

**UMOWA Nr
O KREDYT DŁUGOTERMINOWY**

W dniu 2022 roku w Dębowcu pomiędzy:

Gminą Dębowiec z siedzibą w Dębowcu, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec, REGON:....., którą reprezentują:

Marcin Bolek – Wójt Gminy Dębowiec

przy kontrasygnacie:

Doroty Jeziorowskiej – Skarbnika Gminy Dębowiec

zwaną w dalszej części umowy „**Kredytobiorcą**”,

a

Bankiem

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy „**Bankiem**”,

zawarta została umowa o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych w Umowie kredytu długoterminowego w walucie polskiej, w kwocie 1 910 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziesięć tysięcy złotych).
2. Kredyt został udzielony: w kwocie 1 910 000,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i wykup wyemitowanych obligacji komunalnych.
3. Kredyt został udzielony na okres od dnia podpisania Umowy do 31.12.2030 r.

URUCHOMIENIE KREDYTU

§ 2.

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 Umowy kredyt w dniu podpisania umowy.
2. W dniu uruchomienia kredytu Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek zwany dalej „**Rachunkiem Obsługi Kredytu**”.
3. Wypłata kredytu nastąpi jednorazowo lub w transzach na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy złożonej na piśmie, najpóźniej w dniu roboczym bezpośrednio poprzedzającym datę wypłaty transzy kredytu. Bank każdorazowo potwierdzi fakt otrzymania ww. dyspozycji.
4. Wypłata kredytu będzie dokonywana bezgotówkowo w ciężar rachunku, o którym mowa w ust.2, przelewem na rachunek budżetu Gminy Dębowiec, prowadzonym w o nr
5. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa 31 grudnia 2022 r.
6. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 5.

SPŁATA KREDYTU

§ 3.

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 31 marca 2025 roku.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w kwartalnych ratach kapitałowych, w ostatnim dniu roboczym kwartału, począwszy od dnia 31 marca 2025 roku do 31.12.2030 r. wg następującego harmonogramu:

31 marca 2025 r.	– 80 000,00 zł
30 czerwca 2025 r.	– 80 000,00 zł
30 września 2025 r.	– 80 000,00 zł
31 grudnia 2025 r.	– 80 000,00 zł
31 marca 2026 r.	– 80 000,00 zł
30 czerwca 2026 r.	– 80 000,00 zł
30 września 2026 r.	– 80 000,00 zł
31 grudnia 2026 r.	– 80 000,00 zł
31 marca 2027 r.	– 80 000,00 zł
30 czerwca 2027 r.	– 80 000,00 zł
30 września 2027 r.	– 80 000,00 zł
31 grudnia 2027 r.	– 80 000,00 zł
31 marca 2028 r.	– 80 000,00 zł
30 czerwca 2028 r.	– 80 000,00 zł
30 września 2028 r.	– 80 000,00 zł
31 grudnia 2028 r.	– 80 000,00 zł
31 marca 2029 r.	– 80 000,00 zł
30 czerwca 2029 r.	– 80 000,00 zł
30 września 2029 r.	– 80 000,00 zł
31 grudnia 2029 r.	– 80 000,00 zł
31 marca 2030 r.	– 77 500,00 zł
30 czerwca 2030 r.	– 77 500,00 zł
30 września 2030 r.	– 77 500,00 zł
31 grudnia 2030 r.	– 77 500,00 zł
3. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu Bank dokona, w porozumieniu z Kredytobiorcą, zmiany harmonogramu spłaty kredytu i doręczy Kredytobiorcy nowy harmonogram spłaty kredytu uwzględniający dokonane zmiany.

§ 4.

1. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na siedem dni roboczych przed datą zapłaty, zawiadomienia zawierającego datę i kwotę spłaty.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą za okres jego faktycznego wykorzystania, tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.

§ 5.

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 3 Umowy nastąpi w walucie polskiej na Rachunek obsługi kredytu.
2. Za datę spłaty kredytu i odsetek rozumie się datę wpływu środków na Rachunek Obsługi Kredytu.

3. Jeśli dzień spłaty przypada na inny dzień niż roboczy to termin płatności upływać będzie w kolejnym dniu roboczym. Strony umowy ustalają, że dniem roboczym w rozumieniu umowy jest każdy dzień z wyjątkiem sobót oraz dni uznanych ustawowo za wolne od pracy, w którym bank jest otwarty dla prowadzenia takiej działalności, która pozwala na wykonanie czynności określonych w umowie. Dniem wolnym od pracy jest każdy dzień, który nie jest dniem roboczym
4. Księgowanie wpłat rat kredytu następuje równocześnie z naliczeniem odsetek na jednym koncie bankowym w dniu dokonania spłaty (wyciąg z konta kredytowego i odsetkowego z dnia spłaty ma odzwierciedlać saldo kapitału i odsetek po dokonanej spłacie).

OPROCENTOWANIE

§ 6.

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o marżę Banku. W przypadku, gdy suma stawki WIBOR 3M oraz marży Banku będzie miała wartość ujemną, przyjmuje się do wyliczenia stopę procentową równą 0%.
2. Stawka WIBOR 3 M jest stawką bazową zmienną dla każdego kwartalnego okresu odsetkowego. W danym okresie odsetkowym obowiązuje stawka WIBOR 3M wyznaczana w drugim dniu roboczym przed końcem ostatniego miesiąca kwartału poprzedzającego kolejny okres odsetkowy.
3. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR obowiązuje WIBOR z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.
4. Marża (wynagrodzenie) Banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi %, z zastrzeżeniem § 13.
5. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia roboczego każdego kwartału, na podstawie informacji wystawionej przez Bank. Bank, na pięć dni roboczych przed upływem okresu obrachunkowego, poinformuje Kredytobiorcę o kwocie odsetek przypadającej do zapłaty za dany okres, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
Na pisemny wniosek Banku odsetki od kredytu będą podlegać spłacie w terminach kwartalnych do 5-go dnia miesiąca kolejnego kwartału kalendarzowego. W takim przypadku Bank ma obowiązek dostarczyć informację o kwocie odsetek przypadającej do zapłaty za dany okres, obliczonej zgodnie z zasadami umowy, na 5 dni roboczych przed upływem terminu spłaty odsetek.
6. W każdym okresie obrachunkowym stopa oprocentowania kredytu jest stała.
7. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w danym roku.
8. Regulacje zawarte w ust. 1 – 3 i 5 - 7 stanowią zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Banku w rozumieniu art. 439 Prawa zamówień publicznych.

ZABEZPIECZENIE KREDYTU

§ 7.

Jako prawne zabezpieczenie kredytu strony ustanawiają weksel „in blanco” (z kontrasygnatą Skarbnika Gminy) Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do Umowy.

PROWIZJE I OPŁATY

§ 8.

Kredytobiorca ponosić będzie tylko te koszty udzielenia i wykorzystania kredytu, które są określone w Umowie. Bank nie będzie pobierał innych opłat, prowizji i kosztów w związku z zawarciem

i wykonywaniem umowy, w tym: za przyznanie kredytu, za niewykorzystanie przez Kredytobiorcę części lub całości kredytu, za wcześniejszą spłatę kredytu, za zawieszenie spłaty kredytu lub odroczenie albo zmianę terminu spłaty czy inne zmiany Umowy.

ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

§ 9.

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych określonych na podstawie art. 481 § 2⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740).
3. Na dzień podpisania umowy odsetki ustawowe wynoszą . . . %.
4. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego dokonanie jego spłaty.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

Poza przypadkami określonymi w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank, w szczególności w przypadku zwłoki w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad 2 tygodnie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Kredytobiorca winien złożyć w Banku w terminie do tygodnia od wystąpienia podstawy do odstąpienia od umowy.

OBOWIĄZKI KREDYTOBIORCY

§ 11.

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) przedstawienia – na pisemne żądanie Banku - informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności dostarczania okresowych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej,
- 3) powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

OBOWIĄZKI BANKU

§ 12.

1. Kredytobiorca wymaga aby osoby wykonujące czynności związane z obsługą kredytów zatrudnione były przez Bank lub przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Bank będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na tych samych zasadach.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Bank zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Kredytobiorcy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie

art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Na żądanie Kredytobiorcy Bank lub Podwykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Kredytobiorca może zwrócić się do Banku nie częściej niż raz na kwartał w trakcie trwania umowy.
4. W przypadku, gdy Kredytobiorca poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Banku, o którym mowa w ust. 2, Kredytobiorca zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień niespełnienia tego wymogu. Obowiązek zapłaty kar umownych nie powstaje w sytuacji, gdy Bank wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 10.000 zł (dziesięć tysięcy).
6. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

ZMIANY UMOWY

§ 13.

1. Wszelkie zmiany do Umowy będą mogły być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie zmian terminów spłat kredytu (zmiana harmonogramu spłat).
3. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z opłat i prowizji bankowych.
4. Dopuszcza się zmiany wysokości marży należnej Bankowi w przypadkach, o których mowa w art. 436 Prawa zamówień publicznych czyli w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank.
5. Zmiana wysokości marży określona w ust. 4 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów regulujących te zmiany chyba, że przepisy stanowiąc będą inaczej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dopuszcza się zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku poziom zmiany kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 %. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 %.
7. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

8. Bank, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi i okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.
9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
10. Warunkiem dokonania zmian określonych w ust. 4 - 8 jest złożenie przez Bank wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
11. Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku odstąpienia na wniosek Kredytobiorcy od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Kredytobiorca nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Kredytobiorcy niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, do wysokości 60 % łącznej wartości brutto określonej w ofercie Banku.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Bank jest zobowiązany do zapłaty Kredytobiorcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Banku - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, które przypadłaby do zapłaty z tytułu wykonywania umowy do końca okresu obowiązywania Umowy, gdyby od umowy nie odstąpiono,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków umownych - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadkach określonych w § 12 ust. 5 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Banku.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Kredytobiorca potrąci kary umowne z kwot należnych Bankowi z tytułu wynagrodzenia za wykonane usługi, na co Bank niniejszym wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Bank lub potrącenie przez Kredytobiorcę kary z płatności należnej Bankowi nie zwalnia Banku z obowiązku wykonania obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

Korespondencja i zawiadomienia stron będą uważane za skuteczne w przypadku przesłania ich w jednej z form:

1. pisemnej na adresy:

- 1) Banku:

....., ul.,

- 2) Kredytobiorcy:

Gmina Dębowiec, Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec,

2. za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adresy:

- 1) Banku:

.....@.....,

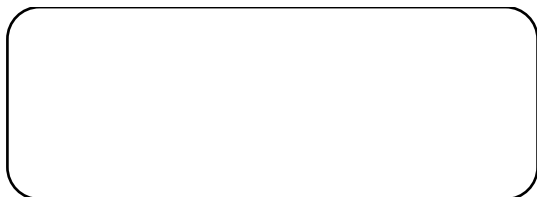
- 2) Kredytobiorcy: gmina@debowiec.pl

§ 16.

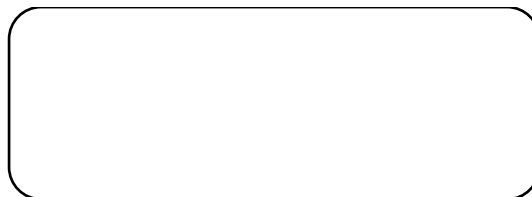
1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i Prawa zamówień publicznych.

§ 17.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



(pieczęć firmowa oraz podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)



(pieczęć firmowa i podpisy osób działających
w imieniu Banku)