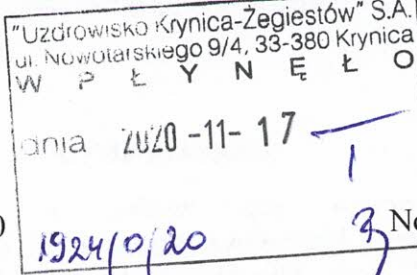


STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.2202.2020



DECYZJA NR ...../2020

Nowy Sącz, dnia ..... 09 LIS 2020

UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW  
DZIAŁ TECHNICZNY  
WPŁYNEŁO

17.11.20 L.dz MB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 18 września 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S. A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój**

**obejmujące:**

**remont pomieszczeń fizjoterapii w budynku Starych Łazienek Mineralnych na działce nr 1926/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój, gmina Krynica-Zdrój**

autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Mariusz Basiaga** - upr. nr MPOIA/130/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP - nr ew. MP-1455,

**mgr inż. Wojciech Potoczek** - upr. nr MAP/0468/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0051/12,

**mgr inż. Andrzej Hodakowski** - upr. nr UAN-7342-109/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/2887/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
  - b) przestrzegać warunki Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w pozwoleniu nr 232/2020 z dnia 11 września 2020 r., znak: DNS-VIII.5142.17.2020.AR,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania planowanych robót budowlanych, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 1926/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Krynica-Zdrój, gmina Krynica-Zdrój.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrawiska Krynica-Zdrój (Obszar 1 - Zdrój), zatwierdzonego uchwałą nr XXVII.165.2012 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 sierpnia 2012 r., poz. 4091 z późn. zmianami) i położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1.Uz.4, tj. terenach zabudowy usługowej, położonych w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M. Inwestor na realizację robót budowlanych objętych niniejszą decyzją uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 232/2020 z dnia 11 września 2020 r., znak: DNS-VIII.5142.17.2020.AR.

Działka objęta planowaną inwestycją położona jest poza obszarem Natura 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zmianami).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Uzdrawisko Krynica-Żegiestów S. A.  
+ proj. bud. (2 egz.)
2. A/a

### Do wiadomości:

3. PINB dla powiatu nowosądeckiego  
+ proj. bud. (1 egz.)
4. Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju (organ podatkowy)  
ul. Kraszewskiego 7, 33-380 Krynica-Zdrój

MS

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postępowania) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem ..... 02.12.2020 r. .... i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia ..... 19.02.2021 r. ....

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. .... 2 ..... ustawy o opłacie skarbowej. *HW*

Z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Borkowska  
INSPEKTOR



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę I jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

