

SWZ – na wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy i przebudowy wewnętrznego układu drogowego, budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowy instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi i pompownią z kablami zasilającymi i sterowniczymi, agregatem prądotwórczym na terenie Kampusu 600-lecia odnowienia UJ – WZiKS przy ul. Łojasiewicza 4 w Krakowie.

Nr sprawy 80.272.466.2023

<p><b>UNIwersytet Jagielloński</b> <b>DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH</b> ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków tel. +4812-663-39-03 e-mail: <a href="mailto:bjp@uj.edu.pl">bjp@uj.edu.pl</a> <a href="http://www.uj.edu.pl">www.uj.edu.pl</a> <a href="http://www.przetargi.uj.edu.pl">www.przetargi.uj.edu.pl</a></p>	
---	---

Kraków, dnia 04.04.2024r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy i przebudowy wewnętrznego układu drogowego, budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowy instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi i pompownią z kablami zasilającymi i sterowniczymi, agregatem prądotwórczym na terenie Kampusu 600-lecia odnowienia UJ – WZiKS przy ul. Łojasiewicza 4 w Krakowie na działkach: 410/16 dr, 410/17, 410/32, 410/35 obr. 7 Podgórze.*

### **Pytania i odpowiedzi do SWZ**

#### **Szanowni Państwo,**

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

#### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wymaganych przeglądów oraz koszty z nimi związane w okresie gwarancji leżą po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, iż zakres i koszty przeglądów leżą po stronie Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana części eksploatacyjnych oraz koszty z nimi związane w okresie gwarancji leżą po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, iż wymiana części eksploatacyjnych oraz koszty z nimi związane w okresie gwarancji leżą po stronie Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

#### **Pytanie 3:**

Prosimy o informację dot. minimalnych wymagań dotyczących posadowienia w zakresie

SWZ – na wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy i przebudowy wewnętrznego układu drogowego, budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowy instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi i pompownią z kablami zasilającymi i sterowniczymi, agregatem prądotwórczym na terenie Kampusu 600-lecia odnowienia UJ – WZiKS przy ul. Łojasiewicza 4 w Krakowie.

Nr sprawy 80.272.466.2023

podłoża pod zbiornik prefabrykowany w celu poprawnej kalkulacji ceny.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, iż w projekcie została zaprojektowana płyta konstrukcyjna posadowienia obliczona na podstawie dokumentacji geologicznej załączonej do postępowania oraz przykładowy zbiornik. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zweryfikowania poziomu wód gruntowych w trakcie realizacji prac. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w stosunku do załączonej dokumentacji, należy wykonać ponownie obliczenia konstrukcyjne posadowienia na wyporność urządzeń i uzyskać akceptację projektanta głównego oraz Zamawiającego.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w czasie realizacji robót związanych z kanalizacją deszczową, Wykonawca będzie mógł w całości wyłączyć drogę dojazdową na trasie prowadzenia rurociągów.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, iż przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia Projektu Organizacji Robót. Wymogiem Zamawiającego jest utrzymanie bezpiecznych (zgodnych z BHP) dojazdów do budynku oraz dojazdu do parkingu Wydziału Zarządzania i Komunikacji Społecznej.

**Pytanie 5:**

Dotyczy: SWZ. Rozdział VI - Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie, że akapit o treści „Zamawiający wymaga, aby budowa, przebudowa, rozbudowa zbiornika retencyjnego lub wybieralnego wraz z sieciami kanalizacyjnymi była wykonana jako samodzielna inwestycja.” znajdujący się na stronie 7 SWZ, dotyczy wyłącznie punktu VI.4.2), czyli posiadanej wiedzy i doświadczenia, jednak nie dotyczy punktu VI.4.1), czyli zdolności technicznej lub zawodowej – osób zdolnych do realizacji zamówienia.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 6:**

Po zapoznaniu się z postanowieniami Dokumentów dotyczących zamówienia na w/w zadanie informujemy, że dokonana przez nas analiza warunków uczestnictwa w postępowaniu przetargowym, w szczególności w odniesieniu do wymogów zawartych w SWZ, Rozdział VI, Punkt 2) dot. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, uprawnia naszym zdaniem jednoznacznie do stwierdzenia, że w takiej formie zapisy te są tożsame z naruszeniem jednej z naczelných zasad obrotu gospodarczego, tzn. wyrażonej w art. 16 ust. 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zasady uczciwej konkurencji – poprzez nieuzasadnione określenie wymogu jn. 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali co najmniej dwie roboty budowlane (dwa odrębne kontrakty) polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie żelbetowego, zamkniętego zbiornika retencyjnego lub wybieralnego o objętości min. 500 m<sup>3</sup> wraz z sieciami kanalizacyjnymi i urządzeniami uzupełniającymi (np. przepompownia) o wartości

SWZ – na wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy i przebudowy wewnętrznego układu drogowego, budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, budowy instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, instalacji kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi i pompownią z kablami zasilającymi i sterowniczymi, agregatem prądotwórczym na terenie Kampusu 600-lecia odnowienia UJ – WZiKS przy ul. Łojasiewicza 4 w Krakowie.

Nr sprawy 80.272.466.2023

robót nie mniejszej niż 3.000.000 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych), dla każdej z robót, a roboty te zostały wykonane należycie „Zamawiający wymaga, aby budowa, przebudowa, rozbudowa zbiornika retencyjnego lub wybieralnego wraz z sieciami kanalizacyjnymi była wykonana jako samodzielna inwestycja. Przez samodzielną inwestycję Zamawiający rozumie takie roboty budowlane, które obejmowały wyłącznie budowę, rozbudowę lub przebudowę zbiornika wraz z sieciami kanalizacyjnymi” Dlaczego Zamawiający uważa wykonawców, którzy wykonali przedmiotowe zbiorniki retencyjne w ramach większej inwestycji (przykładowo w ramach inwestycji drogowej za ok. 40 mln zł ) za wykonawców nie posiadających wystarczającego doświadczenia do wykonania przedmiotowej inwestycji określonej w ramach w/w przetargu? Zauważamy, iż jest to ewidentne zachwianie konkurencji i ukierunkowanie na konkretnego Wykonawcę. W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o rezygnację z zapisu jn. „Zamawiający wymaga, aby budowa, przebudowa, rozbudowa zbiornika retencyjnego lub wybieralnego wraz z sieciami kanalizacyjnymi była wykonana jako samodzielna inwestycja. Przez samodzielną inwestycję Zamawiający rozumie takie roboty budowlane, które obejmowały wyłącznie budowę, rozbudowę lub przebudowę zbiornika wraz z sieciami kanalizacyjnymi”.

#### **Odpowiedź 6:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Informujemy, iż zastosowanie warunku dot. samodzielnej inwestycji podyktowane było specyfiką realizowanej inwestycji. Budowa zbiorników retencyjnych wraz z przebudową kanalizacji deszczowej i sanitarnej zlokalizowana jest w terenie silnie zurbanizowanym (sąsiedztwo budynków) oraz uzbrojonym (wiele istniejących sieci podziemnych). Budowa ta różni się zasadniczo od przytaczanej budowy zbiornika retencyjnego przy okazji inwestycji drogowej (budowie liniowej z niewielką ilością istniejących sieci w terenie otwartym). Zamawiający wprowadzając niniejszy warunek kierował się pozyskaniem ofert wykonawców, którzy całą swoją uwagę skierowali na realizację tego typu inwestycji, a nie wykonywali podobne zadania niejako "przy okazji" dużych wielomilionowych realizacji. Powyższe potwierdza również fakt, iż realizowana inwestycja będzie wykonywana w obrębie czynnego obiektu (utrzymanie ciągłości działania) i wymagać będzie dobrego zaplanowania realizacyjnego oraz odpowiedniej kolejności prowadzenia robót.

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ oraz jej modyfikacja stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Z poważaniem,

*Monika Poniewierska*