

ArB.6740.1.145.2020**DECYZJA nr 145**

Na podstawie art. 104 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 poz. 2000 z późniejszymi zmianami)* i art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 82 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2021r. 2351 z późniejszymi zmianami)* na wniosek z dnia 02.12.2022r.

Starosta Krotoszyński

1. Przenosi na POWIAT KROTOSZYŃSKI, decyzję numer 252/2020 (numer sprawy ArB.6740.1.145.2020) z dnia 21.04.2020r., którą zatwierdził projekt budowlany oraz udzielił pozwolenie na budowę obejmujące wymianę stolarki okiennej w piwnicach, remont dachu w części mieszkalnej, wymianę rynien i rur spustowych w sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącym, w miejscowości Krotoszyn, ul. Kołłątaja na dz. nr 1762/1 dla I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Kołłątaja z siedzibą 63-700 Krotoszyn, ul. Kołłątaja nr 1.
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na POWIAT KROTOSZYŃSKI, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1

UZASADNIENIE

Starosta Krotoszyński decyzją numer 252/2020 (numer sprawy ArB.6740.1.145.2020) z dnia 21.04.2020r. zatwierdził dla I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Kołłątaja z siedzibą Krotoszyn, ul. Kołłątaja nr 1 projekt budowlany oraz udzielił pozwolenia na wymianę stolarki okiennej w piwnicach, remont dachu w części mieszkalnej, wymianę rynien i rur spustowych w sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego w Krotoszynie, ul. Kołłątaja dz. nr 1762/1.

W dniu 02.12.2022r. Powiat Krotoszyński, złożył wniosek o przeniesienie przedmiotowej decyzji. Do wniosku inwestor załączył : oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków (praw i obowiązków) wynikających z powyższej decyzji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę poprzedniego adresata decyzji. Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie nr VII SA/Wa 112/05 z dnia 20.09.2005r. zmiana inwestora w trybie *art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane* nie jest środkiem, który mógłby prowadzić do ponownej oceny bądź wzruszenia pozwolenia na budowę. Zgodnie z wskazaniem zawartym w *art. 40 ust.1 ustawy Prawo budowlane* organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji, złoży oświadczenie, o którym mowa w *art. 32 ust. 4 pkt. 2* oraz przedłożył zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana. Organ administracji architektoniczno – budowlanej kierując się zasadą praworządności wyrażoną w *art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego* wskazującą, iż jest zobowiązany do działania na podstawie przepisów prawa, nie może odmówić wydania decyzji przeniesienia na rzecz innego podmiotu, w przypadku spełnienia przez wnioskującego warunków określonych w *art. 40 ustawy Prawo budowlane*.

Stroną w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z *art. 40 ust. 3 Prawa budowlanego*, są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Powiat Krotoszyński
2. I Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
63-700 Krotoszyn, ul. Kołłątaja nr 1
3. a/a (K.P.)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości:

1. PINB w Krotoszynie (ePUAP)

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www.pod.adresem:
iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.*

DECYZJA nr 252/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. - Dz. U. z 2019., poz. 1186), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu i wydanie pozwolenia na budowę

zatwierdzam projekt budowlany udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja
w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 1**

obejmujące

**Wymianę stolarki okiennej w piwnicach, remont dachu w części mieszkalnych,
wymiana rynien i rur spustowych w sali gimnastycznej
w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 12 na dz. nr 1761/1**

Wg projektu -mgr inż. Mirosławy Witczak, posiadająca uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr UAN-8386/92/87, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-BO-5593/01

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
 - a. prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
 - b. wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - c. dostosować się do decyzji i uzgodnień oraz warunków technicznych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –
- na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy
3. Termin rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy odpowiedniej specjalności, oraz inspektora nadzoru –

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Z uwagi na to że, Inwestor nie dostarczył warunków technicznych dotyczących instalacji gazowej, orzeczono jak w sentencji. Na podstawie art. 107 § 4 odstępuje się dalszego uzasadnienia decyzji. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymują:

1. PPIUB Mirosława Witczak, Krotoszyn, ul. Rynek 1/4 (Pełnomocnik Inwestora)
2. a/a (L.R.)

Do wiadomości

1. PINB – Krotoszyn
2. Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Burmistrz Krotoszyna dla
4. Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja, Krotoszyn, ul. Kołłątaja 1



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem: iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.