



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG - projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w Złocieniu w dniu ... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Złocieniec, adres: ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, NIP:, zwaną dalej „Zamawiającym”, działającą przez Krzysztofa Zacharzewskiego – Burmistrza Złocienia

a
... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia, z najwyższą starannością, usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej z miejscowości Cieszyno do Siecina” w branży sanitarnej, drogowej i elektrycznej.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz umową o roboty budowlane z dnia r. zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zwanej dalej „umową o roboty budowlane”;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych lub ich części i przekazywanie ich do użytkowania, w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 6) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź



ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz umową o roboty budowlane.

3. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) organizowanie i prowadzenie na budowie okresowych - nie rzadziej niż raz w tygodniu - narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu budowlanego oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad;
 - 2) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 3) sprawdzanie poprawności oraz pisemne akceptowanie protokołów odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane zgodnie z harmonogramem, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 4) sprawdzanie poprawności oraz pisemną akceptację dostarczanych Zamawiającemu zestawień prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
 - 5) w przypadku wystąpienia robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, zaniechanych, sprawdzenie zasadności ich wykonania albo niewykonania, sprawdzenie przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych protokołów konieczności i kosztorysów oraz ich pisemną akceptację;
 - 6) kontrola i przechowywanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w Polsce. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym;
 - 7) sprawdzanie autentyczności wymienionych powyżej dokumentów oraz certyfikatów, zabezpieczeń, gwarancji i własności urządzeń, za które zgodnie z umową odpowiedzialny jest wykonawca robót budowlanych;
 - 8) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 9) bieżące egzekwowanie ustaleń z narad dotyczących postępu prac oraz narad technicznych;
 - 10) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 12) nadzorowanie badań wbudowywanych materiałów i wyrobów (prefabrykatów) wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych;



- 13) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 14) nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów do eksploatacji;
- 15) dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności;
- 16) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 17) sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych;
- 18) przeprowadzenie odbiorów częściowych, zanikających oraz odbioru warunkowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 20) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
- 21) doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 22) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 23) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót budowlanych;
- 24) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 25) uczestnictwo w odbiorze robót i sporządzenie protokołu odbioru robót końcowego;
- 26) przygotowanie rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;
- 27) kontrola realizacji i przepływu dokumentacji projektowej oraz monitorowanie jej wytwarzania przez właściwego projektanta - wg warunków i terminów określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a projektantem;
- 28) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego zakontraktowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przez prawo opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami;
- 29) weryfikacja formalna i techniczna przekazywanej dokumentacji;
- 30) nadzorowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, koordynacja działań wykonawców i dostawców oraz podejmowanie działań dyscyplinujących - korygujących, szczególnie w zakresie:
 - a) nadzoru nad dotrzymywaniem zgodności postępu robót z przyjętymi harmonogramami,
 - b) zapewnienia właściwej organizacji budowy i zaplecza, w tym przygotowania



- i organizacji robót przez wykonawców,
 - c) sprawdzania postępu rzeczowo - finansowego robót,
 - d) przestrzegania na budowie właściwych przepisów prawno-porządkowych oraz decyzji i zaleceń Zamawiającego,
 - e) koordynacji pracy zespołu inspektorów nadzoru,
 - f) koordynowania przygotowania i przebiegu odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób i rozruchów, odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego, z uwzględnieniem kontroli nad indywidualnymi metryczkami odbiorowymi dla każdego lokalu i części wspólnych,
 - g) sprawdzenia i opiniowania protokołów odbioru częściowego oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - h) weryfikacji i rekomendowania do zapłaty faktur wykonawców i dostawców z załączonymi dokumentami odbiorowymi za prace projektowe, wykonane roboty, dostawy i usługi,
 - i) opiniowania wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy, wymagających decyzji Zamawiającego;
- 31) opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie realizacji robót budowlanych, zaawansowaniu rzeczowo - finansowym robót i dostaw, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych - wg uzgodnionego standardu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym sprawozdaniem;
- 32) prowadzenie bieżącej korespondencji w sprawach realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych z wykonawcami i osobami trzecimi, w zakresie nie skutkującym zaciągnięciem zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 33) organizowanie i koordynowanie czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego poprzez:
- a) stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - b) poinformowanie o powyższym wykonawcy robót budowlanych, właściwych inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego,
 - c) wyznaczenie terminu odbioru i jego przeprowadzenie,
 - d) przekazanie Zamawiającego protokołów odbioru - wg uzgodnionego wzoru,
 - e) przygotowanie organizacyjne pracy komisji odbioru końcowego robót budowlanych oraz nadzór nad skompletowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 2.

1. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnią osoby:
- 1) posiadające uprawnienia określone w rozdziale XV specyfikacji warunków zamówienia i wymienione w wykazie osób złożonym na wezwanie Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.: inspektor nadzoru w branży sanitarnej: o uprawnieniach ... i inspektor nadzoru w branży drogowej: ... o uprawnieniach ...
 - 2) posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (branża elektryczna): o uprawnieniach
- (Wykonawca najpóźniej przed dniem zawarcia umowy zobowiązany będzie przedłożyć kopię decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopię aktualnych zaświadczeń o przynależności



do właściwej Izby Samorządu Zawodowego ww. osób).

2. Z uwagi na specyfikę przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

1. Usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego świadczone będą w terminie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Każdy z inspektorów nadzoru inwestycyjnego, o których mowa w § 2 zobowiązany jest do obecności na budowie co najmniej raz w tygodniu przez co najmniej 5 godzin, z tym zastrzeżeniem, że w przypadkach uzasadnionych, w tym w przypadku odbiorów, każdy z inspektorów zobowiązany będzie do obecności na budowie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, o których to terminach Wykonawca zostanie poinformowany z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Obecność na budowie jest odnotowywana za każdym razem podczas danej wizyty w zeszycie wizyt oraz w Dzienniku Budowy zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 4.

1. Za należyte świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ... zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który świadczy usługi i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od



obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy Wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał wymogów opisanych wyżej.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
6. Zamawiający stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 439 ustawy Pzp przewiduje następujące przypadki, w których na wniosek każdej ze stron może nastąpić, wskutek uzgodnień, zmiana niniejszej umowy w zakresie zmiany wysokości ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w §4 ust. 3 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia otwarcia ofert i mierzony jest wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień otwarcia ofert,
 - 3) strony umowy mogą pisemnie wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) waloryzacja wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie płatności za usługi, które będą odbierane i fakturowane po dacie złożenia wniosku,
 - 5) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie cen materiałów lub kosztów, w szczególności Strony zobowiązują się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem przedmiotowej zmiany na kalkulację wynagrodzenia,
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 6, nie może przekroczyć łącznie 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy za wykonanie umowy,
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 6 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 5.



1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 określa się w:
 - 1) pierwszej fakturze częściowej - w wysokości nie mniejszej niż 20% i nie większej niż 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) drugiej fakturze częściowej - w wysokości nie mniejszej niż 30% i nie większej niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) fakturze końcowej - w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, nie większej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu Umowy w części niepokrytej wynagrodzeniem częściowym/końcowym, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia częściowego/końcowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego należyte pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru ostatecznego robót budowlanych objętych nadzorem i po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego. Na podstawie powyższego protokołu Wykonawca wystawi fakturę końcową.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji usługi w okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
8. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
9. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zawinioną nieobecność na budowie w terminie wynikającym z Umowy, w tym w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność;
 - 2) rozwiązanie Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 000,00 zł;
 - 3) zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z innych obowiązków, niż wskazane wyżej, o których mowa w Umowie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z tych obowiązków.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 15 000,00 zł.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.



§ 7.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zawartych przez Zamawiającego aneksów terminowych z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) opóźnienia w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - d) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji prac objętych niniejszą umową,
 - e) gdy Zamawiający poleci Wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - f) zmiany w zakresie terminów realizacji inwestycji, w tym terminów pośrednich, niezależnych od stron umowy m.in. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego, przy czym zmiana terminu określonego w umowie jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby Wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia,
 - g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy;
 - 2) zmiana uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 3) zmiana na skutek zaistnienia obiektywnych, niezależnych od Stron przeszkód w realizacji Umowy;
 - 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje, które były wymagane w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wybór Wykonawcy,
 - 5) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - 6) zmiana w danych podmiotowych oraz rachunku bankowym Wykonawcy.
2. Zmiana będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Umowy, który będzie zawierał szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty.
3. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zmian umowy, Strony zawrą aneks do Umowy.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
5. Ponadto możliwe są zmiany określone w art. 455 ustawy Pzp.



6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres wykonywania Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż określona w 50 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody posiadania ubezpieczenia oraz dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 9.

1. Do kontaktów w imieniu Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy wyznaczony został e-mail: ..., tel.:
2. Do kontaktów w imieniu Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy wyznaczony został e-mail: ..., tel.:

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych prawem oraz jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia, ze skutkiem natychmiastowym, w tym gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od wezwania,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres powyżej 7 dni i pomimo wezwania nie podjął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od wezwania.
2. Wezwanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 może nastąpić w formie pisemnej listownej lub elektronicznej (e - mail) bądź w formie faksu lub telefonicznej. W przypadku zastosowania przez Zamawiającego telefonicznej formy wezwania, Zamawiający sporządza z tej czynności notatkę służbową.
3. Odstąpienie następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia.

§ 11.

1. Ewentualne spory o wynikające z niniejszej umowy roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą mediacjom przed wybranym wspólnie mediatorem. W przypadku nie dojścia do porozumienia w sprawie wyboru mediatora lub nie zawarcia ugody, a także w przypadku innych sporów, niż wskazane w zdaniu poprzedzającym wynikających z Umowy, sprawę kierować należy do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego



Załącznik nr 3b do SWZ

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca