

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie projektu remontu kapitalnego budynku mieszkalno-usługowego przy Rynek 14 w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/909632>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie projektu remontu kapitalnego budynku mieszkalno-usługowego przy Rynek 14 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d833c6de-06af-11ef-bfd2-32fa350b5bfc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00327038

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-05-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00032890/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.3 Remont kapitalny budynku mieszkalno-usługowego Rynek 14 w Mikołowie wraz z opracowaniem kompletnego projektu budowlanego – etap I wykonanie projektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00306931

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/06/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 105691,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont kapitalny budynku mieszkalno-usługowego Rynek 14 w Mikołowie wraz z opracowaniem kompletnego projektu budowlanego”

Uwaga:

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku, na podstawie której Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, koncepcję rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych.

Parametry budynku:

Kubatura: 5606,77 m³

Rok budowy: 1895

Powierzchnia zabudowy: 344,21 m²

Powierzchnia użytkowa : 718,04 m²

Budynek mieszkalno-użytkowy, składający się z części starszej jednopiętrowej i nowszej dwupiętrowej, częściowo podpiwniczony, nad częścią starszą znajduje się strych.

Ilość kondygnacji: w części starszej - 3 / piwnice, parter, 1 piętro /, w części nowszej 4 - / piwnice, parter, 1 i 2 piętro /

Konstrukcja budynku:

a) część starsza:

-fundamenty i ściany piwnic: kamień, cegła

-ściany nadziemia: cegła

-stropy: ceglany nad piwnicą, pozostałe żelbetowe

-dach: więźba drewniana, dachówka ceramiczna

b) część nowsza:

- fundamenty: żelbetowe

- ściany: cegła pełna

- stropy: żelbetowe prefabrykowane gęstożebrowe

- dach: stropodach żelbetowy, niewentylowany, kryty papą

Instalacje : elektryczna, wod-kan, gazowa, instalacja c.o.

Budynek położony na działce 1071/43

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A 284/50 w dniu 01.03.1950r.

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Zakres prac projektowych – część budowlana

-Wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego,

-Wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku,

-Dokumentacja projektowa powinna zakładać zachowanie lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych na parterze,

-Opracowanie koncepcji z wizualizacją, którą należy wcześniej uzgodnić i przedstawić do akceptacji Inwestora,

-Uzgodnienia z rzeczoznawcą w zakresie p.-poż. i inne niezbędne uzgodnienia, w tym uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich oraz Konserwatorem Zabytków.

Projekt remontu kapitalnego winien obejmować:

a) wzmocnienie fundamentów oraz odwodnienie piwnic,

b) wzmocnienie ścian piwnic oraz nad ziemią w części starszej budynku,

c) wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z drenażem,

d) wzmocnienie lub wymianę stropów (zgodnie z wykonaną ekspertyzą)

e) wymianę konstrukcji dachu na części starszej budynku wraz z pokryciem dachówką ceramiczną,

f) remont dachu na części nowszej z wymianą orywnowania,

g) termomodernizacja budynku,

h) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

- i) projekt zagospodarowania terenu,
- j) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach,
- k) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z rozbiorem na część usługową oraz mieszkalną,
- l) audyt energetyczny,
- m) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- n) sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót obejmującego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- o) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- p) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

2.2. Zakres prac projektowych – część instalacyjna

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego,
- b) dokumentacja projektowa obejmująca :
 - instalacje wody zimnej i ciepłej wraz z opomiarowaniem
 - instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej do pierwszych studzienek odbiorcy mediów wraz z robotami odtworzeniowymi nawierzchni
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
 - wykonanie opomiarowania instalacji CO licznikami ciepła do każdego mieszkania i lokalu użytkowego oddzielnie ,
 - instalacja wentylacji

2.3. Zakres prac projektowych – część elektryczna

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego :
 - spisanie numerów istniejących liczników, ich PPE, mocy, zab. głównych
- b) dokumentacja projektowa obejmująca zakres:
 - instalacja elektryczna całości budynku tj. od rozłącznika bezpiecznikowego w ZK energetyki, wył. pożarowy , rozdzielnicę główną, lokalne tablice rozdzielcze i licznikowe, obwody instalacji ADM w tym oświetlenia części wspólnej, klatki schodowej i piwnic
 - instalacja elektryczna, wspólna zasilająca urządzenia wspólne budynku – domofon, zbiorczą antenę RTV-SAT, instalacje teletechniczne itp.
 - instalacja wyłącznika pożarowego i oświetlenia ewakuacyjnego – uzgodniona z rzeczoznawcą ds. pożarowych
 - instalacja domofonowa
 - instalacja RTV-SAT
 - instalacja teletechniczna,

2.4. Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z pozytywną opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę, zawierający:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT), 5 egz + wersja elektroniczna
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), 5 egz. + wersja elektroniczna
- c) Projekt techniczny (PT); 5 egz. + wersja elektroniczna
- d) STWiORB – w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna
- e) Przedmiary – w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;
- f) Kosztorysy inwestorskie - w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia .

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2