	NR RYSUNKU: A3.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	NR UPRAWNIEN: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIEN: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIEN: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024

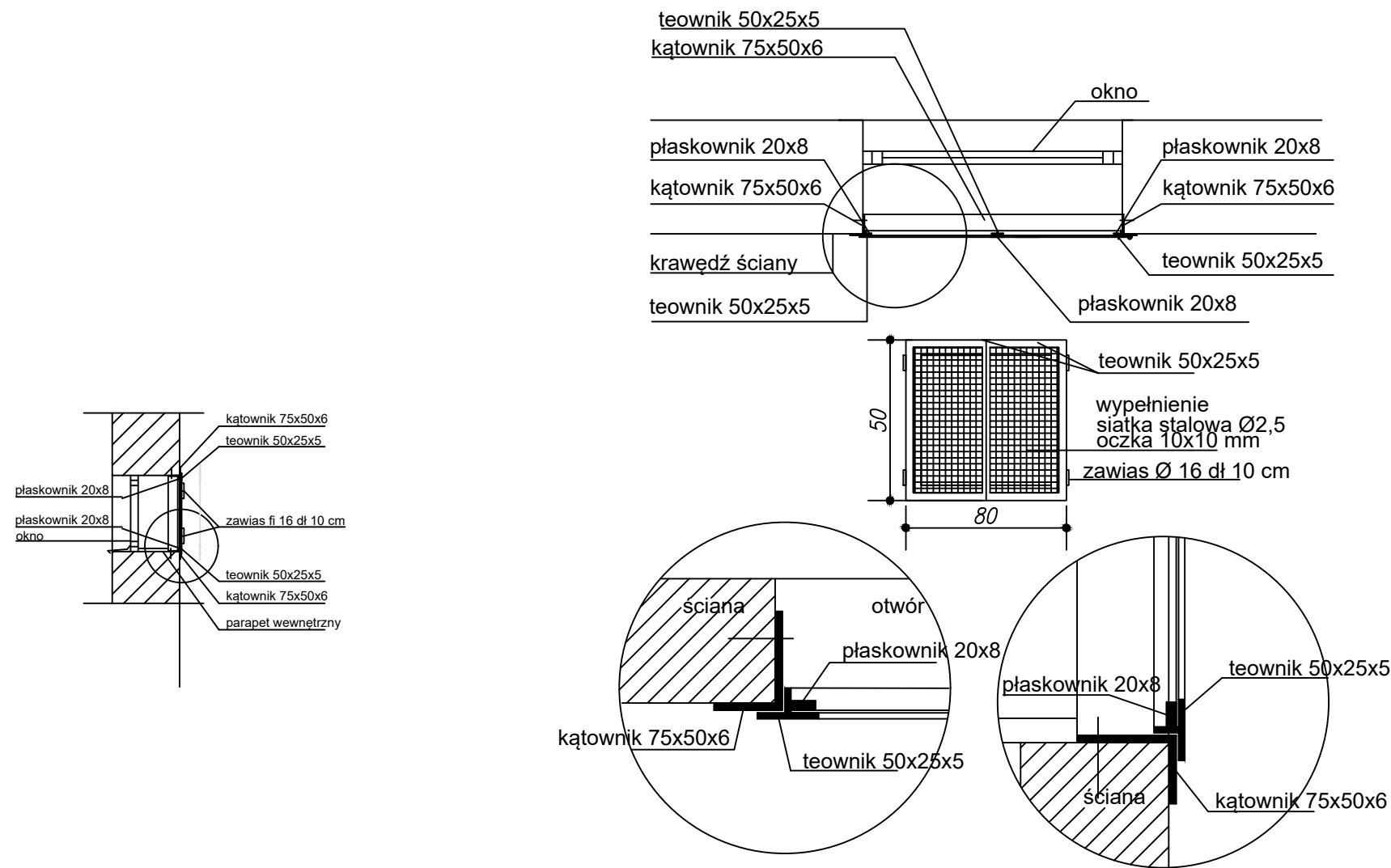
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

NAZWA ELEMENTU		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	
SCHEMAT											
MATERIAŁ		DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	PVC	PVC	PVC	PVC	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	1000	1500	700	800	1500	1000	750	1700	1150	
	Hx	1850	1850	500	500	2600	1900	1150	1000	1600	
OTWIERANIE		UCHYLNO-ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	ROZWIERANE	ROZWIERANE	WITRYNA	ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	
ILOŚĆ		70	3	27	27	1	27	3	6	2	
SZKLENIE		POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	
UWAGI		Wymiary podano w świetle ościeży. Wymiar ościeżnic dopasować do zaprojektowanej izolacji po uprzednim zdjęciu wymiarów z natury. Okna U=<0,9 W/m²K. Montaż nawiewników higrosterowalnych we wszystkich pomieszczeniach.									
NAZWA ELEMENTU		O10	O11	O12	O13	O14	O15	O16	O17	O18	O19
SCHEMAT											
MATERIAŁ		PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	EI 60 DREWNO
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	500	900	40	400	400	1150	500	600	500	800
	Hx	1150	500	60	400	55	1900	800	1400	500	500
OTWIERANIE		UCHYLNO-ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	ROZWIERANE	ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	ROZWIERANE	UCHYLNO-ROZWIERANE	ROZWIERANE	ROZWIERANE
ILOŚĆ		4	3	1	6	3	1	1	1	9	2
SZKLENIE		POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE	POTRÓJNE
UWAGI		Wymiary podano w świetle ościeży. Wymiar ościeżnic dopasować do zaprojektowanej izolacji po uprzednim zdjęciu wymiarów z natury. Okna U=<0,9 W/m²K. Montaż nawiewników higrosterowalnych we wszystkich pomieszczeniach.									

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

NAZWA ELEMENTU		D1	D2	D3	D4	D5	D6	
SCHEMAT								
MATERIAŁ		DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	2100	1350	2100	2100	1150	1000	
	Hx	3450	3300	3640	2400	2000	2400	
OTWIERANIE		DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	LEWE	PRAWO
ILOŚĆ		1	1	1	2	1	0	1
UWAGI		Wymiary podano w świetle ościeży. Wymiar ościeżnic dopasować do zaprojektowanej izolacji po uprzednim zdjęciu wymiarów z natury.						
NAZWA ELEMENTU		D7	D8	D9	D10	D11	D12	
SCHEMAT								
MATERIAŁ		PŁYTA MDF	EI 30	DREWNO	DREWNO	DREWNO	DREWNO	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	900	900	900	900	1400	900	
	Hx	2000	1900	1900	1900	2500	2000	
OTWIERANIE		LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	DWUSKRZYDŁOWE
ILOŚĆ		1	1	1	1	2	1	11
UWAGI		Wymiary podano w świetle ościeży. Wymiar ościeżnic dopasować do zaprojektowanej izolacji po uprzednim zdjęciu wymiarów z natury.						

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długa 16, Bydgoszcz NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR:			
Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSLUNEK:	Zestawienie stolarki	NR RYSUNKU: A3.2	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOK/IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024



Konstrukcję siatki stanowią elementy stalowe ze stali S235SR
Elementy spawane ze sobą spoinami ciągłymi pachwinowymi;

Elementy stalowe zabezpieczone są antykorozyjnie proszkiem cynkowym i lakierowane na kolor RAL 9010 (biały);

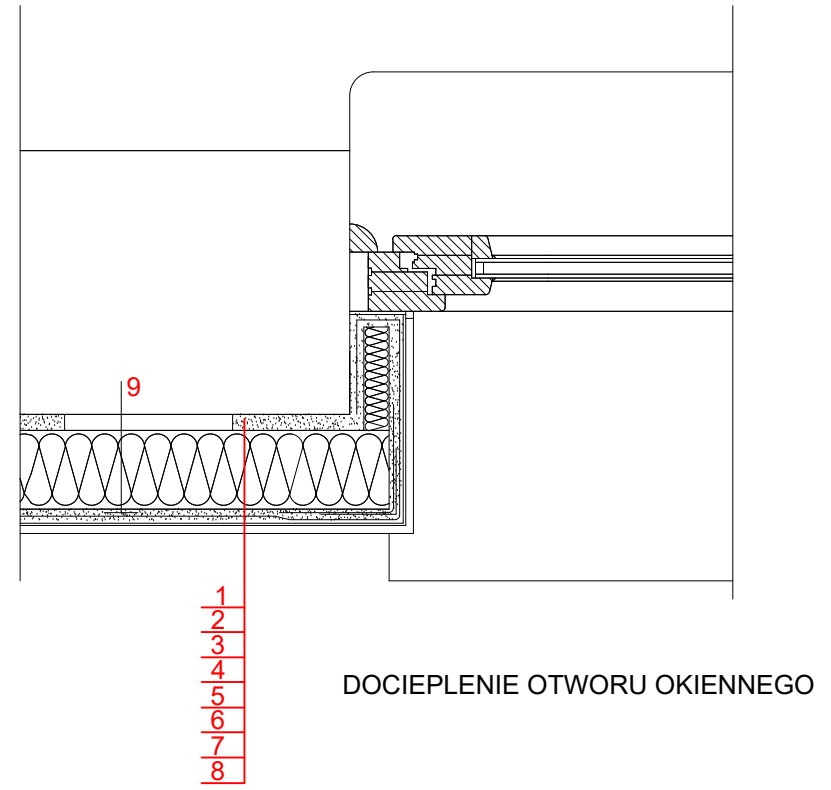
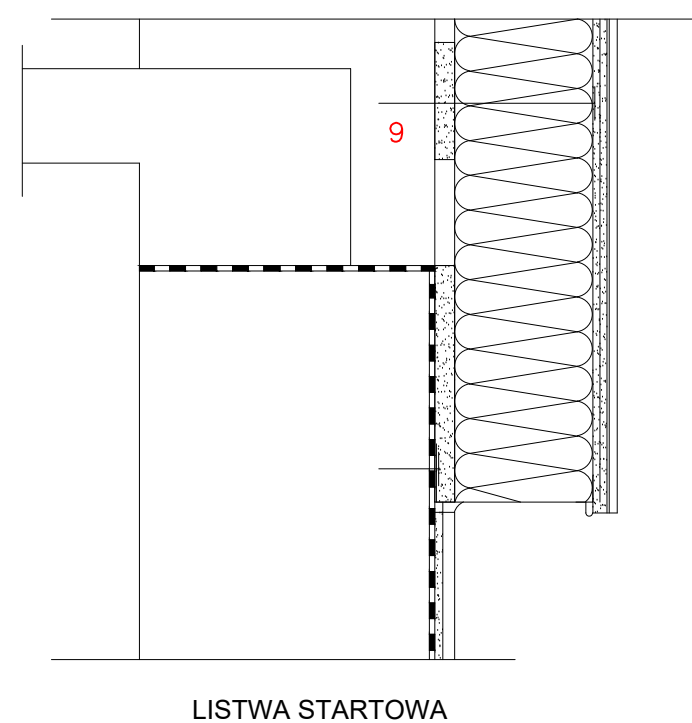
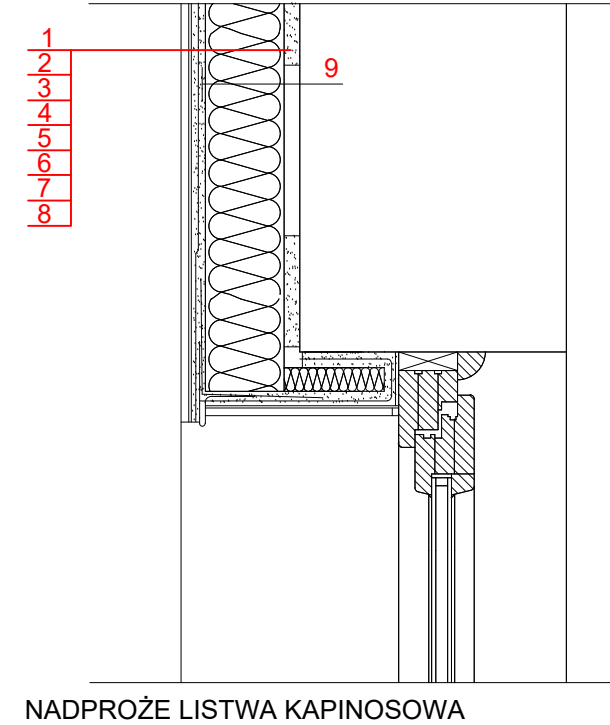
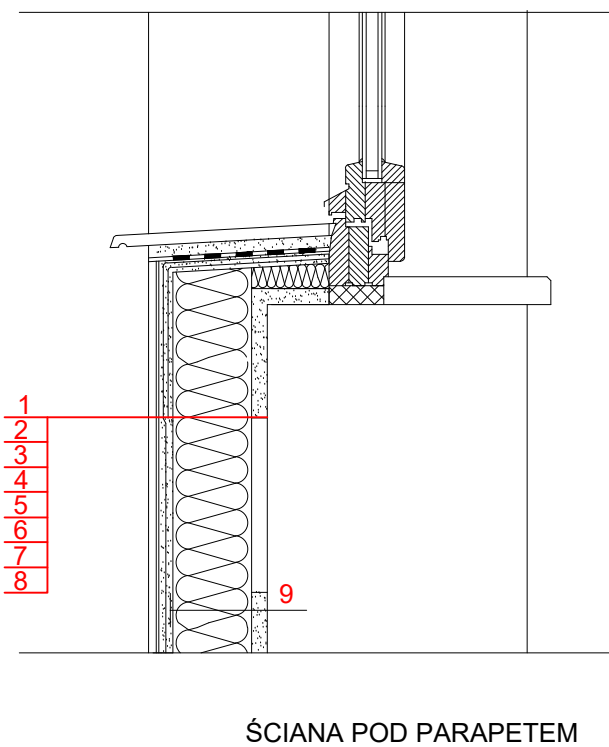
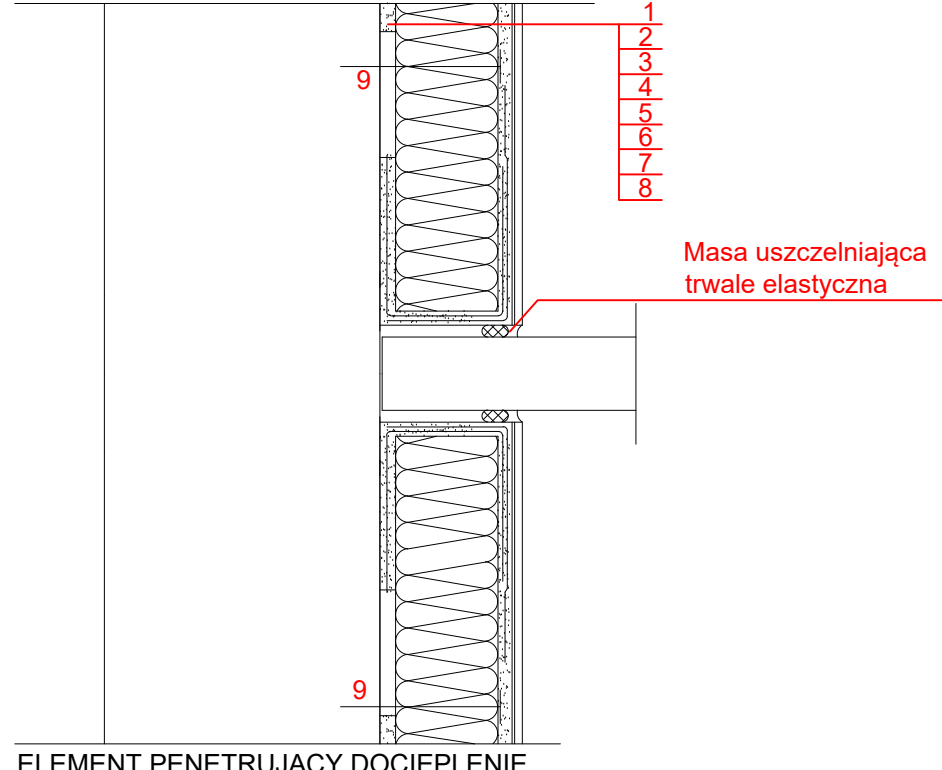
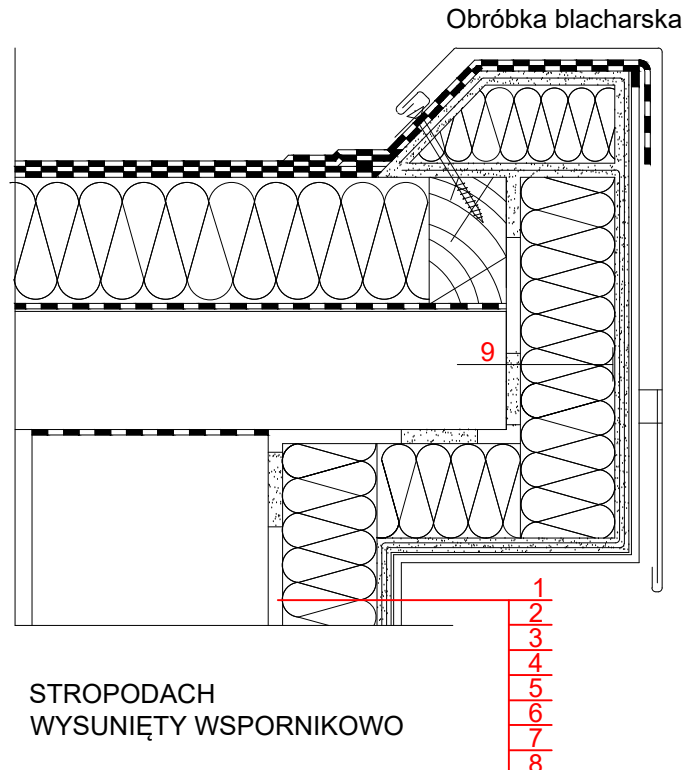
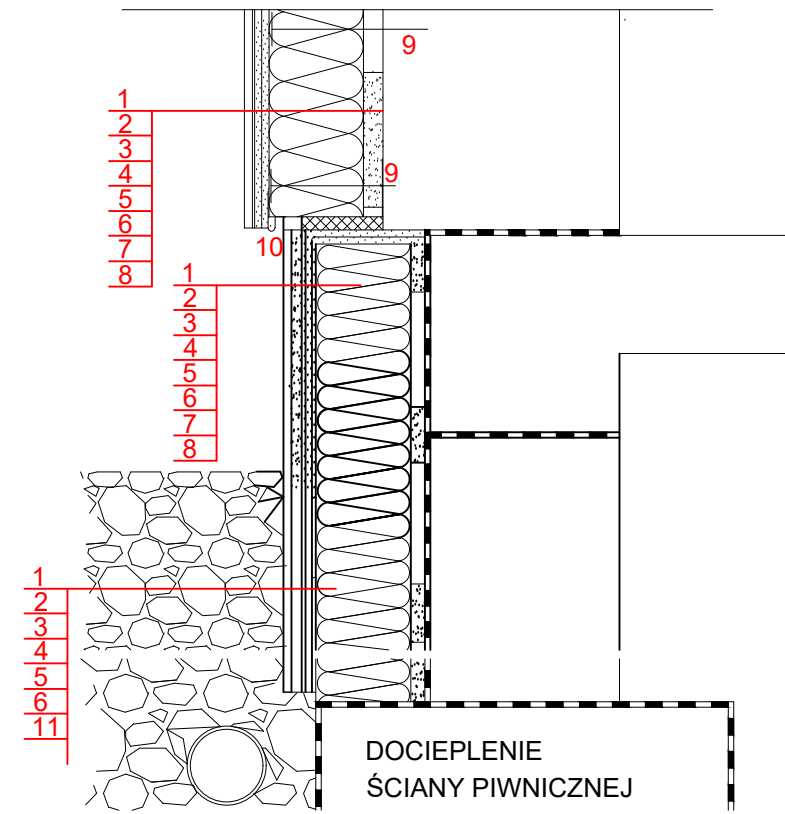
mocowanie w ościeżach kątowników 75x50x6 8 wkrętami rozporowymi dł. 10 cm z zakończeniem imbusowym
(po 2 wkręty na każdą stronę);

Mocowanie siatki płaskownikiem do teowników
całość skręcana śrubami imbusowymi M6 (po 9 na każde pole)
siatka wywinęta we wnętrzu teownika;

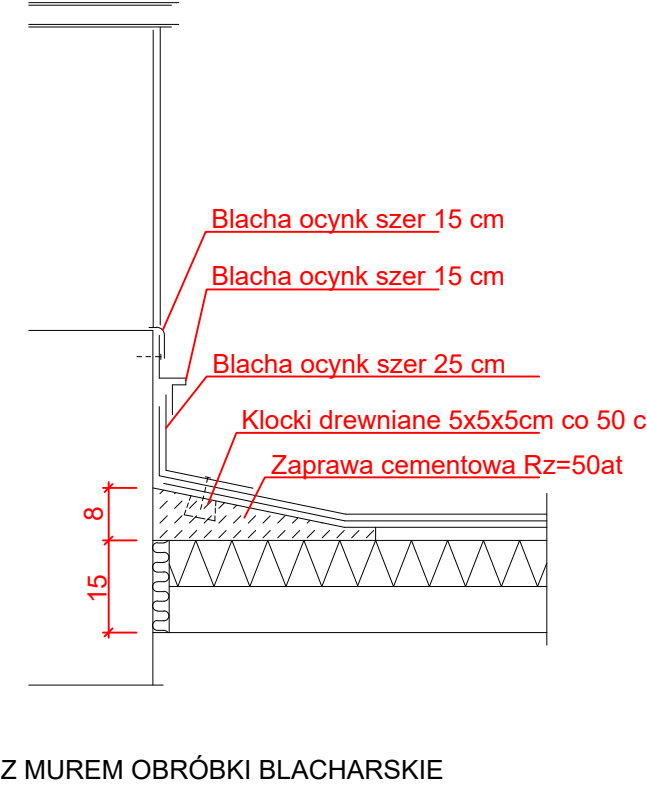
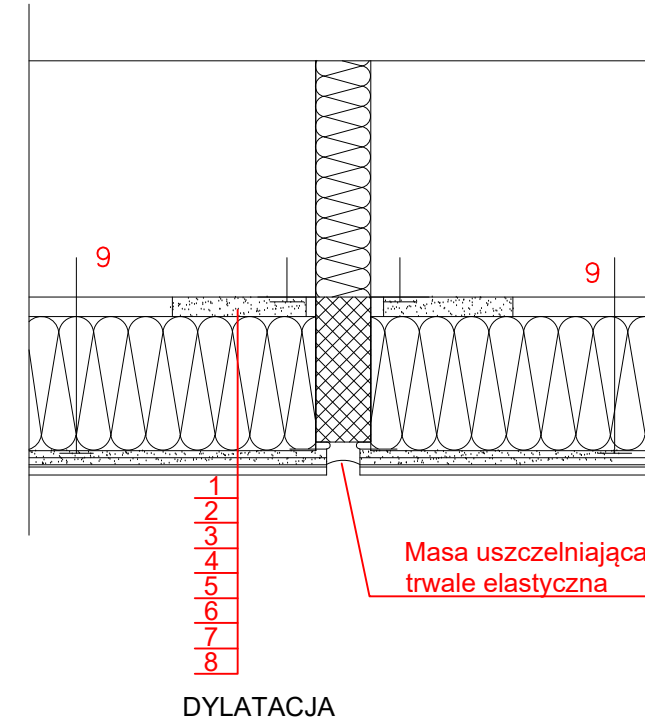
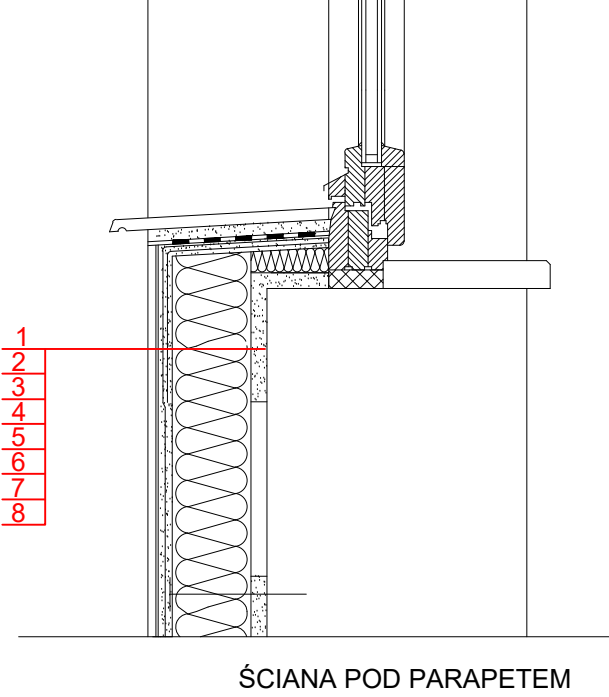
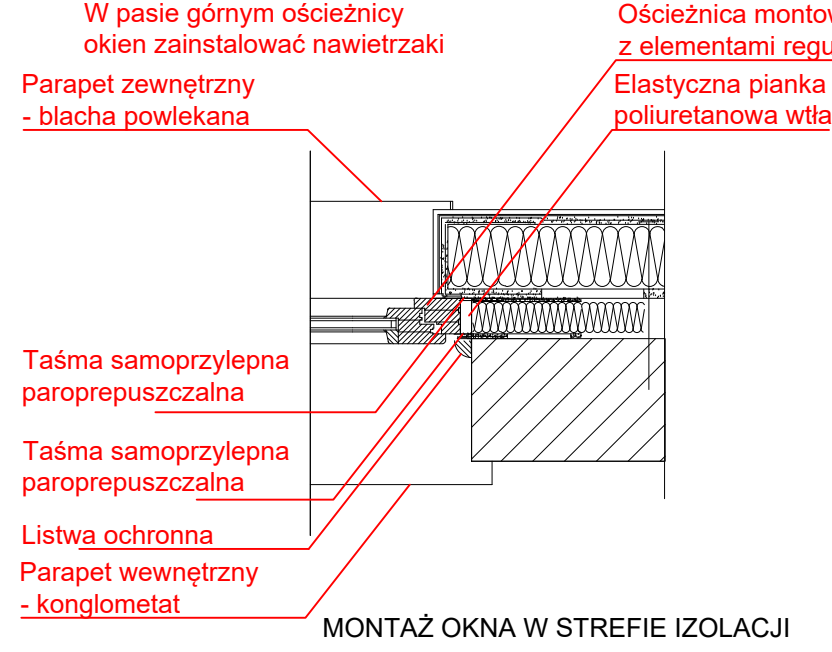
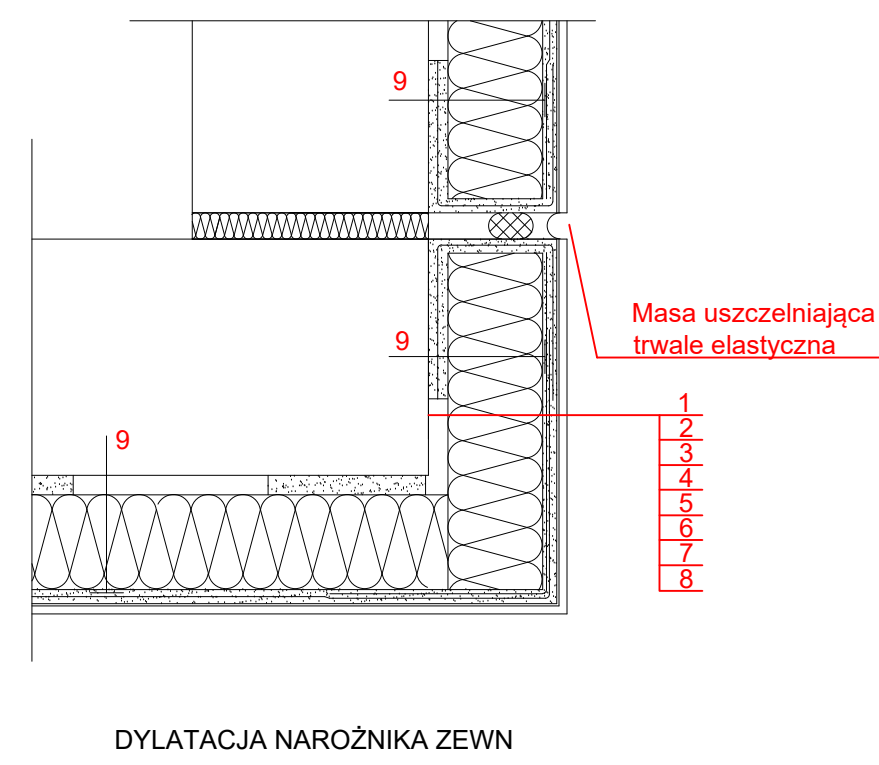
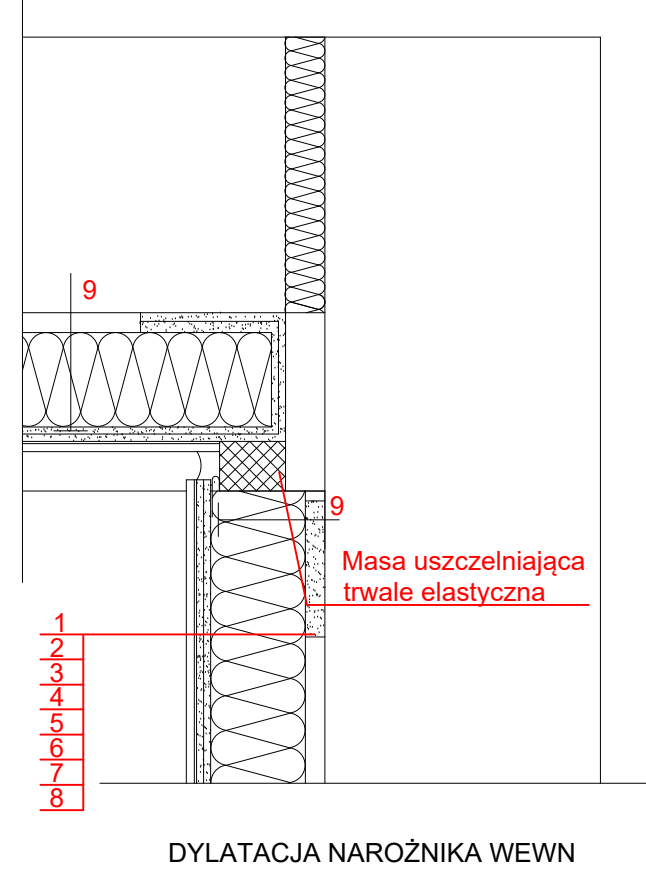
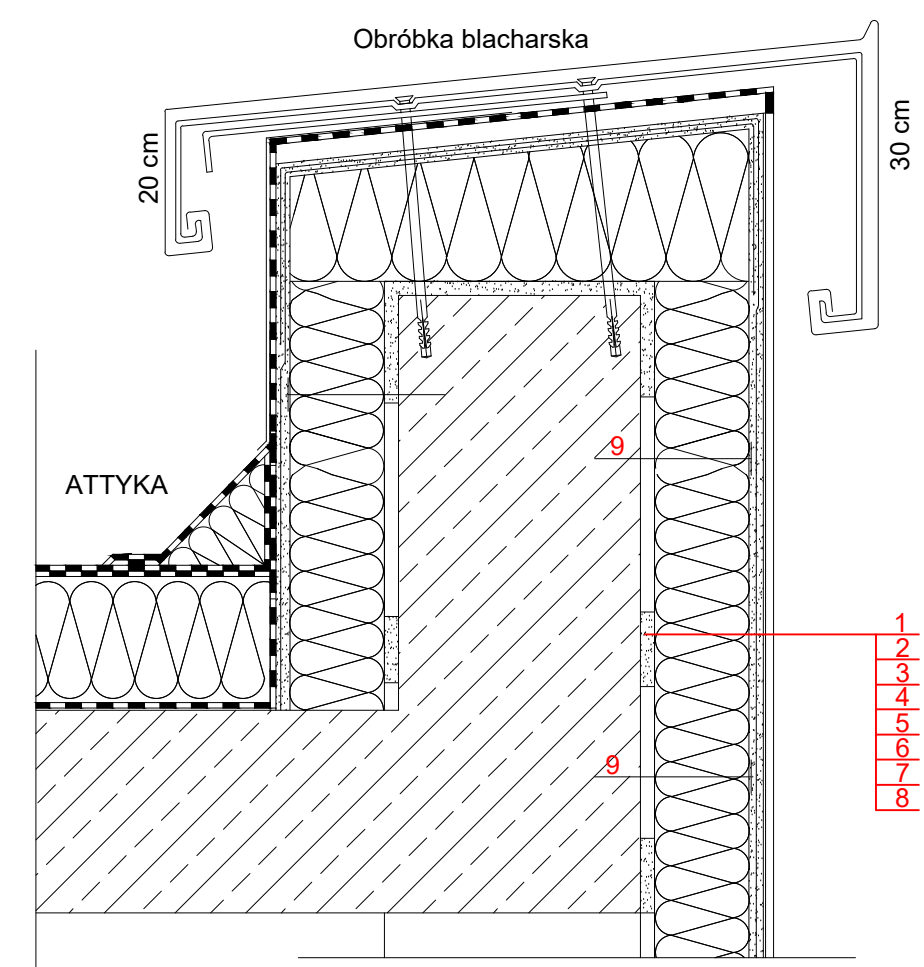
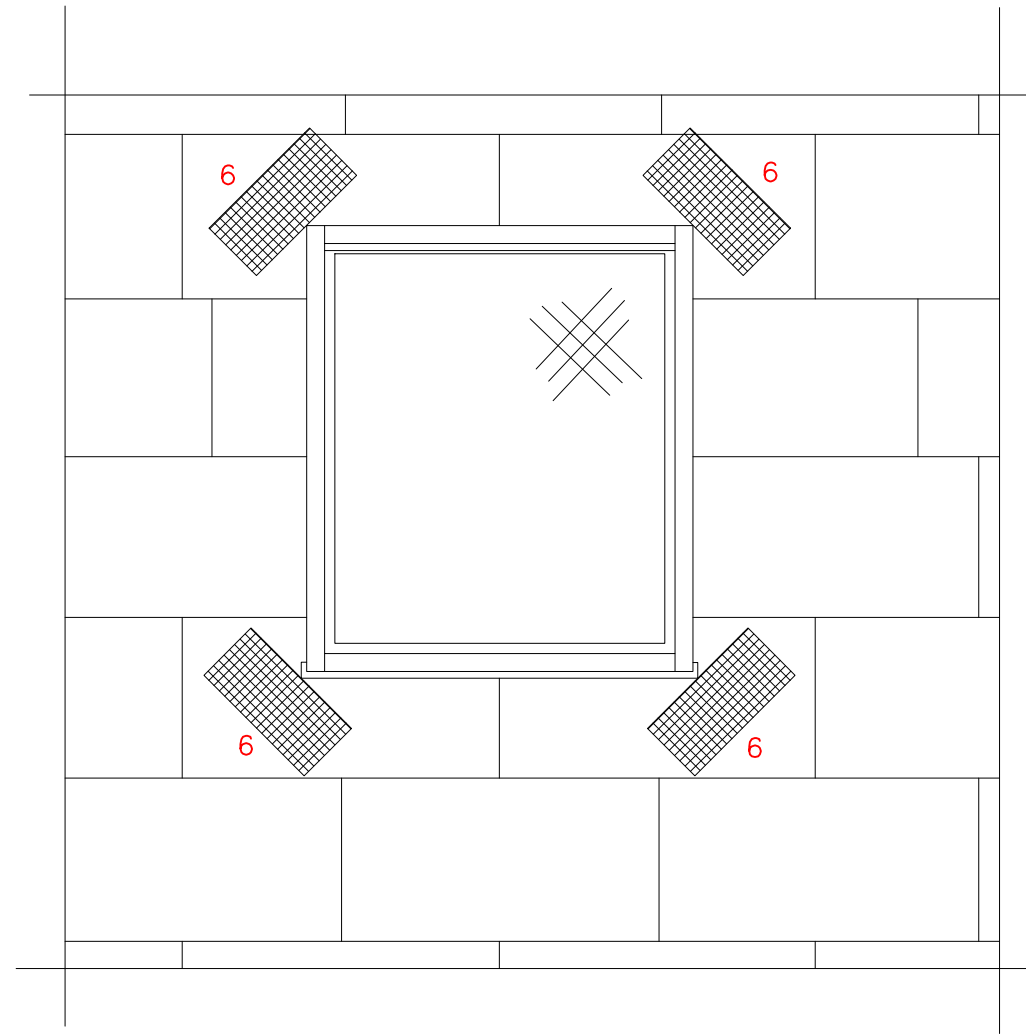
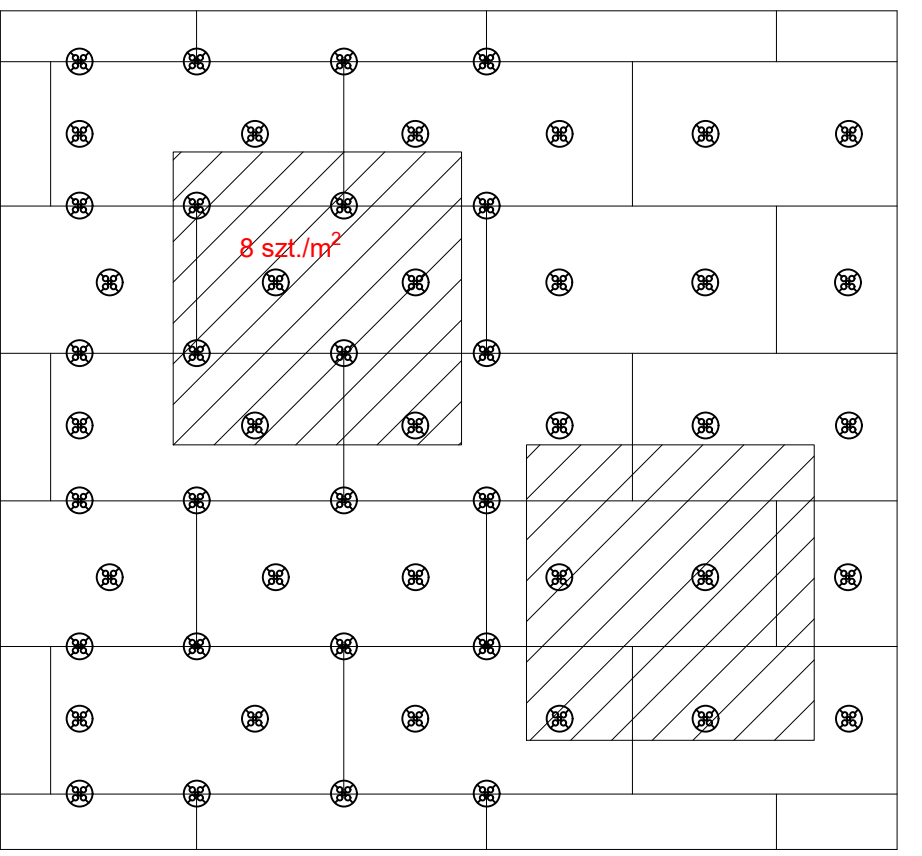
1 zamek klasy C np. DIPOL ZP7, mocowany na wkręty do profili, zgodnie z wytycznymi producenta;

2 zawiasy stalowe łóżyszkowane fi 16, długości 10 cm
spawane do kątowników i płaskownika.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O. 85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długosza 16, Bydgoszcz NR EWID.DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	Detal kraty okna	NR RYSUNKU: A3.3	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10/PW/92	DATA I PODPIS: 04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024



szerokość budynku	pasmo krawędziowe
do 8 m	1.0 m
od 8 do 16 m	1.5 m
powyżej 16 m	2.0 m

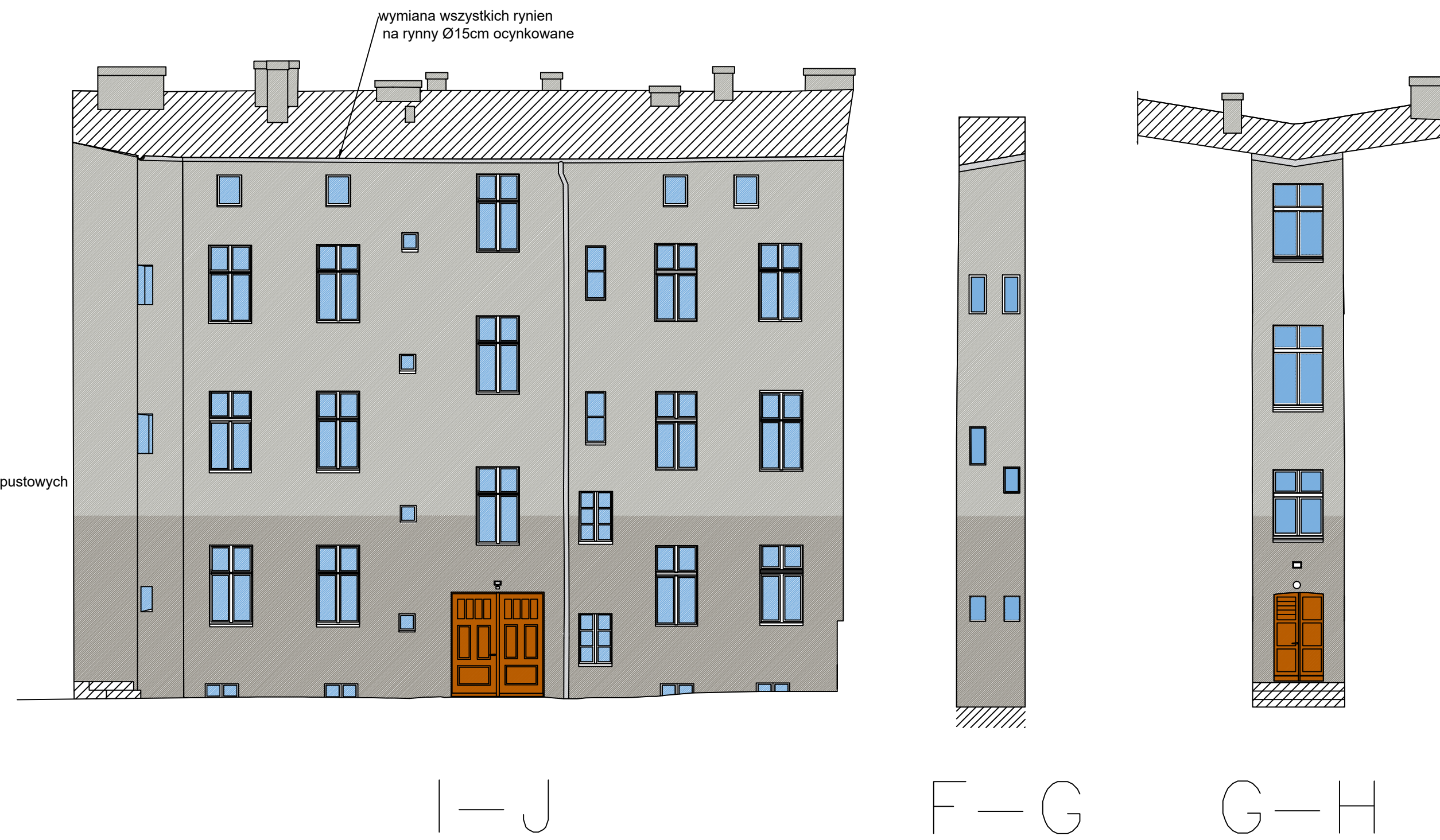
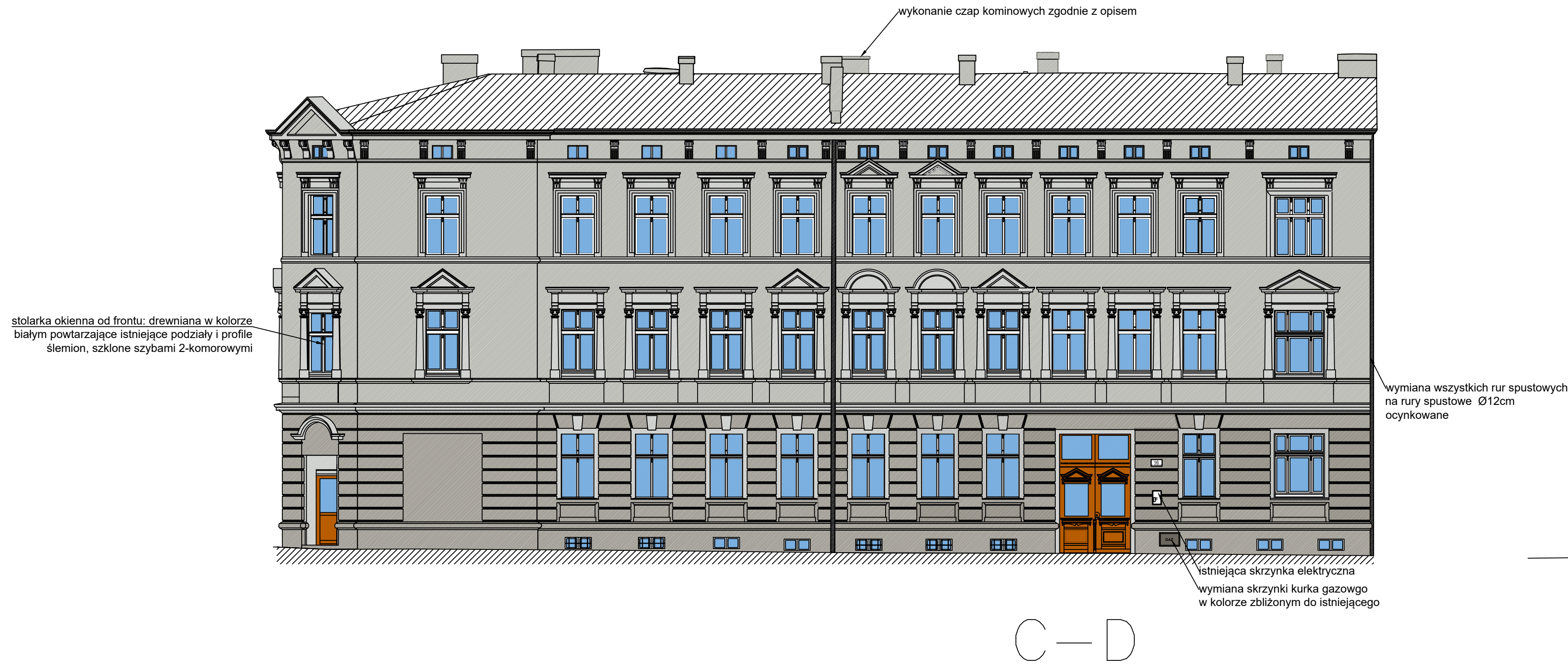
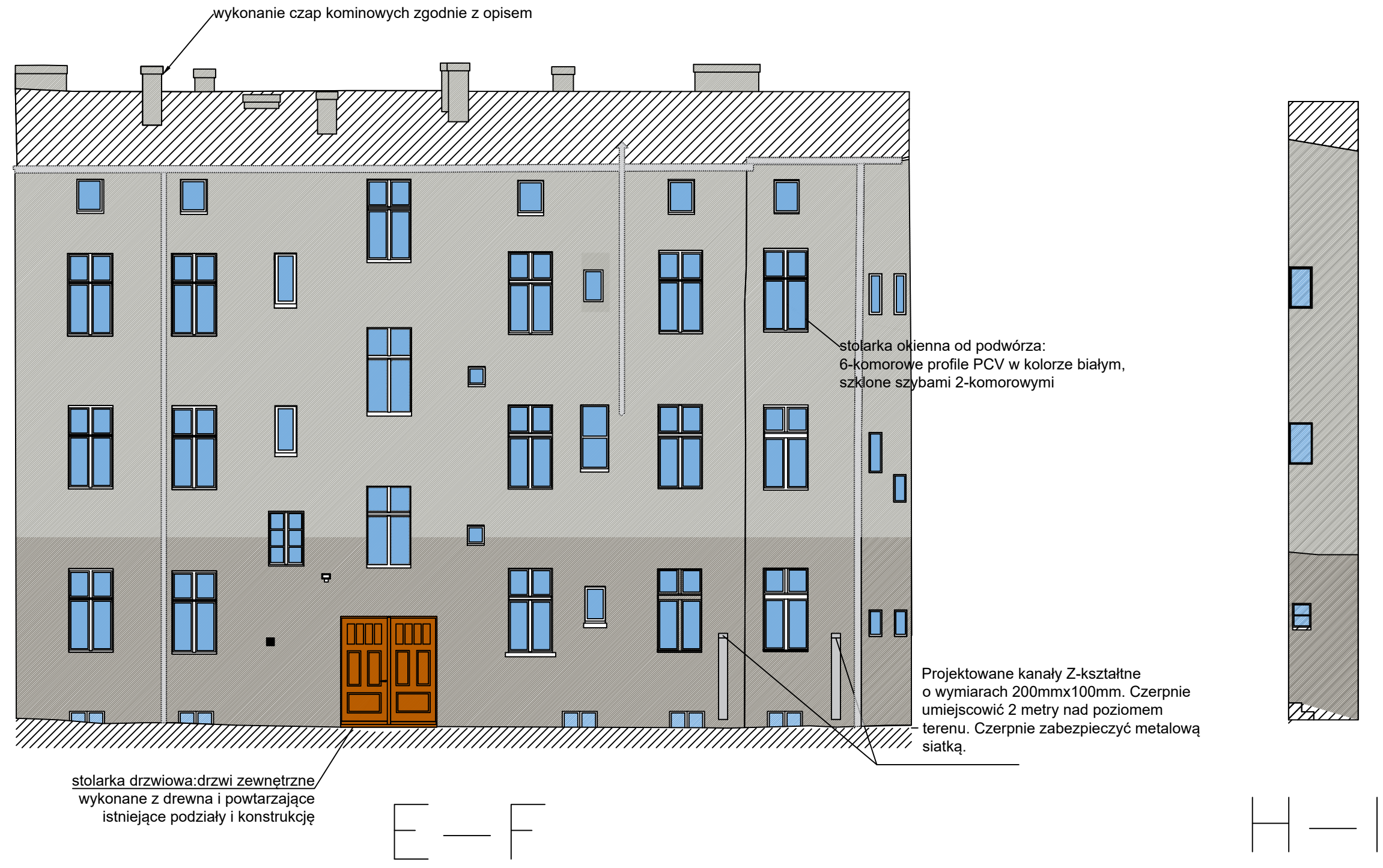
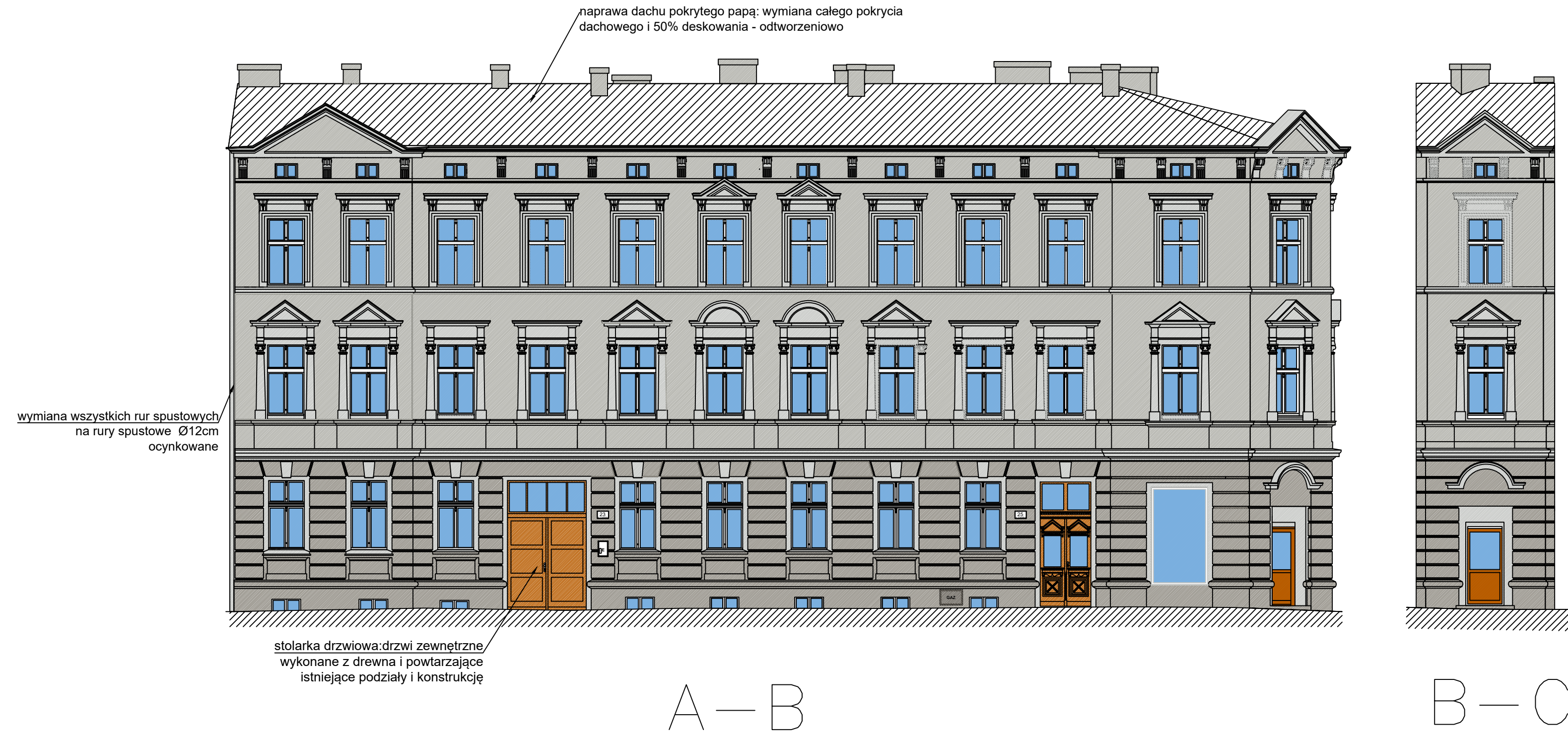


GŁĘBOKOŚĆ OSADZENIA W PASIE KRAWĘDZIOWYM 12 KOŁKÓW NA m² dla betonu a> 5 cm
dla muru a> 10 cm W pozostałych obszarach 8 KOŁKÓW NA m²

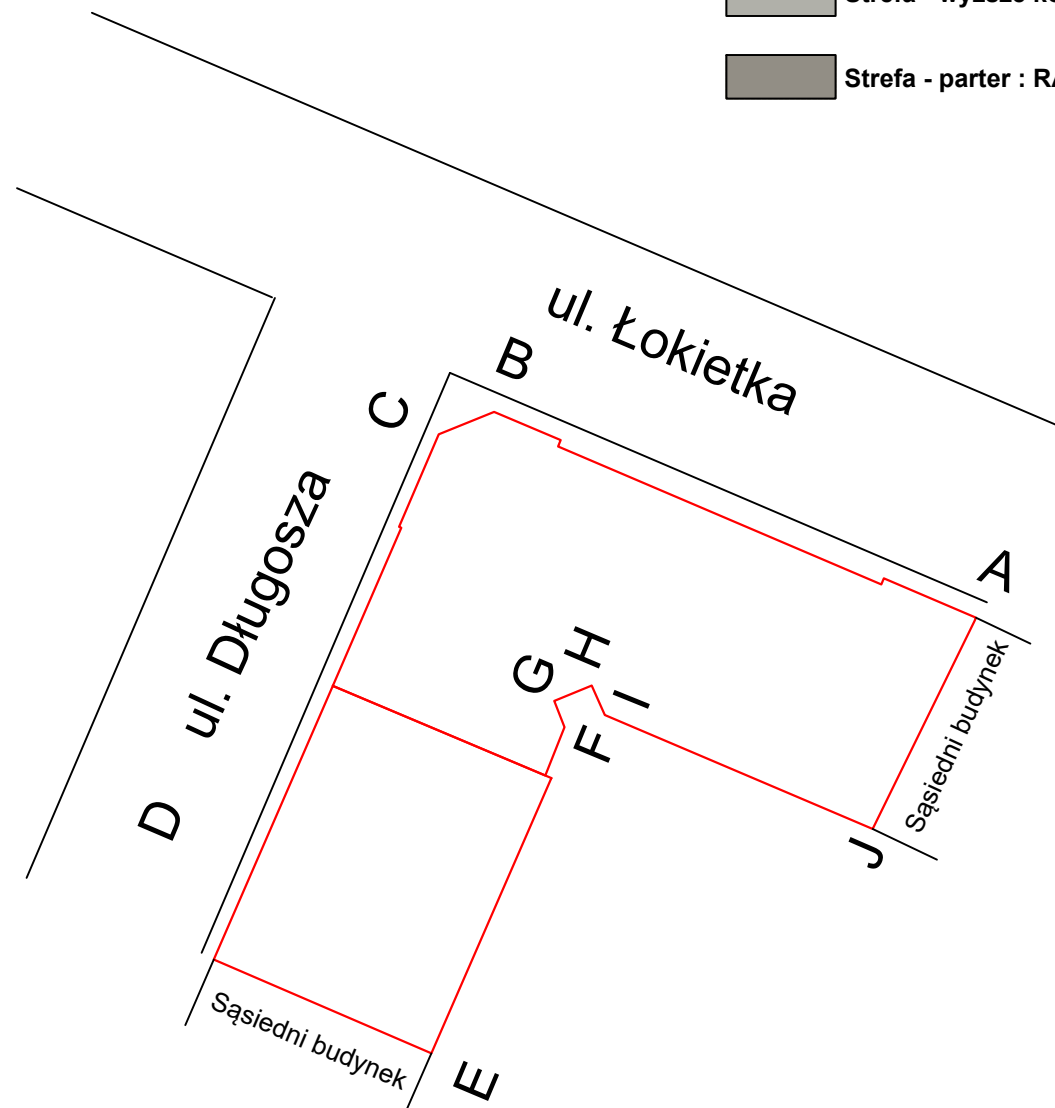
MONTAŻ ŁĄCZNIKÓW MECHANICZNYCH OCIEPLENIA

- Środek grzybobójczy (w miejscach występowania pleśni, mchów, porostów i glonów)
- Preparat gruntujący (w miejscach pyłącego podłoża)
- Zaprawa klejąca
- Izolacja termiczna ściany - styropian - grubości i λ- wskazanej na rzutach i opisie
- Zaprawa zbrojąca
- Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę
- Tynk mineralny
- Farba silikonowa
- Kołki mocujące
- Listwa cokołowa
- Folia kubelkowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orla 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek wielorodzinny ul. Łokietka 23-25 / Długa 16, Bydgoszcz NR EWID DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
INWESTOR:			
Miasto Bydgoszcz Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	Zestawienie stolarki	NR RYSUNKU: A3.4	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOKIC IA 04/2003	DATA I PODPIS: 04.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: 10/PM/92	DATA I PODPIS: 04.03.2024
OPRACOWAŁ:	arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024



- LEGENDA:
- Detale: RAL 7035
 - Strefa - wyższe kondygnacje: RAL 7038
 - Strefa - parter : RAL 7030



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
KELVIN			
85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek wielorodzinny			
ul. Łokietka 23-25 / Długość 18 Bydgoszcz			
NR EWID. DZIAŁKI: 45 OBRĘB: 0081			
Miejscowość: Miasto Bydgoszcz			
Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz			
OPRACOWANIE: - BRANZA ARCHITEKTURA			
RYSLINEK: Elewacje	NR RYSUNKU: A4.1	SKALA: 1:100	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI: KPOK (A) 04/2023	DATA I PODPIS: 04.03.2024	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Maciej Organista	NR UPRAWNIENI: KPOK (A) 04/2023	DATA I PODPIS: 04.03.2024	
OPRACOWAŁ: arch. inż. Antonina Wardzińska	NR UPRAWNIENI: -	DATA I PODPIS: 04.03.2024	