

Rudziniec, dn. 14.11.2023 r.

### Wyjaśnienia treści SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) dalej Pzp pt.: „**Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu**”.

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Rudziniec na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp udostępniam na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań, które wpłynęły do postępowania bez ujawniania źródła zapytań wraz z wyjaśnieniami.

### Pytania z dnia 03.11.2023 r.

#### Pytanie 1

„Czy w wycenie należy ująć przeniesienie znajdujących się na terenie inwestycji ogrodzonych zbiorniki na propan – butan, zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie dokumentacji.”

#### Odpowiedź 1

**Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić przeniesienie zbiorników na propan-butan. Prace związane z przeniesieniem znajdują się w części sanitarnej projektu (punkt 10 opisu, rys. S1,S2,S10)**

#### Pytanie 2

„Zaprojektowane ogrodzenie, zaznaczone na PZT kolorem czerwonym, to piłkochwyty na całej długości?”

#### Odpowiedź 2

**Zamawiający informuje, że długość ogrodzenia piłkochwyków – 28,5m (oznaczone linią czarną)**

#### Pytanie 3

„Proszę o udostępnienie projektów z rozbiórkami.”

#### Odpowiedź 3

**Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wszystkie prace rozbiórkowe wynikające z dokumentacji i zakresu robót (rozbiórka utwardzeń, bieżni, itp.). W przedmiarze zostały uwzględnione prace takie jak: zerwanie nawierzchni, korytowanie, wywóz materiałów, utylizacja.**

### Pytania z dnia 05.11.2023 r.

#### Pytanie 1

„Proszę o opis płytek ściennych, podłogowych i wykładziny podłogowej nazwę, producent i uzupełnienie w projekcie i przedmiarze robót”

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że podział podłogi pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z tabelką w pkt. 6 w opisie projektu technicznego.

- **Płytki podłogowe:** płytki gres, wymiary minimalne 59.8x59.8 cm, grubość 8 mm, kolor szary, wykończenie matowe, antypoślizgowość R10, odporność na ścieranie PEI V
- **Wykładzina:** homogeniczna wykładzina obiektowa pcv o gr. 2,0 mm antypoślizgowa R10.

**Uwaga:**

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować cokół na ścianie o wys. 10 cm z płytek ceramicznych lub innego materiału o powierzchni zmywalnej. W przypadku zastosowania wykładziny PCV należy ją wywinąć na wys. 10 cm na ściany, pod wyoblenia zastosować systemowe ćwierćwałki.

Kolor i szczegóły wykonania do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

- **Płytki ścienne i podłogowe:** płytki gres, wymiary 59.8x59.8 cm, grubość 8 mm, kolor szary, wykończenie matowe, antypoślizgowość R10, odporność na ścieranie PEI V

**Uwaga:**

Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych do wysokości 215 cm płytki ścienne, powyżej malowanie farbą lateksową.

W pomieszczeniach w których zaplanowano montaż umywalki lub zlewu należy wykonać tzw. fartuch ochronny wokół umywalki lub zlewu.

Kolor i szczegóły wykonania do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonawstwa.

## Pytanie 2

„Przedmiar budowlany poz. 196 Drabinki co to jest”

### Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że drabinki gimnastyczne: pojedyncze/podwójne mają być wykonane z drewna, malowane lakierem bezbarwnym, mocowane do ściany. Boki wykonane z drewna iglastego, szczeble ze sklejki równoległowarstwowej. Montaż drabinek szeregowo (łączone na śruby). Drabinki mocowane do ściany i podłogi poprzez wsporniki montażowe.

Drabinki pojedyncze o szerokości 90 cm i wysokość 220 cm - 10 szt. lub podwójne o szerokości 180 cm i wysokość 220 cm - 5 szt. Drabinki muszą posiadać standardowy atest przeznaczenia oraz zgodność z normą bezpieczeństwa.

## Pytanie 3

„Przedmiar budowlany poz.199 Szafki kuchenne w zabudowie zaprojektowane na wymiar. Błaty robocze głębokości 60 cm, wysokość blatu roboczego 85 cm, blat z konglomeratu, szafki wiszące głębokości 35 cm. – ile sztuk ?”

### Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż pozycja 199 przedmiaru budowlanego obejmuje szafki na wymiar, których ilość na etapie wyceny należy przyjąć według długości. W projekcie

podano wymiary charakterystyczne mebli, podanie szczegółowych ilości mebli możliwe będzie po wykonaniu zadania inwestycyjnego według rzeczywistych wymiarów netto (po założeniu okładzin ściennych).

#### **Pytanie 4**

„Stoły odkładcze ze stali nierdzewnej ile sztuk i jakie wymiary”

#### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, że należy wycenić stół gastronomiczny roboczy z półką ze stali nierdzewnej, w pom. podgrzewalni przy oknie wydawczym. Wym. 80x60x85(H) 1 szt. oraz 100x60x85(H) 1 szt.

#### **Pytanie 5**

„Brodziki natryskowe ile sztuk ? Przedmiar budowlany poz. 211”

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający informuje, że należy wycenić jeden (1 szt.) brodzik natryskowy.

#### **Pytanie 6**

„Zestaw wypoczynkowy ile sztuk ? Przedmiar budowlany poz. 219”

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.

#### **Pytanie 7**

„Meble pokojowe według indywidualnego projektu Przedmiar budowlany poz. 220 proszę o podanie wymiarów, ilości”

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.

#### **Pytanie 8**

„Meble biurowe proszę o wymiary i opis mebli”

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.

#### **Pytanie 9**

Leżanka ile sztuk ?

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.

#### **Pytanie 10**

„Meble kuchenne według indywidualnego projektu. prosze o podanie wymiarów i ilości szafek”

#### **Odpowiedź 10**

**Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.**

#### **Pytanie 11**

„Szafki ubraniowe BHP z płyty meblowej laminowanej 18 mm dwudzielne przeznaczone na odzież wierzchnią i roboczą, wyposażone w półkę i drążek, zamykane na klucz, drzwi na górze i u dołu wyposażone w otwory wentylacyjne 50x30x180 cm ile sztuk ?”

#### **Odpowiedź 11**

**Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.**

#### **Pytania z dnia 07.11.2023 r.**

#### **Pytanie 1**

„Dotyczy instalacji elektrycznych. Pytanie czy przewody w tego typu budynku nie powinny być w klasie B2Ca?”

#### **Odpowiedź 1**

**Zamawiający informuje, że w wycenie należy zastosować okablowanie o klasie B2Ca.**

#### **Pytania z dnia 08.11.2023 r.**

#### **Pytanie 1**

„Czy wolno zmieniać przedmiar i dopisywać pozycje?”

#### **Odpowiedź 1**

**Zamawiający informuje, że w wycenie Wykonawca może dopisać lub uszczegółwić pozycje zgodnie ze swoimi wyliczeniami przyjętymi na podstawie dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar pełni funkcję pomocniczą, a projektowane postanowienia umowy obejmują rozliczenie ryczałtowe.**

#### **Pytanie 2**

„Czy okno przesuwne ma być uchylno-przesuwne czy tylko przesuwne?”

#### **Odpowiedź 2**

**Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć okno przesuwne.**

#### **Pytanie 3**

„Jaką wiatę śmietnikową należy wycenić (wymiary, materiał)?”

#### **Odpowiedź 3**

**Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć wiatę śmietnikową o wymiarach 4x3m, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowa + cynklar, blacha drewnopodobna.**

#### **Pytanie 4**

„Brak szczegółów okna podawczego. Prosimy o uzupełnienie”

#### **Odpowiedź 4**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić okno podawcze o konstrukcji aluminiowej, okno przesuwne w płaszczyźnie pionowej, bez dolnego profilu ramy.**

#### **Pytanie 5**

„Jak należy traktować adnotację na stronie tytułowej przedmiaru o obowiązku uwzględnienia nowego narzutu na roboty nieprzewidziane w wysokości 5%”

#### **Odpowiedź 5**

**Zamawiający informuje, że należy pominąć adnotację oraz narzut 5%.**

#### **Pytanie 6**

„Czy należy wyceniać dodatkowe wyposażenie pomieszczeń? Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie zakresu i szczegółów.”

#### **Odpowiedź 6**

**Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia dodatkowego ujętego w rozdziale 5.2 od poz. 212 do 232 przedmiaru budowlanego.**

#### **Pytanie 7**

„Jakie powinno być pokrycie dachu? W opisie jest membrana PU hydroizolacyjna, natomiast w PT jest membrana PCV”

#### **Odpowiedź 7**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić pokrycie dachu z membrany PCV.**

#### **Pytanie 8**

„W jaki sposób ma być zamontowany zbiornik na gaz płynny? W opisie działu jest jako podziemny, natomiast w opisie pozycji (poz.165) jest przeniesienie istniejących zbiorników. Czy w przedmiarze budowlanym (poz. 184) należy również wycenić zbiornik na propanbutan 6,7m<sup>3</sup>”

#### **Odpowiedź 8**

**Zamawiający informuje, że w zakresie jest przeniesienie 2 istniejących zbiorników naziemnych.**

#### **Pytanie 9**

„Czy ściany mobilne mają być ścianami akustycznymi? Czy prowadzenie ścian ma być tylko górne?”

#### **Odpowiedź 9**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić ściany mobilne modułowe akustyczne z montażem na prowadnicy sufitowej oraz podłogowej.**

#### **Pytanie 10**

„Co wchodzi w skład zestawu prysznicowego w wyposażeniu obowiązkowym?”

#### **Odpowiedź 10**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić standardowy zestaw prysznicowy: drążek, słuchawka, wąż.**

#### **Pytanie 11**

„Prosimy o podanie wymiarów drabinek w salach ćwiczeń”

#### **Odpowiedź 11**

**Zamawiający podaje wymiary drabinek: pojedyncze szer.90cm, wys. 220 cm lub podwójne szer.180cm, wys. 220 cm**

#### **Pytanie 12**

„Prosimy o doprecyzowanie wymiarów i materiałów z jakich mają być wykonane meble oraz lustra.”

#### **Odpowiedź 12**

**Zamawiający informuje, że wymiar lustra należy dopasować do płytek.**

#### **Pytanie 13**

„Prosimy doprecyzowanie wymiarów i materiałów z jakich ma być wykonana pergola oraz sposób posadowienia.”

#### **Odpowiedź 13**

**Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć pergolę z impregnowanego drewna sosnowego o konstrukcji składającej się z słupków, kratowych ścianek i górnej belki poziomej. Wymiary pojedynczego elementu 300 x 50 x 200 cm (szer. x gł. x wys.). Łączna długość projektowanej pergoli 39 m (od strony północnej 27m, od wschodu 12m). Montaż ścianek pergoli za pomocą kotew osadzonych w gruncie. Elementy ścianek skręcane wkrętami i osadzone w kotwach. Po wypoziomowaniu ścianek słupki z kotwą połączone za pomocą śrub.**

zdj. - przykład proponowanej pergoli



**Pytanie 14**

„W opisie technicznych występuje montaż 9 kompletów ławek i stołów zewnętrznych. W którym miejscu należy ująć je w wycenie”

**Odpowiedź 14**

**Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien wycenić ławki i stoły zewnętrzne w pozycji dodatkowej.**

**Pytanie 15**

„Przewidywana konstrukcja nawierzchni drogowych jest niewystarczająca dla ruchu średniego i ciężkiego (10 cm podbudowy). Prosimy o weryfikację”

**Odpowiedź 15**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić:**

**Konstrukcję nawierzchni: miejsca postojowe, dojścia i dojazdy utwardzone:**

- kostka granitowa gr. 8cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:10 gr. 4cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 20 cm stabilizowana mechanicznie.
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31,5/63mm gr. 20 cm stabilizowana mechanicznie.

**Konstrukcję nawierzchni: opaska**

- kostka brukowa gr. 8cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:10 gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm stabilizowana mechanicznie.

**Pytanie 16**

„Plac manewrowy według opisu ma zostać wykonany z kostki granitowej, według przedmiaru z kostki betonowej. Którą wersję wybrać do wyceny.”

**Odpowiedź 16**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić plac manewrowy z kostki granitowej.**

**Pytanie 17**

„Czy należy wydzielać kolorystycznie miejsca parkingowe? Malowanie czy kostka w innym kolorze?”

**Odpowiedź 17**

**Zamawiający informuje, że należy wycenić:**

**Miejsca dla niepełnosprawnych: tło koperty powinno mieć kolor niebieski – kostka w kolorze niebieskim.**

**Oznakowanie poziome miejsc postojowych: malowanie farbą w kolorze białym.**

**Pytanie 18**

„Informuję, że brak możliwości wgrywania plików.”

**Odpowiedź 18**

Zamawiający informuje, że komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Wykonawca po zalogowaniu ma możliwość dołączenia pojedynczego pliku jak i pliku skompresowanego.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców”.

#### Pytania z dnia 09.11.2023 r.

##### Pytanie 1

„Na jaką odległość ma być odwożony grunt z korytowania? Brak nakładów w przedmiarze”

##### Odpowiedź 1

**Zamawiający informuje, że należy wycenić dowóz na odległość 15 km**

##### Pytanie 2

„Czy w wycenie windy należy ująć koszty przeglądów rocznych?”

##### Odpowiedź 2

**Zamawiający informuje, że przeglądy należy uwzględnić w pełnym okresie gwarancji/rękojmi.**

##### Pytanie 3

„W jaki sposób będzie się odbywała komunikacja na dach? Brak jakichkolwiek drabin (wewnętrznej lub zewnętrznej)”

##### Odpowiedź 3

**Zamawiający informuje, że w projekcie przewidziano 2 klapy oddymiające, klapa na korytarzu z funkcją wylazu dachowego. Dostęp do wylazu drabiną. Z uwagi na rozmieszczenie klap brak możliwości zamontowania drabiny stałej. Przewidziano lokalizację drabiny w pom. porządkowym.**

#### Pytania z dnia 09.11.2023 r.

##### Pytanie 1

„Szanowni Państwo, proszę o informację czy w zakresie doświadczenia zawodowego Zamawiający uzna remont, przebudowę i adaptację budynku zawierającego w zakresie roboty budowlane, sanitarne, instalacje elektryczne, wentylacyjne i p.poż. o wartości ponad 5 mln zł.”

##### Odpowiedź 1

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z ustawą Prawo budowlane przez:**

- **remont rozumie wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Odtworzenie stanu pierwotnego obiektu budowlanego to wykonanie napraw, wymiana lub odnowienie niektórych elementów obiektu.**



- budowę rozumie wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego.  
rozbudowę – wykonanie robót w wyniku których następuje zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość.  
odbudowę - odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego, w tym samym miejscu i z zachowaniem pierwotnej wielkości, kształtu i układu funkcjonalnego.  
nadbudowę - wydzielenie przestrzeni ponad dotychczasową wysokość budynku, w wyniku której następuje zwiększenie powierzchni użytkowej, kubatury i wysokości obiektu.
- przebudowę rozumie - pojęcie szersze niż remont, a węższe niż budowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu na następujący”

„w zakresie posiadanego doświadczenia: Zamawiający żąda, aby Wykonawca udowodnił, że prawidłowo zrealizował: okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – jedną robotę budowlaną porównywalną do udzielanego zamówienia polegającą na budowie budynku lub przebudowie budynku wyposażonego we wszystkie instalacje na kwotę 3 000 000,00 zł brutto.”

Zmiany następują w Rozdziale VI ust 1 pkt 4) litera a SWZ oraz Sekcji 5 pkt 5.4) Ogłoszenia o zamówieniu.

#### Pytania z dnia 09.11.2023 r.

##### Pytanie 1

„Witam, w związku ze zmianą terminu składania ofert, czy dokument gwarancji do wadium może być w formie aneksu do gwarancji. Mieliśmy już wcześniej wystawioną gwarancję z pierwotnym terminem. Po zmianie bank wystawi nam aneks do gwarancji.”

##### Odpowiedź 1

**Wykonawca winien wnieść wadium, które zabezpieczy ofertę na cały okres związania. Jeżeli dokument gwarancji był wystawiony wcześniej Wykonawca powinien przesłać gwarancję i aneks do tej gwarancji w formie opisanej w SWZ.**

#### Pytania z dnia 10.11.2023 r.

##### Pytanie 1

„W związku z obszernym tematem zamówienia, a co za tym idzie dużą ilością dokumentacji projektowej z którą Wykonawca musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać rzetelnej wyceny, krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty oraz z uwagi na niemożliwość przewidzeniem uzyskania w podanym terminie wycen od kontrahentów i dostawców zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.12.2023r. Podany termin jest niezbędnym w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.”

### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje o zmianie terminów w postępowaniu:

Rodzaj terminu	Było:	Zmienia się na:
składania ofert	20.11.2023 r. godz.10:00	23.11.2023 r. godz.10:00
otwarcia ofert	20.11.2023 r. godz.10:30	23.11.2023 r. godz.10:30
wniesienia wadium	20.11.2023 r. godz.10:00	23.11.2023 r. godz.10:00
Związania ofertą	19.12.2023 r.	22.12.2023 r.

### Pytania z dnia 14.11.2023 r.

#### Pytanie 1

„W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania i co za tym idzie, krótkim czasem na dokładne opracowanie oferty, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej tydzień.”

#### Odpowiedź 1

Zamawiający informuje o zmianie terminów w postępowaniu jak w odpowiedzi nr 1 na pytanie z dnia 10.11.2023 r.

Z poważaniem

mgr Elżbieta Popielska  
Zastępca Wójta  
Gminy Rudziniec

Podpis na oryginale

#### Załączniki:

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00493728/01 z dnia 2023-11-14**

Wyk. w 1 egz. EP

Egz. Nr 1 – a/a, wersję elektroniczną pisma i ogłoszenia o zmianie ogłoszenia udostępniono na platformie zakupowej prowadzonego postępowania.