**Zam. 38/2022/TP/IRŚ**

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont stropu nad piwnicą w obrębie części pomieszczeń parteru w siedzibie Zamawiającego - Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie (IRŚ) w budynku przy ul. Oczapowskiego 10 w Olsztynie, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiąca załącznik do przetargu tj. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ WYMIANY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI STROPU NAD PIWNICAMI BUDYNKU INSTYTUTU RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO 10 opracowany przez: Usługi Projektowe arch. Agnieszka Piotrowska.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Zadanie polega na wymianie części istniejącej konstrukcji stropu nad piwnicami budynku Instytutu Rybactwa Śródlądowego w Olsztynie przy ul. Michała Oczapowskiego 10, zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną i dokumentacją projektową. Na powyższe zadanie Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zaleca się wykonanie prac rozbiórkowych poza godzinami pracy Instytutu, żeby zminimalizować uciążliwość związaną z hałasem, jednak nie jest to obligatoryjne.
3. Szczegółowy stan techniczny istniejących stropów nad piwnica w obszarze objętym opracowaniem, określa ekspertyza techniczna stanowiąca element projektu budowlanego. Ogólne wnioski ekspertyzy wskazują na zły stan techniczny stropów – awarię konstrukcji nośnej stropów, które przy dalszym użytkowaniu (pomieszczenia basenariów, laboratoryjne) mogą doprowadzić do katastrofy budowlanej.
4. Projektowane rozwiązania naprawcze:

- rozbiórka warstw posadzkowych i podposadzkowych stropów nad piwnicami,

- rozbiórka ścian wypełniających, wewnętrznych z cegły ceramicznej, cegły wapienno piaskowej,

 gazobetonu, ścian szkieletowych z płyt GK w poziomie piwnicy i parteru,

- skucie tynków ściennych, przyposadzkowych do wysokości 30cm na parterze wraz z ich

 odtworzeniem

- rozbiórka istniejących płyt stropowych Kleina nad częścią pomieszczeń piwnic, będących w

 obrąbie opracowania;

− rozbiórka części posadzek na gruncie w pomieszczeniach na parterze budynku, będących w

 obrębie opracowania;

− wykonanie nowych płyt stropowych żelbetowych w miejscu rozebranych stropów;

− wykonanie nowych płyt żelbetowych posadzek na gruncie w miejscu rozebranych posadzek na

 gruncie;

− wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek na gruncie;

− wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na stropach nad piwnicami;

− wykonanie izolacji termicznej stropów między nieogrzewanymi pomieszczeniami piwnicznymi

 a pomieszczeniami laboratoryjnymi na parterze budynku;

− wykonanie nowych wierzchnich warstw posadzkowych na parterze w pomieszczeniach

 objętych opracowaniem.

− Wykonanie wzmocnienia konstrukcji części stropów nad piwnicami tj. słupy żelbetowe oraz ściany murowane posadowiono w sposób bezpośredni na ławach i stopach fundamentowych, na warstwie podbudowy z chudego betonu C8/10 gr.10cm. Fundamenty z betonu klasy C30/37, W8 zbrojenie główne, poprzeczne ze stali A – IIIN (B500SP), otulina zbrojenia 5 cm. Klasa ekspozycji XC2. Rzędna posadowienia 60cm poniżej poziomu góry istniejącej posadzki.

 W miejscach zakładu prętów podłużnych stosować zagęszczenie podstawowego rozstawu strzemion do połowy, w jednym miejscu dopuszcza się łączyć wyłącznie 50% zbrojenia podłużnego, zbrojenie podłużne przepuszczać przez stopy fundamentowe a w przypadku braku kontynuacji kotwic na 80cm. Zbrojenie ław fundamentowych uciągać w narożach i skrzyżowaniach przy pomocy prętów kątowych wg. schematu zamieszczonego na rysunkach wykonawczych zbrojenia fundamentów.

 Przed zabetonowaniem stropów i płyt żelbetowych, **osadzić 28 szt. tulei stalowych max fi 150mm** dla przejść instalacji wod.kan., a także przyspawać do prętów zbrojenia podłużnego fundamentów płaskowniki FeZn do wykonania uziomów. Z fundamentów wypuścić kotwy do słupów i rdzeni żelbetowych.

 **Dokładne rozmieszczenie tulei zostanie przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem prac.**

**UWAGA:**

* **Przejścia instalacji wod-kan przez projektowane płyty żelbetowe i stropy wykonać wg. odrębnego opracowania, które nie jest przedmiotem projektu budowlanego. Przejścia wykonać w szczelnych kołnierzach osadzanych na etapie betonowania płyt żelbetowych.**
* **Z uwagi na brak warstw posadzkowych w POZ. 3.1\_3.2\_3.3\_3.5\_3.6\_3.7 prace betoniarskie wykonywać z szczególną starannością tj. wykonać oczekiwane spadki wraz z zatarciem góry projektowanych płyt żelbetowych na gładko. Beton bezpośrednio po wylaniu pielęgnować nie dopuszczając do powstania zarysowań.**
* **Prace wzmacniające istniejąca konstrukcje stropu żelbetowego nad piwnicami prowadzić wg. kolejności robót podanych poniżej.**
* **Prace rozbiórkowe prowadzić w sposób nie pogarszający stan techniczny istniejącego stropu. Zabrania się gromadzenia gruzu rozbiórkowego na stropie, na bieżąco usuwać urobek gruzu.**
1. Roboty zabezpieczające:

- przebywanie ludzi na kondygnacjach wyższych w rozpatrywanym skrzydle budynku surowo

 zabronione, zlecić użytkownikowi opuszczenie przedmiotowego skrzydła budynku na czas prac

 budowlanych

- zabetonować istniejące szachty po kominach wentylacyjnych w osi C i D w poziomie kondygnacji

 piwnicy,

- wyprzeć podciąg parteru w osi C i D między osiami 4 i 5, wsparty na ceglanych słupach. Wyparcie

 liniowe przy pomocy stempli w rozstawie co 0,8m,

- podczas prac wymiany stropów POZ.3.6 i POZ.3.7 stosować poziome wypory zabezpieczające

 ściany nośne zewnętrzne przed siłami poziomymi od parcia gruntu.

**Powyższe roboty zabezpieczające należy uwzględnić w cenie ofertowej.**

1. Ogólne wytyczne robót rozbiórkowych.

Wykonywanie robót rozbiórkowych powinno być prowadzone według sprawdzonych procedur i zgodnie ze wszystkimi zasadami i przepisami BHP. Roboty mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby doświadczone i pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej. Wszyscy pracownicy muszą mieć stosowne kwalifikacje zawodowe, zdolność i dopuszczenie do pracy na swoich stanowiskach pracy. Osoby wykonujące roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe muszą być przeszkolone i musza znać zasady bezpiecznego wykonywania robót. Maszyny i sprzęt pomocniczy muszą być w pełni sprawne i dopuszczone do pracy. Osoby obsługujące sprzęt i wykonujące roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe muszą mieć pełną zdolność do wykonywania pracy na swoim stanowisku, musza być zdrowe, trzeźwe, wypoczęte, być w pełnej sprawności psychofizycznej.

Przed przystąpieniem do pracy pracownicy muszą być wyczerpująco pouczeni i zapoznani z zadaniem jakie mają wykonywać. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przedstawia program rozbiórki, technologię i sposób bezpiecznego wykonywania robót. Pracownicy zostają zapoznani z obszarem rozbiórki, obiektem do wyburzenia. Określa się strefy niebezpieczne, strefy zagrożenia, drogi ewakuacji, trasy komunikacyjne ruchu pieszego i kołowego, miejsca składowania, miejsca przeładunku, stanowiska postojowe maszyn.

Pracownicy poznają pomieszczenia socjalne, miejsca, gdzie może im być udzielana pierwsza pomoc w razie potrzeby lub wypadku, zapoznają się ze środkami komunikacji i powiadamiania- ustalane są sygnały i alarmy. Takie szkolenie na stanowisku pracy pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem.

Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844).

1. **Inne wymagania Zamawiającego:**
2. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów (wniosek materiałowy) i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.
3. Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót oraz ekspertyza techniczna – załącznik nr 1A.
4. **W cenie ofertowej należy dodatkowo uwzględnić:**

**- osadzenie 28 szt. tulei stalowych o średnicy max fi 150mm**

**- montaż na stropie i ścianach w piwnicy rurociągów fi 110 z rur PVC w ilości 100mb**

**- skucie ze ścian wszystkich tynków w piwnicy z wyniesieniem z budynku, wywozem i utylizacją**

 **gruzu**

**- demontaż, wyniesienie z budynku, wywóz i utylizację nieczynnych 2 szt. rurociągów c.o.**

 **znajdujących się w kanale instalacyjnym w piwnicy o długości łącznej około 70mb,**

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca udzieli minimum 4-letniej gwarancji na wszystkie prace.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

 ………………………………………………………………..

 Podpis Wykonawcy zgodnie zapisami SWZ

……………………………., dnia …………………….