

TOM NR I

EGZ. NR 1

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA** **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO** **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ**

„ŚWIETLICA WIEJSKA SW-03A”



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA- załącznik do strony tytułowej

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Oświadczenie członków zespołu projektowego

Zaświadczenie o przynależności do O.I.I.A, O.I.I.B.

Uprawnienia budowlane

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 150/5

Opis techniczny

Rys. Nr 1; Projekt zagospodarowania działki nr 150/5

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

OPIS TECHNICZNY

1.0. Część ogólna.

1.1. Inwestor.

**Gmina Ustrzyki Dolne
38-700 Ustrzyki Dolne
ul. Mikołaja Kopernika 1**

1.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja nr 17/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych w dniu 14.06.2016r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wyniki badań geotechnicznych,
- Obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 150/5, obręb Dźwiniacz Dolny [0006], jednostka ewidencyjna: 180108_5, Ustrzyki Dolne- obszar wiejski

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskania pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa świetlicy wiejskiej SW-03A wraz z infrastrukturą techniczną

1.5. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania oznaczony literami : **A,B,C,D,E,F** w załączniku graficznym – **Rys. nr 1.**

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka o nr ewid. 150/5 położona w m. Dźwiniacz Dolny, gm. Ustrzyki Dolne i stanowi teren częściowo zabudowany i zagospodarowany. Teren o kształcie nieregularnym ze spadkiem w kierunku północnym. Od strony południowej działka graniczy z drogą powiatową, dz. nr 291. Na przedmiotowej działce znajdują się:

- fundamenty pozostałe po byłym budynku
- budynek gospodarczy
- powierzchnie utwardzone w postaci placu i ciągu pieszego
- ogrodzenie ażurowe z bramą wjazdową i furtką
- przyłącze wody
- przyłącze teletechniczne
- przyłącze elektroenergetyczne n.n.
- studnia kopana

3.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

W ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pierwszej kolejności dokonane zostaną niezbędne rozbiórki elementów zagospodarowania działki takie jak:

- rozbiórka istniejących fundamentów
- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego
- rozbiórka istniejącej studni

Na terenie działki nr 150/5 projektuje się budowę:

- świetlicy wiejskiej SW-03A
- przyłącza wodociągowego
- przykanalika sanitarnego ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o pojemności $<9\text{m}^3$
- powierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 8cm w tym:
 - miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych $2,3\text{m} \times 5,0\text{m}$ -7szt.
 - miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej $3,6\text{m} \times 5,0\text{m}$ -1szt.
 - miejsce do czasowego przechowywania odpadów stałych w szczelnych pojemnikach

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą techniczną spełnia ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego zawarte w Decyzji nr 17/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych w dniu 14.06.2016r. i tak:

- linia zabudowy- nieprzekraczalna w odległości 20m od krawędzi rogi powiatowej urządzonej na dz. o nr ewid. 291- **warunek spełniony**

- wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanego budynku w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 10% ($377,64\text{m}^2/4123,00\text{m}^2=0,09159 \times 100\%=9,159\%$) - **warunek spełniony**

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie mniejszy niż 80% ($3298,40\text{m}^2/4123,00\text{m}^2=0,8 \times 100\%=80\%$) - **warunek spełniony**

- szerokość elewacji frontowej budynku świetlicy (od strony wjazdu na działkę) nie większy niż 26mb - **warunek spełniony, przyjęto 25,88mb**

- wysokość spodu okapu głównych połaci dachowych mierzona od poziomu wejścia głównego do budynku nie większa niż 5mb – **warunek spełniony, przyjęto 3,58mb**

- dach wielospadowy o symetrycznych kątach pochylenia głównych połaci dachowych zawierających się w przedziale 35° - 45° - **warunek spełniony, przyjęto dach wielospadowy o nachyleniu połaci 35°**

- maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku nie powinna przekroczyć 11mb - **warunek spełniony, przyjęto wysokość 9,35mb**

- kierunek kalenicy głównej należy zachować jako równoległy do dłuższej elewacji budynku – **warunek spełniony**

- zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki dachu i elewacji – **warunek spełniony, przyjęto kolorystykę dachu brązową, elewacji stonowaną**

4.0. Bilans terenu:

Projektowana powierzchnia zabudowy	377,64	m2
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	177,80	m2
Projektowany przyrost utwardzeń	269,16	m2
Powierzchnia terenu biologicznie czynna w tym zieleni urządzona	3298,40	m2
Razem powierzchnia działki nr 150/5:	4123,00	m2

5.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa budowa realizowana będzie na działce nr 150/5 będącą własnością Inwestora. W celu określenia obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę zbiór wybranych unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu takich jak:

Lp.	Przepisy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
2	Tekst ujednolicony rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690)
3	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Analizując obszar oddziaływania obiektu stwierdzono, że zamyka się on w granicach własnych działki nr 150/5

Uzasadnienie:

Zachowano wymagane odległości od granic, powierzchnię zabudowy, wysokości
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy oraz korzystania z działek sąsiednich.

2. Zagospodarowanie terenu działki uwzględnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zachowano wymagane odległości urządzeń technicznych od granic z działkami sąsiednimi. przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Wysokość obiektu nie spowoduje przesłaniania oraz zacienienia zarówno działek sąsiednich niezabudowanych jak też zabudowanych- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

3. Funkcja obiektu oraz sposób użytkowania nie stwarza możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

4. Realizacja obiektu nie wpłynie na jakiegokolwiek ograniczenia w zakresie o którym mowa w Ustawie o drogach publicznych.

5. Realizacja obiektu nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

6. Realizacja obiektu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.0. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D”. W budynku przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne.

Odległość do najbliższych zabudowań charakteryzujących się kategorią zagrożenia ludzi ZL lub produkcyjnych i magazynowych PM, czy też inwentarskich IN wynosi min. 35mb.

Drogą pożarową jest droga publiczna powiatowa, dz. nr 291.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci hydrantowej wiejskiej, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości 23,7mb od budynku.

7.0. Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wydzielono jedno miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Do budynku prowadzi pojazd dla wózków inwalidzkich, a sam budynek zaprojektowano z uwzględnieniem możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach.

8.0 Pozostałe ustalenia.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny.

8.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleby, powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.

8.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

8.3. Ogrodzenie.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem ażurowym z bramą wjazdową i furtką wejściową.

8.4. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

- zapotrzebowanie w wodę przewiduje się w ilości do 1m³ na dobę, ścieki sanitarne odprowadzane będą przykanalikiem sanitarnym do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. < 9m³.

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

- w obiekcie powstawać będą odpady stałe w ilości do 1m³ miesięcznie będące skutkiem użytkowania; odpady te po wstępnej segregacji przechowywane będą w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko przez koncesjonowaną firmę

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu i nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew. Obiekt oraz infrastruktura nie będą miały negatywnego wpływu na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

F. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Projektant/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja +Instalacje mgr inż. Mirosława Pilarska	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.02.2017r.	
Sprawdzający/branża	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej	20.02.2017r.	

Temat:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ SW-03A WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
Adres:	Dźwiniacz Dolny dz. nr 150/5, obręb Dźwiniacz Dolny [0006]
Inwestor: Adres:	Gmina Ustrzyki Dolne 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Mikołaja Kopernika 1

Autor opracowania

Projektant/branża/adres	Uprawnienia budowlane	Data opracowania	Podpis
Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska 89-600 Chojnice ul. Spółdzielcza 2/19	Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej	20.02.2017r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

**Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje:

- Ogrodzenie terenu
- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie wykopów
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie
- Montaż konstrukcji dachowej
- Wykonanie pokrycia
- Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu
- Montaż stolarki otworowej
- Roboty w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod. kan. c.o.
- Roboty w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych
- Roboty tynkarskie
- Roboty wykończeniowe
- Roboty brukarskie

2. Kolejność realizacji robót.

- Roboty zabezpieczające teren
- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie wykopów
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie
- Montaż rusztowań
- Montaż konstrukcji dachowej
- Wykonanie pokrycia
- Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu

- Montaż stolarki otworowej
- Roboty w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod. kan. c.o.
- Roboty w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych
- Roboty tynkarskie
- Roboty wykończeniowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- brak

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas prac ziemnych, betoniarskich, zbrojarskich, ciesielskich, instalacyjnych oraz wykończeniowych można zaliczyć :

- upadki z wysokości,
- zasypanie w wykopie,
- uszkodzenie ciała podczas pracy przy użyciu narzędzi oraz elektronarzędzi,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej oraz PINB.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót należy opracować plan BIOZ. Do opracowania planu BIOZ zobowiązany jest Kierownik budowy.