

**UMOWA Nr ...../2022**  
**o wykonanie robót budowlanych**

Zawarta w dniu .....2022r. w Piaskach pomiędzy :

**GMINĄ PIASKI, UL. 6 STYCZNIA 1, 63-820 PIASKI, NIP: 6961750389**

nr REGON: 411050563, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piaski - **Wiesława Głapkę,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Elżbiety Karolczak**

zwana w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
.....  
nr identyfikacyjny NIP:.....; nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w zamówieniu publicznym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1129 , z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Drzeczewo Drugie**” zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Szczegółowy zakres robót określają, stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – kosztorys ofertowy;
- 2) Przedmiar robót;
- 3) Projekt budowlany i projekt techniczny
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), normami technicznymi i zasadami, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że - w trakcie postępowania przetargowego - zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie z zastrzeżeniem ust. 7 i § 2 traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.
7. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa

## **§ 2.**

### **Termin wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 65 dni od podpisania umowy, nie później niż do 16 grudnia 2022r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o terminie rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. W razie zagrożenia terminu realizacja zadania, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyśpieszenia robót, tak aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. O podjętych działaniach Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.

### § 3.

#### Prawa i obowiązki stron

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust.2 umowy.
- 2) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót,
- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem dużej staranności,
- 3) zapewnienie kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej i kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej,
- 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów,
- 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
- 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy,
- 7) opracowanie harmonogramu rzeczowego robót w rozbiu na tygodnie z uwzględnieniem wszystkich pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym z uzyskaniem jego akceptacji do czasu przekazania terenu budowy,
- 8) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót,
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonych specyfikacjach technicznych odbioru robót,
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
- 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem z opracowanym planem BIOZ. Plan należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Za należyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 12) wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód,
- 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- 14) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub ulegających zakryciu oraz terminach ich odbioru,
- 15) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją umowy,

- 16) przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót
  - 17) wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie zgłoszenia gotowości do odbioru następujące dokumenty:
    - dziennik budowy,
    - karty gwarancyjne urządzeń,
    - operat powykonawczy w 2 egzemplarzach zawierający: dokumentację projektową powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów właściwego ośrodka
  - 19) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności określone w SWZ: **pracowników fizycznych do wykonania robót budowlanych**. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.
  4. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.
  5. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, o których mowa w ust. 4 wraz z ich wykazem. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt zamawiającemu przedstawiając stosowny wykaz.
  6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 4, w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierających tylko imiona i nazwiska osób zatrudnionych oraz stanowiska na jakich te osoby są zatrudnione. Pozostałe dane należy zanonimizować,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 5, 6 i 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w § 13 ust.1 pkt 10 i 11 niniejszej umowy.

#### **§ 4 .**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto.....zł (z podatkiem VAT), ( słownie:.....), w tym podatek VAT 23% - .....zł (słownie: .....), kwota netto wynosi.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i zostało wyliczone w oparciu o formularze cenowe. Ceny jednostkowe określone w ofercie stanowią załączniki do umowy i zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy w o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w formularzu cenowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z

przemnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w formularzu cenowym.

## § 5.

### Polecenia zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - 2) pominąć jakieś roboty;
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane;
  - 4) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisach przedmiotu zamówienia na polecenie Zamawiającego.
2. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 17 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.
5. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysach ofertowych lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga wyliczenia wartości tych robót, sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, określone wartości robót w oparciu o postanowienia § 17 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności w terminie 5 dni od dnia zaakceptowania treści protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika robót.
7. W przypadku gdy Wykonawca wykona roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 17 ust. 1 pkt 3, odpowiadają opisowi w pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie użyta przez Wykonawcę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 6.**

### **Zasady płatności**

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru robót. Możliwe jest wystawienie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej.
2. Zapłata należności Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktur za wykonane i odebrane roboty w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Gmina Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, NIP: 6961750389.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie obmiaru wykonanych prac, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi dostawca/wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108 e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się

## **§ 7.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia .....  
Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów .....  
.....  
(nazwa podwykonawcy/ów)
2. Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcami wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) celem jej akceptacji.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane.  
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 umowy). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.
11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
12. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
13. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót ( brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie) .
14. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

## **§ 8.**

### **Zasady płatności umów o podwykonawstwo**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu :



- 1) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
    - 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
    - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiedniego przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy - ubezpieczenia**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (umowa ubezpieczenia OC, polisa lub inny dokument ubezpieczenia ).
5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa( lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę ( lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 10.**

### **Nadzór nad realizacją zadania**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację robót będzie:
  - 1) ze strony Zamawiającego – inspektor nadzoru inwestorskiego oraz inspektor ds. inwestycji I zam. publ. Witold Furmaniak tel. 663-999-149 e-mail: w.furmaniak@piaski-wlkp.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wymienionych powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający lub Wykonawca dokonując zmiany zobowiązany jest powiadomić drugą stronę przesyłając zawiadomienie drogą elektroniczną na minimum 3 dni przed jej dokonaniem.

## § 11.

### Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy komisję, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: kosztorys powykonawczy, inwentaryzację powykonawczą, protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały;
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może :
    - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi,  
Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres ... miesięcy.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o ujawnionych usterekach. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych przed upływem rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, - w wysokości 1% wartości umowy o podwykonawstwo brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 7) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust. 6 i 7 w wysokości 3000 zł, za każdy przypadek,
  - 10) za wykonywanie czynności określonych w § 3 ust.4 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - wysokości 3000 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.
3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego a Wykonawca na swój koszt przewiezie je w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

## § 15.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę .....zł (słownie:.....)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w formie**.....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane ,pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1,utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
7. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:
  - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po ostatecznym odbiorze robót
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust.7 pkt a, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.450 ust.1 ustawy Prawo zamówień

publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.2 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust.3,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego- go,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego,
  - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 17.**

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki zmiany:
  - 1) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przy czym wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości;
  - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 30% wartości pierwotnej umowy. W szczególności zmiana może dotyczyć terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 spowodowanej wystąpieniem zdarzenia leżącego poza zakresem działania Stron umowy jak dalsze rozprzestrzenianie się epidemii COVID-19, skierowanie osób wykonujących umowę na izolację, objęcie ich kwarantanną, akty władzy publicznej, którym nie można było się przeciwstawić ani ich przewidzieć, jeżeli okoliczności te miały wpływ na wykonanie umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu ww. zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których ww. zdarzenie obiektywnie uniemożliwiały wykonanie umowy;
  - 3) zmiana zakresu ilościowego robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości podanej przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, które były podstawą obliczenia oferty. Wówczas określone w umowie



- wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas potrzebny na wykonanie rozszerzonego zakresu robót;
- 4) zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy i powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
  - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

### **§ 18.**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej umowy.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2 oraz przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych, dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.piaski-wlkp.pl/dokument/6691>
4. Wykonawca jest obowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim

### **§ 19.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**