

DECYZJA NR 9/2019
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 czerwca 2019r. **Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ewid. 622/4 oraz na części działek nr ewid. 614, 515, 902, 506, 903, obręb Rostarzewo oraz na części działki nr ewid. 72, obręb Cegielsko, gm. Rakoniewice.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na przebudowie pasa drogi gminnej nr 540515P na odcinku Rostarzewo-Cegielsko ul. Gościeszyńska w m. Rostarzewo, na działce nr ewid. 622/4 oraz na części działek nr ewid. 614, 515, 902, 506, 903, obręb Rostarzewo oraz na części działki nr ewid. 72, obręb Cegielsko, gm. Rakoniewice.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji:
Przebudowa pasa drogi gminnej nr 540515P na odcinku Rostarzewo-Cegielsko ul. Gościeszyńska w m. Rostarzewo.
3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa pasa drogi gminnej nr 540515P na odcinku Rostarzewo-Cegielsko ul. Gościeszyńska w m. Rostarzewo o dł. Do 997,0m
 - przebudowa jezdni o nawierzchni min.-asf/z kostki kamiennej/z kostki betonowej o szerokości do 6,0m,
 - Budowa/przebudowa/remont kanalizacji deszczowej w m. Rostarzewo o długości do 997,0 i Ø200-1000,
 - budowa/przebudowa/remont chodnika wraz z podejściami do posesji o szerokości min. 1,5m o nawierzchni z kostki betonowej,
 - budowa/przebudowa/remont istniejących zjazdów o nawierzchni min.-asf/kostki betonowej/kamiennej/kruszyw łamanych,
 - budowa sieci oświetlenia ulicznego,
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują,

że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
– na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy ul. Gołębiej 2, 61-833 Poznań.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Rakoniewic dnia 12 czerwca 2019r., wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, os. Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie pasa drogi gminnej nr 540515P na odcinku Rostarzewo-Cegielsko ul. Gościeszyńska w m. Rostarzewo, na działce nr ewid. 622/4 oraz na części działek nr ewid. 614, 515, 902, 506, 903, obręb Rostarzewo oraz na części działki nr ewid. 72, obręb Cegielsko, gm. Rakoniewice.

Gmina Rakoniewice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Rakoniewic. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Otrzymują:

Gmina Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice



Z up. BURMISTRZA
inż. Jarosław Marciniak
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE
Nadzór Wodny Grodzisk Wlkp.
ul. Wawrzyniaka nr 6/2 62-065 Grodzisk Wlkp.
3. Ad acta.

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym
toku postępowania
Rakoniewice, dnia 05.09.2019

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Sobecki
Kierownik Wydziału Gospodarki Gminnej

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Adam Sznydel

- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) -

Sporządził: Mirosław Wieczorek