

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 o wartości szacunkowej zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.:

„Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)”

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść zapytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Treść zapytania Wykonawcy:

Witam, zwracamy się z zapytaniem czy przewidują Państwo możliwość wyrażenia zgody na przelew wierzytelności wynikające z w.w. przetargu. Cesja do praw wierzytelności byłaby scedowana na firmę faktoringowa, zamawiający miałby pełne możliwości potrąceń czy kompensat z wierzytelności.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy cesji.

2. Treść zapytania Wykonawcy:

W załączonych dokumentach brakuje zestawienia stolarki i ślusarki. Prosimy o udostępnienie zestawień lub określenie charakterystyki tych produktów.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający udostępni zestawienie stolarki zmianą SWZ. Przy analizie zestawienia należy uwzględnić, że etap I realizacji inwestycji obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra.

3. Treść zapytania Wykonawcy:

Czy dla zamawiającego ważna jest możliwość czyszczenia elementów detekcyjnych (czujek), wymiana w nich labiryntów, bez potrzeby wysyłania elementów do serwisu producenta, co znacząco obniży cenę konserwacji? Czy dla zamawiającego ważna otwartość systemu sygnalizacji pożarowej dla wszystkich firm instalatorskich, w rozumieniu brak kluczy licencyjnych? Pozwoli to na obniżenie kosztów obsługi i modernizacji systemu w przyszłości.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak, dla Zamawiającego ważna jest możliwość konserwacji elementów detekcyjnych SSP na miejscu, tj. bez potrzeby wysyłania ich do serwisu producenta.

Tak, dla Zamawiającego ważna jest otwartość systemu sygnalizacji pożarowej dla firm instalatorskich, jednakże w obu przypadkach zastosowane materiały powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.9 Projektu Wykonawczego branży elektrycznej.

4. Treść zapytania Wykonawcy:

Czy można otrzymać przedmiary w pliku edytowalnym *.ath.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w pliku edytowalnym.

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia pkt. 6 tj. „Przy sporządzaniu oferty przedmiary robót należy traktować jako pomocnicze do określenia ilości i zakresu robót. Szczegółowe ilości i zakres opisuje dokumentacja projektowa i zapisy niniejszej SWZ.”

Oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca przed określeniem wartości ryczałtowej oferty zapoznał się szczegółowo z całością dokumentacji i SWZ, a nie poprzestał na kalkulacji opartej tylko na przedmiarze.

5. Treść zapytania Wykonawcy:

Witam serdecznie, 1) W projekcie brakuje specyfikacji i zestawienia stolarki 2) W projekcie brakuje specyfikacji parametrów windy osobowej 3) Projekt architektoniczny mówi o "projekcie wykonawczym dotyczącym wnętrza". Nie ma takiego projektu, a zatem w jaki sposób wycenić prace wykończeniowe (np. przedmiar zakłada wykonanie glazury z płytek o wymiarach 100x100 ?) Ponadto zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu do 27.09.br.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

W odniesieniu do pkt. 1) zapytania informuję, że odpowiedź znajduje się w zapytaniu.

W odniesieniu do pkt. 2) zapytania Zamawiający przedstawia podstawowe parametry windy, które zostaną zawarte również w zmianie SWZ:

Dźwig osobowy elektryczny cierny

Udźwig: 1000 kg / 13 osób

Prędkość: 1 m/s

Ilość przystanków / dojść: dostęp do wszystkich kondygnacji zgodnie z dok. projektową. Wejścia zgodnie z rzutami kondygnacji

Szyb - wymiary optymalne:

Szerokość: 1650 mm

Głębokość: 2500 mm

Podszybie: 1200 mm

Nadszybie: 3400 mm

Wysokość podnoszenia: zgodnie z dok. projektową

Kabina nieprzelotowa

Wymiary (szerokość x głębokość x wysokość): 1100 x 2100 x 2100 mm

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi przystankowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe

Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm

Ognioodporność: zgodnie z dok. projektową odnoszącą się do wymagań p.poż

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi kabinowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe

Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm

Standard wykonania: stal nierdzewna

W odniesieniu do pkt. 3) Zamawiający udostępnia projekt dotyczący wnętr zmianą SWZ. Przy analizie zestawienia należy uwzględnić, że etap I realizacji inwestycji obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra.

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminy składania ofert do 27.09.2022 r.. W związku ze zmianą terminu Zamawiający dokona stosownych zmian w SWZ i ogłoszeniu.

6. Treść zapytania Wykonawcy:

Zgodnie z zapisem SWZ III. Opis zamówienia ust. 4 pkt. 4.7. „Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika.” Zgodnie z PB można złożyć do Organu Nadzoru Budowlanego wniosek na użytkowanie części obiektu, lub starać się o pozwolenie na użytkowanie z terminem wygaśnięcia decyzji. Organ Nadzoru Budowlanego może wydać w/w pozwolenie na użytkowanie jeżeli uzna, że niedokończone roboty nie wpływają na użytkowanie.

Czy zamawiający uzna zakończenie umowy w przypadku gdy NB uzna, że niedokończone roboty nie pozwalają na użytkowanie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający uzna zadanie za zakończone dopiero po uzyskaniu zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie 7.

7. Treść zapytania Wykonawcy:

Czy Zamawiający uzna za roboty dodatkowe roboty wskazane w dokumentacji, a nie ujęte w zakresie ETAP I, które należy wykonać w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (częściowe lub z terminem wygaśnięcia).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Tak. Zgodnie z zapisami działu III pkt. 5 SWZ przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac należy dokładnie przeanalizować opis przedmiotu zamówienia z załączonymi materiałami. Wykonawca dokona dokładnego rozpoznania, co do ryzyka, trudności i **wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia**. W ocenie Zamawiającego realizacja zakresu Etapu I zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej i SWZ jest wystarczająca do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca mając doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji z zachowaniem staranności przy realizacji procesu budowlanego na etapie zadawania pytań ma możliwość wskazania wszelkich wątpliwości związanych z realizacją inwestycji we wskazanym zakresie czy wad dokumentacji projektowej. Takie zachowanie umożliwi w przyszłości wyeliminowania trudności na etapie realizacji.

8. Treść zapytania Wykonawcy:

Proszę o załączenie opracowania wykonawczego wykończenia wnętr. Brak dokumentacji dotyczącej wykonania wnętr. Brak możliwości wykonania wyceny wykończenia wnętr.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający udostępnia projekt wykonawczy wnętr zmianą SWZ. Przy analizie zestawienia należy uwzględnić, że etap I realizacji inwestycji obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra.

9. Treść zapytania Wykonawcy:

Jak wykonać instalacje teletechniczne na II piętrze, które wyłączone jest z zakresu realizacji? (brak możliwości zamontowania np. czujek ppoż. na niezamontowanym suficie)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Z uwagi na konieczność zachowania ochrony ppoż na II piętrze pomimo jego wyłączenia z realizacji, Zamawiający uważa wykonanie instalacji za konieczne.

Sposób montażu urządzeń ppoż na II piętrze zostanie określony na etapie wykonawstwa z zespołem nadzoru inwestorskiego i będzie on dostosowany do możliwości dostępnych na miejscu budowy. Przy wycenie należy uwzględnić wskazaną w dokumentacji lokalizację punktów z zachowaniem rezerw instalacji na późniejsze przełożenie instalacji w docelową lokalizację zgodną z projektem.

10. Treść zapytania Wykonawcy:

Proszę o załączenie dokumentacji oddymiania klatek schodowych (obliczenia powierzchni czynnej oddymiającej i napowietrzającej, schemat działania czerpni do napowietrzania)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający nie dysponuje szczegółową dokumentacją oddymiania klatek. Wszelkie informacje odnośnie powyższego zapytania powinny znajdować się w dokumentacji. Obliczenia powierzchni oddymiania klatek znajduje się na stronie s9-s11 w części instalacji sanitarnych.

11. Treść zapytania Wykonawcy:

Czy w wycenie należy ująć wymianę wszystkich warstw podłogi na gruncie?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający wymaga aby warstwy posadzki wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

12. Treść zapytania Wykonawcy:

W związku z tym, że budowa jest rozpoczęta proszę o załączenie skanu dziennika budowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Prowadzone na budynku roboty budowlane nie są związane z przedmiotowym zakresem i nie zostały objęte decyzją pozwolenia na budowę nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. w związku z powyższym Zamawiający nie uznaje za zasadne załączenia skanu dziennika budowy.

13. Treść zapytania Wykonawcy:

Czy w związku z powyższymi pytaniami Zamawiający przedłuży termin składania ofert?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminy składania ofert do 27.09.2022 r.. W związku ze zmianą terminu Zamawiający dokona stosownych zmian w SWZ i ogłoszeniu.