



Nowy Sącz, dn. 04.10.2023 r.

BZP.271.86.2023

**Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Wykonanie robót budowlanych niezbędnych do oddania przewidzianego umową zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Nowym Sączu”.*

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Miasto Nowy Sącz**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

Pytanie nr 1 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- uzupełnienie przedmiaru robót o wartości obmiaru,

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót został zaktualizowany i opublikowany w dniu 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 2 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- wyjaśnienie czy należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej, tak jak opisano w projekcie brak takiej pozycji w przedmiarze robót jest tylko 2 razy roztwór asfaltowy do izolacji,

Odpowiedź Zamawiającego:

Izolację przeciwwilgociową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*).

Pytanie nr 3 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- określenie sposobu montażu stolarki okiennej i drzwiowej czy należy zastosować ciepły montaż



Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*) – przy montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy zastosować ciepły montaż, przy uwzględnieniu wymogów zawartych w audycie energetycznym pkt 7.3.1, oraz zaktualizowanym przedmiarze robót (poz. 136, 137, 138) opublikowanym w dniu 29.09.2023 r. (przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy).

Pytanie nr 4 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- uzupełnienie przedmiaru robót o drenaż, odwodnienie ścian budynków wraz z określeniem nowych studzienek zanikowych,

Odpowiedź Zamawiającego:

Drenaż, odwodnienie ścian budynków wraz z określeniem nowych studzienek zanikowych zostały uwzględnione w zaktualizowanym przedmiarze robót opublikowanym w dniu 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 5 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje zawierające odtworzenie szachtów,

Odpowiedź Zamawiającego:

Odtworzenie szachtów uwzględniono w zaktualizowanym przedmiarze robót opublikowanym w dniu 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 6 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- prośbę o określenie parametrów technicznych dla sterownika oraz zaworów grzejnikowych dla bezprzewodowego systemu głowic termostatycznych WIFI,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023r. . (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*), która przewiduje wyminę zaworów termostatycznych bez systemu WIFI.

Pytanie nr 7 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania izolacji stropodachu poprzez docieplenie skalną wełną mineralną o grubości i współczynnikach spełniających założenia w audycie oraz przymocowanie i pokrycie membraną PVC (zamiast papą termozgrzewalną) w celu zabezpieczenia przed przeciekającym pokryciem,



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Odpowiedź Zamawiającego:

Do oferty należy przyjąć zakres zamówienia zgodny z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Również ww. zakres należy przyjąć do wyceny oferty.

Jednocześnie zgodnie z zapisami projektu umowy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, iż zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami i elementami tak aby całość dawała zamierzony (zaprojektowany) efekt oraz nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

Pytanie nr 8 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- proszę o przedstawienie zestawienia dla stolarki okiennej o drzwiowej do wymiany z podziałami okien i drzwi spełniającymi uzyskanie wymaganych współczynników wg audytu,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Stolarka okienna i drzwiowa została przedstawiona na rysunkach (rzuty i elewacje) - oznaczona kolorem niebieskim.

Wymiana okien jako usprawnienie, które odnosi się do całości powierzchni przegrody (powierzchnia okien podanej w m²), polega to na zastosowaniu stolarki, której uśredniony parametr dla całości przegrody nie może być większa niż 0,900 W/m²K – dla okien i 1,300 W/m²K – dla drzwi. Jednocześnie stolarka okienna i drzwiowa nie może przekroczyć wartości granicznych określonych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 9 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- proszę o podanie obmiaru dla docieplenie kominów w przestrzeni strychowej z wełny mineralnej gr. 8 cm,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*)

Pytanie nr 10 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- wyjaśnienie czy w nowych oknach należy zamontować ciężna np. hau-tau do otwierania okien uchylnych brak takich informacji w projekcie i przedmiarze robót natomiast takie ciężna występują w istniejącej stolarce,



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863
urząd@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*). Zamawiający wyjaśnia, że każde okno w pomieszczeniu użytkowym powinno być wyposażone w co najmniej 1 ciężno do uchylania górnej kwatery (bez pomieszczeń technicznych), w sali gimnastycznej okna w najniższym poziomie (13szt), zgodnie ze stanem istniejącym.

Pytanie nr 11 Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o:

- prośbę o określenie parametrów okien z PCV i drzwi aluminiowych tj. klasy szyb, okuć, kolorystyki dla obu stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolorystyka w nawiązaniu do istniejących już wymienionych okien - ocień ciemny brąz z fakturą od zewnątrz, biały kolor od wewnątrz. Ostateczna kolorystyka do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zamówieniem - zgodnie z dokumentacją projektową opublikowaną dnia 29.09.2023 r. (*Zmieniony załącznik nr 1 do specyfikacji*), w tym elementy stolarki zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla obiektów użyteczności publicznej o dużej intensywności użytkowania. Wszystkie szyby bezpieczne, w drzwiach

i komunikacji obustronnie bezpieczne zgodnie z PN i PN-EN.

II. Pouczenie

Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII specyfikacji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Artur Bochenek

Zastępca Prezydenta

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Strona internetowa; <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>
2. aa UM - BZP.