

INFORMACJA

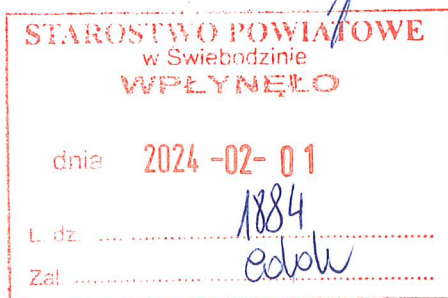
AB.6740.4.11.2024.DP – decyzja o pozwoleniu na budowę

Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu przesyła decyzję Starosty Międzyrzeckiego nr 22.2024 z dnia 31-01-2024 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę - docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w ramach zadania: "Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie" na działce nr ew. 137/2, obręb ew. 0001 Świebodzin, zlokalizowanej w Świebodzinie przy ul. Żaków 1.

Załączniki:

1. AB.6740.4.11.2024 - decyzja 22.2024 o pozwoleniu na budowę.pdf
2. AB.6740.4.11.2024 - zawiadomienie o zakończeniu postępowania.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL.PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Międzyrzecz, dnia 31 stycznia 2024 r.

AB.6740.4.11.2024.DP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 22.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia z dnia 09-01-2024 r. (przekazany do załatwienia przez Wojewodę Lubuskiego w dniu 16-01-2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Świebodzińskiego
ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w ramach zadania: "Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie" na działce nr ew. 137/2, obręb ew. 0001 Świebodzin, zlokalizowanej w Świebodzinie przy ul. Żaków 1

w/g projektu:

Jacka Kucharzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień 124/79/Zg wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym LBS/BO/0528/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp. znak ZN.5142.132.2022 [mŚwie]2 z dnia 05-09-2022r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych wg potrzeb
3. terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do zakończenia budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 2) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności

wynikających z :

- art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 16-01-2024 r. do Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu wpłynął wniosek przekazany przez Wojewodę Lubuskiego, który postanowieniem znak IB-II.780.6.2024.PJak z dnia 09-01-2024 r. wyznaczył Starostę Międzyrzeckiego do załatwienia sprawy dot. wydania pozwolenia na budowę - docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w ramach zadania: "Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie" na działce nr ew. 137/2, obręb ew. 0001 Świebodzin, zlokalizowanej w Świebodzinie przy ul. Żaków 1, z uwagi na to, że inwestorem wskazanej inwestycji jest Powiat Świebodziński.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy konieczności przedłożenia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i stwierdzono co następuje. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) roboty budowlane : „...polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,...”. Mając na uwadze zakres planowanej inwestycji oraz treść ww. przepisów prawa, stwierdzono brak konieczności przedłożenia decyzji o której mowa powyżej.

Opracowana dokumentacja techniczna została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Bogusława Pabierowskiego (nr upr. 277/93) w zakresie warunków ochrony p. pożarowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegaturą w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.5142.132.2022 [mŚwie]2 z dnia 05-09-2022 r.

Nieruchomość objęta planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 oraz nie znajduje się na innych terenach objętych ochroną.

Dokonując analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej organ stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 Kpa powiadomiono strony o jego wszczęciu zawiadomieniem z dnia 23-01-2024 r. oraz zgodnie z art. 10 Kpa o jego zakończeniu w dniu 31-01-2024 r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w

postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Załączniki w postaci papierowej ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji:

1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno - budowlany,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

z up. STAROSTY

Damian Prędko
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Starosta Świebodziński,
ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
- jako organ reprezentujący Powiat Świebodziński
adres skrzynki ePUAP: /o4ij429fmn/SkrytkaESP
(wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji)
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Lecha Wierusza w Świebodziźnie
ul. Okrężna 4, 66-200 Świebodzin
- jako trwały zarządca (wł. Powiat Świebodziński)
adres skrzynki ePUAP: / SOSW_SWIEBODZIN/Skrytka ESP
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świebodziźnie (wraz z kompletem dokumentacji)
adres skrzynki ePUAP: /PINBSwiebodzin/skrytka
2. Urząd Miejski w Świebodziźnie – Burmistrz Świebodziźna
adres skrzynki ePUAP:/l7fjvn869z/SkrytkaESP
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
adres skrzynki ePUAP: /WUOZZG/skrytka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy, a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,

3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL.PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

Międzyrzecz, dnia 31 stycznia 2024 r.

AB.6740.4.11.2024.DP
(nr rejestru)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej Kpa, zawiadamiam o zakończeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Pana Zbigniewa Szumskiego i Pana Andrzeja Chramińskiego, reprezentujących łącznie Powiat Świebodziński z siedzibą ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin w sprawie wydania pozwolenia na budowę - docieplenie stropodachów i ścian zewnętrznych budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w ramach zadania: "Termomodernizacja budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie" na działce nr ew. 137/2, obręb ew. 0001 Świebodzin, zlokalizowanej w Świebodzinie przy ul. Żaków 1.

Strona ma prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Możliwość realizacji ww. uprawnień strona może dokonać w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - Wydział Architektury i Budownictwa pok. 3 ÷ 7a (parter) w sposób ustalony telefonicznie tel. 0-95 742 84 43 ÷ 46 w godzinach urzędowania.

z up. STAROSTY

Damian Prędko
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Starosta Świebodziński,
ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
- jako organ reprezentujący Powiat Świebodziński
adres skrzynki ePUAP: /o4ij429fmn/SkrytkaESP
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Lecha Wierusza w Świebodzinie
ul. Okrężna 4, 66-200 Świebodzin
- jako trwały zarządca (wł. Powiat Świebodziński)
adres skrzynki ePUAP: / SOSW_SWIEBODZIN/Skrytka ESP
3. a/a

Sprawę prowadzi – Damian Prędko
tel. 095 742 84 46 lub 504 248 402
parter – pokój nr 4

