

UMOWA - Projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy

Powiatem Zawierciańskim reprezentowanym przez Panią Justynę Pietruszkę – Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zawierciu, ul. Rataja 29a, 42-400 Zawiercie, działającego na podstawie Uchwały nr 47/319/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 23 lipca 2019r. oraz Uchwały Nr 50/331/19 z dnia 14 sierpnia 2019r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych, Pani Izabeli Zielińskiej

zwanym „Zamawiającym”

a
firmą

NIP :
reprezentowanym(a) przez:

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy i załączniki.

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) określonego w art. 4 pkt. 8.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są : oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn. **„Wykonanie podziału sal lekcyjnych na potrzeby prowadzenia zajęć w Zespole Szkół im. Marii Grzegorzewskiej w Zawierciu”.**
2. Zakres zamówienia zgodny z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Zamawiającego
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami ,sporządzona w oparciu o wytyczne opisane w zapytaniu ofertowym .
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 3.

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę .
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92,poz. 881)
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

§ 4.

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi nie później niż w ciągu siedmiu dni od protokolarnego przekazania placu budowy .
3. Termin realizacji **do dnia** r.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie**

cena brutto :.....zł
słownie złotych:..... zł
w tym podatek VAT w wysokości%
wartość netto :.....zł
słownie złotych:..... zł

zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 6.

Rozliczenie robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze końcowym, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust.2.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
4. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w wystawionej fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty

na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

7. Faktura zostanie wystawiona na :

Nabywca :	Odbiorca :
Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP 649-22-96-830	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zawierciu ul. Rataja 29a 42-400 Zawiercie

8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru robót .

§7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §4 ust.1 niniejszej umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o umowę wraz z załącznikami
- 2) realizacja poleceń Inspektora nadzoru ,
- 3) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ,
- 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy,
- 5) pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
- 7) z chwilą zawarcia umowy do chwili przekazania przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie,
- 8) informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

§ 8.

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

.....

2. Osoba wskazana w ust.1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9.

Personel Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§ 10

Zasady odbioru robót

1. Odbioru końcowego dokonuje, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru.
2. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego **na okres 36 miesięcy**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego to Nabywca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §11 ust.3 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) z tytułu nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie określonym w § 4 ust.2, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w §14 ust.1 niniejszej umowy,
- 2) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w §4 ust.1 .
 3. Naliczone kary za opóźnienia łącznie nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia w stosunku do terminu końcowego.
 4. Zwłoka w zapłacie faktur /rachunków – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §4 ust.2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §4 ust.1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową , pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

§ 15.

Zmiany umowy .

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron

§ 16.

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego,
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr Izabela Zielińska

RADCA PRAWNY
Dagmara Kucharska-Śmók
Nr KT / 2450
