



- PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
- P R O J E K T Y O C I E P L E Ń
- P R O J E K T Y I N S T A L A C J I C . O .
- A U D Y T Y E N E R G E T Y C Z N E
- E K S P E R T Y Z Y I O P I N I E T E C H N I C Z N E
- N A D Z O R Y B U D O W L A N E I I N W E S T O R S T W O Z A S T Ę P C Z E
- P R Z E G L Ą D Y S T A N U T E C H N I C Z N E G O B U D Y N K Ó W

ZAMAWIAJĄCY: GMINA RZAŚNIK
UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ- ŚWIETLICA WIEJSKA
UL. NOWE WIELĄTKI 31, NOWE WIELĄTKI
DZ. EWID. NR 46,/2, OBRĘB: NOWE WIELĄTKI

TEMAT: **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNEK
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH.**

NAZWY ROBÓT 1. USŁUGI PROJEKTOWANIA
2. ROBOTY BUDOWLANE

KODY CPV:

45100000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45321000-3	IZOLACJA CIEPLNA
45421000-4	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45210000-2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
45300000-0	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45331000-6	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH
45331110-1	INSTALOWANIE KOTŁÓW
45333000-0	ROBOTY INSTALACYJNO - GAZOWE
45331100-7	INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
71220000-6	USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71320000-7	USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
45223500-1	KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO
45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
OPRACOWANIE	mgr inż. Janusz Sikora	St-125/87	
	mgr inż. arch. Marcin Motyczyński		

WRZESIEŃ 2022

SPIS TREŚCI

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	INWESTOR	4
1.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
1.3.	LOKALIZACJA	4
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.5.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU I CELU ZAMÓWIENIA	5
1.6.	PRAWNA WYKONALNOŚĆ INWESTYCJI	5
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
2.1.	STAN OBECNY	7
2.2.	DANE LICZBOWE	8
2.3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	9
2.4.	INSTALACJE	16
3.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
4.	POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
5.	WYKONANIE ROBÓT I WYMAGANIA TECHNICZNE	18
5.1.	DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE	18
5.1.1.	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ROBOTY TOWARZYSZĄCE	18
5.1.2.	OCIEPLENIE STROPU PODDASZA PRZY WYKORZYSTANIU WEŁNY MINERALNEJ	19
5.2.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	20
5.3.	WYMIANA SYSTEMU GRZEWCZEGO	21
5.4.	MONTAŻ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ	21
5.5.	MODERNIZACJA INSTALACJI CWU	22
5.6.	PANELE FOTOWOLTAICZNE	22
5.7.	WYMIANA OŚWIETLENIA	22
5.8.	WYKONANIE PARKINGU I DOJAZDU	23
5.9.	WYMIANA OGRODZENIA OD STRONY ULICY	23
5.10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA	23
6.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	24
6.1.	ZAKRES PRAC WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV	24
6.2.	ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	24
6.3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH	24
7.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	26
7.1.	PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ...	26
7.2.	PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ...	28
7.3.	DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY	29
7.4.	BADANIA GRUNTU	29
7.5.	INWENTARYZACJA STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	29

7.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	30
7.7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ.	31
7.8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWALNYCH	32
7.9.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	32
7.10.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	33
7.11.	DOKUMENTACJA BUDOWY	34
7.12.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT	35
7.13.	ODBIORY	36
7.14.	SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH	39
7.15.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	40
7.16.	OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	40
7.17.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	40
7.18.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	41
7.19.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	41
7.20.	SERWIS I WARUNKI GWARANCYJNE	42
7.21.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	42
7.22.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	43
7.23.	PRZEPISY PRAWNE	43
8.	SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI	45

CZEŚĆ RYSUNKOWA:.....46

1. OBRYŚ RZUTU NISKIEGO PARTERU
2. OBRYŚ RZUTU PARTERU
3. OBRYŚ RZUTU PIĘTRA
4. RZUT I PRZEKRÓJ PODDASZA
5. ELEWACJA POŁUDNIOWA
6. ELEWACJA PÓŁNOCNA
7. ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

Gmina Rząśnik Ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Gminy Rząśnik- etap I: budynek świetlicy wiejskiej w Nowych Wielątkach.

1.3. LOKALIZACJA

Budynek (nr adresowy 31) zlokalizowany jest na działce ew. nr 46/2 w obrębi Nowe Wielątki, gmina Rząśnik, powiat wyszkowski.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr ZP.2720.14.2020

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 30 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Audyt Energetyczny
- Wizja lokalna

- Wykonana dokumentacja fotograficzna.

1.5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU I CELU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej w Nowych Wielątkach.

Celem poniższego opracowania jest przygotowanie programu funkcjonalno- użytkowego dla przedsięwzięcia mającego na celu:

- ograniczenia strat ciepła poprzez poprawienie izolacyjności termicznej przegród.
- obniżeni kosztów funkcjonowania obiektu poprzez zmianę źródła ciepła z kotła węglowego na pompę ciepła typu powietrze/ woda.
- poprawa jakości powietrza w ramach ochrony środowiska
- poprawa warunków użytkowania obiektu użyteczności publicznej

W ramach tych celów audyt energetyczny wyznaczył wykonanie określonych zadań, a mianowicie;

- Ocieplenie stropu w przestrzeni poddasza
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Modernizacja systemu grzewczego (w tym 4 lokali użytkowanych jako mieszkalne)
- Modernizacja systemu c.w.u.
- Montaż wentylacji z rekuperacją

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu. Wszystkie wartości dotyczące wielkości następujących prac termo-modernizacyjnych:, powierzchnia stolarki okiennej, powierzchnia docieplenia stropodachu i stropu, modernizacja instalacji CO oraz modernizacji kotłowni mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja.

1.6. PRAWNA WYKONALNOŚĆ INWESTYCJI

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, aby zapewniły dostawcom i personelowi budowlanemu wystarczające wskazówki do realizacji inwestycji. Gmina, jako zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich

przygotowania. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

Dodatkowe informacje:

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Opracowania projektowe i uzupełniające takie jak:

- Audyt energetyczny
- Program Funkcjonalno-Użytkowy

są wiążące dla realizacji opracowań projektowych niezbędnych do realizacji termomodernizacji i poprawy efektywności energetycznej budynku.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177ze zmianami),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady. W-wa 1988 r,
- PN-B-02414: 1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi,
- PN-B-02421.2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze,
- WTWiO Roboty budowlano-montażowe. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji solarnych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.(Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. STAN OBECNY

Budynek położony jest na działce nr 46/2 w obrębie Nowe Wielątki.



Fot. nr 1. Widok satelitarny obiektu i terenu.

Wjazd na działkę znajduje się przy narożniku południowo- zachodnim. Teren ogrodzony z miejscami do rekreacji. Budynek wolnostojący, o funkcji świetlicy wiejskiej (dawniej szkoła) oraz z częścią mieszkalną. Wejście główne do budynku o funkcji świetlicy znajduje się w elewacji południowej, wyjście ewakuacyjne od strony północnej. Dostęp do części

mieszkalnej w elewacji północnej. Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. Dodatkowo pod częścią mieszkalną budynku znajduje się podpiwniczenie- dostęp z klatki schodowej wewnętrznej oraz z elewacji zachodniej. Budynek o konstrukcji murowanej z gazobetonu, miejscami (niektóre filary pomiędzy oknami) z cegły ceramicznej. więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy, pokryty panelami blachy trapezowej (pokrycie dachu w bardzo dobrym stanie- po niedawnej wymianie). Na dachu zainstalowano antenę dla sieci internetowej, odciągi dla anteny mocowane również do konstrukcji stalowych zamocowanych na elewacji budynku. Stolarka drzwiowa do części świetlicy PCV nowa (wymiana 2019r.). Stolarka okienna budynku PCV oraz drewniana.

instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wody zimnej
- wody ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- elektrycznego oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych

Dane p.poż. budynku

Kategoria zagrożenia dla ludzi ZL I

Klasa odporności pożarowej bud. C

2.2. DANE LICZBOWE

Przybliżone dane:

- Ilość kondygnacji- 2 + częściowe podpiwniczenie i poddasze nieużytkowe
- Powierzchnia działki- 6719 m².
- Powierzchnia zabudowy- 435 m².,
- Powierzchnia całkowita- 987 m².,
- Kubatura- 3500 m³.,
- Wysokość budynku- 10,59 m.

2.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. nr 2. Widok narożnika elewacji zach.-połud.



Fot. nr 3. Elewacja południowa- główne wejście do budynku.



Fot. nr 4. Widok elewacji połd.- wsch.



Fot. nr 5. Widok elewacji połd.- wsch.



Fot. nr 6. Widok wsch.- północnej.



Fot. nr 7. Widok elewacji północnej.



Fot. nr 8. Widok elewacji północnej- wejście do części mieszkalnej.



Fot. nr 9. Widok elewacji zachodniej.



Fot. nr 10. Widok przestrzeni poddasza nieużytkowego (wieźby dachowej).



Fot. nr 11. Widok przestrzeni poddasza nieużytkowego (wieźby dachowej).



Fot. nr 12. Widok pokrycia dachu oraz komina.



Fot. nr 13. Widok pokrycia dachu oraz kominów.



Fot. nr 14. Widok oświetlenia i grzejników c.o. na piętrze budynku.



Fot. nr 15. Widok oświetlenia i grzejników elektrycznych na parterze budynku.

2.4. INSTALACJE

System grzewczy.

Źródłem ciepła jest kotłownia wbudowana wyposażona w kocioł węglowy. Kocioł wyeksploatowany w bardzo złym stanie technicznym. Pompowa instalacja centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym zasila grzejniki żeliwne. Instalacja w bardzo złym stanie, kwalifikuje się do wymiany.

Ciepła woda użytkowa.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych, zlokalizowanych bezpośrednio w miejscach jej poboru.

Wentylacja.

Wentylacja grawitacyjna. System jest mało efektywny w okresie letnim, natomiast w okresie zimowym znacznie zwiększa zużycie energii na podgrzanie powietrza.

Oświetlenie.

Istniejąca instalacja oświetleniowa wykonana w oparciu o oprawy żarowe oraz świetlówki.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii w celu realizacji zadania,
- Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia,
- Wykonanie inwestycji na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:

a) modernizacji istniejącego źródła ciepła - przewiduje się zastąpienie kotła węglowego pompą ciepła typu powietrze/woda. Pompa ciepła zasilać będzie niskotemperaturową instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w grzejniki płytowe, o możliwie dużej powierzchni, uwarunkowanej możliwościami zabudowy. Źródłem energii do napędu sprężarkowej pompy ciepła, obok energii elektrycznej z sieci, będzie instalacja fotowoltaiczna, działająca w systemie prosumenckim. Bilansowanie energii dostarczonej do sieci i pobranej z niej będzie odbywało się w cyklu rocznym, w ramach opustu, przewidzianego stosownymi przepisami.

Ze względu na odległości dzielące kotłownię od miejsc poboru ciepłej wody nie przewiduje się budowania instalacji centralnego zaopatrzenia w c.w.u.

Modernizacja będzie polegała na wymianie podgrzewaczy pojemnościowych na nowe, o zwiększonej izolacyjności cieplnej.

b) modernizacja wentylacji grawitacyjnej - przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno- wylawnej z odzyskiem ciepła. Dzięki zastosowaniu systemu sterowania pracą centrali wentylacyjnej, będzie możliwe dostosowanie jej wydajności do aktualnych potrzeb wynikających z ilości osób przebywających w pomieszczeniach. Umożliwi to uzyskanie znacznych oszczędności energii przy zachowaniu jakości higienicznej powietrza. Miejsce dla montażu centrali przewiduje się w przestrzeni poddasza.

c) zmniejszenie strat ciepła przez dach poprzez ocieplenie wełną mineralną w części poddasza nieużytkowego

d) zmniejszenie strat ciepła przez ściany poprzez docieplenie warstwą styropianu

e) wymiana stolarki drewnianej na nową PCV

f) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych

g) wykonanie parkingu i dojazdu przed budynkiem (łącznie ~300m²)

h) wymianę ogrodzenia od strony ulicy

- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

4. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

- **Projekt architektoniczno budowlany (w przypadku wymagania) oraz projekt techniczny** z podziałem na branże.
- **Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji inwestycji;
- **Opracowanie przedmiaru robót** zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać

wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072);

5. WYKONANIE ROBÓT I WYMAGANIA TECHNICZNE

5.1. DOCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRACE TOWARZYSZĄCE

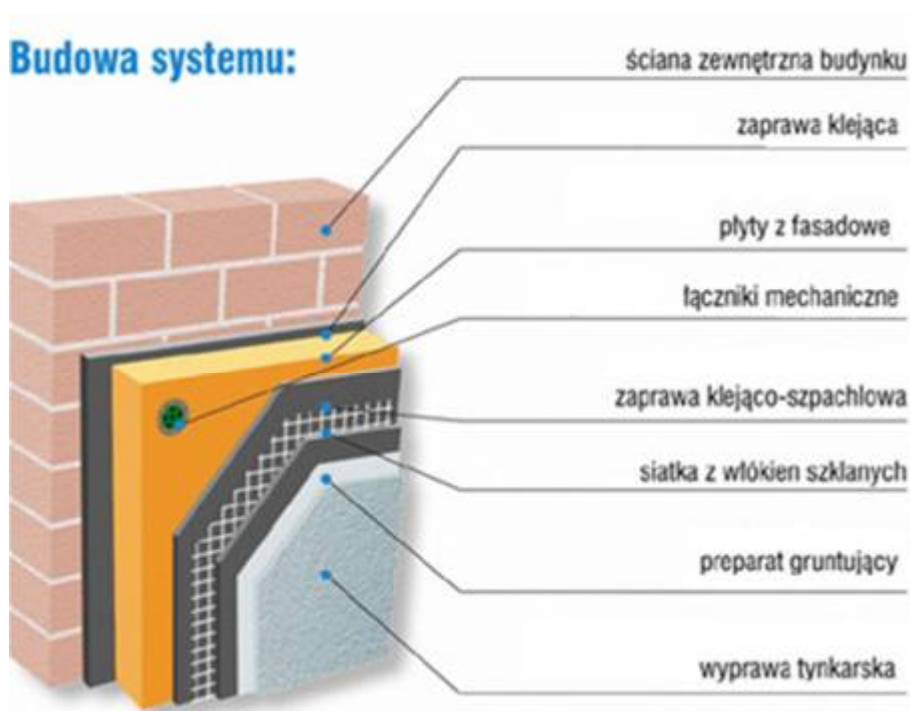
Jakość energetyczna budynku oprócz sprawności systemu grzewczego i ciepłej wody, wykorzystania promieniowania słonecznego zależy również od wielkości strat ciepła, które są znaczącą przyczyną wysokiego zużycia energii w budynkach. Udział ścian zewnętrznych w stratach ciepła jest znaczący bez względu na rodzaj i wielkość obiektu. Dlatego też zadbanie o wysoką izolacyjność termiczną ścian elewacyjnych, a zwłaszcza zewnętrznych części ich przekroju będzie owocować zmniejszeniem intensywności przepływu ciepła przez ściany, ograniczeniem i spowolnieniem zmian temperatury w pomieszczeniu oraz, co nie mniej ważne, temperatury warstw konstrukcyjnych samych ścian. Przez ograniczenie energochłonności obiektów, obniża się zużycie nośników energii, z czym wiąże się obniżenie kosztów.

Gwarancją bezpiecznego i prawidłowo wykonanych prac jest bezwzględnie zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty. Należy stosować się do kart technicznych i zaleceń producentów a prace budowlane wykonywać zgodnie z technologią zalecaną przez producenta

5.1.1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu o grubości 15 cm $\lambda=0,034$. Strefę cokołową należy ocieplić styropianem XPS gr. 8 cm z zejściem 30 cm poniżej poziom terenu. Docieplenie ma spełniać zasady zawarte w Instrukcji ITB 447/2009 - złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zawarte są w niej uniwersalne zasady postępowania przy ociepleniu ścian, wymagania dotyczące materiałów, technologii wykonania, zasad kontroli i odbioru prac. Wyprawę tynkarską ma stanowić tynk silikatowy, barwiony w masie, typu kasza o uziarnieniu 1,5 mm. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej gr. min.0,7mm. Należy przewidzieć dodatkową warstwę styropianu na całej długości

elewacji północnej i południowej ok. 90 cm od dachu w celu likwidacji istniejącego uskoku elewacji w tej części. Dodatkowo należy wykonać remont istniejącej betonowej opaski- skucie i wykonanie nowej szer. 50 cm z kostki brukowej gr. 6 cm. Do wymiany zakwalifikowano wszystkie istniejące daszki. Remontowi podlegają również schody zewnętrzne (naprawa betonu i wykonanie okładziny lastryko lub płytek ceramicznych- do decyzji Inwestora) wraz z poręczami. Należy zaprojektować i wykonać instalację odgromowa- zwody pionowe prowadzić w rurkach w ociepleniu.



W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, należy wykonać pochylnię. Przewiduje się pochylnię w konstrukcji żelbetowej z wykończeniem powierzchni (płyta i ściany) z lastryka płukanego. Balustrady ze stali nierdzewnej polerowanej.

5.1.2. OCIEPLENIE STROPU PODDASZA PRZY WYKORZYSTANIU WEŁNY MINERALNEJ

Strop poddasza należy ocieplić poprzez wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykonanie nowej podłogi z płyt OSB na legarach drewnianych. Projektuje się ocieplenie stropu poddasza warstwą wełna mineralnej o grubości 20 cm $\lambda=0,035$. Prace należy zacząć od wyburzenia istniejących kominów od poziomu strop poddasza. Należy pozostawić komin do którego przymocowany jest maszt antenowy. Pokrycie dachowe należy uzupełnić i zamontować systemowy wyłaz

dachowy 80x80x cm. Następnie należy dokonać przeglądu wylewki betonowej- dokonać ewentualnych uzupełnień posadzki. Następnie podłoże wykładamy warstwa papy na sucho. Na tak przygotowane podłoże należy układać płyty z wełny mineralnej luzem na felc. Na termoizolację układamy folię PE jako hydroizolację i zabezpieczenie. W celu zapewnienia komunikacji i możliwości użytkowania strychu należy wykonać posadzkę z płyty OSB3. Legary pod płytę OSB należy wykonać z drewna iglastego o wilgotności nie większej niż 12%. Przed ułożeniem powinny one zostać zaimpregnowane (najlepiej ciśnieniowo), aby były odporne na działanie wilgoci i owadów. Do mocowania należy zastosować stalowe wkręty ocynkowane z ramowymi kołkami rozporowymi; można też użyć wkręty z kołkami rozporowymi. Ważne jest odpowiednie wypoziomowanie legarów. Najlepiej zrobić to przy użyciu łaty murarskiej. Chcąc wyrównać ich poziom, należy zastosować podkładki drewniane lub plastikowe kliny. Zależnie od grubości legarów podkładki stosuje się co 20-50 cm (im grubsze legary, tym rzadziej). Przestrzenie między legarami należy wypełnić materiałem izolacyjnym. Do wypoziomowanych legarów należy zamocować płyty OSB. Płyty OSB powinny mieć grubość co najmniej 20 mm. Czoła płyt trzeba łączyć zawsze na legarach, natomiast boki płyt, które nie leżą na legarach, należy kleić.

Wełna mineralna

Do wykonania izolacji stropodachu, należy stosować wełnę mineralną spełniającą wymagania PN-EN 13162:2002 :

- współczynnik przewodzenia ciepła:
- deklarowany $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$
- obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym $0,90 \text{ kN/m}^3$

5.2. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

W celu możliwie maksymalnej poprawy, jakości energetycznej w budynkach należy wyeliminować niekontrolowane straty ciepła przez nieszczelne okna i drzwi. Wymienić należy wszystkie drzwi zewnętrzne oraz stolarkę okienną, ale tylko drewnianą, PCV należy pozostawić. Projektuje się drzwi i okna wykonane z PCV. Współczynnik przenikalności ciepła dla okien $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.3. WYMIANA SYSTEMU GRZEWCZEGO

Przewiduje się zastąpienie kotła węglowego pompą ciepła typu powietrze/woda. Pompa ciepła zasilać będzie niskotemperaturową instalację centralnego ogrzewania wyposażoną w grzejniki płytowe, o możliwie dużej powierzchni, uwarunkowanej możliwościami zabudowy.

Pompa ciepła powietrze / woda typu split. Jednostka zewnętrzna usytuowana obok budynku, połączona z jednostką wewnętrzną instalacją freonową. Jednostka wewnętrzna będzie znajdować się w pomieszczeniu dawnej kotłowni. Czynnik roboczy musi spełniać aktualne przepisy dotyczące stosowania F-gazów. Pompa ciepła musi odpowiadać co najmniej klasie A++, dla temperatury obliczeniowej instalacji grzewczej w budynku.

Źródłem energii do napędu sprężarkowej pompy ciepła, obok energii elektrycznej z sieci, będzie instalacja fotowoltaiczna, działająca w systemie prosumenckim. Bilansowanie energii dostarczonej do sieci i pobranej z niej będzie odbywało się w cyklu rocznym, w ramach opustu, przewidzianego stosownymi przepisami. Instalacja fotowoltaiczna zabudowana na dachu budynku. Ogniwa monokrystaliczne o mocy nominalnej nie mniejszej niż 300 W.

Zakres prac obejmuje również lokale mieszkalne w budynku.

5.4. MONTAŻ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Obejmuje zainstalowanie systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Wentylacja mechaniczna pomieszczeń powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności. Należy zaprojektować centrale instalacyjne wentylacji (względnie zespół central) z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych. Centrala zostanie umieszczona na poddaszu. Przewiduje się częściowe wyburzenie kominów, stanowiących obecnie kanały wentylacji grawitacyjnej (od poziomu podłogi na poddaszu - w górę). Ich część międzykondygnacyjna może być wykorzystana jako przewody wywiewne dla nowej instalacji wentylacyjnej.

Sprawność odzysku ciepła centrali wentylacyjnej nie może być niższa niż 85 %.

Zakres prac obejmuje również lokale mieszkalne w budynku.

Zakres robót obejmuje:

- zakup i montaż central wentylacyjnych,
- montaż kanałów wentylacyjnych,
- montaż anemostatów nawiewnych i wywiewnych,
- montaż automatyki,
- wykonanie regulacji, pomiarów i dokumentacji powykonawczej.
- Wyburzenie kominów

5.5. MODERNIZACJA INSTALACJI CWU

Zakres robót obejmuje:

- inwentaryzację instalacji c.w.u.,
- wymian miejscowych pogrzewaczy cwu oraz zasobnika na cwu w części kuchenno-socjalnej,
- montaż instalacji zasilającej zasobnik z kotłowni kontenerowej,
- montaż izolacji rurociągów zgodnie z wymaganiami PN.

5.6. PANELE FOTOWOLTAICZNE

Zakres robót obejmuje:

- zainstalowanie stelaży na dachu,
- instalacja paneli fotowoltaicznych o 3 kW,
- montaż instalacji elektrycznej

5.7. WYMIANA OŚWIETLENIA

Zakres robót obejmuje:

- przerobienie instalacji elektrycznej
- wymiana wszystkich źródeł lamp na lampy ledowe
- wymiana lamp zewnętrznych na lampy ledowe

Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie ogólne (zewnętrzne oraz wewnętrzne). Wszystkie projektowane systemy oświetleniowe powinny charakteryzować energooszczędność przy zachowaniu odpowiednich parametrów użytkowych. Instalacje należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN EN 12464-1:2002.

5.8. WYKONANIE PARKINGU I DOJAZDU

Teren przed budynkiem jest obecnie nie utwardzony. Projektuje się wykonanie ok 10 miejsc parkingowych wraz z dojazdem do nich od ulicy. Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 8 cm.

5.9. WYMIANA OGRODZENIA OD STRONY ULICY

Istniejące ogrodzenie składa się z pełnej podmurówki oraz osadzonych w niej słupów stalowych, pomiędzy którymi znajdują się panele stalowe. Brama dwuskrzydłowa w konstrukcji stalowej. Projektuje się wymianę ogrodzenia na nowe z paneli prefabrykowanych z siatki stalowej. Podmurówka prefabrykowana na całej długości. Łączna wysokość ogrodzenia min. 1,6m. Brama prefabrykowana, stalowa powlekana, dwuskrzydłowa lub przesuwana.

5.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE FAZY PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego. Zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę/ dokonanie zgłoszenia robót wraz z ewentualnymi niezbędnymi opiniami, ekspertyzami, odstępstwami, mapą do celów projektowych itp.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rozwiązania w zakresie rozwiązań funkcjonalnych oraz rozwiązań technicznych projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, audytem energetycznym, wymaganiami Zamawiającego.
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- Produkty i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę nie mogą być rozwiązaniami prototypowymi i muszą posiadać certyfikaty i atesty,

- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiary wraz z kosztorysami ofertowymi a także szczegółowe specyfikacje na cały zakres przedsięwzięcia, wykonane w oparciu o przygotowaną i **zaakceptowaną** przez Zamawiającego dokumentację projektową. Wykonawca zapewni: wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji, opracowanie projektu organizacji robót, wykonanie przez Projektanta Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekaze ją Zamawiającemu łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji w tym na zamontowane urządzenia. Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne ...powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia do ich stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów powinno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

6.1. ZAKRES PRAC WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

6.2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z późn. zmianami), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

6.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w szczególności zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762 z późn. zm). Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji pod względem

poprawności opracowania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń dla danej specjalności,

- W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną,
- Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych trwałą techniką tradycyjną w wersji papierowej z czego 2 egzemplarze otrzyma Zamawiający. Ponadto Zamawiający otrzyma jeden egzemplarz jako kopię bezpieczeństwa w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD, DVD lub Pendrive). Wykonawca prześle Zamawiającemu dodatkowo projekt w wersji edytowalnej np DWG, DOC. Do dokumentacji powinien być załączony wykaz opracowań projektowych składających się na nią oraz pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz o wykonaniu projektu z należytą starannością.
- Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania . Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
 - a) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem
 - b) Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u Kierownika Budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty, prace – należy przez to rozumieć ogół działań niezbędnych do podjęcia w celu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiącego bieżącej konserwacji.
- Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.
- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez Urządzenia zaplecza budowy.
- Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- Normy: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- Normy obowiązujące- należy przez to rozumieć normy których stosowanie wynika z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne- to normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania przy realizacji zamówienia.
- Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również. różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania

lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- Rejestr obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- Odpowiednia zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
- Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, a także technik i metod realizacji budowy oraz wszystkie pozostałe warunki o charakterze technicznym niezbędne dla realizacji inwestycji.
- Zawierają one co najmniej:
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń odniesienia do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem i kontrolą jakości ,

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologicznych, a także wymagania specjalne,
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,
- Dokumenty odniesienia- dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych
- Plan Jakości- dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia- dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

7.2. PODSTAWOWE OKREŚLENIA UŻYTE W OPISIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową zatwierdzoną przez zamawiającego
- Wykonawca zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, w przypadku wykorzystanie do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac,

- Etapy robót. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, należy ustalić etapy robót w celu odbiorów konkretnych prac. Etapy wyznaczyć w porozumieniu z kierownikiem robót, inspektorem nadzoru, wykonawcą oraz inwestorem.

7.3. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Wykonawca przed złożeniem swojej oferty **OBYWIAZKOWO** przeprowadzi szczegółową inspekcję placu budowy i zapozna się z jej stanem w aspekcie ogólnego położenia w tym typu gleby, istniejących urządzeń i działania oraz wszelkich innych czynników mogących mieć wpływ na projekt, budowę i metody wykonania robót. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki w sposób realny. W szczególności Wykonawca przeanalizuje warunki dojazdu na plac budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy, które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie Placu Budowy i oszacował potrzeby odnośnie dróg tymczasowych i objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w cenie Wykonawcy

7.4. BADANIA GRUNTU

Wykonawca sprawdzi i oceni istniejące badania gruntu pod kątem określenia wszystkich faktów mogących mieć wpływ na przyszłą budowę konstrukcji nośnej podestów dla instalacji solarnej i innych. W przypadku, jeżeli Wykonawca uzna, że należy wykonać dodatkowe badania geologiczne to je wykona lub zleci Podwykonawcy na własny koszt.

7.5. INWENTARYZACJA STANU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji placu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót lub na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu placu budowy, na które roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować. Zapis taki należy przekazać Inspektorowi nadzoru w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich

robót na placu budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na placu budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami. Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli Wykonawcy i wszelkich innych zainteresowanych Władz podczas wizji lokalnej. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezannotowane, ale zauważone podczas i/lub po wykonaniu robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno- technicznego terenu budowy. ! Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

- Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ.

- Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.
- Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania.
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości

wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

- Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego

7.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWALNYCH

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

7.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

- Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków, powiadamiając jednocześnie o każdym takim przewozie Zamawiającego.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren ukończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

7.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów oraz przepisy obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót bądź wyznaczeniu wysokości zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno- użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji

Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

7.11. DOKUMENTACJA BUDOWY

- Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy dokonywane w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy opatrzone będzie datą jego dokonania i podpisem osoby, która zapisu dokonała, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą w sposób czytelny trwałą techniką, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy

Do Dziennika Budowy należy dokonywać wpisów w szczególności dotyczących:

- Daty przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- Uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramu robót,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- Daty wstrzymania robót z podaniem przyczyny,
- Zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- Wyjaśnienia, uwagi, propozycje Wykonawcy,
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami pogodowymi,
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,

- Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) wykonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził,
- Wyniki robót z podaniem kto je przeprowadził i inne istotne informacje o przebiegu robót,
- Decyzje Zamawiającego,
- Uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisów w tym drugim,
- Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.
- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:
 - Pozwolenie na budowę (ewentualne)
 - Protokoły przekazania terenu budowy,
 - Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
 - Protokoły odbioru robót,
 - Protokoły narad i ustaleń,
 - Korespondencja budowy
- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzeń.

7.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu

przedstawiciela Zamawiającego w zakresie obmierzaných robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych m. in. w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

- Zasady określania ilości robót i materiałów. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej objętości wyliczane będą w m^3 jako długość pomnożona przez średni przekrój m^3 – wykopu oznacza objętość gruntu mierzoną w stanie rodzimym m^3 – nasypu oznacza objętość materiału mierzoną po zagęszczeniu nasypu Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.
- Urządzenia i sprzęt pomiarowy. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.
- Czas i częstotliwość przeprowadzania obmiaru. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Odbiór robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Natomiast obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.
- Obmiary robót mają charakter tylko i wyłącznie kontrolny i nie wpływają na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

7.13. ODBIORY

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie lub zakrycie) o terminach zakrycia robót

ulegających zakryciu oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni , a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający dostarcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac robót, czynności, a także czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.
- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w obowiązujących przepisach badań , prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do Dziennika Budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
- Za czynności odbioru końcowego sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady jak dla odbioru końcowego.
- Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- b) specyfikacje techniczne
- c) uwagi zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- d) dzienniki budowy i księgi obmiaru
- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- g) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- h) opinię technologiczną sporządzoną w oparciu o wyniki wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- i) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- j) protokoły nadzorów autorskich.

7.14. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe (jeśli zajdzie konieczność ich wykonania), szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy, itp. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
- Roboty towarzyszące i tymczasowe wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru- jak podano w przedmiarze robót. Roboty tymczasowe i towarzyszące,

niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

- Wartość robót tymczasowych i towarzyszących zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:
 - a) Utrzymywać teren budowy i wszelkie wykopy bez wody stojącej
 - b) Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, zwłaszcza hałasu i generowanych w trakcie prowadzonych prac zanieczyszczeń w tym pylenia
 - c) W przypadku drzew, które mogą być przeniesione w inne miejsce należy zgodnie z projektem terenów zielonych przesadzić na wskazane miejsce
 - d) Warstwę wierzchnią – humus w miejscach prowadzenia robót ziemnych należy zagospodarować przy porządkowaniu terenów zielonych.

7.16. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.17. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable przebiegające przez teren inwestycji oraz uzyska własnym staraniem od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

7.18. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7.19. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Wykonawca skonsultuje się z wszystkimi odpowiednimi władzami przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót ziemnych i upewni się, co do dokładnej pozycji istniejącego uzbrojenia terenu, które może mieć wpływ na przebieg robót lub na działanie, których mogą mieć wpływ przeprowadzane roboty. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań, które mogą być wymagane przez zainteresowane władze odnośnie

zabezpieczenia i podparcia wszystkich wodociągów, rurociągów kanalizacyjnych, kabli telefonicznych, kabli energetycznych i innego uzbrojenia terenu, które występować będzie na placu budowy i na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane robotami.

Tam, gdzie konieczne jest wykonanie tymczasowych otworów w istniejących ogrodzeniach, ścianach, płotach itp. muszą być one następnie doprowadzone do stanu pierwotnego i zaaprobowane przez Inspektora nadzoru. W przypadku, kiedy Wykonawca uszkodzi linię wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną lub telefoniczną, bez względu czy były one oznaczone czy nie, Wykonawca natychmiast zawiadomi o tym na piśmie użytkownika uzbrojenia terenu z kopią do Inspektora Nadzoru. Wszelkie uszkodzenia uzbrojenia terenu spowodowane przez Wykonawcę Wykonawca naprawi i przywróci daną linię do stanu pierwotnego lub lepszego niż pierwotny na własny koszt.

7.20. SERWIS I WARUNKI GWARANCYJNE

Warunki gwarancyjne i serwisowe zostaną ustalone w trakcie konstruowania dokumentacji technicznej i specyfikacji materiałowej z ścisłym uwzględnieniem zastosowanych materiałów i przepisów prawa oraz wymogów eksploatacyjnych wykorzystanych urządzeń i materiałów.

7.21. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

- Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia wszelkich robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając odpowiednie dokumenty.

7.22. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
- Projekt budowlano- wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy obowiązujące
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczeni, itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji

7.23. PRZEPISY PRAWNE

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263),

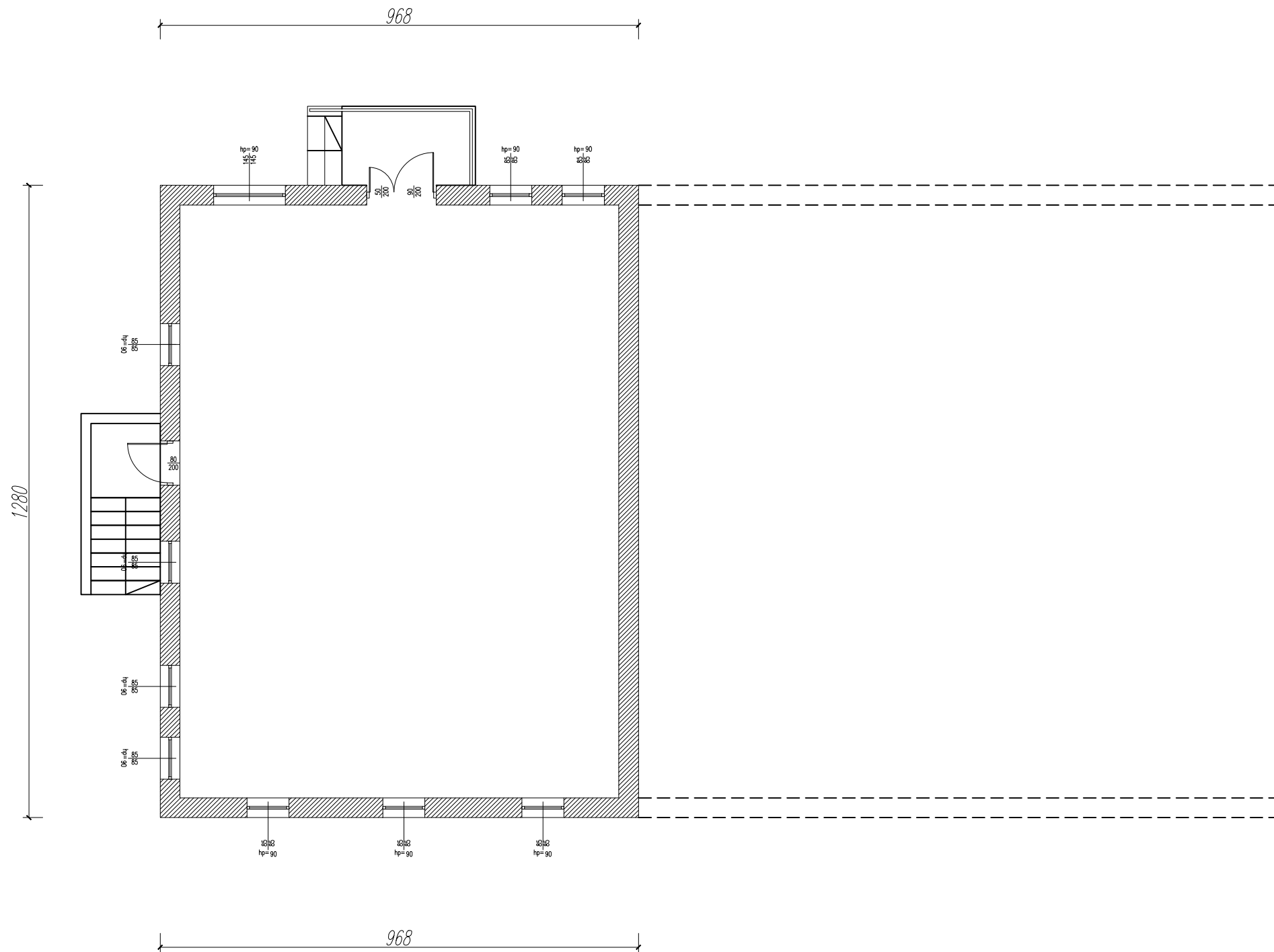
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 póź. 30)

Uwaga: Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych. Brak w wykazie innych, poza wymienionymi, aktów normatywnych i prawnych nie zwalania Wykonawcy z obligatoryjności ich zastosowania. Wykaz ww. dokumentów nie stanowi katalogu zamkniętego obowiązujących przepisów.

8. SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW INWESTYCJI

Tab. Nr 1- Szacunkowa wartość przewidywanych robót.

TYTUŁ ZADANIA	WARTOŚĆ NETTO [ZŁ]	PODATEK VAT [23%]	WARTOŚĆ BRUTTO [ZŁ]
OCIEPLENIE STROPODACHU	92 310,00	21 231,30	113 541,30
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I PRACE REMONTOWE TOWARZYSZĄCE	208 075,17	47 857,29	255 932,46
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	88 000,00	20 240,00	108 240,00
WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ	15 000,00	3 450,00	18 450,00
WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	73 500,00	16 905,00	90 405,00
SYSTEM GRZEWczy	300 000,00	69 000,00	369 000,00
CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	4 500,00	1 035,00	5 535,00
WENTYLACJA MECHANICZNA	83 000,00	19 090,00	102 090,00
INSTAL. ELEKTR. OŚWIETLENIOWA	30 731,71	7 068,29	37 800,00
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	50 500,00	11 615,00	62 115,00
WYKONANIE PARKINGU I DOJAZDU	46 000,00	10 580,00	56 580,00
WYMINA OGRODZENIA I BRAMY OD STRONY ULICY	21 000,00	4 830,00	25 830,00
INWESTOR ZASTĘPCZY	28 000,00	6 440,00	34 440,00
AUDYT EX POST	10 000,00	2 300,00	12 300,00
RAZEM	1 050 616,88	241 641,88	1 292 258,76



Projekt:
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
 TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
 PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
 ŚWIELICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
 GMINA RZAŚNIK
 UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

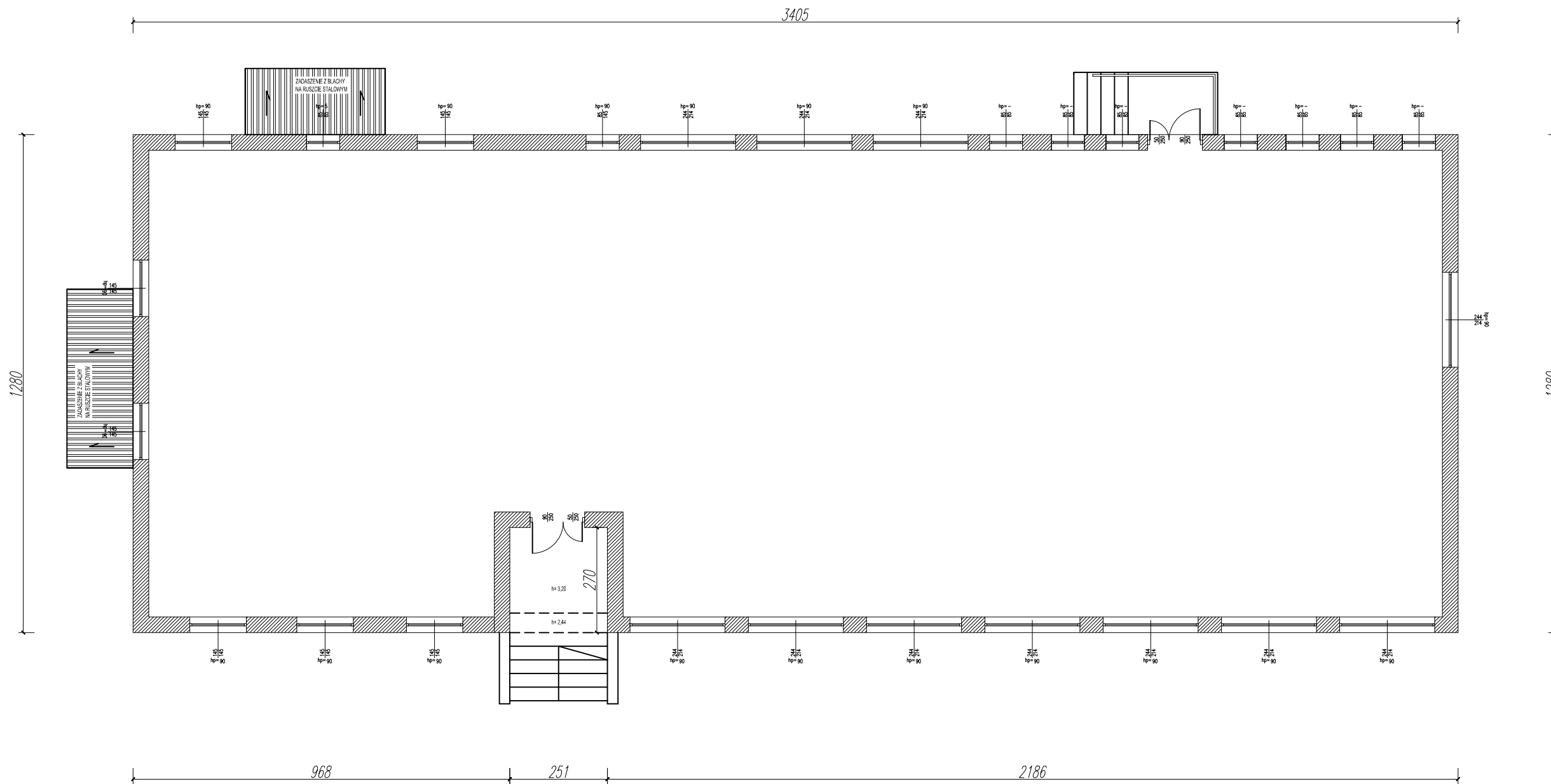
Projektant
GRUPA PROEKS
 05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
 tel. +48 22 818 74 72,
 e-mail: pracownia@proeks.com.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

Tytuł rysunku
**OBRYŚ RZUTU
 NISKIEGO PARTERU**

Numer rysunku
1

Skala 1:100	Data WRZESIEŃ 2022
----------------	-----------------------



Projekt:
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
 TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
 PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
 GMINA RZAŚNIK
 UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

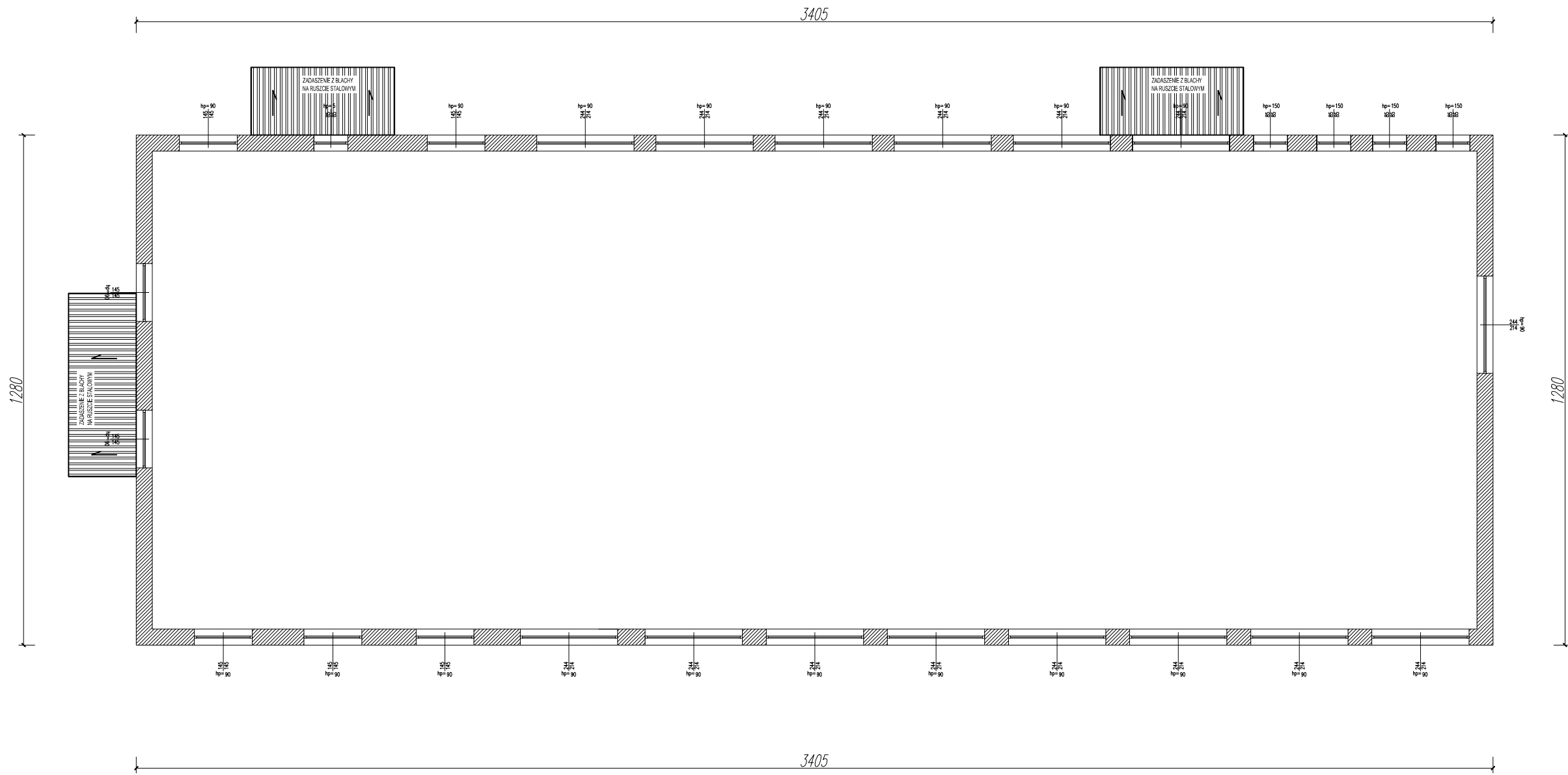
Projektant
GRUPA PROEKS
 05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
 tel. +48 22 818 74 72,
 e-mail: pracownia@proeks.com.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

Tytuł rysunku
OBRYS RZUTU PARTERU

Numer rysunku
2

Skala 1:100	Data WRZESIEŃ 2022
----------------	-----------------------



Projekt:
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
 TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
 PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
 GMINA RZAŚNIK
 UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

Projektant
GRUPA PROEKS
 05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
 tel. +48 22 818 74 72,
 e-mail: pracownia@proeks.com.pl

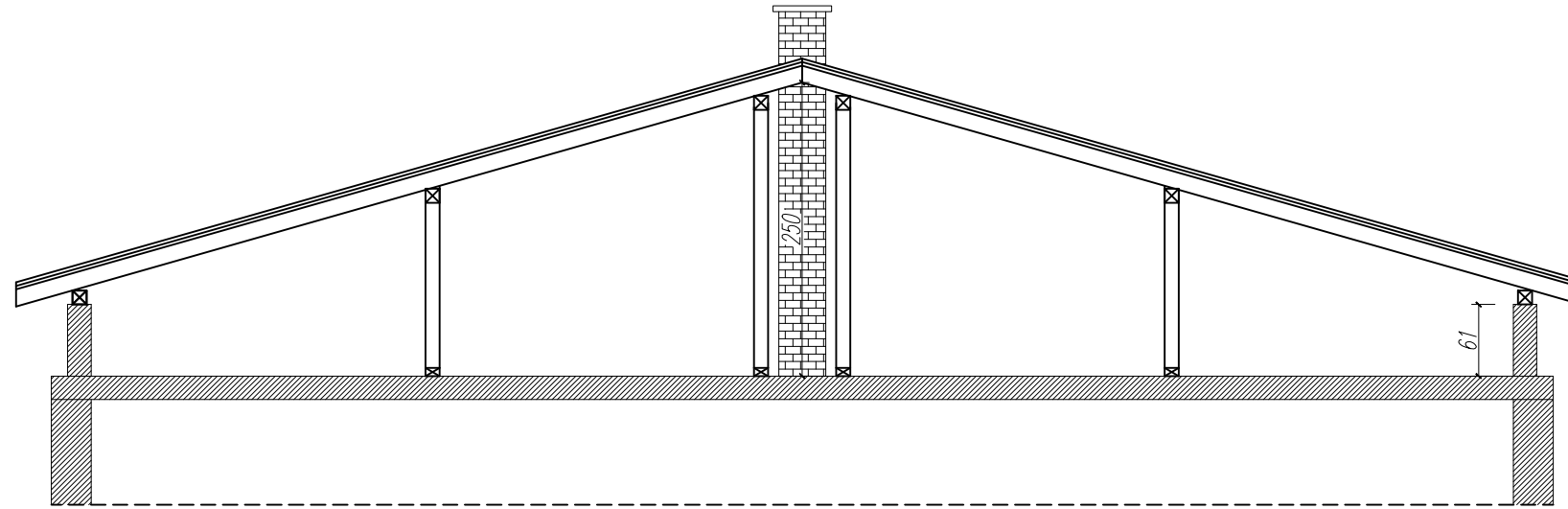
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

Tytuł rysunku
OBRYS RZUTU PIĘTRA

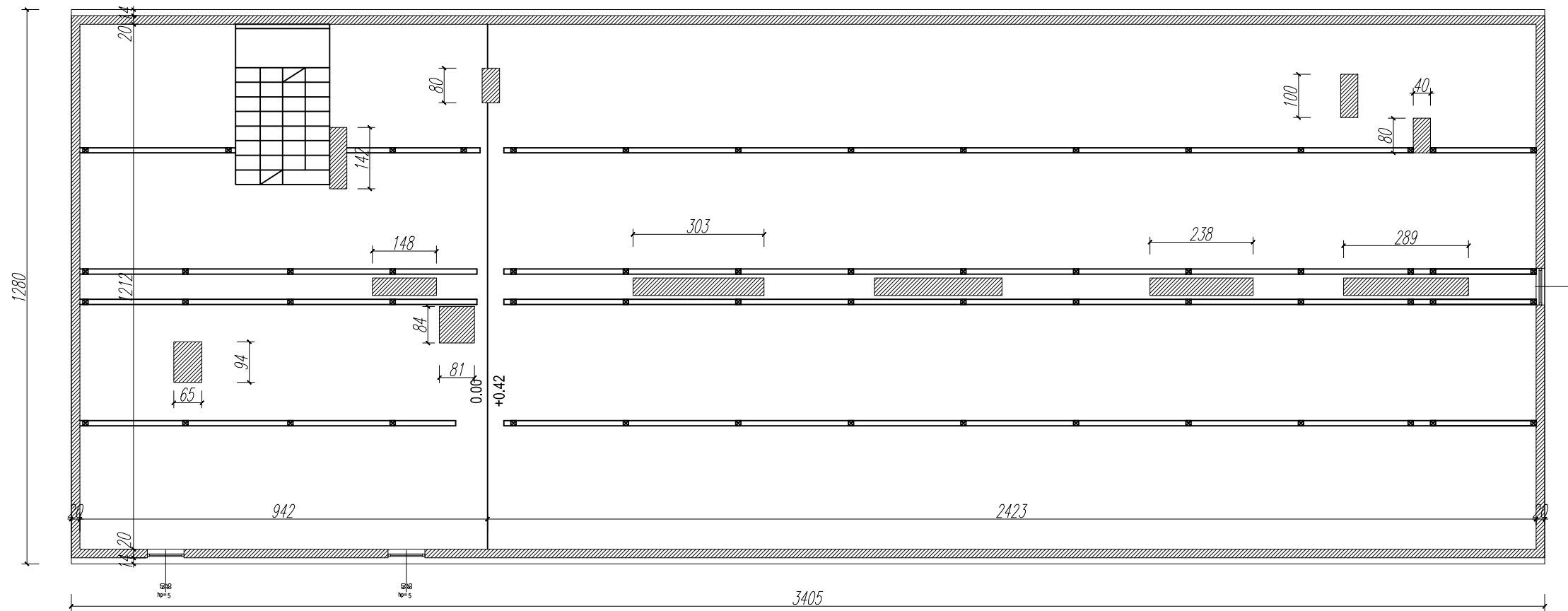
Numer rysunku
3

Skala 1:100	Data WRZESIEŃ 2022
----------------	-----------------------

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
skala 1:50



RZUT PODDASZA
skala 1:100



Projekt:
PROGRAM FUNKcjONALNO- UŻYTKOWY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
GMINA RZAŚNIK
UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

Projektant
GRUPA PROEKS
05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
tel. +48 22 818 74 72,
e-mail: pracownia@proeks.com.pl

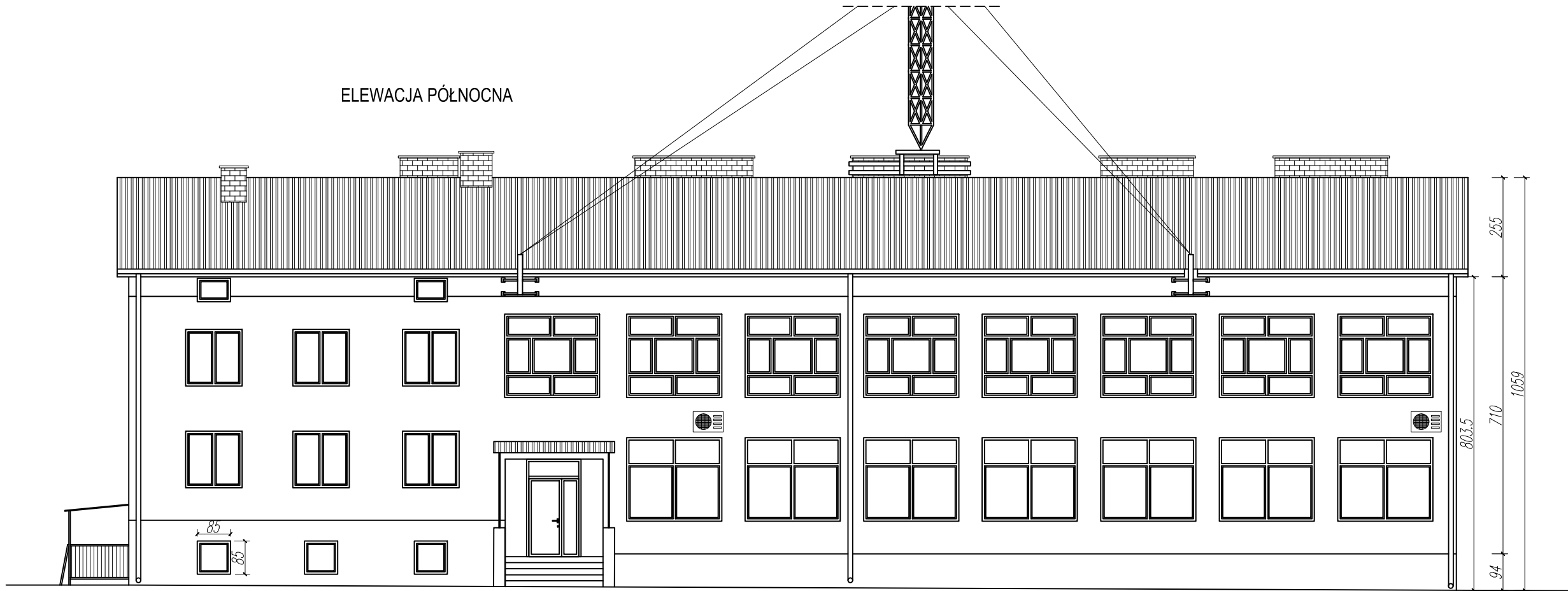
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

Tytuł rysunku
RZUT I PRZEKRÓJ PODDASZA

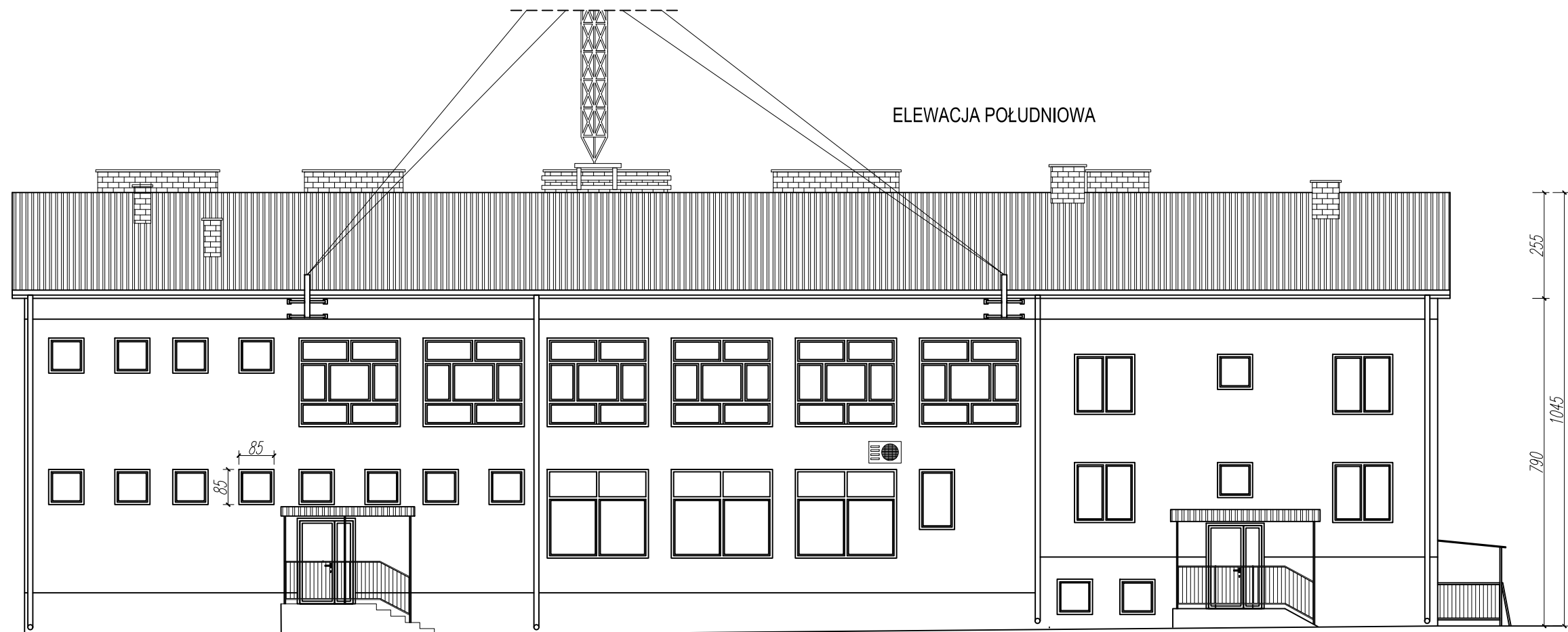
Numer rysunku
4

Skala 1:100	Data WRZESIEŃ 2022
----------------	-----------------------

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



Projekt:
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY
 TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
 PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
 GMINA RZAŚNIK
 UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

Projektant
GRUPA PROEKS
 05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
 tel. +48 22 818 74 72,
 e-mail: pracownia@proeks.com.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

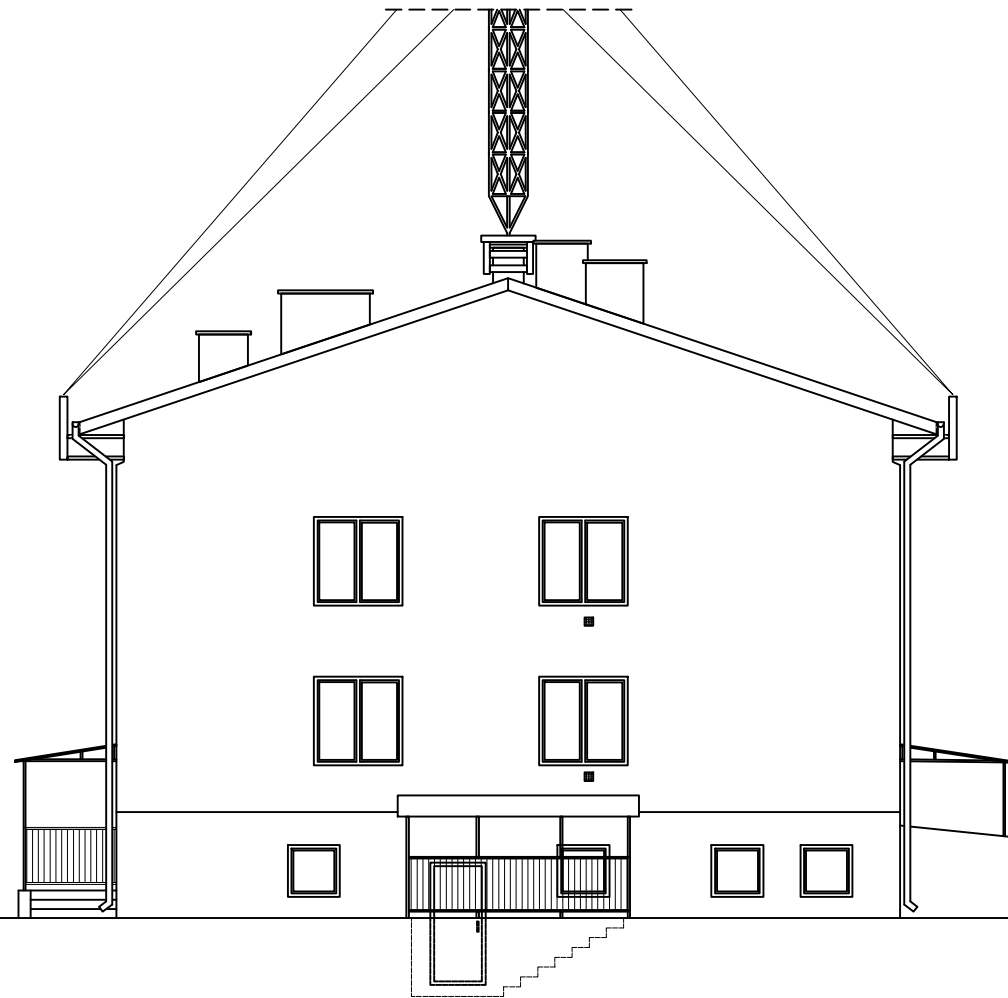
Tytuł rysunku
ELEWACJE

Numer rysunku
5

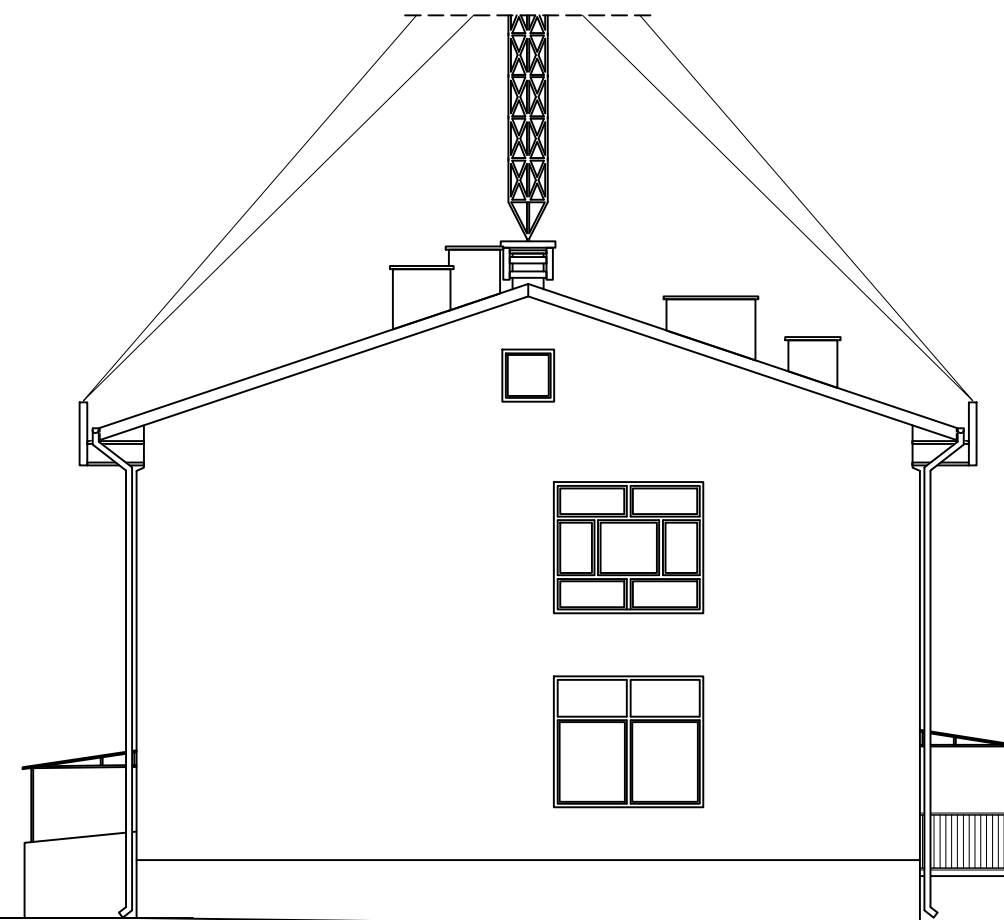
Skala
 1:100

Data
 WRZESIEŃ 2022

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



Projekt:
PROGRAM FUNKcjONALNO- UŻYTKOWY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ GMINY RZAŚNIK- ETAP I: BUDYNKU
ŚWIELICY WIEJSKIEJ W NOWYCH WIELĄTKACH

Zamawiający:
GMINA RZAŚNIK
UL. JESIONOWA 3, 07-205 RZAŚNIK

Projektant
GRUPA PROEKS
05-270 Marki, ul. Pułaskiego 48a
tel. +48 22 818 74 72,
e-mail: pracownia@proeks.com.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	nr upr.	Podpis
MGR INŻ. JANUSZ SIKORA	ST 125/87	
MGR INŻ. ARCH. MARCIN MOTYCZYŃSKI		

Tytuł rysunku
ELEWACJE

Numer rysunku
6

Skala
1:100

Data
WRZESIEŃ 2022