



OPRACOWANIE **OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNOGO PRZY UL.
PIASKOWA 2, DZIAŁKA NR: 632, OB. ZBROSŁAWICE**

INWESTOR: **URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE, 42-674 ZBROSŁAWICE,
UL. OŚWIĘCIMSKA 2**

ADRES **42-674 Zbrośławice, ul. Piaskowa 2;**
INWESTYCJI: **działka nr 632
jednostka ewidencyjna: 241309_2.Zbrośławice
obręb ewidencyjny: 0020.Zbrośławice**

KATEGORIA **Kategoria XIII**
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA **HORNIK CHMURA ARCHITEKTURA**
PROJEKTOWA: **UL. STAROMIEJSKA 6, 40-013 KATOWICE**

AUTORZY projektant: **mgr inż. Aleksander Krupa**
OPRACOWANIA: upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONY:

I. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, DOKUMENTY

Oświadczenia projektanta

Uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer	Tytuł rysunku	Skala
K1	ELEWACJA PÓŁOCNA	1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na:

OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNOGO PRZY UL. PIASKOWA 2, DZIAŁKA NR: 632, OB. ZBROSŁAWICE

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.

AUTOR
OPRACOWANIA: projektant: **mgr inż. Aleksander Krupa**
upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

UWAGA:
WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA.
WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I DOPUSZCZENIA.
WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
NINIEJSZE OPRACOWANIE PRZEZNACZONE JEST WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU INWESTORA. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ORAZ AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. ŻADNA CZĘŚĆ TEJ DOKUMENTACJI NIE MOŻE BYĆ POWIELANA ANI ROZPOWSZECZNIANA ZA POMOCĄ URZĄDZEŃ ELEKTRONICZNYCH, MECHANICZNYCH, KOPIUJĄCYCH, NAGRYWAJĄCYCH I INNYCH BEZ UPRZEDNIEGO WYRAŻENIA ZGODY AUTORÓW.

KATOWICE, GRUDZIEŃ 2020



SLK/OKK/7131.7132/1450/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Aleksandrowi Krupie

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 września 1978 w Tarnowskich Górach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1450/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Aleksander Krupa** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Aleksander Krupa
Doniecka 7E/4
42-612 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dziechawicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-U7K-N4Y-81L *

Pan Aleksander Krupa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4614/07
adres zamieszkania ul. Sielanka 55, 42-612 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

1. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- projekt części architektonicznej
- aktualne przepisy i normy związane z tematem

1.2. Przedmiot , cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest sprawdzenie stanu technicznego budynku mieszkalnego w Zbrostawicach.

Celem opracowania jest w szczególności ocena konstrukcyjno budowlana stanu elewacji

Zakres obejmuje uszkodzenia powstałe na elewacji.

1.3. Opis techniczny obiektu – stan istniejący

Działka nr. 632 nieogrodzona, uzbrojona oraz zabudowana. Poza budynkiem na działce znajdują się budynki gospodarcze. Dostęp do drogi publicznej.

Budynek mieszkalny z lat 30-tych XX wieku, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym.

Dane techniczne:

- ławy fundamentowe z cegły ceramicznej
- ściany fundamentowe z cegły ceramicznej
- stropy drewniane
- konstrukcja dachu drewniana
- pokrycie dachu z dachówki ceramicznej
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej wraz z pustką powietrzną
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej
- kominy murowane z cegły pełnej
- podłogi i posadzki betonowe lub drewniane
- stolarka drzwiowa drewniana
- tynki zewnętrzne cementowo wapienne
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O.

1.4. Ocena stanu technicznego

Ściany zewnętrzne bez oznak zawilgocenia. Brak rys oraz pęknięć na większości budynku. Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym. Fundamenty bez oznak nadmiernego osiadania.

1.5. Wnioski i sposoby naprawy

Stan budynku określa się na dobry. Na ścianach od strony północnej nad oknami spękania powstałe w wyniku braku belki nadprożowej.

W celu eliminacji rys:

Należy zamontować belkę nadprożową np. L 100x10x8. Naciąć bruzdę w celu wsunięcia w nią półki kątownika drugą półkę zlicować ze ścianą. Kątownik zatynkować siatką na kleju. Długość nadproża po 10cm od krawędzi okna.



Fot1. Pęknięcie nad oknem.