

Gmina Golina  
ul. Nowa 1  
62-590 Golina  
NIP 665 273 35 71

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:  
**„Remont i przebudowa budynku plebani parafii p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Kawnicach**

”.

Oznaczenie sprawy (nr referencyjny): 1/2024

Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęło zapytanie do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.

### Pytanie 1

W związku z rozbieżnościami między projektem, a załączonym przedmiarem (ślepy kosztorysem) proszę o określenie czym kierować się przy wycenie.

#### Odpowiedź:

Projekt został opracowany na kompleksowy remont budynku.

Dofinansowanie dotyczy wyłącznie elementów historycznych ( takich jak: elewacje, balustrady, schody, wejścia- wraz z stolarką drzwi zewnętrznych, dach wraz z izolacją termiczną poddasza, kaferki, kominy, izolacje przeciw wilgociowe murów zewnętrznych, modernizacja systemu CO wraz z przegłębieniem części piwnic wg. rzutu kondygnacji piwnic )

Należy kierować się przedmiarem jednak w przypadku stwierdzenia różnic, należy przewidzieć w osobnej pozycji prace nieujęte w przedmiarze lub zwiększające zakres.

### Pytanie 2

W poziomym parteru przyjęto dostosowanie kondygnacji do dostępu przez osoby niepełnosprawne, likwidacja barier architektonicznych. Projektuje się częściowe poszerzenie i podwyższenie otworów drzwiowych, zmiana kierunku otwierania drzwi.

Brak w przedmiarze: przesklepienia otworów, rozkucia ścian, wymiany stolarki drzwiowej,

#### Odpowiedź:

Należy ująć pozycje w kosztorysie jako prace zwiększające zakres.

### Pytanie 3

W poziomie piętra dostosowanie wszystkich pomieszczeń do wymaganych przepisami warunków oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi poprzez wykonanie obniżenia parapetów ( przywrócenia pierwotnej wysokości parapetów bez ingerencji w układ konstrukcyjny więźby dachowej ).

Brak jest w przedmiarze wymiany parapetów wewnętrznych.

#### Odpowiedź:

Generalnie wielkość otworów okiennych nie ulega zmianie. Przebudowie podlegają kafry w elewacji ogrodowej. Przebudowa ich wiąże się z wymianą pokrycia dachowego przebudową konstrukcyjną – przywrócenie pierwotnego poziomu parapetów w ścianie kolankowej analogiczna wysokość i kształt jak w elewacji frontowej – rys. nr A06. Na poddaszu parapety zewnętrzne będą wykonane w postaci obróbki blacharskiej połączonej z nowym pokryciem dachu z dachówki karpiówki.

**Pytanie 4**

Rys. A08 zawiera wykaz stolarki drzwiowej zewn. i wewnętrznych.  
Brak jest w przedmiarze wymiany stolarki drzwiowej zewn. i wewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Stolarka zewnętrzna wchodzi w skład elewacji i winna być zrealizowana w ramach dofinansowania.  
Należy uwzględnić ją do przedmiaru i ująć w osobnej pozycji prace nieujęte w przedmiarze lub zwiększające zakres.

W kwestii stolarki wewnętrznej Nie są to elementy zabytkowe i nie były ujęte w dofinansowaniu  
Proszę o ujęcie takiej wyceny - pozycji w kosztorysie jako prace zwiększające zakres.

**Pytanie 5**

Rys. A07 zawiera wykaz stolarki okiennej.  
W przedmiarze jest niezgodność ilości m2 stolarki okiennej z zestawieniem.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić niezgodność z przedmiarem i ująć w osobnej pozycji prace nieujęte w przedmiarze lub zwiększające zakres.

**Pytanie 6**

Brak w przedmiarze wykończenia posadzki balkonów

**Odpowiedź:**

Przy balkonach należy ująć wymianę nawierzchni wraz z izolacją płyt balkonowych (2 szt.) i obróbkami dekarскими.

Elementy wykończenia posadzki należy wycenić jako odrębną pozycję

Nie przewiduje się ocieplania płyt balkonowych od spodu

**Pytanie 7**

Brak rysunków balustrad balkonowych i ich wypełnienia. Na zdjęciach archiwalnych są proste rurowe.

**Odpowiedź:**

Z opisu wynika, że balustrady są do odtworzenia wg stanu historycznego, zamiast rysunku mamy istniejący detal, część wymiarów podano na – rys. nr A06 wraz z opisem szkła

**Pytanie 8**

Jaka wartość podatku VAT obowiązuje w niniejszym postępowaniu? Według interpretacji podatkowych w niniejszym postępowaniu obowiązywać powinien podatek VAT w wysokości 8%.

**Odpowiedź:**

W niniejszym postępowaniu obowiązuje stawka VAT w wysokości 8%.

Z up. Burmistrza Gminy  
  
Anna Paszek  
ZASTĘPCA BURMISTRZA