



RO.271.3.2022

Zblewo, 21.02.2022 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Nadzór inwestorski nad zadaniem "Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia"**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00055192/01 z dnia 2022-02-11)

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

#### **Pytanie nr 1:**

Wnosimy o zmianę warunków realizacji usługi w następujący sposób:

Odstąpienie od rozliczania pomiędzy stronami w dwóch fakturach częściowych (czyli kredytowania usługi), na rzecz fakturowania i płatności co miesięcznej (najlepiej w wysokości stałej kwoty miesięcznej). Ustalony przez Państwa sposób płatności wprowadza „de facto” kredytowanie usługi przez wykonawcę (przy ponad półtora rocznym okresie świadczenia usługi), co znacznie podwyższy cenę usługi w ofercie, a ponadto uniemożliwia wykonawcy planowanie kosztów realizacji usługi (terminy fakturowania nie odnoszą się do konkretnych dat, lecz do hipotecznych terminów zależnych od wykonawcy robót budowlanych).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków płatności raz na dwa miesiące w równych ratach. W związku z powyższym Zamawiający dokona zmiany zapisów załącznika nr 7 do SWZ tj. PPU w §4.

#### **Pytanie nr 2:**

Wnosimy o zmianę warunków realizacji usługi w następujący sposób:

Dopuszczenie prawa do dodatkowego wynagrodzenia za przedłużony, poza zakładany okres, czas pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego.

Pragniemy podkreślić, że koszt usługi nadzoru inwestorskiego wiąże się z czasem i częstotliwością jego sprawowania, tzn. im dłuższy czas pełnienia nadzoru i im częstsze wymagane pobyty na budowie, to wyższe są też jego koszty, czyli wynagrodzenie wykonawcy usługi (m.in. wynagrodzenie inspektorów, koszty dojazdów, brak możliwości świadczenia usługi na innych inwestycjach). Wydłużenie okresu realizacji usługi bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli fakt ten nie jest zawiniony przez nadzór inwestorski, jest naruszeniem zasady równego (partnerskiego) traktowania stron i przerzucaniem odpowiedzialności (konsekwencji) za wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych na stronę, która za to przedłużenie odpowiada.

Przyjęcie naszych propozycji i odstąpienie od tak kwestionowanych warunków, pozwoli oferentom na złożenie korzystniejszych dla Państwa ofert.

Wnosimy ponadto o poprawienie treści załącznika nr 7 do SWZ (PPU), w zakresie §5 ust. 2 pkt 3), który odnosi karę za nieobecność inspektora nadzoru na terenie budowy do §1 ust. 3 pkt 5. Powołany punkt nie mówi nic o obecnościach inspektora nadzoru na budowie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych przepisami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona stosownych zmian w ww. zakresie w §7. ust. 4. Załącznika nr 7 do SWZ tj. PPU.

Ponadto Zamawiający dokona poprawy treści załącznika nr 7 do SWZ (PPU), w zakresie §5 ust. 2 pkt 3), który odnosi karę za nieobecność inspektora nadzoru na terenie budowy do §1 ust. 3 pkt 5.

**Otrzymują:**

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) [Wykonawca](#)
- 3) a/a AT