

Rypin, 19 stycznia 2024 roku

WB.272.1.8.2023
WB.272.1.9.2023
WB.272.1.10.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie**”
Numer postępowania **WB.272.1.2023**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 Ustawy z 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 15 i 16 stycznia 2024 roku.

Pytanie 1

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 1.1.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego, należy zaprojektować i dobudować szyb windy o powierzchni około 9 m².

Proszę o podanie wymiarów kabiny windy jaka ma być w przyszłości zamontowana.

Odpowiedź na pytanie

Kabina windy, zgodnie z § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.

Pytanie 2

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 1.1.3 Przebudowa budynku POZ w części parterowej wraz z dobudową szybu windowego, należy zaprojektować i dobudować szyb windy o powierzchni około 9 m²

Proszę o udzielenie informacji dotyczącej przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenie na użytkowanie (bez zamontowanego urządzenia).

Odpowiedź na pytanie

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane cyt.: „*Organ nadzoru budowlanego może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym*

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

terminie, określonych robót budowlanych.” Wobec powyższego możliwe jest zatem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 3

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 1.4.2 Rozbudowa pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią. Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 2.8 m.

Czy istniejąca konstrukcja piwnic pozwala na uzyskanie docelowej wysokości pomieszczeń nie niższych niż 2.8 m?

Odpowiedź na pytanie

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do PFU (projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29 kwietnia 2008 roku nr AB-7351-123/08) wysokość pomieszczeń piwnic wynosi 3,0 m. Jednak zgodnie z pomiarami wykonanymi przez pracowników SPZOZ rzeczona wysokość wynosi od 2,47 m do 2,83 m. Wobec czego należy zachować istniejące wysokości, która nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pytanie 4

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 2.2.1 Rozbudowa przychodni, Inwestor przyjął wymagania co do wymiarów kabiny windy. (1100x1400x2170)

Czy zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §193 p.2, należałoby przyjąć wymiary windy odpowiednie do przewozu chorych na noszach?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że kabina windy, zgodnie z § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. W punkcie 2.2.1 PFU uwzględniono wyłącznie § 193 ust. 2a ww. rozporządzenia z pominięciem ust. 2.

Pytanie 5

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania działek przewiduje się lokalizację miejsc parkingowych przylegających bezpośrednio do granicy działek sąsiednich.

Czy Zamawiający posiada odpowiednie zgody lub odstępstwa pozwalające na lokalizację miejsc postojowych bezpośrednio przy granicy?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający posiada zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych – postanowienie Starosty Rypińskiego z dnia 10 lutego 2023 roku znak WB.6740.6.15.2023 (informacja zawarta w PFU pkt 1.1.5. str. 8).

Pytanie 6

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 2.2.1 Rozbudowa przychodni, tabela p.6 dach – pokrycie dachu z blachodachówki, natomiast p. 2.3.1 Rozbudowa przychodni tabela p. 9 pokrycie dachu papa termozgrzewalna lub membraną.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Proszę o doprecyzowanie z jakiego materiału wykonać pokrycie.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż właściwy jest następujący zapis: Konstrukcja dachu - Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do montażu instalacji fotowoltaicznej. Pokrycie dachu - Papa termozgrzewalna.

Pytanie 7

W programie funkcjonalno-użytkowym p. 1.1.4 dotyczącym przebudowy ujęcia wody pitnej, widnieje zapis dotyczący uruchomienia istniejącej studni wraz pompą. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca pompa jest w pełni sprawna. Dodatkowo prosimy o podanie wydajności ujęcia. Czy Zamawiający przewiduje retencję pozyskanej wody?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający nie przewiduje zbiorników retencyjnych. Studnia wraz z pompą jest sprawna. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie płukanie i czyszczenie pompy zamontowanej w studni głębinowej. Wydajność ujęcia wynosi 14,2 m³/h.

Pytanie 8

Prosimy o określenie, w których pomieszczeniach rozbudowywanej przychodni oraz POZ należy przewidzieć instalację gazów medycznych, tj. tlenu. Jakie należy przewidzieć źródło tlenu?

Odpowiedź na pytanie

Instalację gazów medycznych należy przewidzieć w gabinetach zabiegowych. Posiadamy własne źródło tlenu medycznego, jest to zbiornik na tlen ciekły oraz pomieszczenie z rampą tlenu medycznego sprężonego w butlach. Podłączenie do sieci tlenu medycznego można zrealizować poprzez wpięcie się w instalację znajdującą się pod istniejącym budynkiem przychodni. (Załącznik nr2 – budynek zaznaczony kolorem zielonym).

Pytanie 9

Prosimy o określenie, czy do rozbudowywanej przychodni, dostarczona jest zima, ciepła woda użytkowa wraz z cyrkulacją? W przypadku gdy występują ww. instalacje, prosimy o określenie czy ich wydajność (średnica) są wystarczające, w celu zapewnienia wymaganego przepływu.

Odpowiedź na pytanie

Do rozbudowywanej przychodni dostarczana jest ciepła oraz zimna woda. Wydajność istniejącej sieci jest wystarczająca w celu zapewnienia wymaganego przepływu.

Pytanie 10

Prosimy o określenie, czy do rozbudowywanej przychodni, dostarczone jest centralne ogrzewanie?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że dostarczane jest centralne ogrzewanie.

Pytanie 11

Zgodnie z naszą wiedzą, źródłem centralnego ogrzewania jest węzeł cieplny, zasilany z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Czy moc istniejącego węzła, przewiduje pobór ciepła na projektowane obiekty? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niewystarczającej ilości ciepła, modernizacja istniejącego węzła jest poza zakresem opracowania.

Odpowiedź na pytanie

Istniejący węzeł ciepła przewiduje pobór ciepła na projektowany obiekt.

Pytanie 12

Czy istniejąca instalacja p.poż. w rozbudowanej przygodni, zapewni w projektowanym obiekcie wymagane ciśnienie? Czy należy przewidzieć zestawy do ponoszenia ciśnienia instalacji p.poż?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że istniejąca instalacja p.poż. zapewni wymagane ciśnienie w projektowanym obiekcie.

Pytanie 13

Prosimy o określenie, czy do przebudowanego parteru POZ, dostarczona jest zima, ciepła woda użytkowa wraz z cyrkulacją? W przypadku gdy występują ww. instalacje, prosimy o określenie czy ich wydajność (średnica) są wystarczające, w celu zapewnienia wymaganego przepływu.

Odpowiedź na pytanie

Do przebudowywanego parteru POZ dostarczana jest ciepła oraz zimna woda. Wydajność istniejącej sieci jest wystarczająca w celu zapewnienia wymaganego przepływu.

Pytanie 14

Prosimy o określenie, czy do przebudowanego parteru POZ, dostarczone jest centralne ogrzewanie?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że do przebudowanego parteru POZ dostarczane jest centralne ogrzewanie.

Pytanie 15

Zgodnie z naszą wiedzą, źródłem centralnego ogrzewania jest węzeł cieplny, zasilany z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Czy moc istniejącego węzła, przewiduje pobór ciepła na projektowane obiekty? Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niewystarczającej ilości ciepła, modernizacja istniejącego węzła jest poza zakresem opracowania.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający potwierdza, że istniejący węzeł ciepła przewiduje pobór ciepła na projektowany obiekt.

Pytanie 16

Czy istniejąca instalacja p.poż. w planowanej rozbudowie parteru POZ, zapewni w projektowanym obiekcie wymagane ciśnienie? Czy należy przewidzieć zestawy do ponoszenia ciśnienia instalacji p.poż?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że istniejąca instalacja p.poż zapewni wymagane ciśnienie w projektowanym obiekcie.

Pytanie 17

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 26 stycznia 2024 roku.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że pismem z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie wyjaśnienia i zmiany treści SWZ przedłużył termin składania ofert do dnia 29 stycznia 2024 roku do godziny 11:00

Pytanie 18

Czy nowoprojektowana klatka schodowa i winda w budynku przychodni ma znajdować się w obrębie dobudowy?

Odpowiedź na pytanie

Zgodnie z pkt 1.1.1. PFU należy zaprojektować rozbudowę przychodni o wymiarach zewnętrznych od 12,0 m x 12,0 m do 12,0 m x 14,0m i powierzchni zabudowy od 144 m² do 168 m². Szczegółowy układ przestrzenny zostanie uzgodniony na etapie projektowania.

Pytanie 19

Czy wiatrołap budynku przychodni ma znajdować się w obrębie dobudowy czy poza nią?

Odpowiedź na pytanie

Zgodnie z pkt 1.1.1. PFU należy zaprojektować rozbudowę przychodni o wymiarach zewnętrznych od 12,0 m x 12,0 m do 12,0 m x 14,0 m i powierzchni zabudowy od 144 m² do 168 m². Szczegółowy układ przestrzenny zostanie uzgodniony na etapie projektowania.

Pytanie 20

Czy wiatrołap budynku przychodni ma uwzględniać w swojej powierzchni możliwość przebywania chorych na noszach?

Odpowiedź na pytanie

W przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów wówczas powierzchnia wiatrołapu powinna uwzględniać możliwość przebywania w nim chorych na noszach.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 21

Fasada przeszklona budynku przychodni – proszę podać przewidywane miejsce wbudowania i wymiar.

Odpowiedź na pytanie

Lokalizacja fasady przeszklonej budynku zostanie uzgodniony na etapie projektowania. Niemniej jednak Zamawiający zakładał wykonanie fasady w obrębie klatki schodowej na całej wysokości budynku.

Pytanie 22

Połączenie budynku przychodni z dobudową – istniejąca przychodnia jest parterowa, ma dach stromy, a dobudowa ma być piętrowa – czy przebudować dach nad częścią istniejącą?

Odpowiedź na pytanie

Tak, w zakresie niezbędnym do realizacji rozbudowy.

Pytanie 23

Prosimy o uszczegółowienie zakresu wizualizacji, czy wizualizacja dobudowy poradni ma być 3D czy 2D (elewacja)?

Odpowiedź na pytanie

Wizualizację należy wykonać w zakresie 3D.

Pytanie 24

Prosimy o określenie czy winda nowoprojektowana w budynku poradni, ma uwzględniać transport chorych na noszach?

Odpowiedź na pytanie

Kabina windy w projektowanej rozbudowie przychodni, zgodnie z § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. W punkcie 2.2.1 PFU uwzględniono wyłącznie § 193 ust. 2a w/w rozporządzenia z pominięciem ust. 2.

Pytanie 25

Czy wiatrołap ma znajdować się w obrębie POZ czy dobudowany?

Odpowiedź na pytanie

W części parterowej budynku POZ zlokalizowany jest istniejący wiatrołap, który ewentualnie należy przebudować.

Pytanie 26

Czy wiatrołap POZ ma uwzględniać w swojej powierzchni możliwość przebywania chorych na noszach?

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

Odpowiedź na pytanie

W przypadku, gdy obowiązek taki wynika z przepisów wówczas powierzchnia wiatrołapu powinna uwzględniać możliwość przebywania w nim chorych na noszach.

Pytanie 27

Winda POZ podana w programie funkcjonalnym nie spełnia wymagań dotyczących transportu chorych na noszach. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie

W budynku POZ (budynek oznaczony kolorem żółtym na załączniku nr 2 do PFU) zaprojektowano wyłącznie przebudowę części parterowej oraz dobudowę szybu windowego - zadanie nie obejmuje dźwigu. W PFU podano wymiary dźwigu zaprojektowanego w rozbudowie przychodni (budynek oznaczony kolorem pomarańczowym na załączniku nr 2 do PFU). Kabina windy w projektowanej rozbudowie przychodni, zgodnie z § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. W punkcie 2.2.1 PFU uwzględniono wyłącznie § 193 ust. 2a w/w rozporządzenia z pominięciem ust. 2.

Pytanie 28

Prosimy o określenie wysokości ogrodzenia – (do 2,2m czy wyższe).

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, iż docelowa wysokość projektowanego ogrodzenia ma wynieść 150 cm z wykorzystaniem podmurówki pełnej betonowej jako cokołu.

Pytanie 29

W planowanym miejscu rekreacji nie zapewniono odległości wg paragrafu 40 WT. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź na pytanie

W ocenie Zamawiającego § 40 WT dotyczy lokalizacji miejsc rekreacyjnych wyłącznie w zespole budynków wielorodzinnych co wynika z ust. 1 przywołanego przepisu. W przypadku konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych jej uzyskanie leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 30

Prosimy o uszczegółowienie, dla których obiektów należy wykonać instrukcję pożarową.

Odpowiedź na pytanie

Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego należy opracować dla rozbudowy przychodni z uwzględnieniem istniejącej przychodni oraz dla części parterowej budynku POZ z uwzględnieniem pierwszej i drugiej kondygnacji rzeźzonego budynku oraz szybu windowego.

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 31

Prosimy o wskazanie miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej – wymagane ok. 400m² powierzchni dla 50KWp.

Odpowiedź na pytanie

Instalację fotowoltaiczną należy przewidzieć na dachu projektowanej rozbudowy przychodni (budynek oznaczony kolorem pomarańczowym na załączniku nr 2 do PFU) i na dachu istniejącej przychodni (budynek oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do PFU) lub na dachu budynku rehabilitacji (budynek oznaczony kolorem fioletowym na załączniku nr 2 do PFU) w zależności od warunków nasłonecznienia połaci dachu. Dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona na etapie projektowania.

Pytanie 32

Proszę o wskazanie sal, w których Inwestor przewiduje zastosowanie tlenu oraz ilość punktów poboru w każdej z sal.

Odpowiedź na pytanie

Instalację gazów medycznych należy przewidzieć w 3 gabinetach w projektowanej rozbudowie przychodni. Ilość punktów poboru - jedno na każdy gabinet.

Pytanie 33

Proszę o określenie miejsca położenia punktów (panel nadłóżkowy/punkty ściennie)

Odpowiedź na pytanie

Miejsce położenia – punkt ścienny podtynkowy. Gniazdo typu AGA. Technologia spójna do posiadanej instalacji.

Pytanie 34

Proszę o określenie źródła tlenu. Czy w zakresie zadania jest wybudowanie nowej centrali tlenu, czy należy wpiąć się do istniejącej instalacji tlenu zasilanej z istniejącego źródła? Jeżeli tak proszę o wskazanie miejsca wpięcia na PZT. Jakie średnice mają rurociągi w przewidzianym przez Inwestora miejscu wpięcia? Proszę o potwierdzenie, że wydajność źródła tlenu jest wystarczająca do zasilania stanowisk w istniejącej części Szpitala oraz stanowisk w projektowanej części obiektu.

Odpowiedź na pytanie

W zakresie zadania nie przewidziano wybudowania nowej centrali tlenu. W ramach zadania należy wpiąć się do istniejącej instalacji. Istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej instalacji w piwnicy rozbudowywanego obiektu (budynek oznaczony na załączniku nr 2 do PFU kolorem zielonym). Średnica rurociągów to 12mm. Miejsca wpięcia zostaną określone na etapie projektowania.

Pytanie 35

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady UE 2017/745 art. 120, Dyrektywą Rady 93/42/EEC oraz przepisami krajowymi (Ustawą o wyrobach medycznych), instalacje gazów medycznych

Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

zostały zaliczone do wyrobów medycznych klasy IIb na podstawie reguły 9 (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych (Dz.U. 2010 nr 215 poz. 1416 par 4 pkt 4 ppkt 1). Proszę o potwierdzenie, że Inwestor wymaga, aby wykonawca instalacji gazów medycznych posiadał wdrożony system zarządzania jakością – wg standardu ISO 13485 w zakresie projektowania, montażu oraz atestacji instalacji gazów medycznych potwierdzony aktualnym certyfikatem.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający wymaga, aby wykonawca instalacji gazów medycznych posiadał wdrożony system zarządzania jakością wg standardu ISO 13485 w zakresie projektowania, montażu oraz atestacji instalacji gazów medycznych potwierdzony aktualnym certyfikatem, który Wykonawcy zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu na etapie odbioru robót budowlanych.

Pytanie 36

W PFU jest wspomniane, iż są istniejące instalacje Gazów Medycznych na terenie. Proszę o wskazanie gdzie biegną po terenie? Czy jest jakiś budynek techniczny ze źródłami?

Odpowiedź na pytanie

Istniejące instalacje gazów medycznych znajdują się w piwnicy pod obecną przychodnią (budynek oznaczony na załączniku nr 2 do PFU kolorem zielonym)

Pytanie 37

Czy użytkownik ma jakieś oczekiwania dla gazów? Określoną technologię medyczną?

Odpowiedź na pytanie

Gniazdo tlenu podtynkowe typu AGA. Technologia spójna do posiadanej instalacji.

Pytanie 38

Czy, jakie i gdzie są źródła gazów medycznych? Czy źródła dla rozbudowy są do zaprojektowania?

Odpowiedź na pytanie

Istniejące instalacje gazów medycznych znajdują się w piwnicy pod obecną przychodnią (budynek oznaczony na załączniku nr 2 do PFU kolorem zielonym). Do zaprojektowania jest nowa sieć.

Pytanie 39

Jakie instalacje byłyby do zaprojektowania - w PFU wspomniany tylko tlen - proszę o wskazanie zakresu do zaprojektowania i wykonania instalacji gazów w ramach inwestycji, ponieważ w PFU nie jest jednoznacznie wskazane.

Odpowiedź na pytanie

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie zaprojektowanie i wykonanie sieci instalacji tlenu medycznego.