

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl,
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, dn.

16-05-2024

05
21.05.2024



RPW/10125/2024
Data: 2024-05-17

ZN.5142.5.2024[mNSo]

Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

VS
16.05.2024
Ch ✓
17.05.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c oraz art. 36 ust. 1 p. 1 i 3 oraz ust. 2a i 3, a także art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840, t. j., ze zm.), stosownie do § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, t. j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Nowosolskiego,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych przy zespole zabudowy dawnego **ratusza**, w którego skład wchodzi budynek dawnego Urzędu Solnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-726/A, znajdującego się na działce nr ewid. 527/12 przy **ul. Moniuszki 3 w Nowej Soli** (segment „A” i „B”), obejmujących dolne strefy elewacji zabytku, w następującym zakresie:

Przed przystąpieniem do poniższych prac należy wykonać sondażowe odkrywki, w celu rozpoznania historycznych nawarstwień malarskich i wystroju elewacji, w ramach prowadzonego nadzoru konserwatorskiego pełnionego przez osobę posiadającą doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w zakresie konserwacji i restauracji zabytków, zgodnie z treścią art. 37 a cyt.

- usunięcie mechaniczne zerodowanych tynków,

Prace polegające na usunięciu tynków należy przeprowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

- wykonanie nowej warstwy tynkarskiej w systemie tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA oraz pomalowanie elewacji farbami krzemianowymi w celu scalenia.

Przed przystąpieniem do powyższych prac należy wykonać próby kolorystyczne i fakturowe z udziałem przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak oraz inż. Dariusza Chuchro w styczniu 2024 r. oraz programem prac konserwatorskich i restauratorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Pana Tomasza Filara w 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 12 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków, zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zawiadomienia i dane, o których mowa powyżej należy kierować na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl lub faksem na nr 68 325 37 45.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 13.03.2024 r. Starosta Powiatu Nowosolskiego wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych w zespole zabudowy dawnego ratusza, w którego skład wchodzi budynki dawnego Urzędu Solnego, znajdującego się na działce nr ewid. 527/12 przy ul. Moniuszki 3 (segment „A” i „B”) w Nowej Soli.

W związku z tym, iż planowane prace dotyczą zabytku – zespołu zabudowy dawnego ratusza, w którego skład wchodzi budynki dawnego Urzędu Solnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-726/A, znajdującego się przy ul. Moniuszki w Nowej Soli. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zespół zabudowy dawnego ratusza, w którego skład wchodzi budynki dawnego Urzędu Solnego Jest to jedna z najstarszych budowli w Nowej Soli, jego początki sięgają lat 1574-1575 i był siedzibą cesarskiego urzędu solnego. W kolejnych wiekach był przebudowywany. Funkcję Ratusza pełni od 1820 r., wówczas też został rozbudowany, a kolejne prace były prowadzone w 1879 r. Obecny wygląd Ratusza to efekt prac remontowych prowadzonych w latach 30. XX wieku.

Jak ustalono, elewacje budynku zostały poddane pracom remontowym w 2009 r. Jednakże, w dolnych partiach elewacji, stwierdzono miejsca dotknięte zmianami erozyjnymi warstwy tynkarskiej. Ubytki, odspojenia i spękania tynku można zaobserwować na wszystkich elewacjach budynku. Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany przewiduje zrealizowanie robót przy elewacjach ratusza. Głównym założeniem planowanych prac jest przede wszystkim zabezpieczenie elewacji obiektu przed postępującą erozją oraz prace które poprawią ogólną estetykę zabytkowej budowli. Jednocześnie, z uwagi na fakt, iż planowane prace dotyczą cennego zabytku, w sentencji decyzji określono obowiązki Inwestora, które należy spełnić dla umożliwienia sprawowania właściwego nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi działaniami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 36 ust. 2a i 3 oraz art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1 i 3, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 12 i 13 wyżej cyt. rozporządzenia.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w załączniku 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól.
a/a (2590), opr. A. Wojtczak, dn. 09.05.2024 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm)
inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax /0-68/ 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl



Zielona Góra

08 -09- 2023

KZ Be
12. 09. 2023

ZN.5142.4.2023[mNSo]

Starosta Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6. 1. pkt 1, lit. b, c art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840, t.j., ze zm.) oraz § 13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r. poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 14.08.2023 r. złożonego przez Starostę Nowosolskiego,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku- zespole zabudowy dawnego **ratusza**, w którego skład wchodzi budynek dawnego Urzędu Solnego, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-726/A, znajdującym się na działce nr ewid. 527/12 przy ul. Moniuszki w **Nowej Soli**, polegających na renowacji dwóch sztuk współczesnej stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji frontowej oraz wymianie dwóch sztuk współczesnych stolarek drzwiowych w elewacji tylnej budynku ratusza, na drewnianą, o formie i kolorze odwzorowującym obecną stolarkę, zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak i inż. Dariusza Chuchro w sierpniu 2023 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2026 roku.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e

W dniu 14.08.2023 r. Starosta Nowosolski złożył w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na renowacji stolarki drzwiowej w elewacji frontowej oraz wymianie dwóch sztuk stolarek drzwiowych znajdujących się w elewacji tylnej ratusza w Nowej Soli.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowane roboty budowlane dotyczą zabytku- zespołu zabudowy dawnego **ratusza**, w którego skład wchodzi budynek dawnego Urzędu Solnego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-726/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 08.09.2016 r. Wpisany do rejestru zabytków obiekt zabytkowy chroniony jest w myśl art. 6 p. 1 lit c, oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że realizacja inwestycji jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości zabytkowego zespołu dawnego ratusza. Zgodnie z dokumentacją projektową planowane prace polegać będą na renowacji współczesnej stolarki drzwiowej zewnętrznej znajdującej się w elewacji frontowej ratusza oraz wymianie dwóch sztuk współczesnej zewnętrznej stolarki drzwiowej na elewacji tylnej. Renowacja obejmować będzie oczyszczenie, wymianę listew dolnych przyprogowych, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie i pomalowanie. Natomiast dwie sztuki drzwi zewnętrznych w elewacji tylnej planuje się wymienić na nowe, drewniane, odtwarzające formę i kolor stolarki obecnej. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację ww. prac zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b, c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami

Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. zgodnie z § 20 ust. 1 p.4 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne,
w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019, poz. 1145 - t.j.)
4. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



**LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
dr Barbara Bielins-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, w zał. 1 egz. dok. projektowej.
a/a (8014) opr. A. Wojtczak, dn. 07.09.2023 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak