**UMOWA nr ……./RI/2023**

o pełnienie funkcji inspektora nadzoru, zawarta w dniu …..10.2023r. pomiędzy:

Gminą Skoki reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki - Tadeusza Kłosa

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

………………………….. z siedzibą w miejscowości ……………….,ul. …………………………, kod…………… miejscowość …………. zwana w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru” zostaje zawarta umowa następującej treści.

Funkcje inspektora nadzoru branży hydrotechnicznej będzie pełnił/a …………………..

**1**

1.Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego na zadaniu : „Zagospodarowanie w celach rekreacyjnych terenu przy stawie retencyjnym w Bliżycach, gmina Skoki w ramach odbudowy stawu”.

2.Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego zostało ustalone w wyniku zapytania ofertowego na kwotę …………………………. zł brutto.

3. Wykonawcą zadania jest MAT-POL z siedzibą w 62-100 Przysieka , ul. Przysieka 6/6,

4.Termin zakończenia zlecenia ustalono na dzień …………..2023 r.

**2**

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia do nadzoru robót w specjalności hydrotechnicznej.

**3**

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku poz. 682), w sprawie zasad działania inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności :

1. Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

**4**

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w 1 niniejszej umowy.

**5**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji co do ich powierzenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu. Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 3 dni, od daty wydania polecenia.

**6**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego regulowane będzie na podstawie faktury końcowej po komisyjnym końcowym (bezusterkowym) odbiorze przez Zleceniodawcę nadzorowanych robót oraz skutecznym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu o zakończeniu robót.
2. Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót.

**§ 7**

W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zadania określonego w § 1 przez Wykonawcę stawkę za dodatkowe pełnienie nadzoru inwestorskiego za każde stawiennictwo na budowie stwierdzone wpisem w dzienniku budowy ustala się na kwotę ………. zł brutto.

**§ 8**

Ustala się pobyt Inspektora Nadzoru na budowie 2 razy w tygodniu potwierdzony każdorazowo wpisem do dziennika budowy oraz w miarę zaistniałych potrzeb na każde wezwanie Zleceniodawcy, bądź Wykonawcy.

**§ 9**

Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi Nadzoru następujących kar umownych:

1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora Nadzoru,

w wyznaczonym terminie na budowę,

2) w razie odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 1.

**§ 10**

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 13**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

.................................................. ...................................................

*( Inspektor Nadzoru ) (Zleceniodawca)*