

Poznań, 9 lipca 2024 roku

PLP/FZ/223-PP-1/2024/AM

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Wykonanie koncepcji rozbudowy terminalu pasażerskiego wraz z układem komunikacyjnym Portu Lotniczego Poznań-Ławica (dalej Postępowanie)

numer zamówienia: PR-PLP/PP-1/2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA (3)

Pytanie 3

Dokumentacja przetargowa wskazuje na konieczność opracowania PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (PFU) dla jednego z wariantów Projektu Koncepcyjnego. Zgodnie z definicją zawartą w art. 103 ust. 2 ustawy PZP, PFU stanowi dokument służący Zamawiającemu do opisu konkretnego przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w formule "zaprojektuj - wybuduj". Należy wskazać, że etapowanie inwestycji wymaga opracowania odrębnych PFU dla każdego z etapu z osobna, a dokumentacja wchodząca w skład każdego PFU stanowi szczegółowy zbiór materiałów wiążących zarówno Zamawiającego jak i Wykonawców na etapie zamówień na roboty budowlane w trybie "zaprojektuj - wybuduj". PFU, jako dokument stanowiący opis zamówienia powinien być, co do zasady, przygotowywany w miarę możliwości bezpośrednio przed udzieleniem zamówienia na roboty budowlane. Mając na uwadze, że pierwszą część Zamówienia stanowi 3-wariantowy Projekt Koncepcyjny uwzględniający dzielenie inwestycji na etapy, mający na celu perspektywiczne określenie kierunku rozwoju infrastruktury terminalu w ujęciu 10-letnim, zdaniem oferenta opracowanie PFU nie jest na tym etapie konieczne i możliwe we wskazanym terminie, a dodatkowo nie będzie stanowiło materiału możliwego do wykorzystania przez Zamawiającego. W związku z powyższym, wnioskujemy o rezygnację z tej części zamówienia i ograniczenie go do opracowania trzech wariantów Projektu Koncepcyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z konieczności opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach przedmiotu zamówienia.