

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR .....

Umowa nr .....

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:**

.....  
.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania Umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

### **§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. udostępnionych na platformie zakupowej Zamawiającego pod linkiem:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan).
2. Strony Oświadczenia, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
  - 1) **część pierwsza zamówienia:** malowaniu ścian wraz z niezbędnymi wyprawkami, pracami związanymi z częściowym demontażem instalacji elektrycznej, montażem punktów sieci teleinformatycznej oraz wymianą istniejących powierzchni podłóg wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
  - 2) **część druga zamówienia:** malowaniu ścian wraz z niezbędnymi wyprawkami oraz wymianą istniejących powierzchni podłóg wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
  - 3) **część trzecia zamówienia:** malowaniu ścian wraz z niezbędnymi wyprawkami oraz wymianą istniejących powierzchni podłóg wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w **załączniku nr 2** stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego usytuowanych w Poznaniu przy ul. Ognik 20A. Rzuty z zaznaczonymi pomieszczeniami **odpowiednio dla każdej części zamówienia** stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i wymogami przepisów przeciwpożarowych, a także prac towarzyszących zapewniających realizację Umowy bez zakłóceń.

## § 3 Zasady wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami (w szczególności ustawy – Prawo budowlane, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, z zakresu ochrony środowiska).
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia przed zniszczeniem obszaru objętego Przedmiotem Umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Wykonawca użyje do malowania ścian i sufitów **farb lateksowych** wg istniejącej w budynku kolorystyki. Ostateczna kolorystyka **zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego** po wykonaniu próby na wskazanym przez Zamawiającego fragmencie ściany.
4. W celu wymiany istniejących powierzchni podłóg Wykonawca użyje:
  - 1) Wykładziny obiektowej PVC **Forbo Eternal wood** lub równoważnej o następujących parametrach równoważności:

a) grubość całkowita:	-	2,0 mm na podstawie normy EN ISO 24346
b) grubość warstwy ścieralnej	-	0,7 mm na podstawie normy EN ISO 24340
c) klasyfikacja ścieralności	-	klasa 34 na podstawie normy EN ISO 10874
d) waga całkowita	-	min. 2650 g/m <sup>2</sup>
e) stabilność wymiarowa	-	< 0,1% na podstawie normy EN ISO 23999
f) odporność na światło	-	≥ 6 wg normy EN ISO 105-B02
g) odporność na kółka krzeseł	-	„bardzo dobra” wg normy EN ISO 4918 / EN 425
h) odporność na poślizg	-	R10 wg normy DIN 51130
i) reakcja na ogień	-	Bfl-s1

- 2) kolorystyka wykładziny **zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego** po przedstawieniu przez Wykonawcę próbnika dostępnych wzorów najpóźniej na trzy dni licząc od dnia podpisania Umowy.
5. Wykonawca użyje do wykonania prac własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1213). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i ppoż.
7. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych Umową, Wykonawca odpowiada za utrzymanie **ładu i porządku w miejscu wykonywania prac**.
8. Każdorazowo po wykonaniu części prac w okresie realizacji Umowy – tj. codziennie po godz. 15<sup>00</sup>, wszystkie pomieszczenia przyległe do pomieszczeń w których będą aktualnie prowadzone prace oraz z których Wykonawca korzysta w celu realizacji Umowy muszą być **pozostawione w ładzie i porządku, bez śmieci i wszelkiego rodzaju odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach, bez jakichkolwiek urządzeń prowizorycznych służących realizacji przedmiotu umowy**. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy.
9. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
11. Zamawiający zastrzega, że w budynku, w którym wykonywany będzie przedmiot Umowy znajdują się **pomieszczenia użyteczności publicznej** wobec czego Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tym budynku ze szczególnym uwzględnieniem zadań publicznych realizowanych przez Zamawiającego.
12. **Prace stanowiące przedmiot Umowy mogą być realizowane jedynie w dni robocze w godzinach 7:00 – 15:00.**
13. Z uwzględnieniem ust. 12, prace stanowiące przedmiot Umowy będą realizowane w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowić będzie **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
14. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę będzie możliwe po protokolarnym przekazaniu obszaru prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż 5 dni licząc od dnia

podpisania niniejszej Umowy. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu robót skutkuje odstąpieniem od umowy.

15. Ostateczne uzgodnienia pomiędzy Stronami Umowy w zakresie rozmiarów oszklonych skrzydeł drzwi aluminiowych (ciepłych), których montaż stanowi część składową **części pierwszej zamówienia**, nastąpią nie później niż 5-tego dnia licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy
16. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przejścia terenu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) wyznaczenia osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym Przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 3) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin ich zakończenia. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
  - 4) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

#### **§ 4 Termin wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy najpóźniej:
  - 1) **część pierwsza** zamówienia w terminie **10 tygodni** licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót objętego częścią I Zamówienia
  - 2) **część druga** zamówienia: w terminie **4 tygodnie** licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót objętego częścią II Zamówienia,
  - 3) **część trzecia** zamówienia: w terminie **4 tygodnie** licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót objętego częścią III Zamówienia,Zgłoszenie zakończenia robót powinno nastąpić najpóźniej 3 dni przed upływem terminów o których mowa wyżej.
2. Protokolarne przejęcie terenu robót nastąpi:
  - 1) dla części pierwszej Zamówienia w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
  - 2) dla części drugiej Zamówienia w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
  - 3) dla części trzeciej Zamówienia w terminie 7 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru zakończenia prac części drugiej zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Poszczególne części Przedmiotu Umowy uważa się za wykonane z dniem podpisania przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego **bez zastrzeżeń**. Wzór Protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej Umowy.

## § 5 Podwykonawstwo

Wykonawca jest uprawniony do powierzenia Podwykonawcom wykonania robót objętych przedmiotem Umowy, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu szczegółowy zakres robót, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonaną część robót.

## § 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU oraz w niniejszej Umowie.

## § 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

## § 8 Odbiór prac

1. Odbiór prac stanowiących przedmiot Umowy nastąpi na podstawie Protokołów Odbioru Końcowego dla poszczególnych części zamówienia.
2. Terminem wykonania poszczególnych części zamówienia jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń odrębnie dla każdej części zamówienia.
3. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu atesty i certyfikaty jakości wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 będzie stanowić załącznik do końcowych protokołów odbioru prac dla każdej części zamówienia.
5. Odbiór końcowy odbędzie się według następujących warunków:
  - 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego w **terminie 3 dni** od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru prac,
  - 2) w czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych jednostek, jeżeli ich udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
4. Jeżeli czynności odbiorowe wykażą, że prace stanowiące przedmiot Umowy nie zostały zakończone, są wykonane wadliwie lub niezgodnie z przedmiotem Umowy lub przedmiotem rzeczy, Zamawiający ma prawo odmowy odbioru prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót wykonanych w ramach usunięcia wad w terminie 2 dni od zawiadomienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

## **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty stanowiące Przedmiot Umowy na zasadach określonych w **załączniku nr 6** do Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji przez okres **5 lat** na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy, liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody i wszelkie następstwa powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, niedochowania należytej staranności przy jego wykonywaniu, w tym za ewentualne wady i usterki przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 10 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ..... zł netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za poszczególne części zamówienia stanowiące Przedmiot Umowy kształtują się następująco:
  - 1) z tytułu realizacji **części pierwszej zamówienia**: ..... **złoty netto** (słownie: ..... złotych netto) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%,
  - 2) z tytułu realizacji **części drugiej zamówienia**: : ..... **złote netto** (słownie: ..... złote netto) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%,
  - 3) z tytułu realizacji **części trzeciej zamówienia**: : ..... **złote netto** (słownie: ..... złote netto) plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%,
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie faktury VAT lub innego dokumentu księgowego.
4. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, stanowić będzie podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego **dla danej części zamówienia** bez zastrzeżeń, potwierdzający prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy.
5. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty, wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia (lub jego części) jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy Podwykonawców robót budowlanych (w tym Dalszych Podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w ramach umowy podwykonawczej – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.

## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania poszczególnych części zamówienia – w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwustu pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niezrealizowania wymogu określonego w § 3 ust. 8 Umowy - w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięciuset złotych) za każdy ujawniony przypadek,
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją i rękojmią –

- w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwustu pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy,
  - 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy.
  - 6) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska – w wysokości 200,- zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 300,- zł.

## **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od dnia odstąpienia, uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 powyżej.
4. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. 3 powyżej uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, a także w przypadku zaniechania wykonania określonych robót, rozliczenie wykonanych robót do dnia odstąpienia (ustalenie wynagrodzenia



Wykonawcy) oraz ustalenie wartości robót, których zaniechano wykonać, następować będzie w oparciu o aktualne na dzień składania oferty, wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem oraz sprzętu obliczonych według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych). W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do sporządzonej wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.

### § 13 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Paweł Grześkowiak
Numer telefonu	570335684
e-mail	pawgrz@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

### § 14 Powierzenie danych osobowych

Nie dotyczy

## § 15 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Załączniki:**

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) przedmiary prac
- 3) rzuty pomieszczeń z zaznaczonymi pomieszczeniami odpowiednio dla każdej części zamówienia
- 4) Harmonogram prac
- 5) Protokół odbioru – wzór
- 6) Zasady udzielania gwarancji i rękojmi
- 7) Oświadczenie podwykonawcy

.....  
Miejscowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

### ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy w tym: wykonane roboty budowlane, użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem [..... lub drogą elektroniczną na adres .....]
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
  - 1) po roku od odbioru końcowego,
  - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,  
a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający niezależnie od zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4 Umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do rękojmi.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają zapisy Umowy oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejszy dokument stanowi integralną część Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
14. Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
WYKONAWCA

**Wzór oświadczenia Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej**

....., dnia..... r.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Podwykonawca:**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**Dotyczy:**

1) robót budowlanych w budynkach komunalnych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. ...., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr ..... z dnia ..... r.

2) umowy podwykonawczej Nr ..... z dnia ..... r. zawartej pomiędzy: ..... i .....

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy ....., a ....., Podwykonawca oświadcza, że otrzymał od Wykonawcy pełne wynagrodzenie należne za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w ramach zawartej umowy podwykonawczej.

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy: