

# PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa opracowania:** Budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego

**Adres obiektu:** Leżajsk dz. 5515/91, 5515/123  
Obręb ew. Leżajsk 180801\_1.0020  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Leżajsk 180801\_1

**Inwestor:** Zespół Szkół Licealnych  
im. B. Chrobrego w Leżajsku  
ul. M. C. Skłodowskiej 6  
37 – 300 Leżajsk

**Kategoria obiektu budowlanego – III**

## Zespół projektowy:

|                      |  |             |                                    |
|----------------------|--|-------------|------------------------------------|
| <b>Branża:</b>       | <b>Architektura</b>                    | <b>Data</b> | <b>Podpis - Uprawnienia</b>        |
| <b>Projektowała:</b> | mgr inż. arch.<br>Iwona Paluch – Grunt | IV.2021r.   | WP-OIA/OKK/Upb/57/2009             |
| <b>Opracował:</b>    | mgr inż. Adam Krupiński                | IV.2021r.   | LUB/0121/POOK/07, LUB/0146/ZOOA/09 |
| <b>Branża:</b>       | <b>Konstrukcja</b>                     |             |                                    |
| <b>Projektował:</b>  | mgr inż. Adam Krupiński                | IV.2021r.   | LUB/0121/POOK/07, LUB/0146/ZOOA/09 |
| <b>Branża:</b>       | <b>Instalacje sanitarne</b>            |             |                                    |
| <b>Projektowała:</b> | mgr inż. Beata Wilk                    | IV.2021r.   | PDK/0234/POOS/12                   |
| <b>Branża:</b>       | <b>Instalacje elektryczne</b>          |             |                                    |
| <b>Projektował:</b>  | mgr inż. Jacek Baran                   | IV.2021r.   | MAP/0081/POOE/05                   |

Leżajsk, kwiecień 2021r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>A. DANE PODSTAWOWE</b>  | str. 4      |
| 1. Przedmiot opracowania   | 4           |
| 2. Lokalizacja   | 4           |
| 3. Inwestor  | 4           |
| 4. Podstawa opracowania  | 4           |
| <b>B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</b>  | 4           |
| <b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>  | 4           |
| 1. Przedmiot inwestycji  | 4           |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu   | 4           |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu  | 4           |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania  | 5           |
| 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego         | 5           |
| 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego  | 5           |
| 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi | 5           |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu   | 5           |
| 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  | 6           |
| <b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>   | 7           |
| A1 Projekt zagospodarowania  | skala 1:500 |
| <b>C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>   | 9           |
| <b>I. OPIS TECHNICZNY</b>  | 9           |
| 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych będących przedmiotem opracowania  | 9           |
| 2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku  | 9           |
| 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy  | 9           |
| 4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne   | 9           |
| 5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami                  | 10          |
| 6. Projekt rozbiórki budynku przewidzianego do likwidacji  | 10          |
| 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | 11          |
| 8. Rozwiązania techniczne i materiałowe  | 12          |
| 9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego   | 14          |
| 10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki   |             |

|   |    |
|---|----|
| energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej  | 14 |
| 11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 15 |
| 12. Projekt konstrukcji   | 15 |
| 13. Projekt geotechniczny   | 16 |
| 14. Kategoria geotechniczna   | 18 |
| 15. Uwagi końcowe   | 19 |

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 20

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| A2 | Rzut przyziemia                        | skala 1:100 |
| A3 | Rzut dachu                             | 1:100       |
| A4 | Przekroje                              | 1:100       |
| A5 | Elewacja zachodnia, elewacja wschodnia | 1:100       |
| A6 | Elewacja północna, elewacja południowa | 1:100       |
| A7 | Zestawienie stolarki                   | 1:50        |

|    |                                      |       |
|----|--------------------------------------|-------|
| K1 | Rzut fundamentów                     | 1:100 |
| K2 | Schemat konstrukcyjny parteru        | 1:100 |
| K3 | Rzut konstrukcji dachu               | 1:100 |
| K4 | Szczegóły fundamentów                | 1:25  |
| K5 | Trzpienie żelbetowe                  | 1:25  |
| K6 | POZ. 1.1 – belka żelbetowa           | 1:25  |
| K7 | POZ. 1.2, POZ. 1.3 – belki żelbetowe | 1:25  |

### D. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ 34

### E. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH 41

### F. CZĘŚĆ FORMALNA – Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane

|                    |   |    |
|--------------------|---|----|
| <b>Załącznik 1</b> | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  | 55 |
| <b>Załącznik 2</b> | Oświadczenie projektantów   | 58 |
| <b>Załącznik 3</b> | Warunki techniczne dot. zabezpieczenia kabla  | 59 |
| <b>Załącznik 4</b> | Warunki techniczne dot. włączenia instalacji kanalizacji deszczowej   | 61 |
| <b>Załącznik 5</b> | Uprawnienia i zaświadczenia projektantów oraz sprawdzających o przynależności do Polskiej i Okręgowych Izby Inżynierów Budownictwa. | 62 |

## **A. DANE PODSTAWOWE**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego.

### **2. Lokalizacja**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Leżajsku na dz. 5515/91 i 5515/123 na terenie kompleksu Zespołu Szkół Licealnych im. B. Chrobrego w Leżajsku

### **3. Inwestor**

Inwestorem jest Zespół Szkół Licealnych im. B. Chrobrego w Leżajsku z siedzibą przy ul. M. C. Skłodowskiej 6 w Leżajsku jako Zarządca trwały nieruchomości. Działka inwestycyjna stanowi własność Powiatu Leżajskiego z siedzibą w Leżajsku przy ul. Kopernika 8

### **4. Podstawa opracowania**

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wytyczne inwestorskie,
- Mapa do celów projektowych,
- Warunki techniczne IM.7021.1.40.2021 z dnia 24.05.2021r. dot. włączenia projektowanego obiektu do instalacji kanalizacji deszczowej
- Warunki techniczne wydane przez PGE Dystrybucja S.A. z dnia 23.04.2021r. dot. zabezpieczenia istniejącego kabla nN
- Normy i przepisy szczególne.

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Działki inwestycyjne zabudowane są kompleksem budynków i obiektów Zespołu Szkół Licealnych im. B. Chrobrego w Leżajsku.

Teren jest w pełni uzbrojony i wyposażony w infrastrukturę techniczną tj. sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, gazowe, teletechniczne. Częściowo w miejscu lokalizacji projektowanego budynku znajduje się budynek gospodarczy parterowy typu „blaszak” przewidziany do rozbiórki.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje budowę budynku garażowo – składowego w zachodniej części działek inwestycyjnych. Przed budową należy dokonać rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego. Opis rozbiórki oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z pkt. 6 projektu architektoniczno – budowlanego. Do projektowanego budynku doprowadzona zostanie zewnętrzna doziemna instalacja elektryczna oraz obiekt

podpięty zostanie do instalacji kanalizacji deszczowej. W związku z utwardzeniem terenu przy budynku zachodzi również konieczność zabezpieczenia istniejącego kabla energetycznego NN.

Dostępność komunikacyjna realizowana będzie istniejącym zjazdem od drogi publicznej – ul. M.C Skłodowskiej.

Gromadzenie odpadów komunalnych na warunkach istniejących do szczelnych pojemników zlokalizowanych na własnej działce i usuwanych na zasadach obowiązujących w gminie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Wartości wyliczane zgodnie z PN-ISO 9836 lub równoważną

|  |                        |
|--|------------------------|
| – Powierzchnia działek inwestycyjnych          | 15 956,0m <sup>2</sup> |
| – Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku | 168,8m <sup>2</sup>    |
| – Projektowana powierzchnia dojazdów i dojeżdż | 226,3m <sup>2</sup>    |

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren nie podlega wpływowej eksploatacji górniczej.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowy projekt nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska

W obrębie obszaru lokalizacji inwestycji nie występują:

- rośliny zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową
- zwierzęta prowadzące wędrowny tryb życia
- siedliska przyrodnicze
- siedliska zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów
- kopalne szczątki roślin i zwierząt

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przyrodnicze zagrożone negatywnym oddziaływaniem. Zamierzenie nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kan. sanit., gazu, energ. elektr., ciepłej, środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 W zakresie funkcji

Nie występują oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne – inwestycja nie przewiduje zmian w tym zakresie.

8.2 W zakresie bryły (formy)

8.2.1 Zacienienie – §13 ust. 1 i 2 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Po dokonanej analizie usytuowania projektowanego budynku stwierdza się, iż w związku ze znacznymi odległościami do granic z działkami budowlanymi sąsiednimi innych właścicieli, odległość od ewentualnych budynków na działkach sąsiednich jest większa niż wysokość przesłaniania – warunek ww. rozporządzenia spełniony

8.2.2 Nasłonecznienie – §57 i §60 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Po dokonanej analizie usytuowania projektowanego budynku stwierdza się, iż w związku ze znacznymi odległościami do granicy z działkami budowlanymi sąsiednimi innych właścicieli, zamierzenie nie powoduje naruszenia wymogu zawartego w ww. rozporządzeniu.

8.3 Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Po dokonanej analizie inwestycja nie ma wpływu na określenie obszaru oddziaływania pod wpływem poniższych uwarunkowań formalno – prawnych, pochodnych przepisów techniczno – budowlanych *rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)* takich jak:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki
- Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady –z zastrzeżeniem § 31 ust. 2)
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273

Zgodnie z powyższym jako obszar oddziaływania przedsięwzięcia określa się jedynie w stosunku do działek inwestycyjnych tj. dz. o nr 5515/91 i 5515/123

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  
Nie występują

Opracował:  
mgr inż. Adam Krupiński

Projektowała:  
mgr inż. arch. Iwona Paluch – Grunt

upr. nr  
LUB/0121/POOK/07  
LUB/0146/ZOOA/09

upr. nr  
WP-OIA/OKK/Upb/57/2009

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

A1     Projekt zagospodarowania

skala 1:500





## C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### I. OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych będących przedmiotem opracowania

Przedmiotem projektu jest budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego.

Budynek będzie pełnił funkcję zaplecza Zespołu Szkół Licealnym im. B. Chrobrego w Leżajsku.

Projekt przewiduje niżej wyszczególniony program użytkowy obiektu:

| WYKAZ POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH |                     |                                |                                 |          |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------|
| Nr                               | Nazwa pomieszczenia | pow. podłogi [m <sup>2</sup> ] | pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | posadzka |
| 1.1                              | pom. składowe1      | 23,4                           | 23,4                            | gres     |
| 1.2                              | pom. składowe2      | 65,0                           | 65,0                            | gres     |
| 1.3                              | pom. garażowe       | 53,6                           | 53,6                            | gres     |
| RAZEM PARTER                     |                     | 142,0                          | 142,0                           | -        |

2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Wartości powierzchni i kubatury wyliczane zgodnie z PN-ISO 9836 lub równoważną

- Wymiary projektowanego budynku 22,50x7,50m
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 168,8m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita projektowanego budynku 142,0m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku 142,0m<sup>2</sup>
- Szerokość elewacji frontowej 7,50m
- Kubatura 401,0m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku 1
- Wysokość głównej kalenicy dachu 5,22m
- Wys. górnej krawędzi elewacji frontowej proj. budynku 3,25m
- Klasyfikacja wysokościowa budynek niski
- Przekrycie budynku dachem spadzistym
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych 20°
- Odległości do granic działki zgodnie z rysunkiem PZ

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Formę architektoniczną i rozwiązania funkcjonalne w projekcie przyjęto w odniesieniu do aktualnych potrzeb użytkowych wskazanych przez Inwestora oraz dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy po przestudiowaniu zapisów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zaproponowano parterowy budynek na rzucie prostokąta kryty spadzisty, dwuspadowym symetrycznym dachem. Obiekt swoją bryłą nawiązuje do sąsiadującej zabudowy Zespołu Szkół Licealnych w Leżajsku.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne

Opracowanie przewiduje wykonanie budynku w konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi. Strop gęstożebrowy. Konstrukcja dachu

drewniana – jętkowa. Pokrycie dachu stanowić będą panele z blachy stalowej płaskiej łączone na rąbek.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Projektowany obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Do wszystkich pomieszczeń w budynku będzie dostęp z zewnątrz z poziomu dojść i dojazdów bez barier architektonicznych.

Ponadto obiekt spełniać będzie wymagania zawarte w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6. Projekt rozbiórki budynku przewidzianego do likwidacji

6.1 Charakterystyczne parametry techniczne budynków:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| – wymiary budynku       | 12,00x6,20m        |
| – powierzchnia zabudowy | 74,4m <sup>2</sup> |
| – wysokość budynku      | 3,20m              |

6.2 Min. odległości od granic działek sąsiednich budynku:

- od strony zachodniej – 4,5m
- od strony wschodniej – 83,0m
- od strony południowej – 92,0m
- od strony północnej – 107,0m

6.3 Zagospodarowanie terenu oraz lokalizacja obiektu

Budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki znajduje się w zachodniej części działek inwestycyjnych i koliduje z projektowanym budynkiem garażowo - składowym.

Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje i nie posiada żadnych przyłączy.

6.4 Opis obiektu

Obiekty przewidziane do rozbiórki wykonany jest w technologii metalowej typu blaszak. Konstrukcja nośna z kątowników stalowych, ściany i dach z blachy trapezowej.

6.5 Wytyczne robót rozbiórkowych

6.5.1 Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,

- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

#### 6.5.2 Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

- 1) Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry.
- 2) Rozbiórka ścian przyziemia. Rozbiórkę prowadzić korzystając z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.
- 3) W końcowej fazie dokonać rozbiórki fundamentów. W przypadku przerwy pomiędzy robotami rozbiórkowymi a robotami fundamentowymi przy budowie budynku, powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

#### 6.6 Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Z racji z tego, że obiekty przewidziane do rozbiórki zasadniczo wykonane są w technologii prefabrykowanej proponuje się po rozbiórce dokonać dokładną analizę i sprawdzenie elementów w kierunku ponownego wykorzystania.

#### 6.7 Uwagi końcowe

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

### 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

#### 7.1 Kwalifikacja pożarowa

Budynek zakwalifikowano się do kategorii PM

##### a) Zagrożenie wybuchem

Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna budynku nie zostały sklasyfikowane jako zagrożone wybuchem.

##### b) Gęstość obciążenia ogniowego

W żadnym z pomieszczeń budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 7.2 Liczba kondygnacji, wysokość, powierzchnia i kubatura

##### a) Liczba kondygnacji, wysokość

Projektowany budynek posiadać będzie jedną kondygnacją nadziemną. Maksymalna wysokość budynku wynosić będzie 5,22m. Budynek został zakwalifikowany do grupy budynków niskich.

##### b) Powierzchnia

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wynosi 168,8m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa i całkowita budynku będzie wynosić 142,0m<sup>2</sup>.

##### c) Kubatura

Całkowita kubatura budynku wynosić będzie 401,0m<sup>3</sup>.

##### d) Odległości projektowanego budynku od innych budynków

Z racji, że łączna powierzchnia wewnętrzna budynków istniejących i projektowanego usytuowanych na jednej działce nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego z budynków, odległości między ścianami zewnętrznymi tych budynków nie ustala się..

### 7.3 Klasa odporności pożarowej budynku i klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych

#### a) Klasa odporności pożarowej budynku

Obiekt spełniać będzie wymagania klasy „E” odporności pożarowej budynku.

#### b) Klasy odporności ogniowej elementów

Poszczególne elementy konstrukcyjne projektowanego budynku posiadać będą następujące klasy odporności ogniowej:

- elementy nośne: R 60, murowane z elementami żelbetowymi,
- strop: REI 60,
- ściany wewnętrzne: EI 60, EI 30, EI 15, murowane,
- ściany zewnętrzne: REI 60, murowane z rdzeniami żelbetowymi,
- konstrukcja dachu: bezklasowa,
- przekrycie dachu: RE 15 oraz bezklasowe.

#### c) Stopień rozprzestrzeniania ognia

Konstrukcja dachowa zabezpieczona będzie środkiem ognioochronnym, wszystkie w/w elementy budynku sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

### 7.4 Strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek będzie w jednej strefie pożarowej

### 7.5 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Projektowany budynek posiadać będzie następujące zabezpieczenia instalacji użytkowych:

- instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

### 7.6 Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

Projektowany budynek posiadać będzie wyposażony w dwie gaśnice typ GP-6x zlokalizowane: jedna w pomieszczeniu garażowym 1.3 i druga w pomieszczeniu składowym 1.2

### 7.7 Warunki ewakuacyjne

#### 7.7.1 Przejścia ewakuacyjne

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosić będzie 5,0 m.

#### 7.7.2 Dojścia ewakuacyjne

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wyniesie 10,0 m, przy jednym dojściu.

#### 7.7.3 Wyjścia ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz oświetlenie dodatkowe kierunkowe tj. podświetlane piktogramy ewakuacyjne.

### 7.8 Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w wodę jest zapewnione przez istniejący hydrant znajdujący się na działce 5515/96 oddalony ok. 63m na południe od chronionego obiektu.

### 7.9 Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

## 8. Rozwiązania techniczne i materiałowe

### 8.1. Fundamenty

Fundamenty realizowane będą jako żelbetowe, bezpośrednio poprzez układ ław i stopy fundamentowej posadowionych na gruncie rodzimym.

Wszystkie fundamenty należy betonować na warstwie chudego betonu C8/10 gr. min. 10cm.

Przed wykonywaniem wykopów pod fundamenty należy rozebrać istniejący budynek gospodarczy.

Ściany fundamentowe i zakończone wieńcem żelbetowym wykonać jako murowane z bloczków betonowych o wytrzymałości na ściskanie 25MPa murowanych na zaprawie cementowej.

#### 8.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma

2x papa termozgrzewalna modyfikowana, polimerowo – asfaltowa pod posadzkami i na fundamentach.

- pionowa

bitumiczna powłokowa na podłożu zagruntowanym na ścianach i fundamentowych zagłębionych w gruncie zabezpieczona płytami z polistyrenu ekstrudowanego.

#### 8.3. Ściany konstrukcyjne piwnic i parteru

Ściany parteru z bloczków gazobetonowych gr. 25cm klasy gęstości 700 na zaprawie klejowej. Ściany należy łączyć na strzępia zazębione.

#### 8.4. Trzony kominowe

Trzony kominowe z bloczków silikatowych 25x25x22cm  $\phi$ 15cmw systemie elementów murowych na zaprawie klejowej.

#### 8.5. Stropy

Stropy nad przyziemiem zaprojektowano jako strop gęstożebrowy na belkach sprężonych o gr. 24cm. Parametry stropów wg projektu wykonawczego dostawcy systemu stropowego.

#### 8.6. Trzpień, słupy, nadproża, wieńce i belki

Trzpień, belki, podciągi i wieńce wykonać jako żelbetowe (stal (#) AIIIIN – B500SP, ( $\Phi$ ) A1 – St3SX, beton C20/25).

Nadproża projektuje się jako prefabrykowane typu L19 oraz żelbetowe.

#### 8.7. Konstrukcja i pokrycie dachu

Konstrukcję dachową projektuje się jako tradycyjną więźbę drewnianą, jętkową.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego klasy C24 o przekrojach wg dokumentacji rysunkowej.

Pokrycie dachu z paneli z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 9006, łączonej na zatrask w rąbek stojący wys. min. 3,5cm. Blacha z rdzeniem stalowym, obustronnie ocynkowana oraz zabezpieczona lakierem ochronnym z powłoką wierzchnią wykańczającą o trwałości gwarantowanej nie krótszej niż 25 lat. Pokrycie z blachy kładzione na łątach o wymiarach wg wytycznych producenta pokrycia, na przekładce z maty strukturalnej zapewniającej mikrowentylację. Pokrycie zaopatrzone w śniegołapy z rurek stalowych podwójnych, mocowanych do paneli pokrycia i komunikację dachową (w kolorze pokrycia).

Pokrycie połaci dachu należy wykonać z zapewnieniem wentylacji przestrzeni pod pokryciem z blachy. Wloty wentylacji wykonać w ramach obróbki w pasie podrynnowym. W łączeniu paneli blaszanych w kalenicy należy zastosować rozwiązanie pozwalające na swobodną wentylację.

#### 8.8 Rynny, rury spustowe i inne obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu, opierzenie kominów i attyk oraz rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne itp. wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu z zastosowaniem systemu i koloru pokrycia dachowego.

Wykończenie podbitki dachowej i okapu proponuje się wykonać systemową podbitką z paneli z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia i innych obróbek blacharskich.

#### 8.9 Stolarka okienna i drzwiowa oraz bramy garażowe

Stolarkę okienną i drzwiową oraz bramy garażowe wykonać wg rysunków z zestawienia stolarki.

#### 8.10 Roboty tynkarskie i malowania

Ściany i strop wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym IV kat. i pomalować emulsyjnie dwukrotnie po zagruntowaniu.

#### 8.11 Posadzki

Posadzki i wykończenie schodków wewnętrznych wykonać z gresu technicznego. Wokół pomieszczeń należy wykonać cokoliki przyścienne.

#### 8.12 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonać z aglomarmuru gr. 3cm

#### 8.13 Elewacja

Elewacja z tynku cienkowarstwowego z dociepleniem styropianem wg rozwiązań systemowych.

Cokoły i ściany fundamentowe docieplone płytami z polistyrenu ekstrudowanego. Cokoły wykończyć tynkiem mozaikowym.

Podczas robót dociepleniowych stosować reżim technologiczny i materiałowy producenta wybranego systemu.

#### 8.14 Dojścia, dojazdy, parkingi, pochylnie i schody zewnętrzne

Dojazdy i dojścia projektuje się o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm obrzeżowanej krawężnikami betonowymi o przekroju 15x30cm (układanymi pionowo i na płask) oraz obrzeżami betonowymi o przekroju 8x30cm. Kostka układana na podsypce cem.-piaskowej i warstwach podbudowy z kruszywa łamanego o łącznej gr. 25cm i warstwie odcinającej z piasku o gr. 15cm.

#### 8.15 Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami a zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym.

#### 9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Dla potrzeb przedmiotowego opracowania projektuje się poszczególne instalacje wg załączonych opracowań branżowych.

#### 10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Przedmiotowe opracowanie nie wymaga opracowania charakterystyki energetycznej budynku

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowe opracowanie nie wymaga opracowania analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

## 12. Projekt konstrukcji

### 12.1. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczny
- Literatura i normy

### 12.2. Podstawowe dane przyjęte do obliczeń statycznych

Dane materiałowe:

- beton B25(C20/25)
- stal (#) - AIIIIN – B500SP; ( $\Phi$ ) - AII – St3SX
- drewno klasy C24

### 12.3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

#### 12.3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Zaprojektowano posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych wylewanych na warstwie „chudego betonu” grubości 10cm. Ławy zbrojone podłużnie prętami #12 oraz strzemionami  $\emptyset 6$  w rozstawie 30cm. Stopa fundamentowe zbrojone krzyżowo prętami #12. Otulina prętów zbrojeniowych fundamentów min. 5cm. Przed betonowaniem fundamentów osadzić zbrojenie startowe trzpieni. Należy bezwzględnie zachować ciągłość zbrojenia ław fundamentowych na ich długości – stosując zakłady prętów długości min. 80cm – oraz w narożach stosując dodatkowe pręty narożne. Zbrojenie ław kontynuować przez stopę fundamentową. Ściany fundamentowe zakończone wieńcem żelbetowym wykonać jako murowane z bloczków betonowych o wytrzymałości na ściskanie 25MPa murowanych na zaprawie cementowej. Uwzględnić przejścia elektryczne i sanitarne przez fundamenty i ściany wg projektów instalacyjnych, izolacja przeciwwilgociowa wg projektu br. architektonicznej. Prace związane z wykonaniem fundamentów należy prowadzić tak, aby nie naruszyć naturalnej struktury podłoża gruntowego. W trakcie wykonywania robót ziemnych i fundamentowych wykopy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem oraz aby zapobiec usuwaniu się ziemi. W przypadku natrafienia na projektowanych rzędnych w miejscu posadowienia na grunt nienośny, rozluźniony lub nasypowy, należy wybrać go do warstwy gruntu nośnego i uzupełnić chudym betonem.

#### 12.3.2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany parteru z bloczków gazobetonowych gr. 25cm klasy gęstości 700 na zaprawie klejowej. Ściany należy łączyć na strzępia zazębione.

#### 12.3.3. Nadproża

Nadproża żelbetowe oraz prefabrykowane typu L-19.

#### 12.3.4. Trzpienie

Trzpienie żelbetowe zbrojone prętami #12 oraz strzemionami  $\emptyset 6$ . Trzpienie w ścianach łączyć z murami na strzępia zazębione.

#### 12.3.5. Podciągi

Podciągi żelbetowe, wylewane monolitycznie wraz ze stropem. Beton B25(C20/25), stal (#) - AIIIIN – B500SP, (Φ) - AII – St3SX

#### 12.3.6. Wieńce

Wieńce monolityczne żelbetowe, zbrojone prętami #12 oraz strzemionami Ø6 co 25cm. Należy zachować ciągłość zbrojenia wieńców na ich długości, stosując zakłady prętów długości min. 80cm oraz w załamaniach dodając pręty narożne długości 160cm.

Przed betonowaniem wieńca stropowego należy osadzić kotwy M16 do mocowania murłat.

#### 12.3.7. Stropy

Nad przyziemiem zaprojektowano strop gęstożebrowy na belkach sprężonych o łącznej grubości konstrukcyjnej 24cm. Strop gęstożebrowy wykonać i dozbroić wg wytycznych katalogowych danego systemu z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### 12.3.8. Konstrukcja dachowa

Konstrukcja dachowa projektowana jako więźba drewniana jętkowa (jętki obustronne łączone przewiązkami)

Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne należy wykonać z drewna sosnowego klasy C24 o przekrojach wg dokumentacji rysunkowej.

Drewno impregnowane do stopnia trudnozapalności.

Elementy więźby dachowej łączące się bezpośrednio z murem lub elementami żelbetowymi należy zabezpieczyć przekładką z folii lub papy.

### 13. Projekt geotechniczny

#### 13.1. Podstawa opracowania

Projekt geotechniczny opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 25.04.2012 poz.463) oraz na podstawie dokumentacji geotechnicznej dla hali sportowej z segmentem dydaktycznym przy Zespole Szkół Licealnych w Leżajsku zlokalizowanej na działce 5515/123 w bezpośrednim sąsiedztwie z projektowanym budynkiem garażowo – magazynowym (w odległości ~4m).

#### 13.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Okresowych zmian parametrów wytrzymałościowych gruntów należy się spodziewać, głównie w strefie przypowierzchniowej, gdzie na skutek robót ziemnych może dojść do odprężenia podłoża i rozluźnienia gruntów w strefie przypowierzchniowej. W przypadku prowadzenia prac w niekorzystnych warunkach atmosferycznych (nawodnienia na skutek intensywnych opadów atmosferycznych) oddziaływanie ciężkiego sprzętu budowlanego może doprowadzić do zniszczenia struktury gruntu w strefie przypowierzchniowej.

#### 13.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Na podstawie opracowanej dokumentacji geotechnicznej obliczeniowe parametry geotechniczne dla warstwy Ia w której się przewiduje posadowienie projektowanego budynku wynoszą:

- $\rho$  = 1,80T/m<sup>3</sup>
- $W_u$  = 15%
- $\Phi$  = 0kPa
- $I_D$  = 0,50-0,60
- $E_o$  = 80000kPa



- $M_0 = 100000 \text{ kPa}$

Grunty te są wilgotne i mało wilgotne, a ich uogólniony stan zagęszczenia określono na  $I_D=0,50-0,60$ , co odpowiada stanowi średnio-zagęszczonemu. Pod względem budowlanym grunty stanowią korzystne podłoże.

#### 13.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

#### 13.5. Określenie oddziaływań od gruntu

Jako oddziaływania przyjmuje się następujące czynniki:

- ciężar gruntu i wody,
- naprężenia w podłożu,
- parcie gruntu i wody gruntowej

#### 13.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego

W przeprowadzonej analizie należy przyjąć model obliczeniowy podłoża gruntowego, oparty na modelu geologicznym podłoża opracowanym w ramach wykonanej dokumentacji badań podłoża gruntowego

#### 13.7. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Analizę pod kątem osiadań i nośności podłoża gruntowego proponuje się przeprowadzić w oparciu o założenia normy PN – 81/03020 posadowienie bezpośrednie budowli. Osiadania należy sprawdzić zgodnie z Eurokodem.

#### 13.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów należy przyjąć na podstawie dokumentacji geotechnicznej.

#### 13.9. Specyfikację badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać istniejący budynek gospodarczy, kostkę brukową, usunąć z podłoża ewentualne przeszkody. Należy oznaczyć w terenie przebieg wszelkich pozostawionych instalacji podziemnych, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac. Wykopy pod fundamenty należy prowadzić tak, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentu oraz aby nie doszło do zalania dna wykopu wodami powierzchniowymi i podziemnymi. W przypadku naruszenia wierzchniej warstwy dna wykopu należy grunt usunąć zastępując go do poziomu posadowienia chudym betonem.

#### 13.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Podczas badań gruntowych nie nawiercono zwierciadła wody podziemnej. Nie stwierdzono występowania sączeń wody.

#### 13.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Obiekt w czasie użytkowania powinien być poddawany przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli co najmniej raz w roku celem określenia jego technicznej sprawności zwłaszcza w zakresie elementów budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne.

W związku projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność monitorowania wybudowanych obiektów sąsiadujących oraz otaczającego gruntu.

#### 14. Kategoria geotechniczna

Na podstawie projektowanej prostej konstrukcji budynku oraz prostymi warunkami gruntowo-wodnymi warunki geologiczne należy uznać za proste a obiekt zaliczyć do I-ej kategorii geotechnicznej.

Projektował:

mgr inż. Adam Krupiński

upr. nr

LUB/0121/POOK/07, LUB/0146/ZOOA/09

#### 15. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i znaki bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty budowlane prowadzić w oparciu o zalecenia i wymagania zawarte w:

- rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, dokumentacji geologicznej,

Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Opracował:  
mgr inż. Adam Krupiński

Projektowała:  
mgr inż. arch. Iwona Paluch – Grunt

upr. nr  
LUB/0121/POOK/07  
LUB/0146/ZOOA/09

upr. nr  
WP-OIA/OKK/Upb/57/2009

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| A2 | Rzut przyziemia                        | skala 1:100 |
| A3 | Rzut dachu                             | 1:100       |
| A4 | Przekroje                              | 1:100       |
| A5 | Elewacja zachodnia, elewacja wschodnia | 1:100       |
| A6 | Elewacja północna, elewacja południowa | 1:100       |
| A7 | Zestawienie stolarki                   | 1:50        |
|    |  |             |
| K1 | Rzut fundamentów                       | 1:100       |
| K2 | Schemat konstrukcyjny parteru          | 1:100       |
| K3 | Rzut konstrukcji dachu                 | 1:100       |
| K4 | Szczegóły fundamentów                  | 1:25        |
| K5 | Trzpienie żelbetowe                    | 1:25        |
| K6 | POZ. 1.1 – belka żelbetowa             | 1:25        |
| K7 | POZ. 1.2, POZ. 1.3 – belki żelbetowe   | 1:25        |

## **D. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

## **E. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

**F. CZĘŚĆ FORMALNA – Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane**

**Załącznik 1** Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Załącznik 2** Oświadczenie projektantów

**Załącznik 3** Warunki techniczne dot. włączenia instalacji kanalizacji deszczowej

**Załącznik 4** Uprawnienia i zaświadczenia projektantów oraz sprawdzających o przynależności do Polskiej i Okręgowych Izby Inżynierów Budownictwa.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Nazwa opracowania:** Budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego

**Adres obiektu:** Leżajsk dz. 5515/91, 5515/123  
Obręb ew. Leżajsk 180801\_1.0020  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Leżajsk 180801\_1

**Inwestor:** Zespół Szkół Licealnych  
im. B. Chrobrego w Leżajsku  
ul. M. C. Skłodowskiej 6  
37 – 300 Leżajsk

Podpis – Uprawnienia

Opracował: mgr inż. Adam Krupiński IV.2021r.

LUB/0121/POOK/07, LUB/0146/ZOOA/09

Leżajsk, kwiecień 2021r.



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty betoniarskie,
- roboty murarskie,
- roboty spawalnicze,
- roboty dekarские,
- roboty montażowe,
- roboty drogowe,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne.

Plan BiOZ oprócz informacji podstawowych, wynikających z ogólnych warunków realizacji robót budowlanych powinien zawierać:

- informację o rodzajach zagrożeń mogących wystąpić w strefach zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,
- określenie sposobu wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do realizacji robót,
- propozycję organizacji nowych ciągów komunikacyjnych oraz wejść i wyjść do budynku w okresie realizacji robót w danej strefie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia,
- określenie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wskazanie środków organizacyjnych:

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym,
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia,
- dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń,
- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych,

- na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy,

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związane są z robotami rozbiórkowymi, robotami na wysokości, robotami montażowymi, robotami murarskimi, obsługą urządzeń elektrycznych. Na ww. roboty budowlane należy zwrócić szczególną uwagę.

Miejsce wykonywania robót powinno być bezwzględnie wydzielone od osób postronnych.

Plan BiOZ powinien również zawierać wszelkie elementy związane z zagospodarowaniem placu budowy, a w szczególności lokalizację urządzeń sanitarno-higienicznych i sprzętu ppoż.

Sporządził:

mgr inż. Adam Krupiński

upr. nr  
LUB/0121/POOK/07  
LUB/0146/ZOOA/09

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany pn. Budowa budynku garażowo – składowego wraz z wewnętrzną oraz zewnętrzną doziemną instalacją elektryczną, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i rozbiórka budynku gospodarczego dotyczący działek nr 5515/91, 5515/123 znajdujących się w Leżajsku został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowała architekturę  
mgr inż. arch. Iwona Paluch - Grunt

upr. nr  
WP-OIA/OKK/Upb/57/2009

Projektowała instalacje sanitarne  
mgr inż. Beata Wilk

upr. nr  
PDK/0234/POOS/12

Projektował konstrukcję  
mgr inż. Adam Krupiński

upr. nr  
LUB/0121/POOK/07,  
LUB/0146/ZOOA/09

Projektował instalacje elektryczne  
mgr inż. Jacek Baran

upr. nr  
MAP/0081/POOE/05