

**PROJEKT
UMOWA
RG.272.2021**

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP, REGON, legitymującym się wpisem nr do, w dalszej części Umowy zwana „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach zapytania ofertowego na realizację nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n. „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego” oraz pn. „Modernizacja wraz z doposażeniem edukacyjnego centrum przyrodniczo-ekologicznego w gminie Łobzenica” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia usług Nadzoru Inwestorskiego odpowiednio w branżach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nad realizacją inwestycji p.n. „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego” oraz pn. „Modernizacja wraz z doposażeniem edukacyjnego centrum przyrodniczo-ekologicznego w gminie Łobzenica” zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zmianami SIWZ oraz udzielonymi odpowiedziami na pytania w ramach prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania zadań inwestycyjnych opisanych w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem projektu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadań inwestycyjnych z udziałem środków pieniężnych pochodzących z Unii Europejskiej.
3. Ogólne obowiązki Wykonawcy:
 - 1) koordynacja procesu inwestycyjnego oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (- Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.) oraz zgodnie z:
 - a) postanowieniami decyzji pozwoleń na budowę wraz z projektami budowlanymi,
 - b) projektami wykonawczymi,
 - c) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) sztuką budowlaną;
 - 2) nadzorowanie i kontrolowanie robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, umową na realizację inwestycji z Wykonawcą Robót Budowlanych, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową,

- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego w sprawach związanych z realizacją każdego zadania inwestycyjnego,
- 4) rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności, częściowych i końcowych);
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
- 6) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
- 7) Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 8) Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
- 9) Nadzorowanie każdej z budowli wymienionych w ust. 2, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych, **lecz nie rzadziej niż dwa dni w tygodniu.**
- 10) Wezwanie przesyłane jest na wskazany adres mailowy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić odbiór wiadomości.
- 11) Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

§ 2

Zakres obowiązków

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy obejmuje m.in.:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową inwestycji. Wniesienie ewentualnych uwag do otrzymanej dokumentacji, w tym przewidywanych problemów jakie mogą wystąpić w okresie realizacji nadzorowanych robót, w terminie 14 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
 - 2) Przeprowadzenie szczegółowej weryfikacji pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
 - 3) Obecność **minimum dwa dni w tygodniu** na budowie i przeprowadzenie kontroli w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 - 4) Osobiste stawiennictwo na budowie, w przypadku wezwania w trybie pilnym, nie później niż w ciągu **24 godzin od daty przesłania wezwania.**
 - 5) Wysłanie przez koordynatora inspektorów nadzoru **minimum raz w tygodniu** do Zamawiającego wiadomości mailowej z informacją o postępie robót wraz z dokumentacją fotograficzną (min. 10 zdjęć).
 - 6) Kontrolowanie przebiegu realizacji inwestycji w zakresie zgodności z zapisami umów o dofinansowanie nr z dnia oraz nr..... z dnia.....,
 - 7) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
 - 8) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

- 9) Reprezentowanie Zamawiającego (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 10) Uzgodnienie z Zamawiającym wzorów dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym protokołów odbiorów częściowych i odbiorów końcowych.
- 11) Zatwierdzanie wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia do wbudowania, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.
- 12) Żądanie i kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., które muszą potwierdzać spełnienie parametrów określonych w SIWZ i dokumentacji projektowej.
- 13) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych, w ramach ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim.
- 14) Rozwiązywanie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy, problemów natury techniczno-organizacyjnej powstałych w toku realizacji robót zasięgając, w razie potrzeby, opinii nadzoru autorskiego lub innych uprawnionych w tym względzie osób w wymiarze czasu właściwym dla zapewnienia prawidłowej, pod względem terminu, jakości realizacji robót budowlanych.
- 15) Zatwierdzenie, przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, a po realizacji robót, kosztorysu powykonawczego.
- 16) Zatwierdzenie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych, harmonogramu robót dla każdego zadania inwestycyjnego.
- 17) Egzekwowanie od autora dokumentacji projektowej właściwego wykonywania nadzoru autorskiego.
- 18) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych konieczności aktualizowania harmonogramu rzeczowo finansowego.
- 19) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich postanowień umowy na roboty budowlane.
- 20) Przekazywanie pisemnej informacji o postępie robót na wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni od przesłania wezwania.
- 21) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 22) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych, po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym, poleceń w formie pisemnej w sprawach istotnych dotyczących realizacji robót. Polecenia wydawane Wykonawcy robót budowlanych nie mogą w jakikolwiek sposób zmieniać postanowień umowy na roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym,
- 23) Sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i prawnym wszelkich certyfikatów, polis, zabezpieczeń i gwarancji, własności urządzeń itp., za które, zgodnie z umową na roboty budowlane, odpowiedzialny jest Wykonawca robót budowlanych.
- 24) Sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, protokołów, deklaracji, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, po zakończeniu robót wraz z adnotacją ich zaakceptowania.
- 25) Prowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robot budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 26) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązkami nałożonymi w pozostałych, uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji, decyzjach i uzgodnieniach.
- 27) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych.
- 28) Pełnienie nadzoru i kontroli nad właściwą i terminową realizacją inwestycji.
- 29) Sprawdzenie pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym rozliczenia wykonanych robót, złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie do 7 dni licząc od dnia złożenia rozliczenia.

- 30) Zapewnienie pełnienia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, w przypadku nieobecności któregoś z Inspektorów Nadzoru.
- 31) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
- 32) Monitorowanie postępu robót budowlanych, włącznie ze składaniem okresowych raportów ich wykonania, do 10 dnia każdego miesiąca, tzw. raporty miesięczne, osobno dla każdego zadania (budynku). Raport powinien zawierać:
 - a) informację jaki jest postęp i zaawansowanie wykonanych robót budowlanych,
 - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze,
 - c) wykaz zmian w dokumentacji projektowej w tym wykaz robót zamiennych i dodatkowych,
 - d) informację o wszelkich opóźnieniach i zwłoce Wykonawcy Robót Budowlanych wraz z wyliczeniem kar umownych względem Wykonawcy Robót Budowlanych i Nadzoru Autorskiego,
 - e) dokumentację fotograficzną wykonanych robót w ilości min. 8 zdjęć.
- 33) Udzielania Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy.
- 34) Współpracowanie z nadzorem autorskim oraz projektantem, w tym uzgadnianie w imieniu Zamawiającego rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, w szczególności ustalenie rozwiązań, jeśli dokumentacja tego nie określa.
- 35) Wykonanie nadzoru nad przeprowadzonymi badaniami, sprawdzeniami i testami oraz ich akceptację.
- 36) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
- 37) Zatwierdzanie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego.
- 38) Zatwierdzanie rysunków warsztatowych, zamiennych lub wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 39) Bezwzględne pisemne powiadomienie Zamawiającego i zaopiniowanie, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę Robót Budowlanych, robót zamiennych lub dodatkowych.
- 40) Opiniowania i rekomendowania każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym - zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy,
- 41) Przygotowanie dla Zamawiającego protokołu konieczności spisane przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy Robót, Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru Autorskiego.
- 42) Przygotowywanie protokołów konieczności, w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie.
- 43) Przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie wartości fizycznych i finansowych.
- 44) Przedstawianie Zamawiającemu propozycji robót dodatkowych i zamiennych, które usprawniły by proces realizacji inwestycji lub są konieczne do wykonania z uwagi na błędy i wady dokumentacji.
- 45) Wydawanie polecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 46) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- 47) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót.
- 48) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.

- 49) Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych niezgodnościach wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty. Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.
 - 50) Rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
 - 51) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 52) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów.
 - 53) Organizowanie odbioru robót budowlanych, branie udziału danego Inspektora Nadzoru w czynnościach komisji odbiorowych oraz odbiór robót budowlanych, w zakresie odbiorów częściowych i końcowych, wraz z wykonaniem czynności odbiorów i dokumentacji fotograficznej.
 - 54) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 55) Organizowanie i uczestniczenie, minimum raz w miesiącu (lub jeśli zaistnieje potrzeba częściej), w radach budowy oraz spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji.
 - 56) Wzywanie w imieniu Zamawiającego, do uczestnictwa w radzie budowy i spotkaniach, wszystkich przedstawicieli stron procesu inwestycyjnego zaangażowanych w realizację zadania (Projektant, Wykonawca Robót Budowlanych, Nadzór Inwestorski, Zamawiający).
 - 57) Sporządzanie protokołów z rad budowy i spotkań, w tym przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów, w terminie do 4 dni od dnia rady lub spotkania.
 - 58) Weryfikowanie i zatwierdzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczanie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym.
 - 59) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
 - 60) Wyjaśnianie wątpliwości, przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym pisemnych wyjaśnień – jeśli taka konieczność zaistnieje.
 - 61) Nadzór nad przeprowadzeniem:
 - a) rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku,
 - b) przekazania Zamawiającemu obiektu do eksploatacji
 - c) przekazania kompletu dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu.
 - 62) Przeszkolenie przy udziale Wykonawcy Robót Budowlanych, użytkownika lub zarządcy obiektu, z obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji, potwierdzonych protokołem.
 - 63) Przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych od zakończenia zadania inwestycyjnego Raportu Końcowego, który będzie zawierał w szczególności:
 - a) pełny opis działań podjętych podczas realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
 - b) analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjęte działania naprawcze,
 - c) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót budowlanych,
 - d) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - e) protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym właściwe rozwiązanie techniczne wykonania usługi, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego ze wzorem pełnomocnictwa niezbędnego do realizowania umowy.
5. Zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, dołączając niezbędne dokumenty.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych zadań wymienionych w § 1 ust. 1, jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2021r.
3. Nadzorem Inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowach na roboty budowlane wynoszący minimum 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego bez wad. Wymagane od Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestnictwo w co najmniej 3 przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych na każdym z zadań wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, okres sprawowania Nadzoru Inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. tel. e-mail:
2. Wykonawca wyznacza - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel., e-mail:
3. Przedstawicielem nadzoru inwestorskiego będzie tel., e-mail:
4. Każda zmiana przedstawiciela Inspektora nadzoru wymaga przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów potwierdzających jego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie gorsze niż podane w ofercie Wykonawcy i uzyskania zgody na wprowadzenie zmiany.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zmieniających zakres robót budowlanych objętych podstawowym zamówieniem.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają nie gorsze kwalifikacje do jego wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości bruttozł (słownie).

- W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokościzł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokościzł, z zastrzeżeniem, że nadzór nad zadaniem pn. „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego” wynosi bruttozł (słownie złotych:), w tym netto zł (słownie złotych:) oraz podatek VAT Zł (słownie złotych:.....) oraz nadzór nad zadaniem pn. „Modernizacja wraz z doposażeniem edukacyjnego centrum przyrodniczo-ekologicznego w gminie Łobżenica” wynosi bruttozł (słownie złotych:), w tym netto zł (słownie złotych:) oraz podatek VAT Zł (słownie złotych:.....)
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
 3. Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu pełnienia usługi, nie później niż do 31.12.2021.
 4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie zrealizowana na podstawie faktur VAT
 5. Podstawą wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru robót budowlanych.
 6. Termin realizacji faktur: do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
 7. Należności za wykonane usługi będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy.
 8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
 10. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazali oni zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
 11. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).
 15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 17.

§ 7

Prawo odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w PZP i kodeksie cywilnym Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
 - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni, chyba że wynika ona z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy pięciokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) w przypadku niewyłonienia, przez Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji:
 - 1) zalegania Zamawiającego z płatnością przez okres dłuższy niż 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w § 6 ust. 9,
 - 2) jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu akceptacji prac Inspektorów Nadzoru,
 - 3) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanego nadzoru nad wykonanymi robotami budowlanymi.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie dwóch tygodni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację realizacji budowy elementy, w szczególności takie jak raporty, protokoły, sprawozdania, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:

- 1) wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji realizacji budowy lub jej części,
- 2) wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji realizacji budowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba, że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji realizacji budowy. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
5. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją realizacji budowy, Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych.
6. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej,
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wprowadzenia do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 7) korzystania z dokumentacji realizacji budowy lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 8) rozporządzania dokumentacją realizacji budowy lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji realizacji budowy (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
 - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają

przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, odpowiednio na zasadach, o których mowa w ust. 1 umowy.

9. Wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja, wymieniona w ust. 1, musi być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej, w terminie do 5 dni od daty wytworzenia dokumentu.

§ 9

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad powstałych w wyniku błędów i braków w realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca pokryje koszty za błędy w nadzorze inwestorskim, w wyniku, którego Zamawiający stracił część uzyskanego dofinansowania – w wysokości utraconego dofinansowania.

§ 10

Kary umowne

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego wadliwym tj. niezgodnym z projektem budowlanym lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) jeżeli nadzór inwestorski objęty przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą a dalszym, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
9. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
10. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.

11. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: na zasadach według, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie, w jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zaistnienia takiej okoliczności.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) nieusunięcia wad i usterek,ujawnionych w czasie nadzoru nad robotami budowlanymi, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.

§ 12

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany terminu realizacji zamówienia są możliwe w przypadku:
 - 1) wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
 - 2) powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień podobnych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych od umowy na roboty budowlane lub porzucenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych i gdy fakty te uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
 - 4) przedłużenia lub przekroczenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
 - 5) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 6) konieczności wyboru innego Wykonawcy Robót Budowlanych w celu dokończenia nadzorowanych robót budowlanych,
 - 7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli w wyniku zmiany umowy zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 i ust. 3, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.

4. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów i wytycznych obowiązujących Projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki związane z przedmiotowymi inwestycjami:
 - 1) SIWZ,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) umowa o dofinansowanie,
 - 4) oferta Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 10 ponumerowanych i parafowanych stron.
7. Obowiązek informacyjny zgodnie z rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, został spełniony w SIWZ, strona druga.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Podpis złożony został w
mojej obecności*

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)