



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Dla opracowania dokumentacji projektowej
termomodernizacji oraz robót budowlanych
budynku świetlicy w Lusinie

Temat: **WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I NA JEJ PODSTAWIE ROBÓT
BUDOWLANYCH W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY**

Inwestor / Zamawiający:

GMINA UDANIN

ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:

Działka nr 303, 302 obręb Lusina, gm. Udanin, powiat Środa Śląska

Id 021805_2.0010.303, 021805_2.0010.302

architektura:

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

05 kwiecień 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO- UŻYTKOWEGO

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.2	CZĘŚĆ II INFORMACYJNA	5
1.3	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
1.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	7
1.5	ZAKRES ROBÓT KTÓRE NALEŻY OBJĄĆ PROJEKTEM I WYKONANIEM W RAMACH PLANOWANEJ PRZEBUDOWY	7
1.6	PROJEKT WINIEN ODPOWIADAĆ WARUNKOM	7
1.7	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	7
1.8	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.9	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE	8

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA OGÓLNE

2.1	PRZEDMIOT WARUNKÓW I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	9
2.2	ZAKRES STOSOWANIA WARUNKÓW (WW)	9
2.3	ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WW	9
2.4	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC	9
2.5	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	10
2.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	10
2.7	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	10
2.8	TABLICA INFORMACYJNA BUDOWY ORAZ OGŁOSZENIE ZAWIERAJĄCE DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
2.9	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	10
2.10	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	11
2.11	OCHRONA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I INFRASTRUKTURY	11
2.12	BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC	11

3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	11
3.2	MATERIAŁY BUDOWLANE	12
3.3	PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	12
3.4	DOKUMENTY BUDOWY	12
3.5	ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	13
3.6	WYMAGANIA Z ZAKRESIE PROJEKTU	14
3.7	WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE	15
3.8	WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE	15
3.9	LOKALIZACJA	15
3.10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	15
3.11	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	15
3.12	UWAGI	19
3.13	WYMAGANIA DLA BRANZY ELEKTRYCZNEJ	20
3.14	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21

4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	
4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	21
4.2	WARUNKI BADAŃ GRUNTOWO- WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	21
4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	21
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY	21
6	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
6.1	SYTUACJA	26
6.2	ELEWACJE	27
6.3	DETAL	28

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG CPV

Nazwy i kody grup robót :

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nazwy i kody klas robót :

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45443000-4 Roboty elewacyjne
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45262110-5 Demontaż rusztowań
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45442110-1 Malowanie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w Lusinie. Głównym celem wykonania termomodernizacji opisanej w niniejszym programie jest zmniejszenie ilości oraz kosztów zużycia energii oraz redukcja emisji szkodliwych gazów do atmosfery. Zarówno efekt ekonomiczny, jak i ekologiczny możliwy jest do uzyskania dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na energię pierwotną.

Zamówienie obejmuje:

- 1.1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i termomodernizacji;
- 1.1.2 uzgodnienie wszystkich formalności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego wraz z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 1.1.3 Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 1.1.4 Organizację zaplecza budowy;
- 1.1.5 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 1.1.6 Wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami,
- 1.1.7 Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 1.1.8 Przemurowanie otworu okiennego lokalu w parametrach typowych dla świetlicy,
- 1.1.9 Przemurowanie drzwi zewnętrznych lokalu,
- 1.1.10 Wybicie drzwi do lokalu z komunikacji wewnętrznej,
- 1.1.11 Demontaż okładziny ścian wewnętrznych lokalu po dawnym sklepie,
- 1.1.12 Uzupełnienie ubytków tynkarskich, odmalowanie lokalu,
- 1.1.13 Likwidację schodów zewnętrznych do lokalu po dawnym sklepie,
- 1.1.14 Demontaż krat okiennych,
- 1.1.15 Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- 1.1.16 Termomodernizacja ścian i stropu nad piętrem,
- 1.1.17 Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalu po dawnym sklepie,
- 1.1.18 Wykonanie oświetlenia zewnętrznego elewacyjnego,
- 1.1.19 Malowanie elewacji z naprawą uszkodzonych wypraw,
- 1.1.20 Wykonanie cokołu budynku w technologii tynku mozaikowego,
- 1.1.21 Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.
- 1.1.22 Wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych,
- 1.1.23 Przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty, kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji itp.).
- 1.1.24 Uzyskanie zaświadczenia o użytkowaniu lub zgłoszenia użytkowania,

1.2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsze opracowanie oraz zgodę sąsiada na wejście na teren w celu prowadzenia prac budowlanych.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U.

z 2021 r. poz. 2359 ze zm.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy ww. realizacji.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zagospodarowanie działki oraz na bilans terenu, nie koliduje także z czynnym uzbrojeniem, ani nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Lusina (UCHWAŁA NR IV.12.2015) obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek użytkowany jako świetlica wiejska z niewielkim lokalem w części parteru, wcześniej będący sklepem spożywczym. Lokal przeznaczony jako jedno z pomieszczeń świetlicy z wykorzystaniem dla sołectwa Lusina. Budynek składa się z dwóch przylegających do siebie brył, części wysokiej i części niskiej.

Część wysoka to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, założony na planie prostokąta przekryty dachem dwuspadowym z nieużytkowym poddaszem. Na obiekt składa się bryła główna z dwiema salami, pomieszczeniami sanitarnymi, magazynami, częścią kuchenną oraz wspomniany lokal. Budynek świetlicy posiada jedno wejście główne od strony drogi publicznej, na elewacjach okna w regularnym układzie, dwa z nich zamurowane – widoczne wnęki na elewacji wschodniej. Okna parteru wyposażone w kraty okienne wykonane w systemie gospodarczym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, wentylacji grawitacyjnej, ogrzewany systemem kominków na drewno.

Lokal sklepu z wejściem bezpośrednio z ulicy po schodach, okno nieregularne kształtem do pozostałej elewacji, zdemontowano licznik energii, brak jest ujęcia wod -kan.

Niższa bryła to parterowy budynek, przekryty dachem jednospadowym pulpitowym, niepodpiwniczony przeznaczony jako magazyn i pomieszczenia gospodarcze.

Do zespołu budynków świetlicy przylega niewielki budynek gospodarczy poza zakresem opracowania.

W trakcie oględzin stwierdzono:

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie wizji lokalnej.

Ściany zewnętrzne budynku ceglane na zaprawie wapiennej, widocznie zawilgocone w strefie cokołowej, liczne ubytki i uszkodzenia tynku. Cokół budynku dość wysoki odstający od lica ściany. Instalacja przyłącza elektrycznego natynkowa. Wyraźny brak prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej. Brak izolacji cieplnej kwalifikuje obiekt do przeprowadzenia kompleksowych prac termo modernizacyjnych.

Otwory okienne wtórnie wykonane, Stolarka okienna PCV, w stanie niezadowalającym – uszkodzenia mechanizmów otwierania, niedomykające się skrzydła, dwuszybowa.

Okno piwniczne metalowe nieszczelne.

Schody zewnętrzne i posadzka przy wejściu głównym spękane z uszkodzeniami mechanicznymi.

Więźba dachowa częściowo wymieniona i wzmocniona, widoczne elementy drewniane w elewacji, pokrycie dachowe w stanie bardzo dobrym. Kominy przemurowane i otynkowane.

W obiekcie wykonano w kwietniu 2022 r remont dachu wraz z wykonaniem obróbek blacharskich i remontem kominów wentylacyjnych, dach wykończony jako blachodachówka, w 2017 r wykonano przebudowę wnętrza wraz z wykonaniem iniekcji poziomej ścian piwnicznych i części parteru.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Zamawiający nie posiada audytu energetycznego.

Głównym celem realizacji projektu jest:

- poprawa warunków użytkowania istniejącego budynku świetlicy w Lusinie,
- wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych wspomagających energooszczędność budynku przy jednoczesnym zachowaniu jego walorów architektonicznych.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1 – mapie zasadniczej dla opracowanego terenu

1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia użytkowa budynku	235,6 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	205,0 m ²
Ilość kondygnacji naziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku	9,39 m
Kubatura	1 594,8 m ³

Dane architektoniczno – konstrukcyjne:

- Fundamenty ceglane.
- Ściany konstrukcyjne cegła na zaprawie wapiennej
- Poddasze nieużytkowe,
- Pokrycie dachu blachodachówka, obróbka blaszana,
- Kominy murowane,
- Stolarka okienna PCV,
- Stolarka drzwiowa PCV,
- Tynki – cementowo-wapienne
- Malowanie ścian wewnętrznych – emulsyjne,
- Posadzki – płytki gresowe,
- Elewacja – tynk malowany.

1.5 ZAKRES ROBÓT KTÓRE NALEŻY OBJĄĆ PROJEKTEM I WYKONANIEM W RAMACH PLANOWANEJ TERMOMODERNIZACJI:

- Demontaż krat okiennych,
- skucie zawilgoconych tynków, osuszenie ścian, chemiczne usunięcie pleśni i grzybów,
- docieplenie ścian zewnętrznych
- izolacja przeciwwilgociowa poziomą na całej długości budynku,
- docieplenie ściany fundamentowej – styrodur o gr. 15 cm, ułożyć folię kubelkową.
- docieplenie dachu lub stropu nad piętrem,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymianę stolarki okiennej,
- docieplenie wnek okiennych styropianem EPS grubości 2 cm;
- wykonanie instalacji elektrycznej w lokalu,
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia zewn.

- prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:
 - demontaż i ponowny montaż elementów zamontowanych na elewacji,
 inne prace niezbędne do wykonania przy termomodernizacji (ew. przebudowy kominów, wymiany obróbek blacharskich, pasy pod i nad rynnowe, przystosowanie dachu do wykonania instalacji fotowoltaicznej, itp.).
- wymiana źródeł światła na energooszczędne źródła światła LED wraz z odpowiadającą wymogom i standardom LED instalacją elektryczną,
 - wykonać podjazd dla osób z niepełnosprawnością do strefy wejścia głównego,
 - odtworzyć utwardzenie terenu

1.6 PROJEKT WINIEN ODPOWIADĄĆ WARUNKOM STAWIANYM W:

- 1.6.1 Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),
- 1.6.2 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- 1.6.3 Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 1.6.4 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- 1.6.5 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 1.6.6 innym przepisom szczególnym, o ile takie występują w Polskich i/ lub Europejskich normach.

1.7 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WINNA ZAWIERAĆ:

- 1.7.1 projekt budowlany opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 1.7.2 przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- 1.7.3 informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 1.7.4 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branże:

- 1) architektoniczną,
- 2) konstrukcyjną,
- 3) instalację sanitarną,
- 4) instalację elektryczną,
- 5) kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,
- 6) uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

1.8 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest projekt i realizacja termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Lusinie. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami. **Dodatkowo projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

Realizację Robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną. Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

W przypadku gdy teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej lub przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru bądź ewidencji zabytków prace projektowe należy uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Wartości wskaźników do zalecanych do osiągnięcia poprzez przeprowadzoną termomodernizację to:

- ściany zewnętrzne: $U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- strop pod nieogrzewanym: $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- podłoga na gruncie: $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- drzwi zewnętrzne: $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- okna zewnętrzne: $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA OGÓLNE

2.1 PRZEDMIOT WARUNKÓW I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót, które zostaną zaprojektowane i wykonane w ramach zamówienia pn. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY W LUSINIE

2.2 ZAKRES STOSOWANIA WARUNKÓW (WW)

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zlecaniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

2.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH (WW)

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje i sieci.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym

urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

2.4 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

Ogół pozostałych prac i dostaw niezbędnych do kompletnego zrealizowania podłączeń z zakresu termomodernizacji, uzyskania pozwoleń wymaganych prawem oraz przekazania podłączeń z zakresu termomodernizacji do eksploatacji i użytkowania leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

2.5 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje Dokumentację projektową tj. projekt budowlano-wykonawczy oraz uzyska akceptację Zamawiającego. W zakres projektu wchodzi również wszelkie niezbędne ekspertyzy i badania poprzedzające proces projektowy. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej przedstawiono pkt. 1.5 - 1.7 niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.

2.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentację powykonawczą opracować zgodnie z wymaganiami stawianymi w PFU 1 Część opisowa. Koszt opracowanej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej opracowanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Robót będących przedmiotem niniejszego PFU, zgodnie z wymogami prawa polskiego UE i niniejszego Kontraktu, zostanie ujęty przez Wykonawcę w cenach ryczałtowych.

2.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane.

Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod Roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji uzgodni to z Zamawiającym.

2.8 TABLICA INFORMACYJNA BUDOWY ORAZ OGŁOSZENIE ZAWIERAJĄCE DANE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonawca o ile to konieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

2.9 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie OŚ.
- d) Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- e) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- f) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.
- g) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

2.10 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2.11 OCHRONA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I INFRASTRUKTURY

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń oraz sąsiadujących obiektów budowlanych w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia, demontażu instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia, a także uszkodzenia budynku w trakcie wykonywania Robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii.

Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym znajdujące się na Terenie Budowy lub w pobliżu nowe obiekty czy sieci objęte szczególną ochroną przed zniszczeniem, tak aby nie doszło do zniszczenia mienia własności obcej lub też Zamawiającego.

2.12 BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

3 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Obowiązują ustalenia określone wg pkt. 2.

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19 marca 2003r. z późniejszymi zmianami).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 5) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 6) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 7) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 8) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 9) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

3.2 MATERIAŁY BUDOWLANE

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko materiały lub urządzenia i sprzęt posiadające:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. A i które spełniają wymogi PFU.
- 3) dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów. W przypadku materiałów, które wymagają, zgodnie ze Specyfikacją, powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie. Produkty przemysłowe muszą posiadać wyżej wymienione dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte

wynikami badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.3 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.4 DOKUMENTY BUDOWY

DZIENNIK BUDOWY (O ILE WYMAGANY)

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- korespondencję na budowie
- dokumentacja powykonawcza, na której naniesione będą wszystkie zmiany.

3.5 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO:

- podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru,
- do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - specyfikacje techniczne,
 - dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - dziennik budowy
 - oświadczenie Kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót),
- kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta,
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac,
- instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty, przeszkolenia personelu),
- dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje :

- oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,
- sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
- sprawdzenie dokumentów budowy,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania badań i pomiarów,

3.6 WYMAGANIA Z ZAKRESIE PROJEKTU

projekt budowlany wraz z charakterystyką energetyczną dla projektowanego obiektu

– 3 egz. w wersji papierowej wraz z zapisem w formacie elektronicznym na nośniku cyfrowym

– 3 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

kosztorysy szczegółowe dla wszystkich branż

– 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

– 2 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym

3.7 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Realizację przeprowadzić ściśle na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego ściśle wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim. W ramach cz. architektonicznej należy zapewnić:

- 1) możliwość realizowania dotychczasowej działalności świetlicy zgodnie z pkt. 1.

Wysoki standard wykończenia zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.

3.8 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE

Roboty budowlane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa.

Wszelkie elementy konstrukcyjne np. wzmocnienia dobrać na podstawie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Rozwiązania konstrukcyjne uzgadniać z Zamawiającym.

3.9 LOKALIZACJA

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w:

- a) I strefie śniegowej- obc. charakterystyczne 0,7 kN/m²,
- b) I strefie wiatrowej- obc. charakterystyczne 0,3 kN/m²,
- c) umowna głębokość przemarzania gruntu h= 0,8 m,

3.10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Budynki istniejące – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

3.11 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Przed przystąpieniem do prac należy zdementować istniejące wystające elementy na elewacjach (tablice, okratowanie, rynny i rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalacja odgromowa, oświetlenie, itp.). Powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku, a ubytki uzupełnić.

Ocieplenie elewacji należy zaprojektować i wykonać metodą „lekką mokrą” z izolacją ze styropianu (do wysokości 2m wykonać podwójne siatkowanie) i tynkiem akrylowym barwionym w masie, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym (z uwzględnieniem szpalet). Docieplenie ścian zewnętrznych przyjmuje się ze styropianu o gr. 15 cm (płyty frezowane, EPS 70, współ. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

W przypadku, gdy lica ścian szczytowych po ociepleniu styropianem zostaną wysunięte poza istniejące obróbki blacharskie, obróbki należy zdementować i wykonać nowe z zachowaniem pierwotnej kolorystyki (kolorystyki dachu) uwzględniając finalną grubość ścian zewnętrznych po termomodernizacji. Należy odtworzyć zniszczone bądź przysłonięte w wyniku termomodernizacji detale architektoniczne (gzymsy, opaski itp.).

OCIEPLENIE ŚCIAN PRZYLEGŁYCH DO GRUNTU

styrodur $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ gr. Min 12 cm.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania mniejszej grubości styroduru o ile zapewni to uzyskanie współczynnika U o wartości nie większej niż $0,197 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PRZYZIEMIA

styropian $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$ gr. 15 cm.

Współczynnik U po wykonaniu robót = $0,195 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania mniejszej grubości styropianu, o ile zapewni to uzyskanie współczynnika U o wartości nie większej niż $0,195 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

STROP I ŚCIANY WEWNĘTRZNE W CZĘŚCI STRYCHOWEJ

Warstwę izolacji termicznej wykonać z wełny mineralnej o gr. 18cm. (współ. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Ułożyć podłogę techniczną z desek. Elementy drewniane podłogi zaimpregnować środkami owado- grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Dla przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana całości stolarki okiennej w ilości 19 sztuki, o powierzchni około 35 m². Nowa stolarka PCV, o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Przy wymianie okien należy dokonać montażu nawiewników higrosterowalnych (dla wszystkich okien pom. świetlicy).

Zamawiający wymaga odwzorowania istniejących podziałów okiennych oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł okiennych. Okno po sklepie należy wymienić. Wymianie podlegają również parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, zewnętrzne blaszane.

WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

Dla przeprowadzenia prawidłowej termomodernizacji budynku konieczna jest wymiana całości stolarki drzwiowej w ilości 1 sztuki, o powierzchni około 3,5 m². Nowa stolarka aluminiowa, powlekana, o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy odtworzyć istniejące podziały, naświetla i sposób otwierania. Do powierzchni szklonych należy stosować szkło antywłamaniowe klasy P6 lub wyższej.

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH I WYPOSAŻENIA

Wykonawca, na czas prowadzonych prac, zobowiązany jest zabezpieczyć elementy wyposażenia poprzez przeniesienie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego, lub zastosowanie innych rozwiązań zabezpieczających. Przyjęte rozwiązanie podlega uzgodnieniu z Zamawiającym. Na czas prowadzenia prac instalacyjnych należy bezwzględnie zabezpieczyć istniejące posadzki przed ewentualnymi uszkodzeniami. W miarę możliwości należy zdjąć istniejące wykładziny. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego w zakresie umeblowania i wykończenia podłóg po zakończeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia wykładziny, jeśli po dokonaniu przebudowy instalacji c.o. wystąpią jej braki. Do uzupełnień należy stosować materiały o kolorystyce, gęstości i długości włosa zbliżonej do istniejących

WYKOŃCZENIE

Tynki wewnętrzne kat. III, malowanie ścian- farby emulsyjne. Posadzki płyty płytki gres. Kolorystka, rodzaj zastosowanych materiałów wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Sposób układania, wbudowania i montażu materiałów wykończeniowych wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

ELEWACJA

Ściana przygotowana do malowania musi być równa, jej powierzchnia powinna być mocna i niezbyt chłonna. Wszystkie luźno przylegające fragmenty tynków i farb elewacyjnych należy zeszkrobać a całość elewacji zmyć czystą wodą pod ciśnieniem. Ubytki powstałe np. po skutciu odparzonych tynków wyrównać należy zaprawą wyrównującą, ściany porowate należy zagruntować gruntem. Należy zastosować farbę elewacyjną silikonową lub silikatową z bardzo dobrym kryciem powierzchniowym i wysoką odpornością na mechaniczne uszkodzenia i szorowanie.

Kolor elewacji odtworzyć w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz DWKZ.

3.12 UWAGI

Zaprojektowane materiały winny spełniać parametry stawiane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.), w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Dopuszcza się zmianę opisanych materiałów pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i w razie potrzeby innych organów.

3.13 WYMAGANIA DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Wymiana oświetlenia wbudowanego (światłówki liniowe, kompaktowe oraz żarówki wolframowe - żarnikowe i halogenowe) na oświetlenie o wyższej energooszczędności typu LED przy zachowaniu odpowiedniego strumienia świetlnego dla danego stanowiska pracy.

Tablicę rozdzielczą wyposażyć w zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, nadprądowe i różnicowoprądowe. Obiekt wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, miejsce umieszczenia oznakować symbolem białej błyskawicy na czerwonym tle z napisem pod spodem „Przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić badania obejmujące oględziny pomiarów i próby zgodnie z PN-IEC 60364-6-61 " Sprawdzenie odbiorcze " .

3.14 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Po wykonanych robotach budowlanych teren należy uporządkować i urządzić w sposób niestwarzający zagrożenia oraz nie powodujący niszczenia wykonanych robót budowlanych. Wszelkie zniszczenia powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Dołączono w załącznikach do niniejszego opracowania kopię mapy zasadniczej dla terenu objętego opracowaniem. Dla potrzeb dokumentacji projektowej będącej założeniem niniejszego programu należy wykonać mapę do celów projektowych.

4.2 WARUNKI BADAŃ GRUNTOWO- WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Nie rozpoznano warunków gruntowo- wodnych. Nie przewiduje się potrzeby wykonywania badań gruntowo- wodnych. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca jest obowiązany do wykonania badań gruntowo- wodnych na własny koszt.

4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Nie uzyskano zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Wykonawca po sporządzonej koncepcji na podstawie niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wystąpi, o ile to będzie konieczne do konserwatora zabytków o wydanie akceptacji planowanych prac lub wyda warunki jakim winna odpowiadać przedmiotowa inwestycja.

4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie sporządzono inwentaryzacji zieleni. W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wykonywania wycinki drzew. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca obowiązany jest sporządzić inwentaryzację zieleni na własny koszt.

4.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy.

4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy.

5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Rysunki stanowią wyłącznie poglądowe przedstawienie stanu istniejącego budynku. Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić poprzez wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie objętym umową.







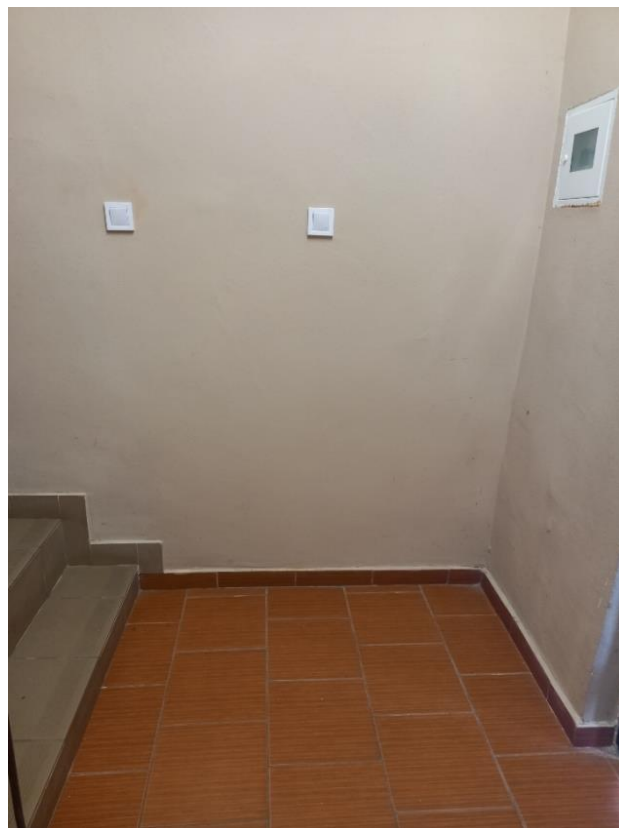
Strefa wejścia do lokalu po dawnym sklepie



Wnętrze lokalu po dawnym sklepie



Wnętrze lokalu po dawnym sklepie



Preferowane umiejscowienie drzwi wewnętrznych do pom.

Załączniki :

- I-1 sytuacja
- I-2 elewacje
- I-3 elewacje
- I-4 rzut parteru