

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR 1 Z DNIA 23.08.2023 r.

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Budowa budynków komunalnych przy ul. Gajowej w Lesznie”.

Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi oraz zmodyfikowano treść SWZ w następującym zakresie:

I. Zestaw pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udostępnienie przedmiaru robót w wersji ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada przedmiaru robót w wersji ATH.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ilość i parametry zaprojektowanej stolarki należy odczytać z rysunków zawierających rzuty poszczególnych kondygnacji oraz z opisu technicznego w projekcie architektoniczno – budowlanym.

Pytanie nr 3:

W udostępnionym projekcie budowlanym brakuje rysunków konstrukcyjnych niektórych elementów żelbetowych, tj. poz.2, poz.3, poz.6 oraz poz.7. Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

W projekcie budowlanym są zawarte informacje o sposobie budowy wskazanych pozycji, tj. przekroje, klasa betonu, zbrojenie. Informacje te znajdują się na rysunkach, w opisie i w wyciągu z obliczeń statycznych. Wszystkie elementy wskazane w pytaniu są zawarte w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na okres urlopowy prosimy o przedłużenie terminu przetargu o 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Pytanie nr 5:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy przedmiary na roboty wewnętrzne obejmują tylko jeden budynek i to należy przemnożyć razy trzy obiekty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiary na roboty budowlane budynku, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne wewnętrzne oraz na instalacje telekomunikacyjne zostały przygotowane dla jednego budynku. Wszystkie trzy zaprojektowane budynki są takie same i dla każdego z nich można te przedmiary zastosować.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie rodzajów budynków w rozdz. 5 ust. 2 pkt. 4 a) o zespół budynków użyteczności publicznej lub zespół budynków jednorodzinnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wartości zrealizowanej roboty budowlanej z 4.000.000,00 zł brutto na 3.500.000,00 zł brutto (dot. zapisu w rozdz. 5 ust. 2 pkt. 4 a)) ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie tj.

W Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. a)

BYŁO:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 4 000 000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

JEST:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 3.500.000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

Pytanie nr 8:

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych wieńców żelbetowych - W1 oraz W2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w projekcie budowlanym są zawarte informacje o sposobie budowy t.j. przekroje, klasa betonu, zbrojenie. Informacje te znajdują się na rysunkach, w opisie i w wyciągu z obliczeń statycznych. Wszystkie elementy wskazane w pytaniu są zawarte w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie nr 8:

Czy wyposażenie wewnątrz mieszkań wchodzi w zakres prac objętych tym postępowaniem? Jeśli tak, proszę o udostępnienie zestawienia wymaganego wyposażenia.

Odpowiedź:

Elementy wyposażenia budynków ujęte są w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

Pytanie nr 9:

Na rzutach oraz w opisie technicznym jako ocieplenie ścian przyjęto styropian grubości 25cm, natomiast na przekroju - styropian grubości 20cm. Którą grubość ocieplenia należy przyjąć jako prawidłową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie ściany w części nadziemnej ocieplone styropianem gr. 25 cm, a w części podziemnej styropianem gr. 15 cm.

II. Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytanie oraz modyfikacją treści SWZ w powyższym zakresie, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

Rozdział 10 SWZ – Termin związania ofertą w ust. 1:

Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 27.09.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 30.09.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12 SWZ – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 1 i 8:

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do **dnia 29.08.2023 roku, do godz. 10:00.**
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **29.08.2023 roku o godz. 10:30.**

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno **do dnia 01.09.2023 roku, do godz. 10:00.**
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **01.09.2023 roku o godz. 10:30.**

Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka