

**PRZEDMIAR ROBÓT  
BUDOWLANYCH REMONTU INSTALACJI CENTRALNEGO  
OGRZEWANIA PAŁACU W TRZEBIECHOWIE**



---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7

Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

ADRES INWESTYCJI: ul. Parkowa 4 66-132 Trzebiechów, woj. lubuskie dz. nr 384/52 obręb  
0009 Trzebiechów 080908\_2.0009.384/52

NAZWA INWESTORA: Gmina Trzebiechów

ADRES INWESTORA: Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów

BRANŻE: INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

instalacje sanitarne

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Rurociągi</b>			
1 d.1	KNNR 4 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		182	m	182	
				<b>RAZEM</b>	<b>182</b>
2 d.1	KNNR 4 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		257	m	257	
				<b>RAZEM</b>	<b>257</b>
3 d.1	KNNR 4 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		210	m	210	
				<b>RAZEM</b>	<b>210</b>
4 d.1	KNNR 4 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		115	m	115	
				<b>RAZEM</b>	<b>115</b>
5 d.1	KNNR 4 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		70	m	70	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
6 d.1	KNNR 4 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		92	m	92	
				<b>RAZEM</b>	<b>92</b>
7 d.1	KNNR 4 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		25	m	25	
				<b>RAZEM</b>	<b>25</b>
<b>2</b>		<b>Izolacja rurociągów</b>			
8 d.2	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów otulinami TermaCompakt - jednowarstwowymi, izolacja 25 mm (P), rurociąg Fi 28-48 mm	m		
		250	m	250,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>250,000</b>
9 d.2	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzej nikó w		
		951	szt. grzej nikó w	951,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>951,000</b>
10 d.2	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		951	m	951,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>951,000</b>
<b>3</b>		<b>Grzejniki</b>			
11 d.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - 11-30/40	szt		
		1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
12 d.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - 22-60/110	szt		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
13 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-60/40	szt.		
		15	szt.	15	
				RAZEM	15
14 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-50/60	szt.		
		5	szt.	5	
				RAZEM	5
15 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-60/60	szt.		
		6	szt.	6	
				RAZEM	6
16 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-70/60	szt.		
		12	szt.	12	
				RAZEM	12
17 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-80/60	szt.		
		13	szt.	13	
				RAZEM	13
18 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-90/60	szt.		
		30	szt.	30	
				RAZEM	30
19 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-100/60	szt.		
		47	szt.	47	
				RAZEM	47
20 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-110/60	szt.		
		31	szt.	31	
				RAZEM	31
21 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-120/60	szt.		
		8	szt.	8	
				RAZEM	8
22 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-140/60	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
23 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-160/60	szt.		
		4	szt.	4	
				RAZEM	4
24 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-200/60	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
25 d.3	KNR-W 2-15 0429-05	Rury przyłączone o śr. zewn. 15 mm do grzejników (gałązki)	kpl.		
		175	kpl.	175,000	
				RAZEM	175,000
4		<b>Wyposażenie , armatura</b>			
26 d.4	KNR 2-15 0408-01	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm na zasilaniu	szt.		
		175	szt.	175,000	
				RAZEM	175,000
27 d.4	KNR 2-15 0408-01	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm na powrocie	szt.		
		175	szt.	175,000	
				RAZEM	175,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.4	KNR 0-35 0215-02	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm Danfoss	kpl.		
		175	kpl.	175,000	
				RAZEM	175,000
29 d.4	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
30 d.4	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
31 d.4	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.4	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.4	KNR-W 2-15 0518-03	Zawory regulacyjne	szt.		
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
34 d.4	KNNRS 4 0407-0502	Zawór odpowietrzający automatyczny do instalacji c.o. mosiężny JFA-4711 10 mm	szt		
		29	szt	29,000	
				RAZEM	29,000
35 d.4	KNR 2-19 0216-08 analogia	Przejścia przez ścianę w tulei osłonowej z uszczelnianiem	przej		
		125	przej	125,000	
				RAZEM	125,000
<b>5</b>		<b>Demontaż instalacji</b>			
<b>5.1</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>			
36 d.5.1	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie	m		
		386	m	386,000	
				RAZEM	386,000
37 d.5.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		330	m	330,000	
				RAZEM	330,000
38 d.5.1	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40-50 mm na ścianie	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
39 d.5.1	KNNR 8 0412-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr.15-20 mm	szt		
		155	szt	155,000	
				RAZEM	155,000
40 d.5.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm	szt		
		59	szt	59,000	
				RAZEM	59,000
41 d.5.1	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
		115	kpl.	115,000	
				RAZEM	115,000
42 d.5.1	KNR 4-04 0707-06	Demontaż rur żebrowych (favier)	zesp		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38	zesp	38,000	
				RAZEM	<b>38,000</b>
43 d.5.1	KNR-W 2-02 20205-02	Oslony na grzejniki szczebelinowe dębowe (demontaż i ponowny montaż)	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
44 d.5.1	KNR 4-04 1107-01 analogia	Wywiezienie elementów instalacji samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		10	t	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
45 d.5.1	KNR 4-04 1107-04 analogia	Wywiezienie elementów instalacji samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
		10	t	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Rurociągi</b>				
1 d.1	KNNR 4 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	182		
2 d.1	KNNR 4 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	257		
3 d.1	KNNR 4 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	210		
4 d.1	KNNR 4 0106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	115		
5 d.1	KNNR 4 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	70		
6 d.1	KNNR 4 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	92		
7 d.1	KNNR 4 0106-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	25		
Razem dział: Rurociągi						
<b>2</b>		<b>Izolacja rurociągów</b>				
8 d.2	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów otulinami TermaKompakt - jednowarstwowymi, izolacja 25 mm (P), rurociąg Fi 28-48 mm	m	250,000		
9 d.2	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzej nikó w	951,000		
10 d.2	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	951,000		
Razem dział: Izolacja rurociągów						
<b>3</b>		<b>Grzejniki</b>				
11 d.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - 11- 30/40	szt	1		
12 d.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - 22- 60/110	szt	1		
13 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-60/40	szt.	15		
14 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-50/60	szt.	5		
15 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-60/60	szt.	6		
16 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-70/60	szt.	12		
17 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-80/60	szt.	13		
18 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-90/60	szt.	30		
19 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600- 900 mm i dług. do 1600 mm, 33-100/60	szt.	47		

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-110/60	szt.	31		
21 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-120/60	szt.	8		
22 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-140/60	szt.	1		
23 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-160/60	szt.	4		
24 d.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm, 33-200/60	szt.	1		
25 d.3	KNR-W 2- 15 0429-05	Rury przyłączone o śr. zewn. 15 mm do grzejników (gałązki)	kpl.	175,000		
Razem dział: Grzejniki						
<b>4</b>		<b>Wypośażenie , armatura</b>				
26 d.4	KNR 2-15 0408-01	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm na zasilaniu	szt.	175,000		
27 d.4	KNR 2-15 0408-01	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny Fi 15 mm na powrocie	szt.	175,000		
28 d.4	KNR 0-35 0215-02	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm Danfoss	kpl.	175,000		
29 d.4	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm	szt.	30,000		
30 d.4	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.	40,000		
31 d.4	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.	6,000		
32 d.4	KNR-W 2- 15 0411-04	Zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50mm	szt.	4,000		
33 d.4	KNR-W 2- 15 0518-03	Zawory regulacyjne	szt.	29,000		
34 d.4	KNR 4 0407-0502	Zawór odpowietrzający automatyczny do instalacji c.o. mosiężny JFA-4711 10 mm	szt.	29,000		
35 d.4	KNR 2-19 0216-08 analogia	Przejścia przez ścianę w tulei osłonowej z uszczelnianiem	przej	125,000		
Razem dział: Wypośażenie , armatura						
<b>5</b>		<b>Demontaż instalacji</b>				
<b>5.1</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
36 d.5.1	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie	m	386,000		
37 d.5.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie	m	330,000		
38 d.5.1	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40-50 mm na ścianie	m	180,000		
39 d.5.1	KNNR 8 0412-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr.15-20 mm	szt.	155,000		
40 d.5.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm	szt.	59,000		
41 d.5.1	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.	115,000		
42 d.5.1	KNR 4-04 0707-06	Demontaż rur żebrowych (favier)	zesp	38,000		
43 d.5.1	KNR-W 2- 02 20205-02	Oslony na grzejniki szczeblinowe dębowe (demontaż i ponowny montaż)	m2	5,000		



## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44 d.5.1	KNR 4-04 1107-01 analogia	Wywiezienie elementów instalacji samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	10,000		
45 d.5.1	KNR 4-04 1107-04 analogia	Wywiezienie elementów instalacji samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	10,000		
Razem dział: Instalacja centralnego ogrzewania						
Razem dział: Demontaż instalacji						
<b>Kosztorys netto</b>						
<b>VAT 23%</b>						
<b>Kosztorys brutto</b>						