

## **I. Inwentaryzacja budowlana**

### **Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Stan istniejący
4. Opis części budowlanej
5. Zestawienie powierzchni

## **II. Projekt rozbiórki**

### **Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot projektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Ogólny opis budynku, ocena stanu technicznego.
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

## **III. Część rysunkowa**

- |                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 1. Sytuacja                      | 1: 500 |
| 2. Rzut przyziemia, przekrój A-A | 1: 50  |
| 3. Rzut dachu                    | 1: 50  |
| 4. Elewacje                      | 1:100  |

## **Opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Pomiary inwentaryzacyjne obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy 1:1000

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku gospodarczego położonego na działce nr 130 w miejscowości Kipszna, Gmina Ciężkowice, przeznaczonego do rozbiórki.

### **3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki położony jest na dz. nr 130 w miejscowości Kipszna, Gmina Ciężkowice.

Budynek zlokalizowany jest w narożu północno wschodnim działki. Wjazd na teren działki od strony południowej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Zjazd na działkę z bramą wjazdową dwuskrzydłową. Działka w całości jest ogrodzona.

W centralnej części działki znajduje się budynek Szkoły Podstawowej. Jest to budynek składający się z dwóch segmentów dwukondygnacyjnych, częściowo podpiwniczonych połączonych ze sobą przewiązką parterową. Obiekty wykonane są w technologii tradycyjnej wymurowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej. Więźby dachowe w konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, kryte blachą stalową gładką na rąbek leżący.

Z uwagi na projektowane prace związane ze zmianą użytkowania parteru budynku na żłobek oraz projektowaną termomodernizację, istniejący budynek gospodarczy, Inwestor przeznaczył do rozbiórki.

Działka sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną.

### **4. Opis części budowlanej**

#### **4.1. Dane ogólne**

Budynek gospodarczy wykonany jest w technologii tradycyjnej. Jest obiektem parterowym, wykonanym na rzucie prostokąta o wymiarach 8,04 m x 5,01m.

Ściany fundamentowe – betonowe.

Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25 cm wraz obustronnym tynkiem cem.-wap.

Ściany dziłowe cegły ceramicznej grubości 12 cm.

Strop wykonany z betonu zbrojonego, jako płyta wylewana na mokro. Grubość płyty żelbetowej 12 cm, opartej poprzez wieńce na ścianach zewnętrznych.

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej krokwiowej.

Dach pokryty blachą stalową gładką .

Nadproża - wylewane na mokro.

Posadzka – betonowa.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana.

Parametry techniczne:

Pow. zabudowy	40,28 m <sup>2</sup>
Kubatura	147,42 m <sup>3</sup>
Długość	8,04 m
Szerokość	5,01 m
Wysokość	4,83 m

**4.3. Instalacje**

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje wewnętrzne.

## **II. Projekt rozbiórki**

### **A. Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot projektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Ogólny opis budynku, ocena stanu technicznego.
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

## **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Podkład sytuacyjno wysokościowy

## **2. Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego położonego na dz. nr 130 w miejscowości Kipszna, Gmina Ciężkowice.

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki w/w budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

## **4. Ogólny opis budynku, ocena stanu technicznego**

### **4.1. Ogólny opis budynku**

Budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, wykonanym na rzucie prostokąta o wymiarach 8,04 m x 5,01m.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, grubości 25 cm + obustronny tynk cem.-wap.

Ściany fundamentowe – betonowe.

Strop wykonany z betonu zbrojonego, jako płyta wylewana na mokro. Grubość płyty żelbetowej 12 cm, opartej poprzez wieńce na ścianach zewnętrznych.

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej krokwiowej.

Nadproża - wylewane na mokro.

Posadzka – betonowa.

Stolarka okienna i drzwiowa – stalowa.

### **4.2. Ocena stanu technicznego**

Ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki budynku z powodów niezwiązanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania stanu technicznego.

Obiekt jest w znacznym stopniu zdekapitalizowany. Dekapitalizacja obiektu nastąpiła na skutek długoletniego użytkowania i starzenia się materiałów oraz korozji w wyniku braku bieżącej konserwacji obiektu.

Obiekt przeznaczony jest do rozbiórki ze względu na planowaną inwestycję pn.

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna, gmina Ciężkowice, dz. nr 130, obr. 0007”.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji dla obecnego stanu technicznego budynku gospodarczego nie występuje.

Wszystkie wymiary podane w dokumentacji rysunkowej projektu powinny być zweryfikowane na etapie wykonywania robót rozbiórkowych.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

### **5.1. Opis technologii rozbiórki**

Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

Załadunek gruzu z rozkruszonych elementów winien odbywać się po rozsegregowaniu na frakcje, na przygotowane środki transportowe.

#### Uwaga:

Papę, asfalt, tworzywa sztuczne, jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska należy poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach.

#### 5.1.1. Pierwszy etap rozbiórki – poszczególne operacje

- Ogrodzenie tymczasowe terenu objętego rozbiórką.
- Zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych.
- Kierownik budowy powinien posiadać aktualną mapę uzbrojenia znajdującego się na terenie działki tak, aby można było dokonać skutecznego zabezpieczenia istniejących przyłączy przed uszkodzeniem w trakcie robót rozbiórkowych, a także zabezpieczenia wpustów kanalizacji deszczowej lub innej przed zasypaniem.
- Zasilanie elektryczności powinno być przeprowadzone wyłącznie z prowizorycznej instalacji budowlanej z rozdzielni, wyposażonej w odpowiednie zabezpieczenia.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Rozebranie pokrycia dachu.

#### 5.1.2. Drugi etap rozbiórki:

- Rozbiórka konstrukcji pokrycia dachu.

- Rozbiórka stropu.
- Rozbiórka ścian murowanych.
- Rozbiórka posadzki na gruncie.
- Rozbiórka fundamentów.
- Uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce budynku gospodarczego.

## **6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 5, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
7. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę.
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- Przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa należy przestrzegać zasad:
- 1) W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
  - 2) Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
  - 3) W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
  - 4) Długość linki bezpieczeństwa szelk bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
  - 5) Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
  - 6) Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
  - 7) Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
  - 8) Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Opracował:





Elewacja Południowo - zachodnia



Elewacja Północno - wschodnia

