Nakło nad Notecią, dn. 25.04.2019 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

dla zamówienia poniżej 30 000 euro

Niniejsze zamówienie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 195/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 18.12.2018 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

Zamawiający:

Gmina Nakło nad Notecią

ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

[bom@umig.naklo.pl](mailto:bom@umig.naklo.pl)

tel. (52) 386 79 86

Wydział prowadzący postępowanie – Wydział Inwestycji

CPV:

71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 – usługi zarządzania budową

71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

**W przypadku nie pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadania inwestycyjnego, Zamawiający unieważni postępowanie. Ponadto, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty.**

**„Utworzenie Centrum Aktywności Wsi w miejscowości Rozwarzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

*Współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

*Oś priorytetowa 7 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność*

*Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020*

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego dalej Wykonawcą – kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Zakres zadania pn. „Utworzenie Centrum Aktywności Wsi w miejscowości Rozwarzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, obejmuje:

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe:

* wyburzenie obu przybudówek,
* rozebranie dachu wraz ze stropem nad parterem,
* rozbiórka istniejących kominów, ścianek działowych oraz części ścian zewnętrznych,
* usunięcie wszystkich warstw podłogowych parteru na gruncie,

Roboty budowlane:

* w adaptowanej części budynku - podchwycenie istniejących ścian fundamentowych, nowe stopy fundamentowe, przebudowa ścian zewnętrznych, nowa więźba dachowa z pokryciem dachowym z blachodachówki, tynki wewnętrzne nowe warstwy posadzkowe na parterze, nowa izolacja przeciwwilgociowa, ocieplenie elewacji z malowaniem,
* w dobudowanej części budynku - roboty ziemne, fundamentowe, murowe, więźba dachowa z pokryciem dachowym z blachodachówki, roboty wykończeniowe, elewacja ocieplenie z malowaniem,

Roboty instalacyjno-sanitarne:

* przyłącze wodociągowe,
* przyłącze kanalizacyjne z nowym zbiornikiem na ścieki bytowo-gospodarcze o poj. 10 m3,
* rozbiórka starego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze,
* instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
* ogrzewanie budynku – grzejniki elektryczne,

Roboty elektryczne:

* adaptacja istniejącego przyłącza napowietrznego na potrzeby nowego obiektu,
* wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne,
* instalacja teletechniczna i odgromowa,

Prace związane z Altaną Biesiadną:

* zaprojektowana Altana Biesiadna to obiekt wolnostojący w postaci otwartej wiaty, o konstrukcji drewnianej ciesielskiej (słupy i dach), opartej na rzucie kwadratu, przykrytej dachem czterospadowym. Elementy drewniane strugane i zdobione ciesielsko. Pokrycie dachu gont bitumiczny. Słupy drewniane oparte na stopach fundamentowych. Posadzka rustykalna z cegły ceramicznej, z uzupełnieniem z kamieni brukowych. Altana wygrodzona drewnianą balustradą,

Prace związane z zagospodarowaniem terenu:

* budowa utwardzonego kostką brukową betonową dojazdu komunikacyjnego,
* budowa tarasu, miejsca ustawienia pojemników na odpady stałe, chodników i schodów terenowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
* budowa terenowych murków oporowych.

Kosztorysowa wartość zadania według kosztorysu inwestorskiego wynosi ok. 644 000,00 zł brutto. Zamawiający informuje, że formą wynagrodzenia Wykonawcy świetlicy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Zadanie rozliczane będzie:

* w 2019 roku o wartości robót brutto do 330.000,00 zł,
* w 2020 roku o wartości brutto obejmującego pełen zakres robót.

Wykonawca zapewni po swojej stronie odpowiedni zespół, który posiada niezbędną zdolność techniczną i zawodową w zakresie przedmiotu zamówienia, w postaci Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach:

1. konstrukcyjno – budowlanej,
2. sanitarnej,
3. elektrycznej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, iż osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonej funkcji.

W związku z ustanowieniem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego specjalności konstrukcyjno - budowlanej, jako koordynatora ich czynności na budowie.

Dokumentacja projektowa oraz STWiOR dotycząca inwestycji objętej usługą nadzoru inwestorskiego dostępna jest na stronie Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gmina-naklo.pl w zakładce zamówienia publiczne - tytuł postępowania: „Utworzenie Centrum Aktywności Wsi w miejscowości Rozwarzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy zapoznali się z dokumentacją projektową oraz STWiOR dla w/w zadania. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich inspektorów o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także kopię uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby.

1. **Obowiązki ogólne do wszystkich zadań inwestycyjnych.**
2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w następujący sposób: termin rozpoczęcia - od daty podpisania umowy, poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane (bez uwag) oraz ostatecznego zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, a także w przypadku finansowania zadania ze środków unijnych do ostatecznego rozliczenia i do dnia złożenia wniosku o płatność końcową do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu. Ponadto Wykonawca pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego zobowiązany będzie pełnić tę funkcję przez cały czas trwania gwarancji określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Czas pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowanych w godzinach od 7:00 do 15:00 niezależnie od czasu trwania tego pobytu.
4. Wymagana jest obecność na placu budowy/miejscu prowadzenia robót w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór, na każde wezwanie Zamawiającego w sytuacjach problematycznych (problemy związane z realizacją robót) i/lub nagłych i/lub awaryjnych oraz w trakcie odbioru końcowego, a także w sytuacjach, gdy obecność inspektora (inspektorów) nadzoru inwestorskiego jest niezbędna dla zapewnienia właściwego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.
5. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z:
6. przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
7. dokumentacji technicznej (projekty, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót),
8. umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
9. wymagań Zamawiającego. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregokolwiek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony - zastępowany inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. **Etapy współpracy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z Zamawiającym**
11. Etap budowy i rozliczenia (etap budowy i rozliczenia tj. okres od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji),
12. Etap po zakończeniu robót.
13. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:**
14. wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
15. działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
16. zapoznania się z dokumentacją techniczną (projekty, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
17. udostępnienia numeru telefonu komórkowego każdego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
18. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia a w szczególności w kontaktach z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej, itp.,
19. prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
20. swobodnego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania,
21. uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
22. egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo -finansowego robót w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 7 dni,
23. prowadzenia regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
24. w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności: posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonywaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
25. monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym przy realizacji przedmiotu umowy harmonogramem robót,
26. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
27. udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego,
28. podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane oraz powiadamianie niezwłoczne o takich zdarzeniach Zamawiającego,
29. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna,
30. czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obwiązującymi przepisami,
31. wydawania poleceń zmian Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonywania ich wyceny po akceptacji przez Zamawiającego,
32. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego; sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, negocjowanie z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenia za roboty nieobjęte umową podstawową, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy, sporządzanie w oparciu o wystąpienia Wykonawców przedmiarów na roboty zamienne i dodatkowe,
33. nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia,
34. kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
35. nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
36. udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadamiania Zamawiającego na 3 dni przed o zamiarze ich pobrania,
37. zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
38. sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.,
39. zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowie   
    z Wykonawcą tych robót,
40. zalecenia sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
41. weryfikowania „rysunków powykonawczych" sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
42. odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy robót zanikających i ulegających zakryciu,
43. sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez Wykonawcę robót,
44. sprawdzenia zgodności faktury Wykonawcy robót budowlanych z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami rozliczeniowymi, zatwierdzenia, opisania i zwrotu faktury w terminie 3 dni od jej otrzymania,
45. doradzania Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów realizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych zamówienia,
46. sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
47. poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
48. przygotowania odbioru częściowego i odbioru końcowego robót, przygotowania protokołu odbioru, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwa w odbiorze robót podstawowych, i robót dodatkowych,
49. powiadomienia komisji odbioru o terminie i miejscu odbioru,
50. poświadczenia terminu zakończenia robót,
51. identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego wraz z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
52. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
53. zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
54. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
55. rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska   
    w odniesieniu do nich,
56. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego, reprezentowanie Zamawiającego w zakresie technicznym, poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, co do przedmiotu sporu,
57. wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego wymaganych przez Zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo – kontrolnych dla jednostek zewnętrznych,
58. prowadzenia bieżącej kontroli realizowanego zadania inwestycyjnego,
59. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, problemach jakie napotkał w trakcie realizacji robót,
60. sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych,
61. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
62. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
63. przegląd kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową, w formie i terminie ustalonym wspólnie z Zamawiającym,
64. przygotowywania niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
65. dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
66. odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
67. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń   
    i sporów,
68. dokonania odbioru końcowego i przekazanie obiektu do eksploatacji po uzgodnieniu   
    z Kierownikiem Budowy,
69. przygotowania końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego i sporządzenia sprawozdania końcowego z jego realizacji.
70. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Projektantem będzie decydować o:**
71. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
72. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
73. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót,
74. wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej.

O powyższych decyzjach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie niezwłocznie informować Zamawiającego.

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie wnioskować do Zamawiającego o:**
   1. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
   2. zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych,
   3. udzielenie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia podstawowego, zgodnie z ustawą pzp.
2. **Etap po zakończeniu robót.**

Po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyegzekwuje od Wykonawcy robót przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez Wykonawcę robót wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego. Ponadto, w przypadku finansowania zadania ze środków unijnych, Inspektor Nadzoru będzie brał czynny udział w sporządzaniu wniosku o płatność końcową oraz w udzieleniu wyjaśnień do złożonego wniosku, o ile będzie taka potrzeba.

W okresie rękojmi, Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego jest zobowiązany i upoważniony do:

* 1. reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z przeglądami wykonanych robót oraz usuwaniem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi,
  2. prowadzenia regularnych przeglądów wykonanych robót (jeżeli zajdzie taka konieczność, co najmniej 1 raz w roku) z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych i sporządzania protokołów z przeglądów oraz przekazywania protokołów wykonawcy robót i Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty dokonania przeglądu,
  3. wystawiania Wykonawcy robót budowlanych polecenia usunięcia wad, które zostaną ujawnione w trakcie przeglądów i wyznaczania terminów ich usunięcia,
  4. nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
  5. odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
  6. wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie zastępczego usunięcia wad w przypadku, gdy nie zostaną usunięte przez Wykonawcę robót budowlanych w wyznaczonym terminie,
  7. sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego (ostatecznego) wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
  8. sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi,
  9. wspierania Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

1. **Współpraca z Zamawiającym.**

Na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niniejszego zamówienia zorganizuje pracę swojego Zespołu w taki sposób, aby zadanie inwestycyjne było realizowane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem czasowym, rzeczowym i finansowym.

1. **Termin wykonania zadania:**

„Utworzenie Centrum Aktywności Wsi w miejscowości Rozwarzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – do dnia 31.05.2020 r.

1. **Forma wynagrodzenia oraz warunki płatności:** ryczałt.

Płatność wynagrodzenia: przewiduje się płatność fakturami proporcjonalnie do rozliczenia   
w odniesieniu do wartości wykonanych robót i fakturą końcową, płatną po wykonaniu   
i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem, dostarczoną Zamawiającemu,   
po dokonanym odbiorze końcowym.

1. **Warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień:** TAK
2. **Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:** TAK

**doświadczenie:** Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierowaniu robót dla inwestycji obejmującej budowę, przebudowę, rozbudowę obiektu **o wartości co najmniej 380 000,00 zł brutto.**

1. **Osoby zdolne do wykonywania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania zawodowych funkcji technicznych w budownictwie.

Kwalifikacje zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej/koordynator – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru w zakresie objętym dokumentacją projektową. Wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub zarządzającego kontraktem dla inwestycji obejmującej budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej w zakresie objętym dokumentacją projektową,
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjnymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiających wykonywanie funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej w zakresie objętym dokumentacją projektową. Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności wskazanych wyżej, przez osoby posiadające powyższe wymagania / uprawnienia. Osoba wskazana do pełnienia obu funkcji musi spełniać wymagania dla obu łączonych funkcji.
4. **Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) cena ofertowa – 60%

b) jakość – czas przybycia na plac budowy : 40%

Ad. a) Sposób dokonania oceny ofert nastąpi przez punktowanie w/w kryteriów w skali 0-100 punktów. Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

C – otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

Cn – najniższa cena ofertowa

Cb – cena oferty badanej

Ad. b) Jakość (J) – rozumiana jako deklarowany przez Wykonawcę czas przybycia na plac budowy od powiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego, kryterium będzie oceniane na podstawie oświadczenia (załącznik nr 3). Wykonawca zobowiązany będzie określić jeden przedział czasowy wymieniony poniżej:

1. przybycie na plac budowy w ciągu 4 godzin od powiadomienia – 40 pkt.
2. przybycie na plac budowy w ciągu 5 godzin od powiadomienia – 30 pkt.
3. przybycie na plac budowy w ciągu 6 godzin od powiadomienia – 20 pkt.
4. przybycie na plac budowy w ciągu 7 godzin od powiadomienia – 10 pkt.
5. przybycie na plac budowy w ciągu 8 godzin od powiadomienia – 0 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje przybycie na plac budowy poniżej 4 godzin, otrzyma 40 punktów. W przypadku, gdy w załączeniu do oferty nie zostanie określony czas przybycia na plac budowy Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje przybycie na plac budowy w ciągu 8 godzin od powiadomienia, Wykonawca otrzyma 0 pkt.

1. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów, biorąc pod uwagę kryterium ceny i jakości.
3. Punkty przyznawane ofertom w poszczególnych kryteriach będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na końcu wykonanego działania. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.
6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:** NIE