

Znak sprawy: DZ.26.184.2024

Kraków dnia 14.05.2024 r.

Wykonawcy
strona internetowa – platforma zakupowa
<https://platformazakupowa.pl/pn/kolejemaalopolskie/proceedings>

Dotyczy postępowania w celu udzielenia zamówienia pn.: „**Nabycie w formie leasingu finansowego samochodu dostawczego do 3.5 tony z zabudową pogotowia technicznego i wyposażeniem**” prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Spółce „Koleje Małopolskie” Sp. z o.o.

W przedmiotowym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn.zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

ZMIANY TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień Zapytania ofertowego i Istotnych postanowień umowy, wniesionymi do Zamawiającego w dniu 19.04.2024 r., Spółka „Koleje Małopolskie” sp. z o.o. wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający pokryje koszt zryczałtowanej opłaty w wysokości 200 zł netto/rok. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Ww. opłata gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na pokrycie wskazanego kosztu.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez

Strona 1 z 5

Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na pokrycie wskazanego kosztu.

Pytanie nr 4:

Zamawiający przewidział wzór umowy – dokument stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej - nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź nr 4:

Tak, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 IPU.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź nr 5:

Tak, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty rejestracji pojazdów.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź nr 6:

Tak, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty podatku od środków transportu.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 8:

Proszę o określenie wpłaty wstępnej, oraz potwierdzenie, że zostanie ona uiszczona w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie uiszcza wpłaty wstępnej.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że wykup Sprzętu nastąpi pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie o 50%

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 11:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2020.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający udostępni wymagane dokumenty.

Pytanie nr 12:

W Par. 20 ust 4 IPU Zamawiający zawarł następujący zapis: „Finansujący bez pisemnej zgody Korzystającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy”.

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący: „Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14:

Zamawiający jako sposób finansowania wybrał leasing finansowy. Uprzejmie informuję, iż w takiej sytuacji wraz z momentem zawarcia Umowy leasingowej generowana jest faktura VAT na całą wartość sprzętu, w tym należny podatek VAT. Podatek VAT powinien być uiszczony w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingowej. Proszę o stosowną modyfikację SWZ.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający zmienia zapisy § 7 ust. 6 IPU w następujący sposób:

Pierwsza płatność w ramach umowy dotyczy zapłaty podatku VAT z góry w ramach wygenerowanej faktury na całą wartość przedmiotu zamówienia. ~~rata jest płatna na podstawie faktury VAT za opłatę leasingową wraz z zapłatą z góry sumy podatku VAT od wszystkich opłat leasingowych (Suma VAT).~~ W przypadku zmiany wysokości opłat leasingowych z przyczyn podanych w Umowie (w tym wobec zmiany stopy bazowej), Finansujący będzie uprawniony do wystawienia faktury korygującej VAT. W przypadku zmiany Sumy VAT, powstałą różnicę, w terminie czternastu dni od dnia wystawienia przez Finansującego faktury korygującej VAT, odpowiednio Finansujący zwróci Korzystającemu lub Korzystający zapłaci Finansującemu.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wyboru zmiennego oprocentowania wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1 M średni z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 16:

Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający nie wyraża zgody, harmonogram jest załącznikiem do umowy.

Pytanie nr 17:

Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 20 % wartości wynagrodzenia brutto na 10 % wartości wynagrodzenia brutto. W ocenie Wykonawcy obecny limit kar umownych jest rażąco wygórowany i nieproporcjonalny do zakresu przedmiotu zamówienia. Taka wartość limitu kar umownych obarcza Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem kontraktowym.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenie Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym;
- b. rozliczeń (w tyt. Kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie pobierał faktury samodzielnie z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody. Warunki określono w IPU.

Pytanie nr 20:

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy. Specyfika przedmiotu zamówienia (finansowanie w formie leasingu) powoduje, że w przypadku oprocentowania zmiennego, może dojść do sytuacji, że wartość podpisywanej umowy będzie różnić się od wartości całkowitej wskazanej w ofercie. Zatem jeśli Zamawiający wyraża zgodę na to by w trakcie trwania umowy część odsetkowa raty bieżącej uległa obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu, w przypadku jego wzrostu ponad to ma świadomość, że wysokość opłat miesięcznych uzależniona jest od zmian stopy WIBOR 1M oraz ustalana jest za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR1M średni z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury – to Zamawiający powinien akceptować taki scenariusz również przy podpisywaniu umowy.

Odpowiedź nr 20:

Umowa winna być zawarta zgodnie ze złożoną ofertą.

Pytanie nr 21:

Prosimy o dopuszczenie ostatniej raty wyrównującej, Finansujący wyjaśnia przy tym, iż rata wyrównująca jest ratą powiększoną lub pomniejszoną o różnice wynikające z zaokrągleń wszystkich pozostałych rat.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający udostępni wszelkie niezbędne z punktu widzenia przepisów prawa dane niezbędne do zawarcia umowy.

Treść niniejszego pisma stanowi integralną część Zapytania ofertowego oraz Istotnych postanowień umowy, znak sprawy: DZ.26.184.2024.

Z poważaniem
Tomasz Warchoń
Prezes „Koleje Małopolskie Sp. z o.o.”