

ZP.272.1.2021

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (NR 10)

Zamawiający informuje, że w dniu 13.05.2021 r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa budynku szkolnego dla Zespołu Szkół Nr 5 w Rypinie”** o następującej treści:

Wniosek 1:

„Zwracamy się z ogromną prośbą aby odpowiedzi były udzielana bezpośrednio pod pytaniami. Będzie to znaczne ułatwienia w analizie pism od zamawiającego i ich czytaniu.

Z tego też powodu dla ułatwienia przesyłam Państwo pisma w wersji edytowalnej.”

Wniosek 2:

„[...] zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Z materiałów przetargowych wynika , że w zakresie przedmiotu zamówienia będzie wycinka drzew a co się z tym wiąże będą także nasadzenia . Ponadto w zakresie będzie także wykonanie trawników. Proszę o informację czy należy ująć koszt pielęgnacji? Jeżeli tak, to proszę o informację na jaki czas Wykonawca ma ująć koszt pielęgnacji ?
2. Czy po stronie wykonawcy ma być strzyżenia trawników? Czy też ten zakres przejmie użytkownik ?
3. Czy Wykonawca ma ująć koszt podlewania trawników? Jeżeli tak, to na jaki czas? Czy należy ująć w ofercie koszt wody potrzebnej do podlewania trawników?
4. Z Decyzji nr 21/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowiącej załącznik do PFU wynika, iż WUOZ w Toruniu , Delegatura we Włocławku w piśmie znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.17.2020 OŁP z dnia 27.08.2020 określił warunki realizacji planowanej inwestycji.
Prosimy o udostępnienie tego dokumentu.
5. Z PFU rozdział.3 wynika, iż
*W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją podczas prowadzenia prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać prace i udostępnić teren do **badań archeologicznych**. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi stanowi zakres Wykonawcy.*
 - 5 a) Czy zamawiający dysponuje jakimiś dokumentami lub wiedzą , że na obszarze planowanej inwestycji *mogą wystąpić relikty* ?
 - 5 b) Prosimy o informacje, czy obszar inwestycji objęty jest nadzorem archeologicznym?
 - 5 c) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wstrzymania prac w celu dokonania badań archeologicznych Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania umowy ?

5 d) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wstrzymania prac w celu dokonania badań archeologicznych Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia? Przedłużony termin realizacji umowy to dodatkowe koszty dla Wykonawców z tytułu organizacji budowy i jej zarządzania.

5e) Jakże dokładnie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi mają przewidzieć Wykonawcy ?

6. Czy w przypadku konieczności wyjścia z przyłączami poza teren działki na której planowana jest inwestycja, czy Zamawiający zapewnia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane ?
7. Proszę o informację w jakiej odległości od budynki (wg zał. koncepcji zagospodarowania działki) znajdują się hydranty p.poż.
8. Proszę o określenie maksymalnej ilości osób, które mogą przebywać w każdym pomieszczeniu.
Informacja ta jest niezbędna, aby założyć ilości wymian i wydajności powietrza wentylacyjnego.
Zamawiający w PFU w dziale 1.3 wskazał ilość osób dla pomieszczeń sala lekcyjna duża i mała . W odpowiedzi z dnia 12.05.2021 (ad.2) takie dane wskazał dla pomieszczeń przedszkola
Prosimy o takie wytyczne dla pozostałych pomieszczeń tj.
PARTER : szatnie, gabinety, pokój wyciszeni, pokój nauczycieli w-f, sala rehabilitacji, sala spotkań, administracja/sekretariat , pomieszczenie socjalne/portiernie, stołówka , pom. rozpakowania żywności, zmywalnia , pom. Administracyjne , sala gimnastyczna , magazyny
PIĘTRO : pracownia techniczna, pracownia informatyczna, pracownia gastronomiczna, pokój nauczycielski, sala doświadczania świata, biblioteka, świetlica, sala rytmiki , sala integracji sensorycznej
PODDASZE : sala konferencyjna, archiwum , pomieszczenia gospodarcze
Bez tych informacji dokonanie założeń projektowych i wytycznych do wyceny może być obarczone dużym błędem.
9. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zaprojektowania toalet dla pracowników szkoły (z podziałem na toaletę damską i męską) na parterze oraz na piętrze?
10. W przypadku konieczności zaprojektowania toalety dla pracowników szkoły na parterze i na piętrze, czy w każdej z nich należy zaprojektować co najmniej 3 miski ustępowe i 3 umywalki w każdej toalecie damskiej, oraz co najmniej 1 miska ustępowa, 1 pisuar i 2 umywalki w każdej toalecie męskiej?
11. Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zaprojektowania toalet dziewcząt i toalet chłopców na parterze oraz na piętrze?
12. W przypadku konieczności zaprojektowania toalety dziewcząt na parterze i na piętrze, czy w każdej z nich należy zaprojektować co najmniej 3 miski ustępowe i 3 umywalki zwykłe, oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej dla osób niepełnosprawnych
13. W przypadku konieczności zaprojektowania toalety chłopców na parterze i na piętrze, czy w każdej z nich należy zaprojektować co najmniej 2 miski ustępowe, 2 pisuary i 3 umywalki zwykłe, oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej dla osób niepełnosprawnych ?
14. Proszę o doprecyzowanie jakie i ile stanowisk sanitarnych należy przewidzieć w pomieszczeniu WC przy Sali spotkań dla dzieci poruszających się na wózkach ?
15. Proszę o doprecyzowanie jakie i ile stanowisk sanitarnych tj. Umywalki, ustępy, natryski należy przewidzieć w pomieszczeniach **WC z natryskami** przy szatniach."

Wniosek 3:

„Czy Sala konferencyjna na poddaszu ma zostać wyposażona w wentylację oraz klimatyzację?

Zamawiający w odpowiedzi nr 22 z dnia 12.05.2021 wskazał, że sala konferencyjna ma być wyposażona tylko w instalacje CO i elektryczną,

Przy pobycie większej ilości osób w Sali wentylacja mechaniczna jest niezbędna. I takie jest stanowisko projektanta.

Czy Sala konferencyjna na poddaszu ma zostać wyposażona w wentylację oraz klimatyzację? Czy też zamawiający pozostaje na stanowisku, że nie jest ona wymagana i w pomieszczeniu tym należy zaprojektować tylko instalację co i elektr ?”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień SWZ o następującej treści:

Odpowiedź na wniosek 1:

Zamawiający oświadcza, że pozostaje przy dotychczasowym sposobie udzielania odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź na wniosek 2:

Ad-1. Zamawiający oświadcza, że nie wymaga od Wykonawcy pielęgnacji nowych nasadzeń oraz trawników w okresie gwarancyjnym.

Ad-2. Zamawiający oświadcza, że strzyżenie trawników w okresie gwarancyjnym nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

Ad-3. Zamawiający oświadcza, że nie wymaga podlewania trawników przez Wykonawcę w okresie gwarancyjnym.

Ad-4. Zamawiający w załączeniu udostępnia pismo znak: WUOZ.DWWZN.5151.4.17.2020 OŁP z dnia 27.08.2020.

Ad-5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z informacją zamieszczone na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków obszar inwestycji nie jest objęty nadzorem archeologicznym. Natomiast drzewa ozdobne stanowiące starodrzew znajdują się na obrzeżach dz. nr 1302/10 oraz na działce sąsiedniej nr 1302/11. Ponadto według wiedzy Zamawiającego na obszarze planowanej inwestycji nie występują relikty mogące mieć wpływ na realizację zamierzenia budowlanego.

Ad-6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku konieczności ingerencji w działki poza obszarem objętym inwestycją, zapewnia prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku działek będących własnością Zamawiającego

Ad-7. Zamawiający oświadcza, że najbliższy hydrant p.poż znajdują się w odległości ok. 42 m od projektowanego budynku szkoły usytuowanego według załączonej koncepcji zagospodarowania działki.

Ad-8. Zamawiający oświadcza, że w poszczególnych pomieszczeniach należy założyć niżej wymienioną maksymalną ilość osób:

- Szatnie – 10 osób
- Gabinety – 3 osoby
- Pokój wyciszeni – 2 osoby
- Pokój nauczycieli W-F – 2 osoby
- Sala rehabilitacji – 4 osoby
- Sala spotkań – 6 osób
- Administracja/sekretariat – 2 osoby

- Pomieszczenie socjalne/portiernia – 2 osoby
- Stołówka – 25 osób
- Pom. Rozpakowywania żywności – 2 osoby
- Zmywalnia – 2 osoby
- Pom. Administracyjne – 2 osoby
- Sala gimnastyczna – 120 osób
- Magazyny – 2 osoby
- Pracownia techniczna – 17 osób
- Pracownia informatyczna – 13 osób
- Pracownia gastronomiczna – 13 osób
- Pokój nauczycielski – 20 osób
- Sala doświadczania świata – 6 osób
- Biblioteka – 10 osób
- Świetlica – 20 osób
- Sala rytmiki – 14 osób
- Sala integracji sensorycznej – 2 osoby
- Sala konferencyjna – 50 osób
- Archiwum – 2 osoby
- Pomieszczenia gospodarcze – 2 osoby

Ad-9. Zamawiający oświadcza, że oczekuje zaprojektowania toalet dla pracowników szkoły tylko na parterze budynku z podziałem na toaletę damską i męską

Ad-10. Zamawiający oświadcza, że należy zaprojektować w łazience przeznaczonej dla pracowników szkoły co najmniej 3 miski ustępowe i 3 umywalki w toalecie damskiej oraz co najmniej po 1 misce ustępowej, 1 pisuarze i 2 umywalki w toalecie męskiej.

Ad-11. Zamawiający oświadcza, że oczekuje zaprojektowania toalet dla dziewcząt i chłopców na parterze oraz na piętrze budynku

Ad-12. Zamawiający oświadcza, że należy zaprojektować w każdej toalecie dla dziewcząt co najmniej 3 miski ustępowe i 3 umywalki zwykle oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach.

Ad-13. Zamawiający oświadcza, że należy zaprojektować w każdej toalecie dla chłopców co najmniej 2 miski ustępowe, 2 pisuary i 3 umywalki zwykle oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach.

Ad-14. Zamawiający oświadcza, że w pomieszczeniu WC przy Sali spotkań należy przewidzieć po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach.

Ad-15. Zamawiający oświadcza, że w pomieszczeniach WC z natryskami przy szatniach/przebieralniach WF dla dziewcząt należy przewidzieć po co najmniej 2 miski ustępowe i 2 umywalki zwykle oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach oraz 2 natryski. Przy szatniach/przebieralniach WF dla chłopców należy przewidzieć po co najmniej 1 misce ustępowej, 1 pisuarze i 2 umywalki zwykle oraz po 1 misce ustępowej i umywalce przystosowanej do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach oraz 2 natryski.

Odpowiedź na wniosek 3:

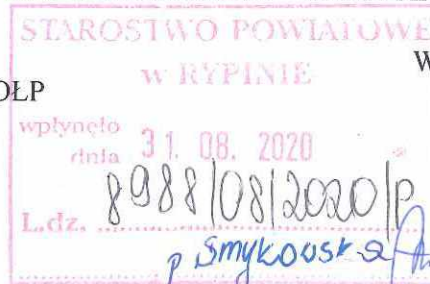
Zamawiający oświadcza, że w związku z istotnymi uwagami odnośnie wyposażenia sali konferencyjnej znajdującej się na poddaszu która według Zamawiającego miała być wyposażona tylko w instalację C.O. i elektryczną, należy przewidzieć dodatkowo instalację wentylacji zapewniającą niezbędną wymaganą ilość wymian powietrza w pomieszczeniu. Zamawiający nie wymaga instalacji klimatyzacji w sali konferencyjnej.

Wpłynęło dnia: 02.09.2020
L.dz.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku

UL.ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522

WUOZ.DW.WZN.5151.4.17.2020.OLP



Włocławek, dnia 27.08.2020 r.

Burmistrz
Miasta Rypin

Dotyczy: zawiadomienia Burmistrza Miasta Rypin przesłanego pismem II.6733.21.2020 z dnia 19.08.2020 r. (wpłynęło dn. 24.08.2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do w/w pisma w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej informuje, że przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie ogrodu przy Domu Dziecka, który ze względu na zachowane walory historyczne i przyrodnicze stanowi zabytek nieruchomy, ujęty w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków i jest wskazany do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g” oraz art. 22 ust. 5 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.)

Według złożonego wniosku planowana inwestycja dotyczyć będzie budowy szkoły. Według dołączonego do wniosku załącznika graficznego na miejscu, gdzie planuje się lokalizację ww. obiektu znajduje się kompleks sportowy. Natomiast drzewa ozdobne stanowiące starodrzew znajdują się na obrzeżach przedmiotowej działki oraz na sąsiedniej działce, na której znajduje się Dom Dziecka, tj. dz. nr ewid. 1302/11.

Stwierdza się, że realizacja w/w inwestycji jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

1. planowany obiekt harmonijnie wkomponować w otoczenie;
2. zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe;
3. zastosować stonowaną kolorystykę elewacji,
4. na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego projekt budowlany dla w/w zamierzenia celem uzgodnienia powyższej inwestycji.

Powyższe pismo winno być przyjęte jako stanowisko Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - Delegatury we Włocławku w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie szkoły na terenie działki nr ewid. 1302/10 położonej w miejscowości Rypin przy ul. Mławskiej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rypin
2. Starostwo Powiatowe w Rypinie
3. a/a

Kierownik Delegatury
Danuta Walczewska
mgr Danuta Walczewska