

Do wszystkich Wykonawców

W dniach 06.10.2023r. oraz 09.10.2023r. od Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ na postępowanie pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie „Termomodernizacji Szkoły Podstawowej we Wrociszewie, gmina Warka””

Zamawiający po zapoznaniu się z pytaniami, działając zgodnie z art. 284 ustawy PZP, poniżej przedstawia ich treść oraz udziela odpowiedzi na pytania.

Pytania.

1. Czy instalacja c.o. (rurarz) ma być wymieniona tylko w mieszkaniach czy w całej szkole?
2. Jaki jest zakres wymiany więźby dachowej. Może mają Państwo fotografie więźby które można załączyć do materiałów przetargowych
3. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.
Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.
Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.
4. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?
Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.
5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o

wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła.”

na: ”jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła lub zaprojektowaniem i wykonaniem modernizacji instalacji co i kotłowni gazowej.”

Lub na: „dwie roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z montażem pomp ciepła.”

6. prosimy o zmianę zapisu pkt. 1.1.1. warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie robót budowlanych z:
- 1.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła

na:

1.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 800 000,00 zł.brutto w systemie "zaprojektuj i wybuduj" z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła lub dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Zgodnie z zapisami w Programie funkcjonalno-użytkowym instalację c.o. należy wykonać w całej szkole i w mieszkaniach.

Ad. 2.

Zamawiający dołącza do materiałów przetargowych fotografie więźby dachowej.

Ad.3.

Zamawiający skraca maksymalny okres gwarancji do 60 m-cy.

Ad.4.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu ma zastosowanie art. 452 ust. 8 ustawy PZP.

Odpowiednie zapisy zostały zawarte w SWZ, Rozdział XXI pkt 10-12 oraz w załączniku nr 3 Projektowane postanowienia umowy §6 ust. 12-14.

Ad.5. i 6.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w zakresie 1.1.1. SWZ. Aktualne brzmienie pkt 1.1.1. zawarte zostało poniżej.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu, pkt 1.1.1. przyjmuje następujące brzmienie:

1.1.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła lub dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w tym co najmniej: jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub

remontie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto z zaprojektowaniem i wykonaniem instalacji fotowoltaicznej i jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie lub remoncie lub termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł z zaprojektowaniem i montażem pomp ciepła.

Rozdział XIX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, pkt 1 ppkt b) przyjmuje następujące brzmienie:

b) Opis kryterium „okres gwarancji i rękojmi” (G)

- Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 48 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy od wymaganego okres gwarancji i rękojmi, jednak nie dłuższy niż 60 m-ce.
- Kryterium „okres gwarancji i rękojmi” będzie oceniane w oparciu o długość wydłużonego powyżej wymaganego przez Zamawiającego, 48 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi, liczonego w pełnych miesiącach dla robót budowlanych.
- Ocena punktowa (G) ofert zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \cdot 40 \text{ pkt.}$$

gdzie: G_{\max} – gwarancja i rękojmia maksymalna;
 G_{\min} – gwarancja i rękojmia minimalna;
 G_o – gwarancja i rękojmia oferty ocenianej;

Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- Ocena kryterium nastąpi na podstawie zadeklarowanej w pkt 3 Formularza Ofertowego długości okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia odbioru robót.
- W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesiące, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesiące.
- W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji i rękojmi krótszego niż 48 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i rękojmi, i ofertę odrzuci.

W wyniku dokonanej zmiany Zamawiający wprowadza nowy załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Zamawiający informuje, że zmienione dokumenty znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod nazwą:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy _Nowy
- 2) Zdjęcia więźby dachowej.

W związku z dokonaniem powyższych zamian, zgodnie z art. 286 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13.10.2023r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.10.2023r. o godz. 10:05.

W następstwie zmiany terminu składania ofert, zmianie ulegają także następujące zapisy specyfikacji warunków zamówienia:

Rozdział XIV Termin związania ofertą, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **11.11.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział XVI Miejsce oraz termin składania ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_warka w myśl Ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13.10.2023 r., do godz. 10:00.**

Rozdział XVII Termin Otwarcia Ofert, ust. 1 przyjmuje następujące brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2023r., o godzinie 10:05.**

Powyższe zmiany zostały także opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.10.2023r. w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

Wszystkie pozostałe zapisy w SWZ pozostają bez zmian.

Wyżej wymienione zmiany będą obowiązujące przy składaniu ofert.