

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8  
45110000-1  
45111100-9

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEKU MIESZKALNY W GOŃCZYCACH DZ. NR EWID. 754 OBRĘB 0004 GMINA SOBOLEW  
ADRES INWESTYCJI : WYBURZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO  
INWESTOR : Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w  
Warszawie,  
ADRES INWESTORA : ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa  
DATA OPRACOWANIA : 03.10.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.10.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

WYBURZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W GOŃCZYCACH dz. nr.ewid.754 obręb 0004 GM. SOBOLEW

Niezbędny zakres prac do wykonania :

- demontaż instalacji
- wygródzenie z oznakowaniem placu rozbiórki
- rozbiórka pokrycia i więźby dachowej,
- rozbiórka istniejących stropów i ścian,
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie wykopów po fundamentach z robotami ziemnymi
- uporządkowanie terenu po rozbiórce z zasypaniem wykopów i dowozem niezbędnej ziemi.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Stawka robocizny kosztorysowej średnia na podstawie danych rynkowych za IV kw 2023r w wysokości 30,0 zł

Koszty pośrednie 75% średnie na podstawie danych rynkowych za IV kw. 2023r

Zysk 18% średni na podstawie danych rynkowych za IV kw 2023r

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYBURZENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W GONCZYCACH DZ. NR EWID. 754 OBRĘB 0004 GMINA SOBOLEW</b>					
1		<b>ROZBIÓRKA</b>			
1.1		Kalkulacja własna: Docelowe odcięcie w budynku wszystkich instalacji z zabezpieczeniem przed osobami postronnymi 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1
1.2		Kalkulacja własna: Wygradzenie terenu rozbiórki z wyznaczeniem i oznakowaniem stref bezpośredniego zagrożenia i stref niebezpiecznych 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1
1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien i drzwi  1.2*1.4*2+1.0*1.4+0.5*1.0+0.9*2.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.060	
				RAZEM	7.06
1.4	KNR 4-04 0506-04 dach	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nienadającej się do użytku  7.8*16.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	126.438	
				RAZEM	126.44
1.5	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny 16.21	m m	16.210	
				RAZEM	16.21
1.6	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury 3.0*2	m m	6.000	
				RAZEM	6.00
1.7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy, blacha nie nadającej się do użytku  (0.3*2+0.8)*16.21 0.70*3.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.694 2.310	
				RAZEM	25.00
1.8	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie ołaczenie dachu  126.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	126.440	
				RAZEM	126.44
1.9	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste  126.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	126.440	
				RAZEM	126.44
1.10	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej, grubości do 10 cm-20cm  (16.21-0.51*2)*(7.62-0.63*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96.608	
				RAZEM	96.61
1.11	KNR 4-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej, za każdy następny 1 cm ponad 10 cm Krotność = 10 96.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96.610	
				RAZEM	96.61
1.12	KNR 4-01 0429-03	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, ślepe pułapy  96.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96.610	
				RAZEM	96.61
1.13	KNR 4-01 0429-04	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych  96.61	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96.610	
				RAZEM	96.61
1.14	KNR 4-01 0429-07	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, belki stropowe o przekroju do 300 cm <sup>2</sup> 16*7.62	m m	121.920	
				RAZEM	121.92
1.15	KNR 4-04 0601-01	Rozebranie murów z cegły za pomocą sprzętu mechanicznego i lin-przyjęto 80% Krotność = 0.8 146.79	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	146.790	
				RAZEM	146.79
1.16	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej -przyjęto 20% Krotność = 0.2 ściany szczytowe kominy parter 2.8*16.21*0.63 0.68*1.21*6.10*2 (6.10-2.8)*(0.68*8.13+0.51*7.62+0.63*(16.21-0.68-0.51)+(16.03-0.61-0.51)*0.63) -0.63*(1.2*1.4*2+1.2*2.0+0.9*2.0+0.9*1.4+1.2*2.0+0.9*2.0+0.5*1.0) 3.3*(0.32*(4.1+0.96+5.2))-0.32*(1.18*2.0+0.96*2.0+1.17*2.0) 3.3*(0.42*4.2+0.41+0.16)/2*2.9+(0.61+0.51)/2*6.24	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	28.594 10.038 93.293 -8.518 8.716 14.663	
				RAZEM	146.79
1.17	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi białe na półwpust	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17.22+8.0+18.9+10.83+5.89+21.03	m <sup>2</sup>	81.870	
				RAZEM	81.87
1.18	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe	m <sup>2</sup>		
		81.87	m <sup>2</sup>	81.870	
				RAZEM	81.87
1.19	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m		
		81.87/0.8	m	102.338	
				RAZEM	102.34
1.20	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi na odkład, koparka 0,25 m3, grunt kategorii III	m <sup>3</sup>		
		1.2*0.6*(16.38-7.35)+1.6*0.6*7.35+1.6*0.6*8.20+1.6*0.7*4.05+1.6*0.6*3.75	m <sup>3</sup>	29.566	
		1.2*0.6*(15.44+7.67+6.17*2+2.17+2.75+2.17*4)	m <sup>3</sup>	35.316	
				RAZEM	64.88
1.21	KNR 4-04 0101-02	Rozebranie murów poniżej terenu, fundamenty z cegły, na zaprawie cementowej przyjęto 50%	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 0.5			
		1.5*(0.9*(4.05+0.75+0.5))+0.5*(3.75+1.0)+0.7*4.05+0.75*3.75	m <sup>3</sup>	19.189	
		1.20*(0.75*(16.38-5.35))+0.75*15.44+0.9*(8.2-5.3)+0.70*6.92+0.45*0.84	m <sup>3</sup>	33.221	
				RAZEM	52.41
1.22	KNR 4-04 0601-01	Rozebranie murów z cegły za pomocą sprzętu mechanicznego i lin-przyjęto 50%	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 0.5			
		52.41	m <sup>3</sup>	52.410	
				RAZEM	52.41
1.23	KNR 2-01 0230-0101	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m <sup>3</sup>		
		64.88	m <sup>3</sup>	64.880	
				RAZEM	64.88
1.24		Kalkulacja własna:Dowóz ziemi do zasypania piwnic i ścian fundamentowych z wyrównaniem powierzchni i plantowaniem	m <sup>3</sup>		
		52.41			
		1.32*4.05*3.75+1.62*1.27	m <sup>3</sup>	52.410	
		0.2*8.13*16.21	m <sup>3</sup>	22.105	
			m <sup>3</sup>	26.357	
				RAZEM	100.87
1.25		Kalkulacja własna: Przygotowanie drewna z rozbiórki dachu oraz belek stropowych ze składowaniem ich i przekazaniem Zamawiającemu	m <sup>3</sup>		
	wieżba	126.44*0.1	m <sup>3</sup>	12.644	
	belki stropowe	121.92*0.12*0.16	m <sup>3</sup>	2.341	
				RAZEM	14.98
1.26	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km+utyli-zacja	m <sup>3</sup>		
	cegła	146.79+52.41		199.200	
	blacha	(126.44+16.21*0.5+6.0*0.5+25.0)*0.02	m <sup>3</sup>	3.251	
	stolarka	7.06*0.05	m <sup>3</sup>	0.353	
	deski+łaty+legary	126.44*0.025*0.4+96.61*0.025+81.87*(0.03+0.025)+102.34*0.06*0.12	m <sup>3</sup>	8.919	
	polepa	96.61*0.2	m <sup>3</sup>	19.322	
				RAZEM	231.05
1.27	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu krotność 15	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 15			
		231.05	m <sup>3</sup>	231.050	
				RAZEM	231.05