



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W KIELCACH**

181/7A K. BISKUPSKI
M...

URZĄD GMINY I MIASTA w Chęcinach	
Wpł. dnia	23. 01. 2023
L.dz.	893
Podpis	ilość zał. 0

Znak: ZN.UR.5142.8.2023

Kielce, 19.01.2023 r.

DECYZJA NR 33A/2023

Na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), § 13 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Chęciny, Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny, złożonego przez Pełnomocnika – Pana Piotra Gila Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji, Budownictwa i Drogownictwa, z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu: 13.01.2023 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczno-krajobrazowy Chęciny) polegających na: *frezowaniu istniejących warstw asfaltowych na średnią grubość 8 cm, wymiany istniejących krawężników betonowych na nowe, wymiany istniejącej nawierzchni chodników na nowe, ułożenia siatki przeciwspekaniowej, wykonania warstwy wiążącej gr. 4 cm oraz wykonania warstwy ścieralnej gr. 4 cm, ul. Małogoska od ul. Franciszkańskiej do Pl. 2 Czerwca, ul. Fodygi od ul. Jędrzejowskiej do ul. Małogoskiej, ul. Ogrodowa, znajdujące się w mieście Chęciny, Dz. nr ewid. 2203, 1787, 1960, 1976/2, 1986, 1834, 1887/3*

ORZĘKAM

o pozwoleniu dla

Gminy Chęciny, Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczno-krajobrazowy Chęciny), przy ul. Małogoskiej, ul. Fodygi i ul. Ogrodowej na działkach nr 2203, 1787, 1960, 1976/2, 1986, 1834, 1887/3 obręb 02 w miejscowości Chęciny w zakresie m.in: *frezowania istniejących warstw asfaltowych na średnią grubość 8 cm, wymiany istniejących krawężników betonowych na nowe, wymiany istniejącej nawierzchni chodników na nowe, ułożenia siatki przeciwspekaniowej, wykonania warstwy wiążącej gr. 4 cm oraz wykonania warstwy ścieralnej gr. 4 cm, według stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, opieczutowanej dokumentacji technicznej – branża drogowa, opracowanej przez Pana mgr inż. Daniela Korusa w maju 2022 r.*

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiącym, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Data ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

PONADTO:

- informuję, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Chęciny „jako układ urbanistyczno-krajobrazowy”, zostały wpisane 12.02.2009 r. do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.228 (stary wpis – woj. kieleckiego 264). Stanowi to formę ochrony konserwatorskiej (art.7 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Przedmiot ochrony sprowadza się do dwóch aspektów. Pierwszym jest układ urbanistyczny, jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg (art.3, pkt. 12 ww. ustawy). Drugim jest krajobraz kulturowy miasta z jego historycznymi elementami, będący przestrzenią historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze (art.3, pkt. 14). Przedmiotowa działka znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego.

Mając na uwadze powyższe, Inwestor złożył pismo do tutejszego Organu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych z dnia 12.01.2023 r. (data wpływu: 13.01.2023 r.). Ponadto przedstawił tytuł prawny do nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskodawca jako jednostka budżetowa zwolniony jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Planowane roboty budowlane dotyczą remontu drogi gminnych - ul. Małogoskiej, ul. Ogrodowej, ul. Fodygi w Chęcinach, a w szczególności frezowaniu istniejących warstw asfaltowych na średnią grubość 8 cm, wymiany istniejących krawężników betonowych na nowe, wymiany istniejącej nawierzchni chodników na nowe, ułożenia siatki przeciwspekaniowej, wykonania warstwy wiążącej gr. 4 cm oraz wykonania warstwy ścieralnej gr. 4 cm.

Przedstawiony zamiar inwestycyjny ma na celu podniesienie komfortu użytkowania oraz zadbanie o otoczenie, podnosząc jednocześnie estetykę wnętrza urbanistycznego, co wpływa korzystnie na percepcję zabytkowych walorów przestrzeni układu urbanistycznego.

Ponadto w zakresie ochrony archeologicznej, z uwagi na przewidywany faktyczny zakres prac ziemnych, ingerujących wyłącznie we współczesne nawarstwienia związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntu (bez naruszenia gruntu rodzimego lub poziomu nawarstwień historycznych miasta Chęciny), w myśl art. 31 ust. 1a oraz 2, zachodzą przesłanki do odstąpienia od konieczności zapewnienia badań archeologicznych towarzyszących tej inwestycji

Uwzględniając powyższe uwarunkowania należy stwierdzić, że planowany zakres prac, nie naruszy wartości przestrzennych tego miejsca, będącego w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Chęcin.

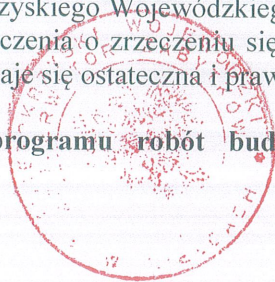
Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeden egzemplarz kopii programu robót budowlanych pozostawiamy do celów archiwalnych WUOZ w Kielcach.



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Chęciny – Pełnomocnik Pan Piotr Gil
załączniki: 1 egz. opieczetowany program robót budowlanych
zwrot: 7 egz. informacji o działce wraz wydrukami ksiąg wieczystych
2. a/a – teczka obiektowa
3. a/a – akta sprawy
załączniki: 1 egz. opieczetowanej kopii programu robót

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

Gmina i Miasto Chęciny

Pl. 2 Czerwca 4

26 – 060 Chęciny

Chęciny, dn. 12.01.2023

Załącznik nr do DECYZJI 334/2023
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach

dnia 18.01.2023
Znak 2N.UR.5142.8.2023

STRON: 1-6

Świętokrzyski Wojewódzki
Konservator Zabytków w Kielcach

mgr Joanna Modras

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z zamierzeniem realizacji zadania: Remont ul. Małogoskiej od skrzyżowania z ul. Franciszkańską do Placu 2 Czerwca (długość ok. 250m) oraz przebudowa ul. Fodygi od skrzyżowania z ul. Małogoską do skrzyżowania z ul. Jędrzejowską (długość ok. 60m) i przebudowa ul. Ogrodowej od skrzyżowania z ul. Małogoską (długość ok. 243m).” Urząd Miasta i Gminy Chęciny przedstawia do zaopiniowania program robót budowlanych na w/w odcinku znajdującym się na terenie ochrony konserwatorskiej.

1. Opis stanu zachowania zabytku

Ulica Małogoska wraz z ulicą Fodygi i ulicą Ogrodową znajdują się w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Chęciny. Stan nawierzchni dróg jest zły. Występują na niej liczne spękania, ubytki oraz pofałdowania. Elementy takie jak krawężniki, obrzeża i kostka betonowa stanowiąca nawierzchnię chodników, są w złym stanie, posiadają liczne ubytki, wykruszenia, pęknięcia, a kostka miejscami jest pozapadana. Uszkodzone są również odwodnienia liniowe poprowadzone przez chodnik odprowadzające wody opadowe z terenów przyległych. Wszystko to negatywnie wpływa na użytkowanie w/w dróg zarówno przez kierowców jak i pieszych, ale również na estetykę tej części miasta.

2. Wskazanie przewidywanych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej ze wskazaniem przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik

W związku z globalną sytuacją gospodarczo – polityczną, rosnącymi cenami materiałów budowlanych, rosnącymi kosztami zaopatrzenia w energię wykorzystywaną w produkcji, rosnącymi cenami robocizny, a co za tym idzie rosnącą inflacją Gmina Chęciny nie dysponuje obecnie środkami na wykonanie przebudowy ul. Małogoskiej uwzględniając wykonanie jej w całości np. z zastosowaniem materiałów kamiennych. Mając powyższe na uwadze zakłada się wykonanie remontu odtwarzającego istniejący stan co podniesie estetykę tej zabytkowej części miasta. Pracę będą polegały na frezowaniu istniejących warstw asfaltowych na średnią grubość 8 cm, wymianę istniejących krawężników betonowych na nowe, wymianę istniejącej nawierzchni chodników na nowe, ułożenie siatki przeciwspekaniowej, wykonanie warstwy wiążącej gr. 4 cm oraz wykonanie warstwy ścieralnej gr. 4 cm. Odwodnienie przez chodnik zostanie zrealizowane poprzez wykonanie korytek odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym sprowadzając wodę z rynien oraz posesji na jezdnie nie powodując rozlania jej na powierzchnię chodnika. Prace te nie spowodują zmiany wysokości niwelety nawierzchni jezdni w stosunku do stanu istniejącego. Nie zakłada się również ingerencji w warstwy konstrukcyjne podbudowy. Przekrój konstrukcyjny proponowanego remontu stanowi załącznik nr 2.

Nawierzchnię chodników proponuję się wykonać z kostki betonowej szarej o wym. 10x20 cm i grubości 8 cm typu Holland z fazą:

Joanna Bieniek

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH

Starszy inspektor ochrony zabytków
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

18 STY. 2023

Za zgodność
z oryginałem

PR



Pf

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Ignacy 34 A
25-502 Kielce
tel. 530 18 00

Za zgodność
z oryginałem

18 STY. 2023

Joanna Bieniek
Starszy inspektor ochrony zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Kielcach



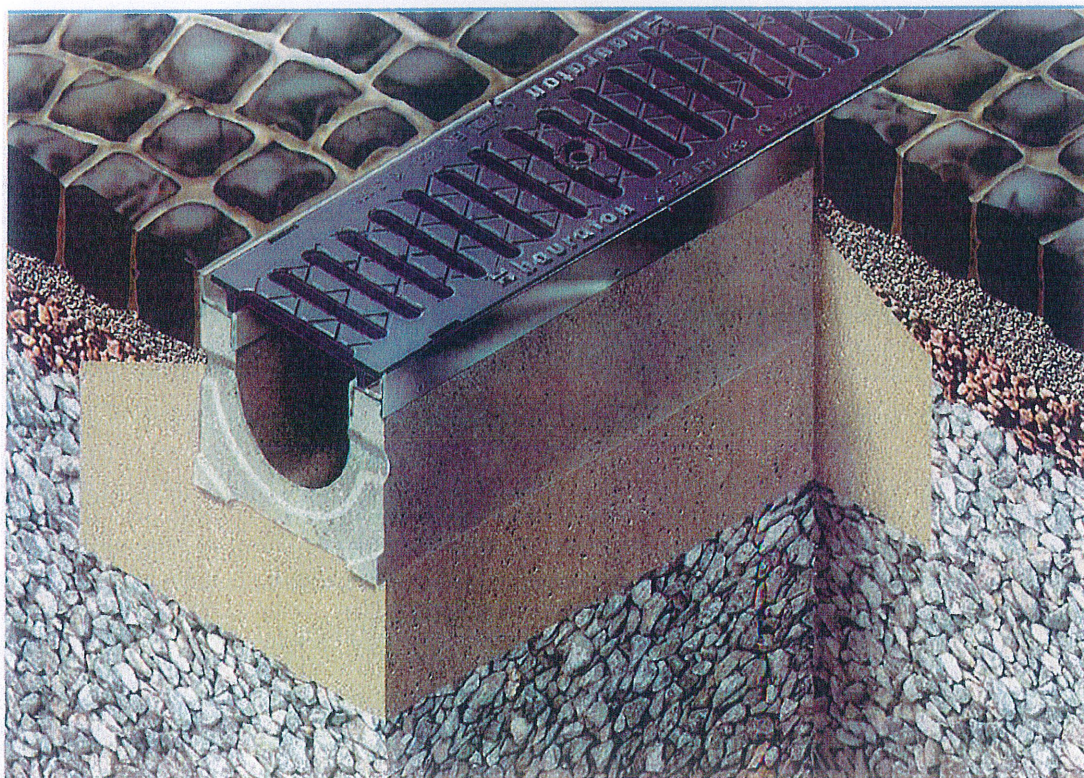
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

18 STY. 2023 **Za zgodność
z oryginałem**

Joanna Bieniek

Starszy inspektor ochrony zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Kielcach

Do odprowadzenia wody z rynien oraz działek przyległych proponuje się zastosowanie systemu odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym we wzorze jak poniżej :



9 fcl

Załączam:

1. mapa z oznaczeniem lokalizacji działki
2. przekrój poprzeczny planowanych robót

* niepotrzebne skreślić

Z up. BURMISTRZA
inż. Piotr
Zastępca Kierownika Referatu
Inwestycji, Budownictwa i Drogownictwa

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy lub pełnomocnika)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

18 STY. 2023

Za zgodność
z oryginałem

Joanna Bieniek
Starszy inspektor ochrony zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Kielcach

2021.1

Joanna Bieniek
Starszy inspektor ochrony zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Kielcach

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34
25-502 Kielce, tel. 330 18 00

2021.1
Za zgodą z oryginałem

Skala: 1:1000

602980.31 327126.23



602588.73 326901.33



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
01-926 Warszawa

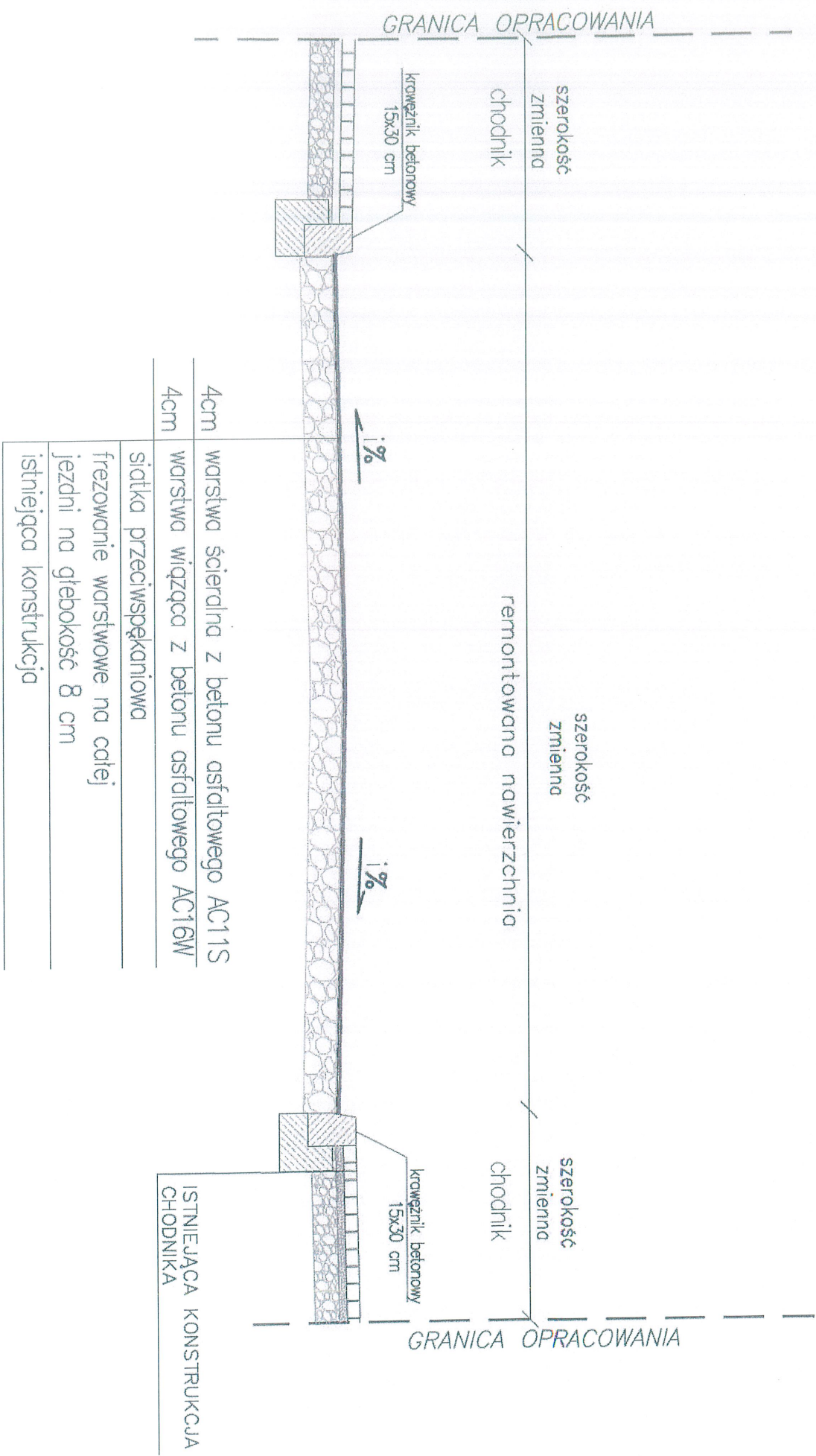
2021.1

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2022 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

201.2

Pick



Joanna Bieniek
Starszy inspektor ochrony zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Kielcach

**Za zgodność
z oryginałem**

18 STY. 2023
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W KIELCACH
Ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

