

SPIS ZAWARTOŚCI projektu technicznego branży architektonicznej

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis do projektu technicznego -zagospodarowanie terenu

Podstawa opracowania

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejące zagospodarowanie działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
- 3a. Urządzenia budowlane związane z przedmiotowym obiektem budowlanym
- 3b. Sposób odprowadzenia ścieków
- 3c. Układ komunikacyjny
- 3d. Sposób dostępu do drogi publicznej
- 3e. Parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
- 3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. Zestawienie powierzchni
5. Ochrona konserwatorska
6. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

II. Opis do projektu technicznego branży architektonicznej

1. Przedmiot opracowania
2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
3. Program użytkowy
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
5. Izolacje
6. Instalacje
7. Projektowane prace wykończeniowe zewnętrzne
8. Projektowane prace wykończeniowe wewnętrzne
9. Opis technologii kuchni
10. Wykaz wyposażenia technologicznego kuchni wraz z zapleczem
11. Wykaz wyposażenia pomieszczeń żłobka wraz z zapleczem administracyjnym
12. Charakterystyczne parametry obiektu
13. Opinia geotechniczna
14. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla osób niepełnosprawnych
15. Warunki ochrony ppoż
16. Instalacja klimatyzacji
17. Wentylacja mechaniczna rozproszona nawiewno-wywiewna

III. BIOZ

IV. Ekspertyza techniczna

V. Charakterystyka energetyczna wraz z analizą

VI. Załączniki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2. Ciągi komunikacyjne - przekroje	1:50
A1. Rzut piwnic	1:50
A2. Rzut parteru	1:50
A3. Rzut I piętra/poddasza	1:50
A4. Rzut dachu	1:50
A5. Przekrój B-B	1:50
A6. Przekrój A-A	1:50
A7. Zestawienie stolarki okiennej	1:100
A8. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
A9. Elewacja południowa	1:100
A10. Elewacja północna	1:100
A11. Elewacja zachodnia	1:100
A12. Elewacja wschodnia	1:100

I. OPIS DO PROJ. TECHNICZNEGO -ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Normy i literatura fachowa
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Dokumentacja fotograficzna
- Decyzja 9/2023/CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w zakresie zagospodarowania terenu dla zadania pn. „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna, gmina Ciężkowice, dz. nr 130, obr. 0007**” i dotyczy zmian w układzie komunikacyjnym na działce oraz częściowych zmian w uzbrojeniu terenu. Zabudowa kubaturowa przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian, natomiast do rozbiórki przeznaczona jest budynek gospodarczy (wg odrębnego opracowania)

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 130 usytuowana jest we wschodniej części miejscowości Kipszna, bezpośrednio przy drodze powiatowej (dz. nr 164) o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni zjazd z w/w drogi publicznej, z bramą wjazdową, połączony z ciągiem komunikacyjnym pieszo-jezdnym na terenie przedmiotowej działki. Ciąg pieszo-jezdny posiada nawierzchnię z kostki betonowej, po jego wschodniej stronie znajduje się plac żwirowy o funkcji parkingu dla samochodów osobowych.

Całość działki otoczona ogrodzeniem trwałym.

Teren działki o nachyleniu w kierunku wschodnim, o różnicy terenu do 1,7m na całości działki, natomiast w obrębie przedmiotowego budynku różnica terenu około 0,5m. Centralnie na działce zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej, budynek o rozczłonkowanej bryle, złożony z 2 segmentów (2 kondygnacyjny + 1 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, lecz nie zagospodarowanym) i łączącej parterowej przewiązki.

Przy budynku od strony zachodniej znajduje się plac zabaw, częściowo o nawierzchni trawiastej z częścią nawierzchni poliuretanowej. Plac zabaw wyposażony w urządzenia przytwierdzone na stałe do gruntu. Po wschodniej stronie działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy, w złym stanie technicznym, przeznaczony jest do rozbiórki.

Do budynku szkoły prowadzą utwardzone dojścia o nawierzchni z kostki betonowej. Działka posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: sieć – energetyczna napowietrzna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa. Działka od str. północnej i południowej sąsiaduje z terenami rolnymi, od str. zachodniej i wschodnie z terenami zabudowy zagrodowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTOWYM OBIEKTEM BUDOWLANYM

W zakresie inwestycji przewidziano:

- budowę placu manewrowego

- budowę miejsc postojowych
- budowę placu gospodarczego
- budowę ciągów pieszych
- budowę opaski wokół budynku
- budowę tarasu z desek kompozytowych na podbudowie betonowej
- budowę schodów zewnętrznych prowadzących na w/w taras
- rozbiórkę istniejącego szachtu betonowego
- rozbiórkę istniejących ciągów pieszych
- demontaż istniejącego zbiornika bezodpływowego tzw. szambo
- demontaż istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- budowę nowej kanalizacji sanitarnej częściowo po istniejącej trasie
- budowę zbiornika szczelnego o poj. 10m³ tzw. szambo

3b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do zaprojektowanego zbiornika szczelnego kanalizacji sanitarnej o poj. 10m³ poprzez zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej podlegający wymianie i częściowo po nowej trasie.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu pozostaje bez zmian, wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na teren własny Inwestora.

3c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny w obrębie istniejącego przedmiotowego budynku podlega zmianom.

Do demontażu przeznacza się wszystkie nawierzchnie utwardzone (ciągi piesze i ciąg pieszo-jezdny o naw. z kostki betonowej)

Projektuje się nowy układ komunikacyjny:

- plac manewrowy przy parkingu o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- parking o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm
- chodniki o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm
- opaska wokół budynku o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm
- schody zewnętrzne na taras z palisad betonowych z wypełnieniem z kostki betonowej
- taras betonowy z wykończeniem z desek kompozytowych

Projektowany parking zawiera 8 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 miejsce o wymiarach 3,6x5,0m; przeznaczone dla samochodu osoby niepełnosprawnej, oznaczone graficznie.

Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne nawierzchni:

Ciągi piesze, opaska wokół budynku

- | | |
|--|-------|
| - kostka betonowa bezzazowa | 6 cm |
| - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 | 3 cm |
| - podbudowa z mieszanki niezwiązanej (łamanej) 0/16 mm zagęszczonej mechanicznie | 15 cm |
| - podsypka piaskowa | 10 cm |
| - podłoże ziemne zagęszczone do wskaźnika min. 0,97 | |

Obrzeża chodnikowe

- obrzeże betonowe 6x20 cm, spoinowane piaskiem,
- ława betonowa z betonu C12/15 MPa (16x5 cm. z oporem 5x15 cm).

Plac manewrowy, parking, plac gospodarczy

- miejsca postojowe - kostka betonowa bezfazowa 8 cm
- (część manewrowa parkingu kostka betonowa Hydrofuga 8 cm)
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (łamanej) 0/31,5 mm zagęszczonej mechanicznie 15 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie 15 cm
- geowłóknina
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem w miejscach występowania podłoża G3 20 cm

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych – bezpośrednio do gruntu na teren działki .
Spadki poprzeczne miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych 2%.

Taras, schody

Zaprojektowano taras przy wejściu do sali zabaw o nawierzchni z desek kompozytowych.

Konstrukcja tarasu:

- deski kompozytowe 14x2,5x240 cm.
- legary 5x3x240 cm, w rozstawie 35 cm, układane prostopadłe do ścian,
- folia budowlana 0,3 mm,
- beton C25/30 zbrojony dołem i górą siatką stalową $\varnothing 8$, 10x10 cm,
- podsypka piaskowa 30 cm.

Schody na taras wykonać z kostki betonowej bezfazowej grubości 6 cm.

Podstopnice z palisad betonowych 12x18x30 cm. Obrzeże schodów z palisad 12x18x60 cm.

Palisady osadzić w ławach betonowych z betonu C12/15.

3d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na działkę nr 130, od strony południowej prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej (z dz. nr 164).

Sposób dostępu do drogi publicznej pozostaje bez zmian.

3e) PARAMETRY TECHNICZ. SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Stan istniejący: działka uzbrojona jest w sieć gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym, kanalizacji deszczowej, sieć energetyczną i teletechniczną.

DOSTĘP DO WODY:

Istniejąca sieć wodociągowa, pozostaje bez zmian

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

-Likwidacja istniejącego szczelnego zbiornika kanalizacji sanitarnej wraz z całą zewnętrzną kanalizacją sanitarną.

-Budowa szczelnego wybieralnego zbiornika kanalizacji sanitarnej o poj. 10m³ tzw. szambo - jednokomorowy betonowy zbiornik o wym. (dł. x szer. x wys.)

300x240x175cm. Na otworze w pokrywie zbiornika zamontowany rewizyjny komin betonowy o średnicy 600mm, zakończony włazem żeliwnym

-Budowa nowej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, częściowo po istniejącej trasie do w/w zbiornika szczelnego

- kanalizacja PCW160x4,0 SN4 SDR41 - około 30m
- kanalizacja PCW200x4,9 SN4 SDR41 - około 40m
- kanalizacja PCW200x5,9 SN8 SDR34 - około 24m
- studnie kanalizacyjne tworzywowe i betonowe

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W związku z wymianą pokrycia dachowego zaprojektowano wymianę rynnowania na nowe o tych samych parametrach, odprowadzenie wód z dachu bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na teren własny Inwestora, plac manewrowy i parking ze spadkiem nawierzchni 2% w kierunku wschodnim, miejsca postojowe o nawierzchni betonowej ażurowej.

3f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki o nachyleniu w kierunku wschodnim, w obrębie budynku różnica poziomu terenu do 0.55m.

Ukształtowanie terenu w obrębie opracowania pozostaje bez zmian.

Na przedmiotowej działce znajdują się nieliczne drzewa iglaste, projektowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Teren w 60% posiada nawierzchnię trawiastą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia dz. nr 130 2712,00 m²

a) Pow. zabudowy: 424,23 m²

b) Powierzchnia naw. utwardzonych: 638,87 m

w tym:

- proj. plac manewrowy o naw. z kostki bet.gr. 8 cm.	234,66 m ²
- proj. parking o naw. z kostki bet.gr. 8 cm.	123,68 m ²
- proj. plac gospodarczy o naw. z kostki bet. gr 6cm	5,00 m ²
- proj. ciągi piesze o naw. z kostki bet. gr. 6cm.	127,46 m ²
- proj. opaska przy budynku o naw. z kostki bet.gr 6cm	31,60 m ²
- proj. taras betonowy wykończony deską kompozytową	67,61 m ²
- proj. schody zewnętrzne	2,10 m ²
- istn. nawierzchnia poliuretanowa placu zabaw	46,76 m ²

c) Powierzchnia biologicznie czynna: 1648,90 m²

d) parametry i wskaźniki zgodnie z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- linia zabudowy – bez zmian
- wysokość zabudowy oraz zewnętrzne gabaryty budynku - bez zmian
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- powierzchnia zabudowy do powierzchni działki – bez zmian

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka 130 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodaro-

waniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Budynek podlegający zmianie sposobu użytkowania i przebudowie (na dz. 130)	§12, §13, §14, §60, §271 -273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki, na której jest zlokalizowany
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy -brak oddziaływania na działki sąsiednie.
budowa parkingu (na dz. 130)	§19.1, ust.2, pkt 1a) oraz ust.4 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Zachowano wymagane odległości od granic przedmiotowej działki budowlanej. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
budowa zbiornika szczelnego kanalizacji sanitarnej (na dz. 130)	§36.1 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Zachowano wymagane odległości od okien i drzwi – zachowano odległość 15m (na dz. 130) oraz granic z działkami sąsiednimi i drogi – zachowano odległość 7,5m Inwestycja może oddziaływać na sąsiednią działkę nr 129/2.
budowa placu gospodarczego (na dz. 130)	§23.1 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Zachowano wymagane odległości od okien i drzwi oraz granic działki sąsiedniej. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Obiekt zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt nie utrudnia dostępu do drogi publicznej.

Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby funkcja budynków szkolnych nie uległa zmianie.

Analizując warunki na przedmiotowym obszarze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja ze względu na gabaryty i usytuowanie zabudowy kubaturowej wraz z niezbędną infrastrukturą mieści się w obszarze działki nr 130, jednakże budowa zbiornika szczelnego kanalizacji sanitarnej może oddziaływać na sąsiednią działkę nr 129/2

II. OPIS DO PROJ. TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży architektonicznej dla zadania pn. „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna, gmina Ciężkowice, dz. nr 130, obr. 0007**”

Obiekt realizowany będzie w jednym etapie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na terenie działki 130 zaplanowano inwestycję polegającą na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na Żłobek Publiczny oraz termomodernizację całego budynku.

Istniejący budynek złożony jest z dwóch segmentów połączonych parterową przewiązką:

- Segment zachodni posiada 2 kondygnacje i całkowite podpiwniczenie, przekryty jest dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci: 31° i 35,5°;
- Segment wschodni posiada parter wraz z poddaszem i częściowe podpiwniczenie, , przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci: 40°, dach z naczółkami i doświetleniem poddasza lukarną.
- Przewiązka jest parterowa, przekryta dachem płaskim, jednospadowym o kącie nachylenia połaci -3°.

Projektowany żłobek zlokalizowany będzie wyłącznie w poziomie parteru i obejmuje całą jego powierzchnię (2 segmenty + przewiązka)

Funkcja szkolna budynku ulega wygaszeniu,

I piętro/poddasze stanowią będą kondygnacje nieużytkowe (zakres projektu na tej kondygnacji dotyczy wyłącznie termomodernizacji)

Projektowana inwestycja dotyczy prac wewnątrz budynku bez ingerencji w układ przestrzenny i formę architektoniczną istniejącego budynku, z wyjątkiem izolacji ścian zewnętrznych styropianem/wełną mineralną gr. 20cm w ramach projektowanej termomodernizacji.

Ustalenia Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie warunków i wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są następujące:

- linia zabudowy – bez zmian
- wysokość zabudowy oraz zewnętrzne gabaryty budynku - bez zmian

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- powierzchnia zabudowy do powierzchni działki – bez zmian
- dojazd do działki z drogi powiatowej dz. nr 164 – bez zmian

3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

Projektowany żłobek będzie obiektem 1 kondygnacyjnym, stanowić będzie odrębny budynek oddzielony od pozostałej części budynku: ścianami REI 120, stropem REI 60 i drzwiami EI 60.

W segmencie wschodnim zlokalizowano pomieszczenia przeznaczone dla dzieci, pomieszczenia administracyjne oraz niezbędne pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne

W segmencie zachodnim zlokalizowano kuchnię dla żłobka wraz z niezbędnym zapleczem.

PRZEZNACZENIE

Przeznaczenie obiektu

Projektowany żłobek przeznaczony jest dla 20 dzieci w wieku do 3 roku życia. Jest to obiekt przeznaczony do pobytu powyżej 5 godzin i zapewniający pełną opiekę i wyżywienie.

Zatrudnienie

Personel żłobka stanowić będzie około 7-10 osób.

Opiekę w sali będzie stanowić 2-3 opiekunów.

W kuchni przewiduje się personel w liczbie 2 osób.

Prace sprzątające w żłobku będzie wykonywać 1 osoba.

Personel administracyjny – 2 osoby (intendent, dyrektor)

UKŁAD FUNKCJONALNY

Sala zabaw

W żłobku zaprojektowano salę zabaw przeznaczoną dla 20 dzieci. Wielkość sali ustalono przy wykorzystaniu wskaźnika przyjmując co najmniej $2,5\text{m}^2$ powierzchni brutto na jedno dziecko przy zapewnionym czasie pobytu dziecka przekraczającym 5 godzin dziennie. W związku z zapotrzebowaniem powierzchni wynoszącym co najmniej 16m^2 na zbiorowy pobyt do 5 dzieci i $2,5\text{m}^2$ na każde kolejne dziecko w żłobku, powierzchnia sali wynosząca $53,66\text{m}^2$ przeznaczona dla 20 dzieci spełnia te wymagania. Wysokość sali wynosi 3,43m.

Wypożyczenie w meble powinno być dostosowane do wymagań ergonomii. Wszystkie meble muszą posiadać atesty lub certyfikaty.

Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Sypialnia

W żłobku zapewniona została możliwość leżakowania, poprzez wydzieloną sypialnię z leżawkami na stałe.

Pościel i leżaki należy wyraźnie oznakować i przypisać do konkretnego dziecka.

Do ich przechowywania służyć będą odpowiednio przeznaczone szafy.

Wysokość pomieszczenia wynosi 3,43m.

Spożywanie posiłków dzieci

Spożywanie posiłków będzie odbywać się w sali zabaw.

Wyjście na zewnątrz/werandowanie

Z sali zapewniono bezpośrednie wyjście na taras, umożliwiające werandowanie dzieci, z tarasu komunikacja prowadzi na teren przedmiotowej działki -na teren zielony, ogrodzony, niedostępny dla osób postronnych.

Plac zabaw przewidziany jest odrębnym postępowaniem.

Zaplecze żywieniowe

Zaplecze żywieniowe żłobka stanowić będzie kuchnia na potrzeby projektowanego obiektu.

Przygotowywanie posiłków dla dzieci odbywać się będzie poprzez produkcję pełną od surowca do gotowej potrawy. Zaprojektowana technologia kuchni zawiera niezbędne pomieszczenia i urządzenia potrzebne do przygotowania posiłków dla dzieci w Żłobku.

Wysokość pomieszczenia kuchni - 3,00m (udzielone odstępstwo na obniżenie wysokości pomieszczenia poprzez Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego – załącznik nr 1); wysokość pomieszczeń zaplecza kuchennego, w tym pomieszczenie socjalne i higieniczno – sanitarne (sufity podwieszane) - 2,50m

Opis technologii kuchni w dalszej części opracowania, w pkt. 9.

Zaplecze sanitarne

Łazienkę dla dzieci zaprojektowano jako bezpośrednio dostępną z sali zajęć.

W łazience tej zaprojektowano 2 umywalki, 2 miski ustępowe, brodzik z natryskiem do mycia dzieci oraz dużą umywalkę, dodatkowo umożliwiającą umycie dziecka – stan liczebny przyborów zaprojektowano do maksymalnej ilości dzieci przebywających w żłobku.

Wydzielenie toalet ściankami systemowymi wys. 1,20m z drzwiami z płyt HPL o grubości 12mm – fronty kabin, 10mm - przegrody ,

Wysokość pomieszczenia (sufit podwieszany) – 2,80m

Łazienkę należy również wyposażać w: dozownik mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci.

W łazience dzieci przewidziano miejsce do mycia nocników i przewijak.

Do mycia nocników zaprojektowano odrębny zlew. W pobliżu zlewu usytuowano szafkę na nocniki, w której są przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. W szafce na nocniki znajduje się również miejsce na jednorazowe pieluchy.

Należy zapewnić liczbę nocników odpowiadającą liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika.

W łazience dzieci w urządzeniach sanitarnych musi być zapewniona regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji.

W zespole sanitarnym dzieci należy zastosować miski ustępowe i umywalki o zmniejszonych rozmiarach.

Wysokość misek ustępowych i umywarek właściwa dla grupy wiekowej dzieci do lat 3: wys. blatu umywalki – 50cm, wys. miski ustępowej – 30cm

Ściany do wysokości co najmniej 2,0m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Podłoga oraz ściany wykonane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie czystości. Na grzejniku centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Toaleta ogólnodostępna/niepełnosprawnych

Zaprojektowano wspólną toaletę ogólnodostępną i niepełnosprawnych dostępną z komunikacji, wyposażoną w zestaw WC bez barier złożony z:

- miski dla niepełnosprawnych wys. 46cm; 1 x poręcz WC uchylna łukowa o długości 85cm, 1 x poręcz WC łukowa stała o długości 85cm. Miska ustępowa kompaktowa lub podwieszana na stelażu podtynkowym, z przyciskiem, stelaż obudowany ścianką z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej

- umywalka bez barier 55 x 55cm, z otworem, z przelewem, z baterią stojącą jedno-uchwytową; 1 x poręcz umywalkowa uchylna łukowa długości 70cm, 1 x poręcz umywalkowa łukowa stała długości 70cm.

W pomieszczeniu sanitarnym proponuje się zastosowanie urządzeń, co najmniej o standardzie firm europejskich. Lokalizacja i dobór montowanych przyborów sanitarnych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wysokość ustawienia przyborów wg obowiązującego prawa oraz wg wytycznych producentów.

Przybory wyposażenia toalety – stal nierdzewna.

Wysokość pomieszczenia (sufit podwieszany) – 2,80m

Zaplecze szatniowe dla dzieci

Szatnia dla dzieci została zlokalizowana przy wejściu do budynku.

Wyposażona zostanie w szafki, w ilości odpowiadającej liczbie dzieci w żłobku.

Szafka powinna się składać się z wieszaka i dolnej półki na buty. Wymiary półki na buty wysokość 310mm, głębokość 300 mm.

Na grzejniku centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

Dodatkowo w obrębie wiatrołapu przewidziano miejsce do czasowego przechowywania wózków dziecięcych .

Wysokość pomieszczenia – 2,96m

Pomieszczenia administracyjne, szatnia dla personelu

Personel administracyjny ma zapewnione przechowywanie okryć wierzchnich w swoich pomieszczeniach, w szafkach lub na wieszaku.

Personel opiekuńczy żłobka ma zapewnione przechowywanie okryć wierzchnich w wydzielonych szafkach, odrębnych dla każdego pracownika. Szafki zlokalizowane zostały w pomieszczeniu intendentki.

Wysokość pomieszczeń (sufit podwieszany) – 2,80m

Oddzielna szatnia dla pracowników kuchni zlokalizowana jest w obrębie zaplecza kuchennego. Szatnia wyposażona w szafki z podziałem na odzież wierzchnią i roboczą.

Wysokość pomieszczenia (sufit podwieszany) – 2,50m

Zaplecze porządkowe

Pomieszczenie porządkowe będzie wyposażone w zlew umieszczony na wysokości ok.0,5 m nad podłogą i armaturą umożliwiającą nabranie wody do wiadra. Środki i sprzęt do utrzymania czystości będą przechowywane w regale do tego przeznaczonym. Zarówno regał jak i drzwi prowadzące do pomieszczenia porządkowego będą skutecznie zabezpieczone przed dostępem dzieci w celu uniknięcia przypadkowego zatrucia.

Dla pomieszczeń kuchni przewidziane jest oddzielne pomieszczenie porządkowe w obrębie zaplecza kuchennego.

Zaplecze socjalne

Dla personelu opiekuńczego i administracyjnego zapewniono zaplecze socjalne w postaci aneksu w pokoju dyrekcji, wyposażone w zlew i lodówkę podblatową w zabudowie meblowej.

Dla personelu kuchennego przewidziane jest oddzielne pomieszczenie socjalne w obrębie zaplecza kuchennego z wyposażeniem jak powyżej

Warunki higieniczno-sanitarne w zakresie zagospodarowania terenu

-Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych – projektowany plac utwardzony do ustawiania kontenerów, w odległości 10m od budynku żłobka

-Zasilanie budynku w wodę z istniejącego wodociągu.

-Odprowadzenie ścieków projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej połączoną do proj. zbiornika szczelnego, zlokalizowanego w odległości 15,53m od budynku żłobka

-Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku – z poziomu terenu

WYTYCZNE

Wytyczne ogólnobudowlane

Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach powinny być trwałe, gładkie, łatwe w utrzymaniu i czystości. Na ścianach pokrytych tynkiem cementowo-wapiennym wykonać gładź gipsową, malowanie farbami lateksowymi. We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w szatni podłogę i ściany należy wykonać tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach. Ściany do wysokości co najmniej 2,0m nad posadzką należy pokryć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych - płytki ceramiczne. Przy zlewach w pomieszczeniach porządkowych wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości min. 160cm i w bok 60cm poza obrys urządzenia. Przy zlewach w pokoju socjalnym/aneksie socjalnym wykonać pas z płytek ceramicznych pomiędzy dolnym a górnym ciągiem zabudowy meblowej.

Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (np. sala zajęć) zapewniono oświetlenie naturalne.

Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8. Natomiast w innych pomieszczeniach co najmniej 1:12. W niektórych pomieszczeniach (np. pomieszczenie porządkowe) oświetlenie dzienne nie jest wymagane gdyż łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż dwie godziny w ciągu doby. Wykonywane czynności w tych pomieszczeniach mają charakter dorywczy, a pomieszczenia te zgodnie z obowiązującymi przepisami w takim przypadku nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Wytyczne instalacji wentylacji

W pomieszczeniach żłobka przewidziano wentylację grawitacyjną.

Dla sali zabaw przyjęto zapotrzebowanie powietrza świeżego na poziomie 15 m^3 na 1 dziecko i 20 m^3 na jedną osobę dorosłą.

W szatniach należy zapewnić przynajmniej czterokrotną wymianę powietrza na godzinę.

W pomieszczeniu porządkowym zapewnić dwukrotną wymianę powietrza na godzinę.

W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż $50 \text{ m}^3/\text{h}$ na 1 miskę ustępową.

W pomieszczeniach administracyjnych zapewnić co najmniej jednokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny.

W pomieszczeniu kuchni przewidziano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła, należy zapewnić przynajmniej dziesięciokrotną wymianę powietrza na godzinę.

Wytyczne dla instalacji elektrycznej i oświetlenia.

W projektowanym obiekcie energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych. Oświetlenie nad stanowiskami pracy powinno być rozmieszczone równomiernie, nie powodując zacinienia. Oprawy oświetleniowe wyposażyć w klosze zabezpieczające przed rozpryskiem szkła w przypadku pęknięcia żarówki. Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem - zgodnie z DTR urządzeń. Istniejące kontakty i wyłączniki w pomieszczeniach żłobka, w których mogą przebywać dzieci należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci. Należy zapewnić oświetlenie na poziomie:

- korytarzy : 200 lux

- pomieszczeń ogólnego przeznaczenia, sala zajęć: 300 lux

W obiekcie wykonać oświetlenie ewakuacyjne.

Instalację elektryczną zabezpieczyć przed dostępem dzieci.

Wytyczne dla projektów wodno-kanalizacyjnych.

W urządzeniach sanitarnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, a temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń powinna wynosić od 35 do 38 st. C. Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty. Przewody kanalizacyjne należy prowadzić w obudowie.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Przedmiotowy budynek posiada konstrukcję tradycyjną murowaną z elementami żelbetowymi jak strop żelbetowy, wieńce, belki, nadproża.

Elementy istniejące

- Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej klasy 150 grubości 50, 38 i 25 cm, na zaprawie cem.-wap. Słupy i rygle w konstrukcji żelbetowej wylewanej na mokro.
- W segmencie zachodnim i nad przewiązką -stropy żelbetowe, w segmencie wschodnim -strop drewniany
- Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Nad segmentem zachodnim konstrukcja płatwiowo- kleszczowa, nad segmentem wschodnim konstrukcja jętkowa. Nad przewiązką stropodach (płyty korytkowe, wylewka cementowa)

Elementy projektowane

- Ściany działkowe z pustaków PGS odmiany 04, grubości 12, 10 i 6 cm, na zaprawie cem.-wap.
- Zamurowania otworów z pustaków ceramicznych klasy 150 grubości 25 i 38 cm, na zaprawie cem.-wap. 7 Mpa.
- Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych typu „L-19” oraz w miejscach projektowanych otworów z belek stalowych.

5. IZOLACJE

Fundamentów:

Odkrycie ścian fundamentowych odcinkami 4-6m. Powierzchnie ścian oczyścić szczotką drucianą i wysuszyć.

Projektuje się: Tynk cementowy z dodatkiem „hydrostopu”, środek gruntujący bitumiczny, 2 x masa bitumiczna na zimno, płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15cm (segm. zachodni) i 10cm (segm. wschodni) do poziomu ław, folia kubełkowa, wykop zasypać pospółką żwirową o uziarnieniu 10-25mm

Ścian zewnętrznych nadziemia:

- ściany zewnętrzne budynku – styropian fasada EPS 75/ wełna mineralna, grubości 20 cm.

Stropów:

Strop nad I piętrem (segment zachodni)

Na istniejący strop nad 1 piętrem projektuje się:

płyty OSB 15 mm.

legary 5x15 co 60 cm z wypełnieniem wełną mineralną 15 cm -górna warstwa

legary 5x15 co 60 cm z wypełnieniem wełną mineralną 15 cm -dolna warstwa

folia paroizolacyjna

Strop nad parterem (segment wschodni)

Na istniejący strop drewniany nad parterem projektuje się:

-usunięcie warstwy tynku na matach z trzciny i podsufitki z desek 19mm

-obudowa istniejącego stropu drewnianego podwójną płytą GKF gr 1,5cm na ruszcie stalowym wraz z izolacją wełną mineralną gr 20cm – strop REI 60

Strop nad poddaszem (segment wschodni)

Na istniejący strop drewniany nad poddaszem projektuje się:

-usunięcie warstwy tynku na matach z trzciny i podsufitki z desek 19mm oraz gruzu ceglanego

-obudowa istniejącego stropu drewnianego podwójną płytą GKF gr 1,5cm na ruszcie stalowym

-na istniejące belki drewniane 16x16 i deski 4cm –folia paroizolacyjna oraz izolacja wełną mineralną 30cm.

Dach:

Dach nad segmentem wschodnim

-usunięcie pokrycia z blachy stalowej gładkiej wraz z łatami 4x5cm

-w obrębie pomieszczeń poddasza, „skosy” zaizolowane wełną mineralną gr 20cm, układaną pomiędzy istniejącymi krokwiami 12x15cm, wykończenie płytami GKF 15mm, na ruszcie stalowym.

-na całej długości połaci wiatroizolacja – folia paroprzepuszczalna

-kontrłaty

- deski 3,2x10cm co 30cm układane stroną rdzenną do góry
 - wykończenie panelami z blachy dwustronnie cynkowanej z powłoką poliestrową
- Dach nad segmentem zachodnim
- usunięcie pokrycia z blachy stalowej gładkiej wraz z łatami 4x5cm
 - na całej długości połaci wiatroizolacja – folia paroprzepuszczalna
 - kontrłaty
 - deski 3,2x10cm co 30cm układane stroną rdzenną do góry
 - wykończenie panelami z blachy dwustronnie cynkowanej z powłoką poliestrową

Posadzki:

Wymiana posadzki na gruncie w pomieszczeniach segmentu wschodniego:

- usunięcie istniejących warstw posadzek do gruntu rodzimego
w ich miejsce zaprojektowano następujące warstwy:
- posadzka wg opisu na rzutach,
- wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- styropian EPS 100 10 cm
- 1xpapa termozgrzewalna 0,5cm
- masa bitumiczna gruntująca
- podkład betonowy C12/15, 10 cm
- podsypka piaskowa 30 cm
- grunt rodzimy

Wymiana posadzki w poziomie piwnic w pomieszczeniu kotłowni (segment zachodni):

- usunięcie istniejących warstw posadzki do gruntu rodzimego
projektowane warstwy posadzki:
- płytki gres
- wylewka cementowa 5 cm
- styropian eps100 7 cm
- płyta dociskowa żelbetowa wodoszczelna W8
zbrojona dołem i górą siatką stalową żebrowaną
- AIIIN średnicy $\varnothing 8$, 10x10 cm. 12 cm
- izolacja 2xpapa bitumiczna termozgrzewalna
- masa bitumiczna gruntująca
- chudy beton C12/15 10 cm
- podsypka piaskowa 30 cm

Izolacja przeciwwilgociowa ścian kotłowni od strony wewnętrznej

Istniejące pokrycie ścian z płytek ceramicznych należy skuć.

W miejscu występowania zawilgocenia ścian i wykwitów grzyba, należy sprawdzić głębokość zawilgoceń i przebarwienia tynku.

- Przygotowanie powierzchni obejmuje skucie tynków i dokładne zmycie ciśnieniowe wodą (metoda hydrościerna: ciśnienie minimum 150 bar przy minimalnej wydajności wodnej 14 litrów na minutę). Należy usunąć wszystkie powłoki i zanieczyszczenia powierzchni.
- Wszelkie ubytki tynku należy uzupełnić zaprawą cementową z dodatkiem środka wodoszczelnego, po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

6. INSTALACJE

Wypożyczenie budowlano-instalacyjne ujęto w opisach branżowych poszczególnych części projektu technicznego.

Istniejący budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodną,
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację gazową C.O. i ciepłej wody (piec dwufunkcyjny)
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- instalację ochrony przepięciowej,
- instalację odgromową,

Powyższe instalacje zostaną rozbudowane w związku z projektowaną przebudową, zmianą sposobu użytkowania i termomodernizacją istniejącego budynku.

Dodatkowo projektuje się:

instalację wentylacji poprzez system rekuperacji, wentylację mechaniczną i klimatyzację pomieszczenia kuchni i pomieszczenia sypialni.

7. PROJEKTOWANE PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

STOLARKA OKIENNA

Do wymiany przeznaczają się wszystkie okna w budynku.

-Stolarka PCV trzyszybową, o współczynniku $U=0,90 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ i współczynniku izolacyjności akustycznej $R_w=30-35 \text{ dB}$, od zewnątrz pokryta laminatem drewnopodobnym jasnym – dąb naturalny, od wewnątrz białe. Okna rozwieralnie – uchylne.

-Dodatkowo okna w klasie EI60, aluminiowe, stałe, wykończone jak powyżej

Montaż stolarki należy wykonać w systemie ciepłego montażu, stolarkę osadzić w warstwie ocieplenia na konsolach wsporczych, uszczelnienia wykonać w technologii ciepłego montażu, pod parapety należy zastosować bloki podparapetowe wykonane z bardzo twardego i wytrzymałego styroduru XPS.

-W piwnicy okna świetlikowe: po wyburzeniu istniejących szachtów, zastosowanie systemowych doświetlaczy okiennych z propylenu, wykończenie doświetlaczy przy gruncie płytami betonowymi gr. 8cm, na warstwie kruszywa łamanego 0/16mm gr. 10. Zadaszenie doświetlenia osłoną ze szkła hartowanego 125x50cm.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Wszystkie drzwi w budynku przeznaczają się do wymiany.

-Drzwi przeszkłone jedno i dwuskrzydłowe z profili aluminiowych z przegrodą termiczną, pokryte laminatem drewnopodobnym jasnym – dąb naturalny.

Drzwi w klasie antywłamaniowej RC2, współczynnik przenikania ciepła $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

-Drzwi przeszkłone, jednoskrzydłowe z PCV z przegrodą termiczną, pokryte laminatem drewnopodobnym jasnym – dąb naturalny, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z 2 sal.

WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Izolacja ścian zewnętrznych

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko- mokrą.

Ocieplenie ścian o następujących warstwach:

- warstwa termiczna wykonana ze styropianu, mocowana do podłoża zaprawą klejową i łącznikami z tworzywa PCV stosownej długości.

- warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego, dodatkowo założono, że do wysokości 2.0 m montaż dodatkowej siatki wzmacniającej.
- warstwa gruntująca pod tynk elewacyjny.
- warstwa elewacyjna z masy tynkarskiej: ściany nadziemne – tynk silikonowo-silikatowy; cokół – tynk kwarcowy

Ściany zewnętrzne styropian fasada EPS 100 – 038, $\lambda=0,033$, grubości 20 cm.
parametry techniczne płyt styropian fasada eps grubości 20 cm.

Lp.	Parametr	Wartość
1	Współczynnik przewodzenia ciepła	$\leq 0,033 \text{ W/mK}$
2	Wytrzymałość na zginanie	$\geq 115 \text{ kPa}$
3	Wytrzymałość na rozciąganie	$\geq 100 \text{ kPa}$
4	Wytrzymałość na ściskanie	$\geq 70 \text{ kPa}$
5	Klasa reakcji na ogień	E

Szpalety okienne i drzwiowe styropian jw. grubości 2-5 cm.

Ściany fundamentowe: nad gruntem i poniżej styropian XPS $\lambda=0,036$, grubości 15cm.
parametry techniczne płyt xps grubości 15 cm.

- gęstość [kg/m ³]	30 – 38
- format [m]	1,25x0,6
- reakcja na ogień [Euro klasa]	E
- współczynnik przewodzenia ciepła (10 C°) [W/(mK)]	$\lambda \leq 0,036$
- naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym [kPa]	≥ 300
- nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu [%]	$\leq 0,7$

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę budynku oparto na podstawie palety barw f-my Bauplan, którą należy traktować jako przykładową, wskazującą odpowiedni kolor i jego odcień, celem zagwarantowania osiągnięcia zamierzonych efektów.

- Ściany – pokryte tynkiem silikonowo-silikatowym gładkim, w kolorze bardzo jasnego beżu (wg katalogu Bauplan – kolor 0399 HBW 68)

- Pionowe pasy, opaski wokół okien, drzwi – pokryte tynkiem silikonowo-silikatowym gładkim, w kolorach pastelowych:

 różowy (wg katalogu Bauplan – kolor 0523 HBW 26)

 pomarańczowy (wg katalogu Bauplan – kolor 0493 HBW 36)

 turkusowy (wg katalogu Bauplan – kolor 0993 HBW 49)

 żółty (wg katalogu Bauplan – kolor 0703 HBW 40)

- Poziome pasy, wypełnienie lukarny – pokryte elastyczną deską elewacyjną imitującą drewno, w jasnym odcieniu, np. dąb naturalny

- Cokół budynku – tynk mozaikowy w kolorze beżowym (wg katalogu Bauplan – kolor M303)

- Dach w kolorze brązowym RAL 8019

- Obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne w kolorze w kolorze brązowym RAL 8019

- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane z powłok poliestrowych powlekane w kolorze brązowym RAL 8003

- Stolarka okienna i drzwiowa powlekana laminatem drewnopodobnym jasnym, np. dąb naturalny.

POKRYCIE DACHU

Bez zmian pozostaje konstrukcja dachu, projektuje się wymianę pokrycia dachowego na panele z blachy dwustronnie cynkowanej z powłoką poliestrową, w kolorze brązowym.

KOMINY

Istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej pozostają bez zmian. Nad kanałami adaptowanymi do innych pomieszczeń zastosować hybrydowe nasady kominowe, obrotowe, Ø150.

Zaprojektowano 1 dodatkowy komin z przewodem wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych nierdzewnych dwuściennych z płaszczem z wełny mineralnej 5cm, ponad dachem, zakończony hybrydową nasadą kominową, obrotową, Ø150.

ŁAWY KOMINIARSKIE

- Ława kominiarska wykonana ze stali spełniającej wymagania wytrzymałościowe normy EN 516. Szerokość ławy 250 mm.

Regulacja kąta montażu do pokryć o nachyleniu od 15° do 45°.

Wsporniki i kołyski wykonane z płaskownika 40 mm x 4 mm.

Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy oraz lakier proszkowy

Szerokość 25 cm

Długość 40-100 cm

Materiał stal ocynkowana, powlekana

Typ pokrycia blacha trapezowa

- Stopień kominiarski do blachy trapezowej

Stopnie posiadające powierzchnie do chodzenia dostosowane do różnych kątów nachylenia dachu i zapewniające dobrą przyczepność obuwia.

Ławy kominiarskie i stopnie dachowe montować na szczytach profilu blachy za pomocą wkrętów gwintujących i uszczelek EPDM.

ŚNIEGOŁAPY

Śniegołapy wykonane z blachy, ocynkowanej, powlekanej o grubości 0,5mm.

Śniegołapy dostosowane do montażu pokrycia z blachy dachówki. Rozstaw śniegołapów 19-24cm.

Parametry:

Długość 12 cm

Wysokość 7.5 cm

Materiał stal ocynkowana, powlekana

Typ pokrycia blacha trapezowa

OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY ZEWNĘTRZNE

W związku z projektowaną wymianą stolarki okiennej i ociepleniem ścian zewnętrznych do demontażu przeznacza się wszystkie obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

Projektuje się obróbki blacharskie i parapety z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm, w kolorze brązowym.

Parapety zewnętrzne montować na szerokość 7cm poza lico ściany, dokładnie wypełnić pustki pod parapetami co, wytlumić dudnienie podczas opadów deszczu.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Do demontażu przeznacza się cały system orynnowania budynku.

Projektuje się nowy:

- rynny o średnicy 190 mm z blachy stalowej grubości 0,6mm, ocynkowanej z powłoką poliestrową. Odcinki rynien należy łączyć ze sobą na zakład o długości nie mniejszej niż 20 mm. Zakłady na połączeniach należy wykonywać w kierunku spływu wody. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%.

- rury spustowe o średnicy 150 mm z blachy stalowej grubości 0,6mm, ocynkowanej z powłoką poliestrową. Mocowanie do muru wykonywać w odstępach nie większych niż 2,0m. Montaż wykonać z zastosowaniem uchwytów w całości stalowych ocynkowanych.

ZADASZENIE WEJŚĆ

Zadaszenie o wymiarach 150x110cm kryte poliwęglanem litym grubości 8 mm, na ramie stalowej z profili zamkniętych 60x40x2 mm. Mocowanie zadaszenia do ściany za pośrednictwem dwóch rur stalowych 101,6x5 mm. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze grafitowym.

WYJŚCIE NA DACH

Wyjście na dach poprzez projektowane wyłazy przeszklone 86x86cm (oddzielnie segment zachodni i segment wschodni) w miejsce istniejących wyłazów przeznaczonych do demontażu.

8. PROJEKTOWANE PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

TYNKI

Istniejące tynki w stanie dobrym przeznacza się do pokrycia gładzią szpachlową, tynki słabe do miejscowego skucia i uzupełnienia nowym tynkiem i również pokrycia gładzią.

Na nowych ścianach murowanych projektuje się tynki cementowo-wapienne kat. III, z wykończeniem gładzią szpachlową.

MALOWANIE

- Pomieszczenia użytkowe i pomocnicze: ściany i sufity malowane farbami lateksowymi. Sufity białe, ściany w kolorach pastelowych, zgodnie z preferencjami Inwestora.

- Korytarze:

Do wysokości 1,60m tynk strukturalny w kolorze pastelowym jasnym, o 1 ton ciemniejszym od koloru malowania.

OKŁADZINY

W pomieszczeniach sanitarnych, do wysokości 2,00m zastosować okładzinę z płytek ceramicznych, powyżej farba silikatowa w kolorze białym.

W pomieszczeniach porządkowych przy zlewach wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości min. 160cm i w bok 60cm poza obrys urządzenia.

W pokoju socjalnym/aneksie socjalnym przy zlewach wykonać pas z płytek ceramicznych pomiędzy dolnym a górnym ciągiem zabudowy meblowej.

PRZEBICIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie wymagane otwory w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych oraz w ściankach działowych z uwzględnieniem otworów dla przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych i jakichkolwiek pozostałych instalacji określonych w projektach branżowych. Niezbędne przebicia, przekucia i kanały, mu-

szą być wykonane zgodnie z wytycznymi producentów tych urządzeń, dla których zostały one wykonane.

Należy tak poprowadzić trasy instalacji, aby przy przejściach przez ściany omijać wszystkie konstrukcje żelbetowe i drewniane.

W razie konieczności przekucia się przez konstrukcję żelbetową nadproży i wieńców należy uzgodnić to z projektantem Konstrukcji.

OBUDOWA PIONÓW KANALIZACYJNYCH I PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

Piony kanalizacyjne przechodzące przez pomieszczenia, obudować płytami G-K na ruszcie stalowym.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Stolarka drzwiowa płycinowa, typowa (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki).

Ościeżnice drewniane, regulowane, dostosowane do szerokości muru po wykończeniu tynkowaniem.

W dolnej części drzwi do pomieszczenia WC należy zapewnić prześwit nawiewny o sumarycznym przekroju min. 0,022m².

Drzwi wewnętrzne wiatrołapu - aluminiowe, przeszklone (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki).

Wydzielenie stref drzwiami w klasie EI60 (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki).

Wydzielenie pomieszczenia kotłowni w klasie EI30 (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki).

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne PCV (przekrój komorowy), szerokości 36 cm, okleina w kolorze białym. Listwa wykończeniowa PCV, biała.

POSADZKI

W segmencie zachodnim, w poziomie parteru (projektowana kuchnia z zapleczem), w przewiązce oraz w pomieszczeniu kotłowni zlokalizowanym w piwnicy -do likwidacji przeznacza się istniejące wykończenie posadzek (gres, wykładzina PCV) wraz z warstwą wylewki cementowej.

W segmencie wschodnim, w poziomie parteru (projektowany żłobek wraz z zapleczem administracyjnym) do likwidacji przeznacza się wszystkie warstwy posadzki do poziomu gruntu.

Na projektowane warstwy posadzki (w segmencie wschodnim zgodnie z pkt. 5 opisu) zgodnie z opisami na rysunkach:

- płytki gres nieszkliwiony, drewnopodobny: klasa ścieralności PEI 4, liczba obrotów – 2 100 i powyżej, gatunek I.
- wykładziny PCV układane z wywinieciem na ścianę 10cm. Wykładziny antypoślizgowe, o właściwościach wygłuszających – do 19 dB, Odporność na ścieranie - Grupa T, Grubość całkowita - 2,0mm

SUFIT PODWIESZANY

W pomieszczeniach zaplecza kuchni żłobka (pomieszczenia 1-6 i komunikacji), w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniach administracyjnych wykonać sufity podwieszane na wys. 2,50 m od posadzki.

Projektuje się sufity podwieszane modułowe 60x60, wodoodporne, rozbieralne z konstrukcją częściowo widoczną.

ŁAZIENKA DLA DZIECI

W łazience przewidziano 2 umywalki, 2 miski ustępowe, brodzik z natryskiem oraz dodatkowo głęboką umywalkę/wanienkę do mycia dzieci

Wydzielenie toalet ściankami systemowymi wys. 1,20m z drzwiami z płyt HPL o grubości 12mm – fronty kabin, 10mm - przegrody ,

Łazienkę należy również wyposażać w: dozownik mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci.

W łazience dzieci w urządzeniach sanitarnych musi być zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji.

Należy zastosować miski ustępowe i umywalki dedykowane dla obiektów typu żłobek, o zmniejszonych gabarytach.

Wysokość misek ustępowych i umywalk właściwa dla grupy wiekowej dzieci (wys. blatu umywalki – 50cm, wys. miski ustępowej – 30cm)

Ściany do wysokości co najmniej 2,0m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Podłoga oraz ściany wykonane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie czystości.

Na grzejniku centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

W łazience dzieci przewidziano miejsce do mycia nocników i przewijak.

Do mycia nocników zaprojektowano odrębny zlew. W pobliżu zlewu usytuowano szafkę na nocniki, w której są przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. W szafce na nocniki znajduje się również miejsce na jednorazowe pieluchy.

Należy zapewnić liczbę nocników odpowiadającą liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika.

TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA/NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano wspólną toaletę ogólnodostępną i niepełnosprawnych wyposażoną w zestaw WC bez barier złożony z:

- miski dla niepełnosprawnych wys. 46cm; 1 x poręcz WC uchylna łukowa o długości 85cm, 1 x poręcz WC łukowa stała o długości 85cm. Miska ustępowa kompaktowa lub podwieszana na stelażu podtynkowym, z przyciskiem, stelaż obudowany ścianką z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej

- umywalka bez barier 55 x 55cm, z otworem, z przelewem, z baterią stojącą jedno-uchwytową; 1 x poręcz umywalkowa uchylna łukowa długości 70cm, 1 x poręcz umywalkowa łukowa stała długości 70cm.

W pomieszczeniu sanitarnym proponuje się zastosowanie urządzeń, co najmniej o standardzie firm europejskich. Lokalizacja i dobór montowanych przyborów sanitarnych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Wysokość ustawienia przyborów wg obowiązującego prawa oraz wg wytycznych producentów.

Przybory wyposażenia toalety – stal nierdzewna.

9. OPIS TECHNOLOGII KUCHNI

Opis i zakres opracowania

Kuchnię żłobka zlokalizowano w poziomie parteru, w segmencie zachodnim, z niezależnym wejściem z zewnątrz dla personelu kuchni i dostaw surowców.

Wypośażenie technologiczne i instalacyjne dostosowano do przewidzianego programu funkcjonalnego.

Elementy wyposażenia nieujęte w niniejszym opracowaniu znajdują się w wykonawczych projektach branżowych. Projekty należy rozpatrywać łącznie.

Założenia projektowe i technologiczne.

Projektowane zaplecze produkcji posiłków działać będzie na potrzeby żywienia dzieci 1 oddziału żłobkowego -20 dzieci. Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych.

Kuchnia produkować będzie śniadania, obiady w pełnym zakresie, przygotowywane na miejscu od surowca do produktu.

Kuchnia wydawać będzie posiłki dla 20 dzieci żłobkowych w różnym wieku tj. od ukończenia 1 życia do 2,5 lat.

Przygotowywane będą również desery, ciasta i podwieczorki, ciepłe napoje oraz kuchnia mleczna. Zaopatrzenie kuchni w surowce i półprodukty dostarczane będzie w opakowaniach fabrycznych. Pieczywo, nabiał, warzywa, owoce będą dostarczane na bieżąco; mięso, ryby, jaja dostarczane będą okresowo i magazynowane w szafie chłodniczej i mroźniczej.

Opis procesów technologicznych.

W projektowanym obiekcie będą występowały następujące czynności technologiczne:

- przyjęcie surowców i półproduktów
- magazynowanie surowców i półproduktów
- obróbka wstępna warzyw i owoców
- pobieranie surowców z magazynu i półfabrykatów z przygotowalni do produkcji
- obróbka termiczna półfabrykatów i surowców
- ekspedycja potraw

Dostawa i magazynowanie surowca.

Wielkość i częstotliwość dostaw realizowana będzie w oparciu o harmonogram, sporządzany okresowo na potrzeby żywienia zbiorowego.

Przewiduje się, że produkty łatwo psujące się przechowywane będą w szafie chłodniczej i mroźniczej, dostosowanych do asortymentu i odpowiednich warunków przechowywania. Dostawy do obiektu będą się odbywać na bieżąco według potrzeb oraz do magazynu zlokalizowanego na zapleczu. Zaplecze przystosowano do przechowywania niezbędnego zapasu wystarczającego na pokrycie zapotrzebowania na 5 dni produkcji.

Zaprojektowano magazyn do przechowywania produktów suchych.

Natomiast urządzenia chłodniczo-mroźnicze zlokalizowano w wydzielonym miejscu w obrębie pomieszczenia kuchni.

Warzywa i owoce dostarczane będą na bieżąco.

Mięso, drób, dostarczane będą wstępnie oczyszczone i podzielone na gatunki konsumenne.

Ryby będą dostarczane w postaci filetowanej i nie wymagające czyszczenia, w postaci świeżej w pojemnikach z lodem lub zamrożone w odpowiednich opakowaniach.

Produkty suche dostarczane będą w opakowaniach fabrycznych w kartonach lub paczkach.

Woda mineralna, soki, dostarczane będą w kartonach, butelkach jednorazowych.

Przygotowanie surowców.

-Warzywa i owoce poddawane będą obróbce wstępnej w pomieszczeniu obróbki wstępnej warzyw i owoców, gdzie po umyciu i obraniu zostaną przeniesione do kuchni głównej do obróbki termicznej, lub do wydzielonego stanowiska obróbki czystej warzyw (stół nierdzewny, zlew 1 komorowy). Ziemniaki i inne warzywa korzenne obierane będą ręcznie i myte w zlewie.

-Jaja przechowywane będą w chłodziarce na jaja na stanowisku przechowalni jaj znajdującym się razem z pomieszczeniem obróbki wstępnej warzyw i owoców. Przed użyciem będą myte i naświetlane w urządzeniu UV.

-Mięso i drób po wyjęciu z szafy mroźniczej zlokalizowanej w wydzielonym miejscu w pom. kuchni, przenoszone będzie do wydzielonego stanowiska obróbki czystej (stół nierdzewny, zlew 1 komorowy), gdzie odbywać się będzie ostateczna obróbka. Na tym stanowisku również odbywać się będzie obróbka czysta ryb.

-Artykuły suche i nie wymagające obróbki wstępnej dostarczane będą do odpowiednich stanowisk na kuchni głównej bezpośrednio z magazynu produktów suchych.

Przygotowanie potraw.

Przygotowywanie potraw będzie odbywać się w kuchni głównej na wydzielonych ciągach: mięsa, drobiu i ryb; warzyw i owoców oraz wyrobów mącznych i deserów. W tym celu w kuchni, na każdym stanowisku zaprojektowano stół roboczy i zlew technologiczny.

Pomieszczenie kuchni wyposażono również w umywalkę gastronomiczną z baterią bezdotykową.

Kuchnia mleczna.

Kuchnia mleczna jest wydzielonym stanowiskiem w kuchni głównej, w sąsiedztwie obróbki mącznej i służyć będzie przebywającym w żłobku najmłodszym dzieciom.

Stanowisko kuchni mlecznej wyposażone będzie w stół roboczy z dolną zamykaną zabudową, z miejscem do przechowywania mieszanek mlecznych, butelek i smoczków. Na stanowisku tym odbywał się będzie cykl produkcji mieszanek, sterylizacja butelek i smoczków, pasteryzacja, schładzanie, przechowywanie i wydawanie mieszanek. Dodatkowo stanowisko należy wyposażać w podgrzewacz butelek.

Przyjmowanie brudnych butelek, mycie ich oraz mycie smoczków będzie się odbywać w zmywalni naczyń stołowych. Po tych czynnościach nastąpi przekazanie umytych butelek i smoczków do sterylizacji na stronę czystą tj. do kuchni mlecznej.

Obróbka termiczna.

Stanowiska obróbki termicznej związane są z gotowaniem zup, ziemniaków i warzyw, herbaty i kompotów, zup i napoi mlecznych, mięsa i ryb oraz wyrobów mącznych. Do obróbki termicznej zaprojektowano urządzenia elektryczne: kuchnię z piekarnikiem i patelnię.

Ekspedycja posiłków.

Po obróbce termicznej posiłki przygotowane będą do ich wydania na wydzielonym do tego celu stanowisku.

Posiłki transportowane będą w termosach, wyposażonych w pojemniki GN przy pomocy wózka transportowego

Posiłki będą porcjowane bezpośrednio na sali zajęć dzieci

Zmywanie naczyń kuchennych.

Zmywanie garnków i przyborów kuchennych odbywać się będzie na wydzielonym stanowisku zmywania zlokalizowanym w pom. kuchni..

Stanowisko wyposażone zostało w basen do mycia garnków oraz regał ociekowy na umyte naczynia kuchenne. Odpadki pokonsumpcyjne twarde wyrzucane będą do pojemnika zamykanego, usytuowanego pod blatem kuchennym. Aneks zlokalizowany

jest tak, aby dostęp do niego był możliwie najdogodniejszy i jednocześnie nie stanowił przeszkody w ciągu technologicznym.

Mycie naczyń stołowych.

Zmywalnia naczyń stołowych wyposażona będzie w stół załadowniczy z otworem na odpadki do wstępnego oczyszczania naczyń z resztek pokarmów, basen z baterią wyposażoną w wylewkę, zmywarko-wyparzarke i szafę przelotową.

Brudne naczynia stołowe z sali dzieci będą transportowane wózkiem transportowym do pomieszczenia zmywalni, gdzie po usunięciu resztek z naczyń i spłukaniu będą myte i wyparzane (minimalna temperatura wyparzania 85°C) w zmywarko-wyparzarce.

Po umyciu czyste naczynia podawane będą przez szafę przelotową do kuchni głównej. Tu naczynia będą też przechowywane.

W zmywalni wyznaczono również stanowisko do mycia wózków transportowych.

W pomieszczeniu zmywalni odbywać się będzie również w mycie pojemników GN w basenie, po umyciu czyste pojemniki odstawiane będą na regał ociekowy i przekazane do kuchni.

Usuwanie odpadków pokonsumpcyjnych.

Największa ilość odpadków kuchennych zbierana jest w zmywalni naczyń stołowych a także wytwarzana podczas obróbki wstępnej ziemniaków i warzyw. Odpadki te umieszczane w zamkniętych pojemnikach będą przechowywane w tych pomieszczeniach do czasu ich wywozu, który odbywać się będzie codziennie.

Czas wynoszenia odpadków nie może kolidować z czasem dostaw towarów.

Gospodarka odpadami winna być podporządkowana wymaganiom obowiązującej ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych. Odbiór odpadków pokonsumpcyjnych będzie się odbywał codziennie przez stosowne służby.

Utrzymanie czystości.

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowisk pracy konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń i drobnego sprzętu kuchennego, mebli gastronomicznych, jak również podłóg i ścian pomieszczeń.

Do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego przewidziano pomieszczenie porządkowe wyposażone w regał na sprzęt porządkowy i środki czystości oraz zlew 1-komorowy

Pomieszczenie socjalne.

Dla potrzeb socjalnych pracowników przewidziano pomieszczenie socjalne wraz z szatnią wyposażone w dwudzielną szafkę ubraniową: na odzież zewnętrzną osobistą i na fartuchy robocze, szafkę kuchenną ze zlewozmywakiem oraz stolik śniadaniowy z krzesłami. Dodatkowo w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć czajnik elektryczny. Posiłki przez pracowników kuchni będą spożywane w pokoju socjalnym.

Węzeł sanitarny z WC dostępny jest z komunikacji ogólnej.

Łazienka z wydzielonym przedsionkiem z umywalką.

Łazienkę należy wyposażyć w pojemnik na mydło w płynie, ręczniki jednorazowego użytku .

10. WYKAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM

Ozn. na rys.	Ilość szt.	Nazwa urządzenia	Wymiary [mm]	Moc/zasilanie	Uwagi
SZATNIA/POKÓJ SOCJALNY (pom. 1)					
VII	1	Lodówka podblatowa	600x550x820	0.10 kW	Stal nierdzewna tem. min. 2 °C tem. max. +8°C
XVI	1	Czajnik elektryczny		2.0kW	
IX	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe
A	1	Zlewozmywak okrągły + bateria stojąca jednouchwytowa	Ø 500, Wysokość baterii 35cm, długość wylewki 17cm		zlewozmywak 1 komorowy, wpuszczany w blat, okrągły Ø50cm ze stali szlachetnej, satynowej, bez ociekacza, z otworem na baterię + bateria stojąca jednouchwytowa, mosiężna, pokryta chromem satyna.
a	1	Szafka podzlewozmywakowa z drzwiami	600x600x820		korpus szafki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej matowej w kolorze szarym, front szafki z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, oklejonej folią pcv, połysk w kolorze szarym. Uchwyty poziome, metalowe, malowane proszkowo w kolorze czarnym
b	1	Blat kuchenny	1200x600x38		z płyty wiórowej grubości 38 mm z laminatem drewnopodobnym jasnym (dąb).
c	2	Szafka kuchenna górna	600x320x600		korpus szafki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej matowej w kolorze szarym, front szafki z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, oklejonej folią pcv, połysk w kolorze szarym. Uchwyty poziome, metalowe, malowane proszkowo w kolorze czarnym

<u>d</u>	1	Stolik „barowy”	600x600x1000		Stolik barowy industrialny z blatem z płyty laminowanej drewnopodobnej jasnej (dąb) i metalowym stelażem czarnym
<u>e</u>	2	Krzesło „barowe” bez oparcia	300x300x700		krzesło barowe industrialne z siedziskiem płyty laminowanej drewnopodobnej jasnej (dąb) i metalowym stelażem czarnym
<u>f</u>	2	Szafa ubraniowa pojedyncza	300x500x1900		korpus szafy z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej matowej w kolorze szarym, front szafy z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, oklejonej folią pcv, połysk w kolorze szarym. Uchwyty pionowe, metalowe, malowane proszkowo w kolorze czarnym
POM. OBRÓBKII WSTĘPNEJ (pom. 2)					
<u>VII</u>	1	Lodówka	600x585x855	0.10 kW	Stal nierdzewna tem. min. 2 °C tem. max. +8°C
<u>IX</u>	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typłożyska: kulkowe
<u>X</u>	1	Naświetlacz szufladowy do jaj i noży	360x530x245	0.077 kW	dezynfekcja jednorazowa 30 sztuk jaj
<u>B</u>	1	Umywalka gastronomiczna + bateria naumywalkow, 1 otworowa z dźwignią	400x295x150		Stal nierdzewna
<u>C</u>	2	Stół ze zlewem 1 komor. z półką + bateria stojąca ze spryskiwaczem i wylewką	600x600x850		Stal nierdzewna Głębokość komory:25cm
<u>g</u>	2	Stół roboczy z półką	900x600x850		Stal nierdzewna
<u>h</u>	1	Regał magazynowy	600x300x1800		Drewniany
WC PERSONELU (pom. 3)					
<u>D</u>	1	Umywalka mini + bateria naumywalkowa	400x220x70		umywalka ceramiczna- dł. 40 cm, szer. 22cm, oparta na wiszącej szafce podumywalkowej. Umywalka na wysokości 80cm (górna krawędź). Szafka podumywalkowa z płyty wiórowej 16mm, z wykończeniem drewnopo-

					dobnym jasnym (dąb); z 2 szufladami. Bateria naumywalkowa zlokalizowana z boku, stojąca jednouchwytowa, mosiężna, pokryta chromem połysk. Wysokość baterii 15cm, długość wylewki 15cm
E	1	Miska ustępowa	540x350		Miska ustępowa bezranta, podwieszana na stelażu podtynkowym, z przyciskiem. Długość miski 54cm, szerokość 35cm. Stelaż obudowany ścianką z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej. Wyposażenie w deskę sedesową wolnoopadającą.
<u>IX</u>	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe
	1	Lustro okrągłe wiszące	Ø 600		Szkoło, tworzywo sztuczne
		Zestaw akcesoriów łazienkowych: uchwyt na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na mydło w płynie, szczotka WC, itp			stal nierdzewna
MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH (pom. 4)					
<u>IX</u>	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe
<u>XI</u>	1	Lodówka na próbki 120 L	540 x 580 x 800	230V/200W	Stal nierdzewna tem. min. -1 °C tem. max. +10 °C
<u>i</u>	1	Regał magazynowy, 5 półkowy	1200x300x1800		Stal nierdzewna
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (pom. 5)					
<u>IX</u>	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe

F	1	Zlew gosp.-porządkowy z otworem na baterię + bateria stojąca z wyciąganą wylewką	500x400x270		Polipropylen Bateria zlokalizowana z boku, stojąca jednouchwytowa, mosiężna, pokryta chromem połysk
j	1	Regał magazynowy, 5 półkowy	800x300x1800		Stal nierdzewna
KUCHNIA (pom. 6)					
I	1	Patelnia elektryczna na nodze 37 l	700x600x850	5,4 kW - od kwietnia 2019r moc 6,5kW	Powierzchnia robocza: 0,25 m², Przechyl misy: ręczny
II	1	Kuchnia ceramiczna 5 -palnikowa z piekarnikiem wielofunkcyjnym	900x600x910	11,4 kW / 400 V 50/60 Hz 3 NAC	1x pole grzew. poszerzone: Ø 120/210 mm, 0,7/2,1 kW środkowa strefa do smażenia: Ø 170/265, 1,4/2,2 kW. Poj. piekarnika: 100 l, regulacja temperatury: 50 °C do 250 °C
III		Wentylator promieniowy z wirnikiem, pojemnikiem na skroplony tłuszcz			Wyposażony w osłonę ochronną wirnika, z filtrem siatkowym ze stali nierdzewnej. Silnik jednofazowy 230V 50/60Hz, przystosowany do napięciowej regulacji prędkości obrotowej. Maksymalna temperatura pracy +600 C.
III/1		Hybrydowa obrotowa nasada kominowa	Ø150	3.8 W	wydajność: 97 m3/h Max podciśnienie: 6 [Pa] Zakres prędkości obrotowej: 90 - 300 [obr./min] Napięcie zasilania: 24 [V DC] Moc znamionowa: 3.9 [W] Prąd maksymalny: 360 [mA] Temp. otoczenia: -20 - +60 [°C]
III/2	1	Okap przyścienny skrzyńskiowy + filtry	1800x700x425		Stal nierdzewna
IV	1	Nawietrzak osiowy z grzałką	Ø170	138 W	wydajność: 97 m3/h wyposażony w anemostat oraz stabilizator przepływu powietrza.
V	1	szafa mroźnicza 350 l	600x600x1850	0.13 kW	Stal nierdzewna tem. min. -18°C tem. max. 0°C
VI	1	szafa chłodnicza 350 l	600x600x1850	0.13 kW	Stal nierdzewna tem. min. 0°C tem. max. +8°C

VII	1	Lodówka podblatowa	600x585x855	0.10 kW	Stal nierdzewna tem. min. 2 °C tem. max. +8°C
VIII	1	Jednostka wewnętrzna klimatyzacji kuchni			
	1	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji kuchni			
B	1	Umywalka gastronomiczna + bateria naumywalkow, 1 otworowa z dźwignią	400x295x150		Stal nierdzewna
C	2	Stół ze zlewem 1 komor. z półką + bateria stojąca ze spryskiwaczem i wylewką	600x600x850		Stal nierdzewna Głębokość komory:25cm
G	1	Basen z półką + bateria stojąca ze spryskiwaczem i wylewką	800x600x850		Stal nierdzewna Głębokość komory:35cm
k	1	Stół roboczy z blokiem szuflad i szafką z drzwiami suwanymi	1200x600x850		Stal nierdzewna
l	3	Stół roboczy z półką	800x600x850		Stal nierdzewna
ł	1	Stół roboczy z szafką z drzwiami na zawiasach	600x600x850		Stal nierdzewna
m	1	Regał na przybory kuchenne	700x400x1800		Stal nierdzewna półki perforowane
n	1	Półka ociekowa, 3 poziomowa, wisząca	800x400x930		Stal nierdzewna półki perforowane
o	1	Stół roboczy z półką	1500x600x850		Stal nierdzewna
p	1	Wózek transportowy 3 półkowy	850x450		Stal nierdzewna
ZMYWALNIA (pom. 7)					
XII	1	Zmywarka uniwersalna z funkcją wyparzania, kosz 50x50	565x685x835	3.4/4.9 kW 230/400 V	Materiał wykonania: stal nierdzewna Długość cyklu pracy: 120/180 sek
G	1	Basen z półką + bateria stojąca ze spryskiwaczem i wylewką	800x600x850		Stal nierdzewna Głębokość komory:35cm
r	1	Stół roboczy z otworem na odpady	1200x600x850		Stal nierdzewna
ł	1	Stół roboczy z szafką z drzwiami na zawiasach	600x600x850		Stal nierdzewna
s	1	Szafa przelotowa	500x400x1800		Stal nierdzewna. Drzwi skrzydłowe. Dwie przedstawne półki, środkowa zamontowana na stałe
KOMUNIKACJA (pom. 8)					
XIX	1	Kurtyna powietrzna	1000 x 195 x 265	1.5kW	1 fazowa ciepła

11. WYKAZ WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA WRAZ Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNYM

Ozn. na rys.	Ilość szt.	Nazwa urządzenia	Wymiary [mm]	Moc/zasilanie	Uwagi
POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (pom. 9)					
XIII	1	Pralka	550x600x850	2.0 kW	Pojemność 8kg Ładowana od przodu Max prędkość wirowania: 1200 obr/min
XIV	1	Suszarka	638x596x850	1.1 kW	Pojemność 8kg Suszarka kondensacyjna z pompą ciepła
XV	1	Rekuperator	Ø110		Ø110 wydajność: 25 m3/h
F	1	Zlew gosp.-porządkowy z otworem na baterię + bateria stojąca z wyciąganą wylewką	500x400x270		Polipropylen Bateria zlokalizowana z boku, stojąca jednouchwytowa, mosiężna, pokryta chromem połysk
i	1	Regał magazynowy, 5 półkowy	800x300x1800		Stal nierdzewna
SZATNIA (pom. 10)					
<u>1</u>	4	Szafka ubraniowa	1100 x 510 x 1320		pięcioosobowa szatnia z drzwiczkami wyposażona w pięć podwójnych haczyków na odzież oraz pięć półek z prętów na buty.
<u>2</u>	1	Przewijak składany	w pozycji złożonej: 855 x 585 x 102 w pozycji rozłożonej: 855 x 585 x 585		ścienny składany poziomo, z polietylenu HDPE
ŁAZIENKA (pom. 11)					
IX	1	wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.	168 mm x 168 mm	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe
H	1	Zlew jednokomorowy gospodarczy/umywalko-wanienka z otworem na baterię + bateria z wyciąganą wylewką/prysznicem – chrom + syfon chrom	610x440x30		Polistyren Biały Zlew/umywalka mocowane do ściany
<u>3</u>	1	Regał na nocniczki	1250x400x1682		z płyty melaminowanej o gr. 18 mm. Półki i wieniec dolny z kolorowej płyty HPL o gr. 10 mm.
I	2	Umywalka + bateria stojąca jedno-	500x410		Umywalka owalna z otworem, z przelewem

		uchwytowa chrom + syfon chrom			
J	2	Miska ustępowa kompaktowa+ deska wolnoopadająca	o wys. 33 cm		Miska ustępowa lejowa stojąca z odpływem poziomym
	2	Systemowa kabina z płyt HPL + drzwi+ uchwyt	Ścianki i drzwi o wys. 120cm		Fronty kabin z płyty HPL o grubości 12mm, przegrody płyty HPL o grubości 10mm
K	1	Brodzik wysoki + bateria prysznicowa chrom	900x900x280		akrylowy
G	1	Przewijak/ komoda z szufladami i półkami + materac	850 x 750 x 1160		z płyty laminowanej o gr. 18 mm, fronty o gr. 18 mm pokryte trwałą okleiną termoplastyczną.
	2	Lustro okrągłe wiszące	Ø 400		Szkło, tworzywo sztuczne
	2 2 2 2	Zestaw akcesoriów łazienkowych: uchwyt na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na mydło w płynie, szczotka WC, itp			Tworzywo sztuczne
WC OGÓLNODOSTĘPNE/NIEPEŁNOSPRAWNYCH (pom. 12)					
L	1	Miska ustępowa dla niepełnosprawnych + deska sedesowa dla niepełnosprawnych	o dł. 70cm o wys. 46cm		podwieszana na stelażu podtynkowym, z przyciskiem, stelaż obudowany ścianką z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej
	1 1	poręcz WC uchylna łukowa, poręcz WC łukowa stała	o długości 85cm o długości 85cm		chrom
Ł	1	Umywalka bez barier, z otworem, z przelewem, + bateria stojąca jedno-uchwytowa	550 x 550		Montowana do ściany
	1 1	poręcz umywalkowa uchylna łukowa, poręcz umywalkowa łukowa stała	o długości 70cm o długości 70cm		chrom
	1	Lustro uchylne dla niepełnosprawnych	600 x600		Lustro w pełnej ramie ze stali nierdzewnej
	1 1 1 1	Zestaw akcesoriów łazienkowych: uchwyt na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na mydło w płynie, szczotka WC, itp			Stal nierdzewna
IX	1	Wentylator wywiewny osiowy, włączany wraz z oświetleniem, montowany w otworze wentylacyjnym	168 x 168	21 W	w kolorze chrom, wydajność: 250 m³/h napięcie zasilania: 230V

		Ø 150mm, sterowany czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.			max poziom hałasu: 38 db(A)/3m typ łożyska: kulkowe
SALA ZABAW (pom. 13)					
<u>7</u>	5	Stolik	750x750x400		Nogi stołu z drewna bukowego, blat z płyty laminowanej (kolor) gr. 18mm
<u>8</u>	20	Krzesło	o wys. siedziska -21cm		Krzesło z podłokietnikami drewno bukowe, siedzisko i oparcie ze sklejki profilowanej bukowej
<u>9</u>	2	Biurko z dwiema szufladami i półką z drzwiami	1150x48x775		Stelaż z płyty laminowanej gr 18mm w kolorze brzoza Fronty z płyty wiórowej laminowanej (kolor)
<u>10</u>	2	Krzesło biurowe obrotowe			
<u>11</u>	4	Szafka/Regał na pojemniki 6-cio przegródowy	1140x400x870		Stelaż z płyty laminowanej gr 18mm w kolorze brzoza 6 półek z możliwością wyposażenia w kolorowe pojemniki
SYPIALNIA (pom. 14)					
VIII	1	Jednostka wewnętrzna klimatyzacji sali			
	1	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji sali			
<u>12</u>	20	Łóżeczko drewniane szczebelkowe + materac	600x120x760		drewno sosnowe z listewkowym dnem
<u>6</u>	1	Przewijak/ komoda z szufladami i półkami + materac	850 x 750 x 1160		z płyty laminowanej o gr. 18 mm, fronty o gr. 18 mm pokryte trwałą okleiną termoplastyczną.
POKÓJ DYREKCJI (pom. 15)					
VII	1	Łódówka podblatowa	600x550x820	0.10 kW	Stal nierdzewna tem. min. 2 °C tem. max. +8°C
XVI	1	Czajnik elektryczny		2.0kW	
XVII	1	Automatyczny ekspres do kawy	260x450x385	1.45 kW	15 bar
<u>A</u>	1	Zlewozmywak okrągły + bateria stojąca jednouchwytowa	Ø 500, Wysokość baterii 35cm, długość wylewki 17cm		zlewozmywak 1 komorowy, wpuszczany w blat, okrągły Ø50cm ze stali szlachetnej, satynowej, bez ociekacza, z otworem na baterię + bateria stojąca jednouchwytowa, mosiężna, pokryta chromem satyna.
<u>a</u>	1	Szafka podzlewozmywakowa z drzwiami	600x600x820		korpus szafki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej matowej

					w kolorze szarym, front szafki z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, oklejonej folią pcv, połysk w kolorze szarym. Uchwyty poziome, metalowe, malowane proszkowo w kolorze czarnym
<u>b</u>	1	Blat kuchenny	1200x600x38		z płyty wiórowej grubości 38 mm z laminatem drewnopodobnym jasnym (dąb).
<u>c</u>	2	Szafka kuchenna górna	600x320x600		korpus szafki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej matowej w kolorze szarym, front szafki z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, oklejonej folią pcv, połysk w kolorze szarym. Uchwyty poziome, metalowe, malowane proszkowo w kolorze czarnym
<u>10</u>	1	Krzesło biurowe obrotowe			
<u>13</u>	1	Biurko	900x700x780		Stelaż z płyty laminowanej gr 18mm w kolorze brzoza
<u>14</u>	1	Regał niski	1200x300x780		korpus i półki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej w kolorze brzoza
<u>15</u>	2	Regał wysoki	900x400x1900		korpus i półki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej w kolorze brzoza
<u>16</u>	1	Krzesło tapicerowane			
<u>17</u>	1	Szafa	900x400x1900		korpus szafy z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej, front szafy z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, w kolorze brzoza Uchwyty pionowe, metalowe, malowane proszkowo
POKÓJ INTENDENTKI (pom. 16)					
<u>10</u>	1	Krzesło biurowe obrotowe			
<u>13</u>	1	Biurko	900x700x780		
<u>14</u>	1	Regał niski	1200x300x780		korpus i półki z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej w kolorze brzoza
<u>15</u>	1	Regał wysoki	900x400x1900		korpus i półki z płyty

					meblowej gr. 16mm laminowanej w kolorze brzoza
<u>16</u>	1	Krzesło tapicerowane			
<u>17</u>	1	Szafa	900x400x1900		korpus szafy z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej, front szafy z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, w kolorze brzoza Uchwyty pionowe, metalowe, malowane proszkowo
<u>18</u>	3	Szafa ubraniowa pojedyncza	300x500x1900		korpus szafy z płyty meblowej gr. 16mm laminowanej, front szafy z płyty MDF gr.16mm, gładkiej, w kolorze brzoza Uchwyty pionowe, metalowe, malowane proszkowo

12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a) KUBATURA

-Kubatura całego budynku:

– 3 081,30 m³

-Kubatura żłobka:

– 1 252,02 m³

b) POW. UŻYTKOWA

-pow. całego budynku:

– 603,64 m²

pow. PARTERU

-pow. użytkowa żłobka:

– 284,95 m²

-pow. użytkowa parteru poza obrębem żłobka (klatki schodowe + pom.gosp.)

– 18,61m²

pow. I PIĘTRA

-Segment zachodni (pomieszczenia byłej szkoły, zgodnie z projektem uznane za nieużytkowe)

– 81,84 m²

- Segment wschodni-poddasze (pomieszczenia byłego mieszkania, w ogóle nie użytkowane)

– 126,29 m²

pow. PIWNIC:

Segment zachodni (pomieszczenia byłej szkoły)

– 78,07 m²

Segment wschodni (piwnica nieużytkowa)

– 13,88 m²

Zestawienie projektowanych pomieszczeń żłobka w poz. parteru:

1. Szatnia/pokój socjalny

3,98 m²

2. Pom. do obróbki wstępnej

4,13 m²

3. WC personelu

2,54 m²

4. Magazyn prod. suchych

3,04 m²

5. Pom. porządkowe

1,50 m²

6. Kuchnia

27,53 m²

7. Zmywalnia

5,04 m²

8. Komunikacja	23,67 m ²
9. Pom. porządkowe	1,96 m ²
10a. Wiatrołap	4,50 m ²
10. Szatnia	55,00 m ²
11. Łazienka	12,43 m ²
12. WC ogólnodost./niepełnospr.	4,23 m ²
13. Sala zabaw	53,66 m ²
14. Sypialnia	29,17 m ²
15. Pokój dyrektora	10,11 m ²
16. Pokój intendentki	9,80 m ²
17. Salka	25,12 m ²
Razem:	284,95 m²

c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU:

- Wysokość całego budynku (Mierzona od najniższej położonego terenu, przy wejściu do budynku do konstrukcji przekrycia dachu):

segm. zach	-11,33 m
przewiązka	-3,79 m
segm. wsch.	-10,06m

-**Wysokość żłobka** Mierzona od najniższej położonego terenu, przy wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu wraz z warstwami osłaniającymi **-3,90 m**

-Długość budynku:	-35,33 m
-Szerokość budynku:	-24,15m

d) LICZBA KONDYGNACJI:

- Liczba kondygnacji całego budynku

liczba kond. nadziemnych:

segm. zach	-2 (w tym I p. nieużytkowe)
przewiązka	- 1
segm. wsch.	- 1 + poddasze nieużytkowe

liczba kondygnacji podziemnych:

segm. zach	- 1
przewiązka	- brak
segm. wsch.	- 1 (częściowe podpiwniczenie)

-Liczba kondygnacji żłobka

liczba kondygnacji nadziemnych (segm.zach+przewiązka+segm.wschod.): **- 1**

liczba kondygnacji podziemnych: **- 0**

e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

-Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej podano w pkt. 13.

13. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Opinie geotechniczną sporządzono w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotech-

nicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 436 z dnia 27.04.2012r.)

2. Opinie niniejszą sporządzono z uwagi na projektowaną przebudowę istniejącego budynku lecz bez ingerencji w jego układ konstrukcyjny, natomiast obejmujący prace termomodernizacyjne przy ścianach fundamentowych oraz wymianę posadzki na gruncie.

3. Opinie niniejszą sporządzono zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia w oparciu o przeprowadzone badania geotechniczne, których zakres uzgodniono z wykonawcą specjalistycznych robót geologicznych. Wynik tych badań stanowi archiwalny zasób projektanta.

4. Podłoże gruntowe pod posadowienie istniejącego budynku stanowią:

- Warstwa ziemi urodzajnej 20-30 cm.
- Grunty ilaste o zmiennym stopniu zagęszczenia.
- Gliny i gliny piaszczyste zalegające poniżej wykonanych łąw fundamentowych.

W poziomie projektowanej termomodernizacji ścian fundamentowych i wymiany posadzki na gruncie w części niepodpiwniczonej, nie stwierdzono wód gruntowych.

Ustabilizowany poziom wody gruntowej znajduje się poniżej głębokości posadowienia istniejących ścian i łąw fundamentowych. Poziom wód gruntowych może ulec niewielkim wahaniom w zależności od wielkości i częstotliwości opadów i występować w poziomie posadzek części podpiwniczonej.

5. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że na terenie projektowanej inwestycji występują **proste warunki gruntowe**.

Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe, oraz rodzaj obiektów - ustalono zgodnie z Dz.U.Nr 126 poz 839 **I (pierwszą) kategorię geotechniczną**.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. Nr 81, poz.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

14. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt zaprojektowano, jako w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Całość inwestycji zlokalizowana jest na jednym poziomie – na parterze.

Budynek wyposażony w toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, z odpowiednim wyposażeniem w przybory i uchwyty dedykowane dla niepełnosprawnych.

Na parkingu wydzielono miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projekt dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania byłego budynku szkoły na potrzeby Żłobka publicznego.

Istniejący budynek złożony jest z dwóch segmentów połączonych parterową przewiązką.

Segment zachodni posiada 2 kondygnacje i całkowite podpiwniczenie, segment wschodni posiada parter wraz z użytkowym poddaszem i częściowe podpiwniczenie.

Projektowany żłobek zlokalizowany będzie wyłącznie w poziomie parteru i obejmuje całą jego powierzchnię (2 segmenty + przewiązka)

Funkcja szkolna budynku ulega wygaszeniu.

Projekt obejmuje także termomodernizację całego budynku, zatem rysunki rzutu I piętra/poddasza dotyczą wyłącznie termomodernizacji bez ingerencji w układ pomieszczeń.

I piętro i poddasze stanowią będą kondygnacje nieużytkowe.

Projektowany żłobek jest obiektem 1 kondygnacyjnym, stanowić będzie odrębny budynek, zawierający 2 strefy: ZL II oraz ZL III (zaplecze kuchenne). Pozostała część budynku nie podlegająca opracowaniu to ZL III.

Wydzielenie pomiędzy strefami oraz pozostałą częścią istniejącego budynku -ścianą REI 120, stropem REI 60 i drzwiami EI 60.

15a. informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze, powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

-Pow. zabudowy: – 424,23 m²

KUBATURA:

-Kubatura żłobka: – 1 252,02 m³

-Kubatura całego budynku: – 3 081,30 m³

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:

-Pow. wewnętrzna żłobka (parter): – 322,50 m²

W tym:

ZL II – 233,40 m²

ZL III – 89,10 m²

- pow. wewnętrzna 2 kondygnacji nieużytkowych (I piętro segm. zach i poddasze segm. wsch.) ZL III (*wydzielonych, nie podlegających przebudowie*) – 292,75 m²

- pow. wew. piwnic ZL III (*wydzielonych, nie podleg. przebudowie*) – 100,67 m²

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

-Wysokość żłobka *Mierzona od najniżej położonego terenu, przy wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu wraz z warstwami osłaniającymi* – 3,90 m

- Wysokość całego budynku (*Mierzona od najniżej położonego terenu, przy wejściu do budynku do konstrukcji przekrycia dachu*):

 segm. zach – 11,33 m

 przewiązka – 3,79 m

 segm. wsch. – 10,06m

LICZBA KONDYGNACJI:

-Liczba kondygnacji żłobka

liczba kondygnacji nadziemnych (segm.zach+przewiązka+segm.wschod.): – 1

liczba kondygnacji podziemnych: – 0

- Liczba kondygnacji całego budynku

liczba kond. nadziemnych

 segm. zach – 2 (w tym I p. nieużytkowe)

 przewiązka – 1

 segm. wsch. – 1 + poddasze nieużytkowe

liczba kondygnacji podziemnych:

segm. zach	– 1
przewiązka	– brak
segm. wsch.	– 1 (częściowe podpiwniczenie)

15b. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie są magazynowane i przetwarzane substancje zakwalifikowane do materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów./Dz. U. nr 109 poz. 719 ze zm./.

W obiekcie występują materiały palne, wynikające z wyposażenia stałego pomieszczeń – materiały pochodzenia organicznego.

15c. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt – jest obiektem użyteczności publicznej -żłobek, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL

Budynek niski.

15d. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana na działce 130 usytuowana jest w odległościach powyżej 4m od granic tej działki.

Odległość od budynków na działkach sąsiednich wynosi ponad 8m.

15e. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (żłobek) i ZL III (zaplecze kuchenne żłobka)

W części ZL II przewiduje się pobyt 20 dzieci + 5 osób personelu, w tym 23 osoby w pomieszczeniu, w którym drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

W części ZL III (zaplecze kuchenne żłobka) przewiduje się pobyt – 2 osoby

Maksymalna łączna ilość osób w obiekcie wynosić będzie 27-30 osób na stałe

Zaliczone do ZL III: I piętro, poddasze i piwnice wydzielone od żłobka, będą kondygnacjami nieużytkowymi, zatem nie przewiduje się przebywania ludzi.

15f. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowany żłobek jest obiektem 1 kondygnacyjnym, stanowić będzie odrębny budynek, zawierający 2 strefy ZL II oraz ZL III (zaplecze kuchenne).

Pozostała część budynku to I piętro segmentu zachodniego (nieużytkowe), poddasze segmentu wschodniego (nieużytkowe) oraz wydzielone piwnice – kondygnacje te zaliczono do ZL III

Wydzielenie pomiędzy strefami w przedmiotowym żłobku oraz żłobka od pozostałej części istniejącego budynku -ścianą REI 120, stropem REI 60, drzwiami EI 60 i oknami EI 60 oraz na ścianie zewnętrznej zastosowanie pionowego pasa z materiału niepalnego (wełna mineralna) o szerokości co najmniej 2 m i klasie E I 60. Pomiędzy segmentami, w miejscach występowania ścian zewnętrznych tworzących kąt prosty ze

sobą, należących do odrębnych stref - pionowe pasy z materiału niepalnego o szer. min. 4m.

15g. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - nie określa się.

15h. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

KONDYGNACJA PODZIEMNA - piwnice, zarówno w segmencie zachodnim i wschodnim zostały wydzielone jako odrębna strefa pożarowa, wydzielona ścianami REI 120 i drzwiami EI60 - zaliczone zostały **do klasy „C”**, ZL III.

Istniejące i projektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają n/w wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Kl.odporności poż. budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
C	R 60	R15 (nie dotyczy)	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15	R E 15 (nie dotyczy)

KONDYGNACJE NADZIEMNE całego budynku - zaliczone zostały **do klasy „D”**, z czego segment wschodni w poziomie parteru (żłobek) wraz z przewiązką stanowić będzie odrębną strefę ZL II, a pozostała część parteru (kuchnia żłobka) wraz z I piętrem (segment zachodni) i poddaszem (segment wschodni) – stanowiącymi kondygnacje nieużytkowe stanowić będą ZL III.

Zaliczenie do klasy „D” ustalono na podstawie § 212.1 pkt 2 i 3 Warunków Technicznych, w których dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynków.

Dla ZL II -budynki niskie wymagana klasą jest B , zgodnie z § 212.1 pkt 3 dla ZL II o 1 kondygnacji nadziemnej – dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy do klasy D, stąd jednokondygnacyjny żłobek wraz z przewiązką stanowiące ZL II zaliczono do klasy D.

Pozostała część budynku stanowiąca ZL III – budynki niskie, wymagana klasą jest C, zgodnie z § 212.1 pkt 3 dla ZLIII o 2 kondygnacjach nadziemnych – dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy do klasy D, zatem pozostałą część budynku ZL III zaliczono do klasy D.

Istniejące i projektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają n/w wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Kl.odporności poż. budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Istniejące i projektowane elementy konstrukcyjne budynku spełniają w/w wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stanowią:

- Ściany fundamentowe - betonowe grubości 45 - 60cm
- Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne, w tym obudowa klatki schodowej (nie użytkowana) - z cegły ceramicznej grubości 25, 38 i 50 cm
- Ściany działowe, w tym częściowo obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych z pustaków ceramicznych, cegły ceramicznej kratówki gr. 12 cm, oraz ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 6 cm

-Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych oraz jako belki żelbetowe opuszczone z wieńca.

-W segmencie zachodnim (część ZL III) stropy żelbetowe grubości 24 cm

-W segmencie wschodnim (część ZL II) stropy z belek drewnianych grubości 20 cm, zaizolowane wełną mineralną gr. 20cm i obudowane podwójną płytą GFK 15mm na ruszcie stalowym

-Dach w konstrukcji drewnianej, zabezpieczonej impregnatem do drewna konstrukcyjnego zabezpieczającym drewno przed ogniem i biokorozją (np. FOBOSem M4)

-Przekrycie dachu – blacha gładka

W/w elementy wykonane jako NRO.

- Kotłownia gazowa o wydajności kotła 28,4kW (zlokalizowana w piwnicy) wydzielona ścianami EI60, stropem REI60 i zamknięta drzwiami EI30.

-Pomiędzy żłobkiem, stanowiącym odrębną strefę (ZL II) a pozostałą częścią budynku (ZL III), zgodnie z § 210 WT występuje ściana oddzielenia pożarowego REI 120 z drzwiami EI 60, wzniesiona na własnym fundamencie.

-Na ścianach zastosowano pionowe pasy z materiału niepalnego (wełna mineralna) o szerokości min 2m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Pomiędzy segmentami, w miejscach występowania ścian zewnętrznych tworzących kąt prosty ze sobą, należących do odrębnych stref - pionowe pasy z materiału niepalnego o szer. min. 4m

-Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

-Elementy wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego, w tym stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe co najmniej trudno zapalne, nie dymiące intensywnie. Okładziny sufitów i sufity podwieszane w budynku z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

15i. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem pomieszczeń, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

15j. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- szerokość przejść, dojść, wyjść ewakuacyjnych w budynku jest zgodna z warunkami technicznymi: szer. korytarzy wynosi min. 1,40m; drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe, z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m. Drzwi z pomieszczeń otwierające się na drogi ewakuacyjne, nie zawężają wymaganej szerokości tych dróg wynoszącą 1,4 m, skrzydła drzwi będą otwierać się o 180° (na ścianę).

Drzwi z pomieszczeń sanitarnych wyposażać w samozamykacze.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi min. 2,96 m.

- długość przejść ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL nie przekracza 40m
- długość dojść ewakuacyjnych przy co najmniej dwóch dojściach wynosić powinna 40 m - w przedmiotowym budynku warunek spełniony. Z budynku żłobka zapewniono 2 kierunki ewakuacji, nie pokrywające się, ani nie krzyżujące się .

Z sal zabaw zapewniono 2 kierunki ewakuacji, nie pokrywające się, ani nie krzyżujące się – jedno poprzez szatnię i wiatrołap, prowadzące na zewnątrz budynku i drugie bezpośrednio z sali na teren.

Z pokoju dyrekcji i intendencji zapewniono 2 kierunki ewakuacji, nie pokrywające się, ani nie krzyżujące się – jedno poprzez szatnię i wiatrołap, prowadzące na zewnątrz budynku i drugie poprzez pomieszczenie salki, z której znajduje się wyjście bezpośrednio na teren.

15k. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W ramach inwestycji dla strefy ZL II przewidziano następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w postaci opraw oświetlenia awaryjnego z wbudowanym modułem awaryjnym oraz opraw ewakuacyjnych z piktogramem. Nad wyjściami na zewnątrz przewidziano oprawy do oświetlenia tzw. strefy otwartej. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP

- wyposażenie w instalację hydrantową DN 25 z węzłem półsztywnym.

Nominalny zasięg hydrantu nie większy niż przyjęta długość węża hydrantowego, to jest 30 m + maksymalnego rzutu wody z prądu gaśniczego stożkowego do 3 m.

Zawór odcinający hydrantu powinien być umieszczony na wysokości $1.35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zasięgiem hydrantu objęta jest powierzchnia całej strefy .

- dla całego kompleksu należy zapewnić ppoż. wyłącznik prądu, który musi posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP

15l. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz instalacji i urządzeń technologicznych

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- gazową
- elektryczną
- teletechniczną
- wod-kan
- piorunochronną

Przewiduje się zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Instalacja elektroenergetyczna - instalacja zostanie zabezpieczona zestawem bezpieczników nadprądowych oraz bezpiecznikiem różnicoprądowym. Wszystkie kable i przewody przechodzące przez przegrody p.poż. o średnicy większej niż 4cm, muszą być wypełnione masą ognioodporną. W/w przejścia przez przegrody budowlane oznaczyć tabliczką identyfikacyjną.

Instalacja gazowa i urządzenia grzewcze – budynek będzie ogrzewany poprzez kotłownię gazową (kocioł o łącznej mocy cieplnej do 30kW). Dobrany system ogrzewania nie stwarza zagrożenia dla obiektu. Kurek główny instalacji gazowej umieszczony na zewnątrz, na ścianie budynku. Kotłownia wyposażona w system detekcji wycieku

gazu (zastosowano moduł sterujący aktywnego systemu bezpieczeństwa, zawór odcinający MAG, dwa detektory gazu DT (CO i CH₄), sygnalizator optyczny oraz sygnalizator akustyczny)

Przepusty instalacyjne w kotłowni, w ścianie oddzielenia ppoż. zabezpieczone do klasy EI 60.

Instalacje i urządzenia wentylacyjne – instalacje wentylacyjne jako urządzenia nie stwarzają zagrożeń dla obiektu, pod warunkiem wykonania z materiałów niepalnych i z izolacją niepalną.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, niezależnie od średnicy, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (§ 234.1 warunków technicznych).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

15m. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano scenariusza pożarowego,

Zgodnie z § 5, ust. 1 pkt 3) rozporządzenia MSWiA (Dz U z 2021 r., poz. 1722), **scenariusz pożarowy** musi być opracowany zawsze, gdy dla danego budynku lub jego części **wymagane** jest zastosowanie systemu sygnalizacji **pożarowej**, stałych urządzeń gaśniczych, urządzeń oddymiających lub urządzeń zapobiegających zadymieniu.

W przedmiotowym obiekcie brak w/w urządzeń ppoż.

15n. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony w wymaganą ilość gaśnic zgodnie z zasadą: 1 gaśnica o masie 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni.

15o. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Punkty poboru wody – Dla przedmiotowego obiektu o łącznej kubaturze 3 081,30 m³, podlegającemu przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosić powinna - 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, oddalonego max 75m od budynku.

Dla projektowanej inwestycji zapewniony jest istniejący hydrant zewnętrzny, usytuowany w odległości 35m, spełniający powyższe parametry - (załącznik nr 2 – Protokół badania hydrantów zewnętrznych):

Badany hydrant na terenie obiektu **SPEŁNIA** wymogi polskiej normy PN-B-02865 w zakresie parametrów technicznych ciśnienie i wydajności wodnej.

Wartość ciśnienia dynamicznego dla najbardziej niekorzystnego pomiaru wynosi 0,25 MPa przy wartości normowej 0,2 MPa, zatem parametry techniczne sieci określa się jako dobre.

Wartość wydajności wodnej z hydrantu zewnętrznego przy dyszy 26 mm wynosi 11,20 l/s, przy wartości normowej 10,0 l/s zatem parametry techniczne określa się jako dobre.

Punkty poboru wody w obiekcie:

- w poziomie parteru gdzie zlokalizowany jest żłobek (ZL II) zaprojektowano hydrant wewnętrzny HP 25
- pozostałą część budynku - hydranty wewnętrzne nie są wymagane

W obiekcie nie występują dźwigi dla ekip ratowniczych.

15p. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowego obiektu nie zastosowano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

16. Instalacja klimatyzacji

W pomieszczeniu kuchni (pom. nr 6) oraz w pom. sypialni (pom. nr 14) zaprojektowano klimatyzację typu Split. Każda jednostka wewnętrzna o mocy chłodniczej 2,17 kW, połączona jest z jednostką zewnętrzną o mocy chłodniczej 7,63 kW.

System ten zasilany będzie przez jednostkę zewnętrzną, połączoną z jednostką wewnętrzną za pomocą instalacji chłodniczej. Jednostki zewnętrzne, agregaty skraplające zlokalizowane będą na zewnątrz budynku na stalowych konstrukcjach wsporczych zamontowanych na ścianie budynku. Jednostki wewnętrzne instalacji klimatyzacji zaprojektowano, jako urządzenia naścienne.

Materiał

Przewody freonowe wykonać z rur z miedzianych łączonych na lut twardy.

Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych, co najmniej 3000 kPa. W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

Instalacja odprowadzania skroplin

Odprowadzenie skroplin jednostek wewnętrznych grawitacyjne z rur PVC klejonych.

Przewody instalacji odprowadzania skroplin prowadzić pod stropem na powierzchni ścian i stropu, odcinki grawitacyjne – ze spadkiem w kierunku pionu.

Izolacja

Przewody freonu (ciecz i gaz) wewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją typu FRIGO posiadającą certyfikat dla stosowania w instalacjach chłodniczych (odporna na temp 70°C) grubości 13 mm.

Przewody prowadzone na zewnątrz budynku zaizolować izolacją typu FRIGO grubości 13 mm i osłonić płaszczem z blachy ocynkowanej.

Całość izolacji montować tylko na suche i odtłuszczone powierzchnie rurociągów, po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności.

Przed napełnieniem instalacji, należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym.

Średnica rur;

Ciecz 6,35 mm.

Gaz 9,52 mm.

Odprowadzenie skroplin 20 mm.

Zasilanie V/f/Hz 220-240/1/50

Przewody elektryczne, - zasilanie: 2 3x2,5 mm

- komunikacja 2 4x1,5 mm

Zabezpieczenie: 16 A

Klimatyzacja pomieszczenia obróbki wstępnej				
1.	AZ-1	Jednostka Zewnętrzna	Klimatyzator freonowy bezpośredniego odparowania, jednostka zewnętrzna, maksymalne napełnienie czynnikiem chłodniczym 3,5 kg Chłodzenie: 2,6 kW Grzanie: 2,9 kW	Szt. 2
2.	AW-1	Jednostka Wewnętrzna	Klimatyzator freonowy bezpośredniego odparowania, jednostka wewnętrzna naścienna, Wydajność nominalna: Chłodzenie: 2,17 kW Grzanie: 2,35 kW	Szt. 2

17. Wentylacja mechaniczna rozproszona nawiewno - wywiewna

W części pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną rekuperatorami osiowymi montowanymi w ścianach zewnętrznych budynku.

Rekuperatory należy montować w górnej części ściany zewnętrznej bezpośrednio pod wieńcem. Podczas montażu należy wykonać otwór przelotowy na zewnątrz o odpowiedniej średnicy, w którym za pomocą kompaktora instaluje się moduł operacyjny. W ten sposób cały moduł operacyjny znajduje się wewnątrz ściany, widoczne pozostają tylko kraty wentylacyjne: jedna – wewnątrz pomieszczenia, druga – na elewacji. Otwór przelotowy wykonać należy pod kątem 3-5 stopni w kierunku zewnętrznym.

Aby zapewnić prawidłowe działanie systemu wentylacyjnego, konieczne jest, aby jego wylot (na zewnątrz) rozciągał się poza ścianę w odległości nie mniejszej niż 5 mm. Długość modułu operacyjnego odpowiada grubości ściany wraz z ociepleniem, w której wykonywany jest montaż.

Rekuperatory należy podłączyć się do sieci stacjonarnej o napięciu 220V i częstotliwości 50Hz.

Parametry techniczne:

Sprawność cieplna (%)

82

Przepływ powietrza (m ³ /h)	od 10 do 25
Ciśnienie (Pa)	10
Poziom ciśnienia akustycznego (dB(A))	od 10 do 29
Klasa energetyczna	A
Moc (W)	od 1,2 do 2,6
Zasilanie	230V, 50Hz
Stopień ochrony	IPX4
Dopuszczalna grubość ściany (mm)	od 270 do 510
Temperaturowy zakres pracy urządzenia (°C)	od -20 do +50

Opracował:

III. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres

obiektu budowlanego:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły
na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna,
gmina Ciężkowice, dz. nr 130, obr. 0007**

Nazwa inwestora i jego adres:

**Gmina Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19
33-190 Ciężkowice**

Imię i nazwisko, adres

*projektanta sporządzającego
informację:*

**mgr inż. arch. Wiesław Polak
39-400 Tarnobrzeg,
ul. Wyspiańskiego 4/52**

Tarnów, sierpień 2023r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna, gmina Ciężkowice, dz. nr 130, obr. 0007

Inwestor:

**Gmina Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19
33-190 Ciężkowice**

1. Przedmiotowa informacja BIOZ dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku w m. Kipszna

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 106 z 2000r poz. 1126 z póź. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac wykonywanych w obrębie czynnego ruchu kołowego i pieszego.
- 2) Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
- 3) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przestrzegając przepisów ppoż. i bhp.
- 4) Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, wykonać przejścia dla pieszych, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Roboty ” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
zasady prowadzenia prac na wysokości,
konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
zapewnienia sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć do dziennika budowy.

3. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
stosować środki ochrony indywidualnej,
zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

4. Podstawa do wykonania planu BIOZ.

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 17 września 2002r nr 151 poz. 1256).

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.u. z dnia 15 października 2001r nr 118 poz. 1263).

3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844, zm. Dz. U z 2002r nr 91 poz. 811).

5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres robót dotyczy:

-przebudowy parteru istniejącego budynku, związanej ze zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacja całego budynku.

Przebudowa polega na wydzieleniu nowych pomieszczeń poprzez budowę nowych ścian działowych, dostosowanie budynku do obecnych wymogów sanitarnych i ochrony ppoż budynku.

Kolejność poszczególnych robót budowlanych, występujących w wyżej wymienionym obiekcie, przeprowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, ogólnie przyjętymi zasadami oraz sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy

Zakres robót w obrębie budynku:

Roboty rozbiórkowe w obrębie istniejącego budynku

Piwnice

Demontaż stolarki okiennej,

Wyburzenie szacht zewnętrznych,

Demontaż stolarki drzwiowej, urządzeń i przyborów sanitarnych.

Na zewnątrz odkrycie ścian fundamentowych pod izolację ścian.

Parter

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej).

Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

Demontaż przyborów sanitarnych.

Skucie okładzin ceramicznych ze ścian i posadzek.

Wyburzenia ścianek działowych.

Poszerzenia otworów.

Skucie warstw posadzki.

I piętro/poddasze

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykucie otworów w stropie pod projektowane kanały wentylacyjne

Demontaż warstw stropu drewnianego (w segm. wschodnim)

Dach

Demontaż orygnnowania

Demontaż pokrycia dachowego

Demontaż łączenia (segment zachodni)

Demontaż warstw stropu nad poddaszem

Ponadto w całym budynku demontaż instalacji wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej.

Roboty budowlane

Budowa ścian działowych

Zamurowania otworów

Wykonanie nadproży

Wykonanie izolacji termicznych pionowych i poziomych

Wykonanie izolacji przeciwilgociowych

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Montaż pokrycia dachowego, ław komniarskich, śniegołapów

Montaż orygnnowania

Montaż kominów

Tynki elewacyjne

Obróbki blacharskie

Zadaszenie wejść

Wykończenie wewnętrzne

montaż instalacji i urządzeń

wykonanie posadzek i ich wykończenie

montaż stolarki drzwiowej

wykonanie okładzin ściennych

malowanie ścian i sufitów

Zakres robót zewnętrznych

wykonanie ciągów pieszych

wykonanie tarasu

wykonanie placu gospodarczego

wykonanie parkingu

6. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Prace związane przebudową istniejącego budynku, będą realizowane w technologii tradycyjnej, dla której nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń podczas realizacji zadania.

W celu zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości, podczas wykonywanych prac, należy rusztowania wyposażać w poziome barierki ochronne oraz całą płaszczyznę pionową rusztowań zabezpieczyć siatką ochronną.

Pracownicy pracujący na wysokości powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do pracy na wysokości oraz przeszkoleni w zakresie BHP. Realizacja omawianego przedsięwzięcia nie wiąże się z wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych, nie mniej należy przeprowadzić:

- szkolenie wstępne na budowie i udokumentowane w dzienniku szkoleń przed rozpoczęciem pracy na budowie dla pracowników nowozatrudnionych,
- szkolenie stanowiskowe przeprowadzone na stanowisku pracy dla każdego pracownika wykonującego pracę na nowym stanowisku (dotyczy również innych pracowników w przypadku niewykonywania danych czynności przez okres, co najmniej jednego miesiąca) – dokumentowane w dzienniku szkoleń stanowiskowych.

Opracował:

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku w m. Kipszna, gm. Ciężkowice, na dz. nr 130 pod kątem projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania parteru istniejącej szkoły na Żłobek Publiczny wraz z termomodernizacją całego budynku.

Autor: inż. Piotr Łabno
nr uprawnień: PDK/0133/PWOK/04
specjalność: konstrukcyjno-budowlana

Tarnów, sierpień 2023 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem,

Inwentaryzacja budowlana,

Przeprowadzone oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne,

Normy i literatura fachowa,

Dokumentacja fotograficzna.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku pod kątem planowanej przebudowy związanej ze zmianą sposobu użytkowania.

3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

a) KUBATURA – 3 081,30 m³

b) POW. UŻYTKOWA – 603,64 m²

w tym:

pow. parteru – 303,56 m²

pow. I piętra

-Segment zachodni (pomieszczenia byłej szkoły,
zgodnie z projektem uznane za nieużytkowe) – 81,84m²

- Segment wschodni-poddasze (pomieszczenia byłego
mieszkania, w ogóle nie użytkowane) – 126,29m²

pow. piwnic:

Segment zachodni – 78,07m²

Segment wschodni (piwnica nieużytkowa) – 13,88m²

c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ BUDYNKU:

- Wysokość całego budynku (*Mierzona od najniższej położonego terenu, przy wejściu do budynku do konstrukcji przekrycia dachu*):

 segm. zach –11,33 m

 przewiązka –3,79 m

 segm. wsch. –10,06m

-Długość budynku: –35,33 m

-Szerokość budynku: –24,15m

d) LICZBA KONDYGNACJI:

liczba kond. nadziemnych:

 segm. zach – 2

 przewiązka – 1

 segm. wsch. – 1 + poddasze nieużytkowe

liczba kondygnacji podziemnych:

 segm. zach – 1

przewiązka
segm. wsch.

– brak
– 1 (częściowe podpiwniczenie)

d) Ogólny opis budynku

Istniejący budynek złożony jest z dwóch segmentów, połączonych parterową przewiązką:

- Segment zachodni posiada 2 kondygnacje i całkowite podpiwniczenie, przekryty jest dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci: 31° i 35,5°;
- Segment wschodni posiada parter wraz z poddaszem i częściowe podpiwniczenie, , przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci: 40°, dach z naczółkami i doświetleniem poddasza lukarną.
- Przewiązka jest parterowa, przekryta dachem płaskim, jednospadowym o kącie nachylenia połaci -3°.

Budynek posiada konstrukcję tradycyjną murowaną z elementami żelbetowymi jak stropy, wieńce, belki, nadproża.

- Ściany fundamentowe: w segmencie wschodnim grubości 60 i 40 cm, z kamienia naturalnego; w segmencie zachodnim ściany betonowe grubości 50 cm; w przewiązce ściany betonowe grubości 40 cm.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej klasy 150 grubości 50 cm.
- Ściany wewnętrzne nośne i usztywniające cegły ceramicznej klasy 150 grubości 50, 38 i 25 cm, na zaprawie cem.-wap.
- Ściany działowe z cegły ceramicznej grubości 12 cm.
- Słupy i rygle w konstrukcji żelbetowej wylewanej na mokro.
- W segmencie zachodnim i nad przewiązką - stropy żelbetowe, w segmencie wschodnim strop nad parterem drewniany belkowy.
- Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Nad segmentem zachodnim konstrukcja płatwiowo- kleszczowa, nad segmentem wschodnim konstrukcja jętkowa. Nad przewiązką stropodach (płyty korytkowe, wylewka cementowa).

Budynek posiada instalację odgromową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Zamawiający nie posiada dokumentacji badań geotechnicznych występującego pod budynkiem podłoża gruntowego. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i związanej z nią oceną posadowienia budynku przyjęto, że warstwy gruntu znajdujące się pod fundamentami, są zdolne do przeniesienia obciążeń od istniejącego budynku. Nie dostrzeżono w posadowieniu budynku, ani w jego konstrukcji wad wynikających ze złego posadowienia, czy też stanu podłoża gruntowego.

Przeprowadzone oględziny ścian fundamentowych od strony zewnętrznej nie wykazują zawiłgoceń w poziomie styku ścian z opaską betonową wokół budynku.

Ściany konstrukcyjne i usztywniające wykonane z cegły ceramicznej – stan dobry.

Stropy stan dobry brak widocznych rys i spękań na całej rozpiętości stropów.

Elementy konstrukcyjne jak żebra, nadproża są w dobrym stanie technicznym.

Budynek jest nieocieplony, nie spełnia wymogów obowiązującej normy cieplnej i wymaga wykonania izolacji termicznej.

Elewacje wykonane z tynku mineralnego gładkiego z wyprawą malarską, dobrze związane z podłożem w dobrym stanie technicznym.

Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.

Pokrycie dachu z blachy falistej w złym stanie technicznym, wymaga wymiany na nowe wraz z dodatkowym ociepleniem.

Stan konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

Projektowana przebudowa budynku nie zmienia układu konstrukcyjnego oraz poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Obecny stan techniczny budynku i jego dalsza eksploatacja i użytkowanie po wykonaniu przebudowy nie spowoduje zagrożenia dla układu konstrukcyjnego budynku ani dla bezpieczeństwa jego użytkowników.

Warunki geotechniczne dla projektowanej inwestycji określa się, jako proste.

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Obecny stan budynku nie wpływa na statykę i bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

Projektowana przebudowa oraz pozostałe roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej inwestycji, nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników.

Powyższe zalecenia mogą zostać zrealizowane po wykonaniu projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych.

Wszelkie prace budowlane powinny być wykonane pod kierunkiem uprawnionej osoby.

Opracował: