

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa parkingu na działce 64/15, 64/16 i 65, obręb 0011 przy ul. Sikorskiego/ul. Kręta w Złocieniu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Złocieniec

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Stanowisko Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057810

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stary Rynek 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Złocieniec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-520

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 94 36 72 022

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zlocieniec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zlocieniec.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_zlocieniec/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_zlocieniec/proceedings)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa parkingu na działce 64/15, 64/16 i 65, obręb 0011 przy ul. Sikorskiego/ul. Kręta w Złocieniu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-237ec02c-2612-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00376096

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00074647/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.6 Budowa parkingu na działce 64/15, 64/16 i 65, obręb 0011 przy ul. Sikorskiego/ ul. Kręta w Złocieniu (PT i wykonanie)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00315315

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.10.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa parkingu przy ul. Sikorskiego i Krętej w m. Złocieniec, dz. nr 64/16, 64/15, i 65 wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa). Teren inwestycji jest zlokalizowany pomiędzy pasem drogowym tj. ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Krętej w Złocińcu. Działki objęte opracowaniem posiadają częściowo nawierzchnie utwardzoną i asfaltową. Istniejąca nawierzchnia działek 64/15, 64/16, 65 jest w bardzo złym stanie technicznym, posiadająca liczne wyboje, ubytki, spękania. Na dz. nr 64/15 jest zlokalizowana latarnia oświetleniowa, garaż oraz wiata śmietnikowa. Działka nr 17/1 stanowi pas drogowy ul. Kręta. Brak odwodnienia powierzchniowego - wpustów deszczowych.

Projektuje się kanalizację deszczową wraz z przestawieniem istniejącej latarni oświetleniowej.

Sposób odprowadzenia wód opadowych, poprzez nowoprojektowane wpusty uliczne do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej ul. Krętej.

Układ komunikacyjny polega na wykonaniu 2 poprzecznych dróg manewrowych pomiędzy ulicami: ul. Kręta oraz ul. Sikorskiego (szerokość drogi manewrowej: 5,00m). Powyższy układ ma na celu maksymalne wykorzystanie terenu w celu budowy stanowisk postojowych przy zachowaniu odległości od granic istniejących działek (zachowanie odległości nie dotyczy pasa drogowego ul. Krętej i Sikorskiego).

Łącznie projektuje się 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (2,5x5,0m) oraz 3 dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne (4,16x5,0m). Nawierzchnia parkingów oraz drogi manewrowej z kostki betonowej (behaton) obramowana krawężnikami betonowymi.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 987,71 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 987,71 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dróg manewrowych: 469,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia miejsc parkingowych: 500,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia placów: nie dotyczy
- Powierzchnia chodników: nie dotyczy
- Powierzchnia biologicznie czynna (pow. Trawników): 1184,40 m<sup>2</sup>
- Szerokość jezdni manewrowej – 5,00 m
- Szerokość miejsc postojowych - 2,50 m (4,16m dla osób niepełnosprawnych)
- Długość miejsc postojowych - 5,00 m
- Łączna ilość miejsc postojowych - 38 szt. w tym ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych- 3 szt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

**4.5.5.) Wartość części:** 638296,09 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa parkingu na działce 64/15, 64/16 i 65, obręb 0011 przy ul. Sikorskiego / ul. Kręta w Złocińcu”

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania budowy parkingu oraz odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Sikorskiego i Krętej w miejscowości Złocieniec na terenie działek nr ewid.

61/16, 64/15, 65, 17/1, obręb ewid. 0011 Złocieniec - miasto.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia lub osoby uprawnione do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej:

- 1) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, upoważniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
- 2) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, upoważniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
- 3) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, upoważniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682ze zm.) w ramach swych czynności Inspektor Nadzoru powinien przede wszystkim:
  - 1) reprezentować zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją pozwolenia na budowę, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) uzgodnić harmonogram realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
  - 3) akceptować sprzęt używany przez wykonawcę robót do realizacji robót.
  - 4) sprawdzać w trakcie realizacji robót wytyczenia robót dokonane przez wykonawcę oraz rzędne terenu,
  - 5) zawiadamiać zamawiającego oraz jednostkę projektową o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywać z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, współpracować z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
  - 6) sprawdzać ilości i jakości robót w trakcie i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegać stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 7) dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
  - 8) potwierdzać faktycznie wykonane roboty,
  - 9) kontrolować terminowość wykonania robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowanie w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - 10) akceptować protokoły częściowego odbioru robót stanowiące załączniki do faktur wykonawcy robót,
  - 11) uczestniczyć w naradach technicznych i innych organizowanych przez zamawiającego i wykonawcę robót oraz sporządzać z ich ustaleń pisemnych protokołów,
  - 12) organizować niezbędne narady robocze w trakcie realizacji inwestycji, z udziałem zamawiającego, wykonawcy, projektanta,
  - 13) kontrolować postęp realizowanych robót budowlanych (obecność na placu budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego),
  - 14) sprawdzać i opiniować wnioski wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalać sposób wykonania tych robót,
  - 15) dokonać czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przekładanych przez wykonawcę robót,
  - 16) opracowywać opinie dotyczące wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia,
  - 17) kontrolować usunięcie przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiać zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
  - 18) dokonywać czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonać odbioru końcowego przy udziale i akceptacji zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
  - 19) kontrolować prawidłowość prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebrać dzienniki budowy od kierownika budowy,
  - 20) kontrolować zmiany w realizacji umowy z wykonawcą robót oraz inicjować aktualizacje treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
  - 21) nadzorować kompletność i poprawność sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodność z wymogami użytkownika,
  - 22) przygotować i złożyć w PINB wniosek o pozwolenie na użytkowanie wraz z niezbędnymi dokumentami, uzupełnić dokumenty wskazane przez PINB w przypadku wezwania do uzupełnienia wniosku,
  - 23) dokonać rozliczenia finansowego budowy wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na poszczególne elementy obiektu,
  - 24) przeprowadzać w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów gwarancyjnych przy udziale wykonawcy, zamawiającego i użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,

- 25) nadzorować jakość i prawidłowość usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale wykonawcy, zamawiającego i użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek,
- 26) przygotować zamawiającemu dane, niezbędne do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego usuwania przez wykonawcę robót, wad i usterek w przypadku wystąpienia takiego zdarzenia,
- 27) w przypadku nieusunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót, przygotować zamawiającemu dane niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.5.) Wartość części:** 9574,44 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1029772,19 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1029772,19 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1029772,19 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe MARGIP Józef Błażejewicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6740007344

**7.3.3) Ulica:** Kosynierów

**7.3.4) Miejscowość:** Złocieniec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 78-520

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1029772,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### **Część 2**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty na tę część postępowania

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie