

ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ NR 2 Z DNIA 30.08.2023 r.

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą „Budowa budynków komunalnych przy ul. Gajowej w Lesznie”.

Na podstawie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Inwestycji informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi oraz zmodyfikowano treść SWZ w następującym zakresie:

I. Zestaw pytań i odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o podanie specyfikacji dotyczącej drzwi balkonowych - brak informacji zarówno w przedmiarze, jak i w Opisie Technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Ilość i parametry zaprojektowanej stolarki – drzwi balkonowe należy odczytać z rysunków zawierających rzuty poszczególnych kondygnacji oraz z opisu technicznego w projekcie architektoniczno – budowlanym.

Pytanie nr 2

Proszę o sprecyzowanie rodzaju okien - czy mają one być rozwierno-uchylne, uchylne, czy rozwierne?

Odpowiedź:

Wszystkie okna zostały zaprojektowane jako uchylno – rozwierane.

Pytanie nr 3

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o podanie szerokości parapetów wewnętrznych wykonanych z konglomeratu, a także wskazania wymaganego koloru.

Odpowiedź:

Parapet winien wystawać poza krawędź ściany o 5 cm. Parapet wewnętrzny w kolorze białym.

Pytanie nr 4

W czasie wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji stwierdziliśmy dużo porzuconych śmieci, mebli, odpadów, które muszą być usunięte i zutylizowane. Załączony przedmiar robót nie uwzględnia tych czynności. Pytanie: Kto usunie pozostałości po lokatorach na kogo koszt i kto poniesie koszty wywieżenia i utylizacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na powyższe pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 5

W przedmiarze dla robót rozbiórkowych nie przewidziano dla materiałów porozbiórkowych kosztów utylizacji które w tym przypadku będą znaczne. Przykładowo papa z demontażu musi być odwieziona na specjalne składowisko i ktoś musi ponieść koszty utylizacji. Pytanie: Kto pokrywać będzie koszty utylizacji i wywiezienia na odpowiednie składowiska? W przypadku powierzenia tej czynności wykonawcy proszę wprowadzić te czynności do przedmiaru .

Odpowiedź:

Wywiezienie materiałów z rozbiórek i wyburzeń uwzględnia poz. 20 kosztorysu „Zagospodarowanie terenu”.

Pytanie nr 6

Według opisu technicznego do prac rozbiórkowych gruz uzyskany z rozbiórki może być wykorzystany jako podsypka lub materiał zasypowy. Pytanie ? Czy Zamawiający wskaże miejsce gdzie te czynności można wykonać? Czy w kalkulacji robót wyburzeniowych należy przewidzieć wywóz z utylizacją?

Odpowiedź:

Przedmiar przewiduje wywiezienie gruzu z utylizacją.

Pytanie nr 7

Przedmiar przewiduje karczowanie krzewów i ścinanie drzew bez wywiezienia i kosztów utylizacji. Gdzie mają być wywiezione rośliny po robotach oczyszczających teren i czym kosztem ?

Odpowiedź:

W Rozdziale 3 ust.2 swz Zamawiający określił zasady prowadzenia wycinki drzew

- wycinkę drzew oraz karczowanie pni należy wykonywać pod nadzorem Miejskiego Zakładu Zieleni sp. z o.o. w Lesznie,
- całość pozyskanego drewna z wycinki musi zostać odwieziona do siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni sp. z o.o. w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4. Przyjęcie drewna musi zostać potwierdzone przez pracownika spółki w formie pisemnej i przekazane do Zamawiającego.

Pozostały materiał roślinny należy przekazać do najbliższej instalacji. Wykonawca winien uwzględnić w/w koszty w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 8

W robotach ziemnych dla drogi poz.29 przewiduje pozostawienie 904 m³ ziemi z korytowania na miejscu do wbudowania. Czy projektanci wskażą miejsce wbudowania takiej masy ziemi, a raczej należy się spodziewać mieszaniny gruzu żużla i ziemi ?

Odpowiedź:

Założono, że 904 m³ to humus, który zostanie wykorzystany do ostatecznego zniwelowania terenu pomiędzy budynkami (poz.27).

Pytanie nr 9

Nakłady przedmiaru poz. 2 dotyczące usunięcia humusu skupiają się tylko do miejsca obrysu budynku. Nie uwzględniono nakładów na pozostałej części terenu nawet w przedmiarze zagospodarowania terenu. Co z pozostałymi powierzchniami nie ujętymi do oczyszczenia ? Jak będą rozliczane nakłady w przypadku dowiezienia ziemi. Czy Zamawiający wykona to w własnym zakresie ?

Odpowiedź:

Nakłady na pozostałą część terenu uwzględniono w przedmiarze „Zagospodarowanie terenu”. Projekt nie przewiduje konieczności dowiezienia ziemi. Wg. Projektanta humus wybrany z terenów utwardzeń i budynków powinien wystarczyć. Wykonawca w oparciu o dokumentację projektową

powinien dokonać oceny ilości ziemi do rozplantowania na terenie inwestycji i przewidzieć to w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 10

Przy robotach ziemnych poz. 3 przewidziano wywóz urobku do 1 km. Proszę o wskazanie miejsca wywozu takiej ilości ziemi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskaże miejsca wywozu ziemi. Wykonawca sam musi rozpoznać gdzie takie miejsca się znajdują i skalkulować odległość do miejsca wywozu ziemi oraz związany z tym koszt uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 11

Projektant dla ścian fundamentowych z bloczków betonowych nie przewidział tynku rapowanego (ani w projekcie jak i przedmiarze) tylko bezpośrednią izolację z abizolu na bloczki. Proszę o potwierdzenie tej technologii kładzenia izolacji.

Odpowiedź:

Projektant potwierdza technologię kładzenia izolacji.

Pytanie nr 12

Na przekroju A-A brak izolacji murków ogniowych od środka dachu . Nie ma tych nakładów także w przedmiarze. Czy takie rozwiązanie jest do zaakceptowania przez Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać izolację murków ogniowych od wewnątrz oraz od góry, styropianem o grubości 5 cm.

Pytanie nr 13

Dla obróbki murków ogniowych nie przewidziano płyt OSB jako podkład po blachę.

Proszę o wprowadzenie pozycji przedmiarowej uwzględniającą tą robotę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obróbki wszystkich murków ogniowych należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej na podkładzie z płyty OSB. Zamawiający przypomina, że przedmiar jest elementem pomocniczym. Wykonawca powinien wykonać prace zgodnie ze sztuką budowlaną i uwzględnić niezbędne prace w kosztorysie ofertowych.

Pytanie nr 14

Brak w nakładach gruntowania podkładu betonowego pod papę. Czy uwzględnić tą czynność w przedmiarze ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w robotach należy uwzględnić preparat do gruntowania betonu pod papę termozgrzewalną.

Pytanie nr 15

Brak w przedmiarze nakładów do obmurowania kominów w przestrzeni dachowej, brak obróbek z blachy , brak pozycji uwzględniającej nakrywy kominów. Proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Kosztorys „Roboty budowlane” poz. 72 uwzględnia obróbki kominów z papy (zamiast blachy), a w poz. 56 uwzględnia obmurowanie kominów ponad ostatnim stropem.

Pytanie nr 16

Brak obróbek z blachy przy wyłazie dachowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilości obróbek przy włązie dachowym są zawarte w przedmiarze „Roboty budowlane” poz. 73.

Pytanie nr 17:

Zwracamy się z prośbą o ponowne rozpatrzenie pytania nr 6 z dnia 23.08.2023 dotyczącą warunków podmiotowych dotyczących doświadczenia zawodowego firm, które chciałyby wziąć udział w przetargu publicznym na w/w zadanie. Naszym zdaniem ograniczenie kwalifikantów tylko do doświadczenia budowy budynków mieszkalnych jest krzywdzące, ograniczające konkurencję i utrudniające dostęp do zamówień poprzez nadmierne zaostrzenie warunków. Obiekty do wybudowania są z kategorii prostych konstrukcji i firmy które wykonały np. budynki oświaty, kultury, hotele a nie mają w swoim ostatnim doświadczeniu zawodowym z ostatnich 5 lat takich referencji są pokrzywdzone. Domagamy się o rozszerzenie warunków kwalifikacji jak jest opisane w pytaniu nr 6 .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie tj.

W Rozdziale 5 ust. 2 pkt. 4 lit. a)

BYŁO:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 3.500.000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

JEST:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego lub budynków kultury, nauki, oświaty np. budynki szkolne, przedszkolne, żłobki, internaty, bursy, domy studenckie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 3.500.000,00 zł brutto.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

II. Zamawiający informuje również, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na ww. pytanie oraz modyfikacją treści SWZ w powyższym zakresie, dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

Rozdział 10 SWZ – Termin związania ofertą w ust. 1:

Było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 30.09.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 06.10.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział 12 SWZ – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert w ust. 1 i 8:

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno do **dnia 01.09.2023 roku, do godz. 10:00.**
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **01.09.2023 roku o godz. 10:30.**

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno **do dnia 07.09.2023 roku, do godz. 10:00.**
8. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **07.09.2023 roku o godz. 10:30.**

Z poważaniem
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
/-/ Celina Pilżys-Kosmatka

Załączniki:

1. Zmodyfikowana SWZ z dnia 30.08.2023 r.
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 30.08.20230 r.