



5 . 5 7 5 . 2 8 5 8 5
IM.271.10.2022/2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji „**Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w wybranych gminach województwa dolnośląskiego**”
Ogłoszenie nr 2022/BZP 00160893/01 z dnia 2022-05-16.

1. Instalacja CO – jest to instalacja miedziana nowa o przekrojach które odpowiadają zapotrzebowaniu. Proponujemy pozostawić instalację CO i ewentualnie dołożyć kilka nitek potrzebnych do poprawnego funkcjonowania ogrzewania oraz wymienić grzejniki.

Odpowiedź: Zakres do uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym na etapie wykonawczym. Projekt nowej instalacji został wykonany w oparciu o instalację istniejącą. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu realizacji zadania poprzez pozostawienie istniejących części instalacji, w tym grzejników. Po stronie Wykonawcy pozostaje wykazanie tożsamości zastosowanego rozwiązania z audytem energetycznym, a co za tym idzie dobór źródła ciepła tak by zapotrzebowanie na energię pozostało na wskazanym poziomie lub było niższe.

2. Czy należy zgodnie z dokumentacją na każdym grzejniku zamontować osłony?

Odpowiedź: Przy zachowaniu istniejących grzejników montaż dodatkowych osłon nie jest wymagany.

3. Czy po wymianie grzejników należy pomalować ściany tylko do wysokości lamperii czy całą ścianę?

Odpowiedź: Po wymianie grzejników malowanie ścian tylko do wysokości lamperii. Zakres do uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym na etapie wykonawczym. W przypadku pozostawienia grzejników malowanie nie będzie wymagane.

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie nowej instalacji natynkowej na suficie przy wymianie instalacji elektrycznej zasilającej nowe lampy oświetleniowe, zapytanie kierujemy tym, iż wymiana oświetlenia jest dokonywana w pomieszczeniach, które nie są wyremontowane?

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje wymiany instalacji elektrycznej. Wymianie podlegają źródła światła w miejscach obecnych.

5. Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?

Odpowiedź: Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne jest poza zakresem zamówienia.

6. W zakresie oferty należy uwzględnić prace przy instalacji odgromowej – brak dokumentacji, rysunków oraz opisu wykonania instalacji odgromowej.

Odpowiedź: Podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych należy odtworzyć instalację odgromową. Jeśli nie spełnia wymagań aktualnych przepisów należy dostosować do obecnych norm całą instalację odgromową i dodatkowo przewidzieć ją w ofercie.

7. Wg zakresu robót oraz poz. 40 przedmiaru robót sanitarnych w gestii wykonawcy jest uruchomienie źródła ciepła, do czego konieczne jest zwiększenie mocy przyłączeniowej budynku oraz możliwa przebudowa przyłącza (pkt. 4.7 projektu wykonawczego – branża elektryczna). Czy zamawiający wystąpił o zwiększenie mocy? Ewentualne opóźnienia mogą uniemożliwić uruchomienie źródła ciepła przez sezonem grzewczym czy też w umownym terminie wykonania zadania.

Odpowiedź: Zwiększenie mocy przyłączeniowej było poza zakresem opracowania dokumentacji termomodernizacji. Ewentualne prace związane ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej są po stronie Zamawiającego.

8. Projekt wykonawczy zakłada utwardzony, ogrodzony i zadaszony teren pod zewnętrzne jednostki pomp ciepła, natomiast brak jest tych pozycji w przedmiarach. Czy należy uwzględnić te pozycje?

Odpowiedź: Należy uwzględnić te pozycje w kosztorysie według wybranego przez Wykonawcę rozwiązania.

9. Połączenie zewnętrznych jednostek pomp ciepła do budynku wymaga prac w asfalcie. Przedmiary robót nie zakładają odtworzenia asfaltu. Czy należy uwzględnić taką pozycję?

Odpowiedź: Należy uwzględnić te pozycje w kosztorysie zgodnie ze sztuką budowlaną.

10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem w odniesieniu do drzwi zewnętrznych. Projekt zakłada drzwi stalowe natomiast w przedmiarach mowa jest o drzwiach aluminiowych. Czy Zamawiający dopuszcza montaż drzwi aluminiowych?

Odpowiedź: Do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym na etapie wykonawczym. Drzwi mają spełniać warunek przenikalności cieplnej dla WT 2021. Zamawiający dopuszcza oba materiały, z których wykonane będą drzwi.

