(WZÓR)

**UMOWA**

**nr** ……………..**/2021**

zawarta w dniu …………………….

pomiędzy

Gminą Brodnica, reprezentowaną przez:

Adama Zalewskiego – Wójta Gminy Brodnica, przy kontrasygnacie Witolda Jastrzębskiego – Skarbnika Gminy Brodnica

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

reprezentowanym przez:

(należy podać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „Remont pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior+ przy Świetlicy Wiejskiej w Szabdzie” zgodnie ze złożoną ofertą, zakresem prac (kosztorysem ofertowym) stanowiącym integralną część oferty oraz przedmiarem.

§ 2

Wszelkie niezbędne do wykonania zlecenia materiały zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.

§ 3

1. Przystąpienie do prac związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu mowy Strony ustalają na dzień 01.09.2021 r.

2. Termin wykonania prac ustala się na dzień 30.11.2021 r.

3. W razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, a które spowodowane były zdarzeniami losowymi, na które Wykonawca nie miał wpływu, termin realizacji umowy może ulec zmianie.

§ 4

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

§ 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie ………………………………………

2. Inspektorem budowlanym z ramienia Zamawiającego będzie …………………………….

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto, nie więcej niż w sumie 15% wynagrodzenia umownego brutto,
3. za nieterminowe usunięcie wad, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany – 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

2. Karę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kary umownej (odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej).

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności, powodujących że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia o powyższych okolicznościach.

§ 7

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………………………………... zł netto, ……………..……………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………. brutto).

2.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie między Stronami za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Przekazanie przedmiotu umowy następuje z chwilą wystawienia faktury za realizację zamówienia.

4.Należność za wykonane prace będzie wypłacona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

5.Wykonawca oświadcza , że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT , a numer rachunku , na który zostanie przekazane wynagrodzenie znajduje się w tym wykazie.

§ 8

1.Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla miejsca, w którym umowa została lub miała zostać wykonana.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. jest dla Wykonawcy i 2 egz. są dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA