



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 29 marca 2024 r.

Znak sprawy: FZP.271.8.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Poprzez

<https://platformazakupowa.pl/>

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie”.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pyt. nr 1 z dnia 16 marca 2024 r.:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres 6 dni roboczych tj. z dnia 28.03. na dzień 05.04.2022r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP (wyznaczono dokładnie minimalny termin tj. 14 dni od dnia ogłoszenia) jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji. W aktualnym stanie rzeczy Zamawiający pozostawił jedynie 8 dni roboczych na przygotowanie i złożenie wielomilionowej oferty – według naszej opinii jest to termin nierealny na przygotowanie rzetelnych wycen. Mamy jednak nadzieję, że nie zależy Zamawiającemu na tym, aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść, a biorąc pod uwagę fakt, że codzienna działalność potencjalnych



wykonawców oraz hurtowni zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty prosimy o przychylenie się do naszej prośby o zmianę terminu składania ofert. Zwracamy również uwagę, że z uwagi na długi termin zakończenia robót – tj. do 20 miesięcy - zmiana składania ofert o wnioskowany okres nie będzie mieć żadnej negatywnej konsekwencji dla całości postępowania przetargowego.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany terminów w postępowaniu.

Pyt. nr 2 z dnia 18 marca 2024 r.:

Dzień dobry proszę o udostępnienie kosztorysów ślepych w wersji edytowalnej (ath).

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zostały udostępnione.

Pyt. nr 3 z dnia 18 marca 2024 r.:

Branża elektryczna:

1. Ilość opraw D1 jest niezgodna z kosztorysem.(w projekcie 22szt. w kosztorysie 21szt) Czy można korygować kosztorys?
2. Czy przedmiary elektryczne uwzględniają rozebranie nawierzchni zewn. pod instalację uziemiejącą? (otok wg pliku IE09) Proszę o podanie pozycji.
3. SSWiN Projekt zakłada dwie oddzielne centrale alarmowe(plik TT05) natomiast kosztorys jedną. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
4. W jaki sposób połączone są Szafy teletechniczne?
5. Czy dostawa routera wchodzi w zakres dostawy urządzeń?
6. Wg. pliku TT06 instalacja KD jest rozbudową instalacji SSWiN?

Wyjaśnienie Zamawiającego:



Ad. 1) W przypadku rozbieżności należy przyjąć wartość wynikająca z dokumentacji projektowej, która jest podstawą wykonania wyceny kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

Ad. 2) Wykonanie instalacji traktowane jest jako komplet.

Ad. 3) W obiekcie mają być zamontowane dwie osobne centrale.

Ad. 4) Szafy teletechniczne połączone są kablem światłowodowym.

Ad. 5) TAK – dostawa routera wchodzi w zakres dostawy.

Ad. 6) TAK.

Pyt. nr 4 z dnia 18 marca 2024 r.:

Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji projektowej o wytyczne dotyczące wyposażenia o którym mowa w przedmiarze w pozycjach od 141 do 209. Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów, wymiarów itd itp, które umożliwi wycenę wyposażenia. W aktualnym stanie rzeczy nie ma możliwości wykonania wyceny wyposażenia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Została udostępniona.

Pozycje przedmiaru należy rozpatrywać łącznie opisem aranżacji wewnątrz i zestawieniami wyposażenia dla poszczególnych stref.

Pyt. nr 5 z dnia 18 marca 2024 r.:

Proszę o wyjaśnienie opisu legendy rys TT:

"... elementy nie ujęte w opracowaniu a niezbędne do realizacji tematu należy traktować jako składowe do oferty będące ceną kosztorysu". Kosztorys względem projektu zawiera błędy w ilości opraw, dysków twardych i rejestratorów. Nie ma także wzmianki o spawaniu światłowodów czy połączeń pomiędzy szafami rack.

Brak floorbox'ów w kosztorysie (rys TT02 komunikacja między podłogą ..."

Wyjaśnienie Zamawiającego:



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 29 marca 2024 r.

Chodzi o elementy pomocnicze oraz elementy niezbędne do funkcjonowania instalacji wynikające z np. z rozwiązania systemowego danego producenta.

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Podstawą wykonania wyceny kosztów wykonania przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa (w hierarchii: 1.część graficzna i 2. część opisowa). Należy uwzględnić wszystkie elementy i czynności wynikające z dokumentacji projektowej i Opisu Przedmiotu Zamówienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pyt. nr 6 z dnia 18 marca 2024 r.:

Dzień dobry, proszę o przestanie zestawienia wyposażenia meblowego wraz ze specyfikacją.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zostało udostępnione.

Pyt. nr 7 z dnia 19 marca 2024 r.:

Dzień dobry, proszę o informację dotyczącą drzwi zewnętrznych z jakiego materiału mają być wykonane, oraz proszę o ponowne załączenie przedmiaru sanitarnego w ath ponieważ aktualna wersja nie otwiera się.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Drzwi zewnętrzne należy wykonać wg. opisu wykonawczego pkt 3 ppkt 3.9 lit. b.

Pyt. nr 8 z dnia 20 marca 2024 r.:

W związku z koniecznością finansowania inwestycji prosimy o informację co Zamawiający na myśli pisząc, że pierwsza faktura może wynieść maksymalnie 10% kosztów kwalifikowanych – co to są koszty kwalifikowane?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Odpowiedź w trakcie przygotowania.

Pyt. nr 9 z dnia 20 marca 2024 r.:

Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina

tel. 61 8923 600
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl
www.murowana-goslina.pl



- 1) Proszę o informację o parametrach centrali wentylacyjnej. W opisie projektu mowa o nagrzewnicy elektrycznej o mocy 9kW, natomiast w przedmiarze jest zapis o chłodnicy freonowej centrali wentylacyjnej (na rzucie brak agregatu chłodniczego dla centrali). Proszę o doprecyzowanie jaką centralę wentylacyjną należy wycenić.
- 2) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat technologiczny kotłowni.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1) Występujące w projekcie jednostki klimatyzacyjne są wystarczające, a dodanie chłodnicy freonowej do centrali wentylacyjnej jest nie uzasadnione ekonomicznie. Należy wycenić centralę wentylacyjną o nagrzewnicy 9kW bez chłodnicy freonowej.

Ad.2) Zamawiający uzupełnia dokumentację o schemat technologiczny kotłowni - w załączeniu.

Pyt. nr 10 z dnia 20 marca 2024 r.:

1. Czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych.
2. Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia termin realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.
3. Dot. projektu umowy - § 10 - zwracam się z wnioskiem o doprecyzowanie, iż odmowa dokonania odbioru końcowego robót może wynikać wyłącznie ze stwierdzenia wad istotnych, czyli takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku, uniemożliwiające jego użytkowanie.
4. Dot. projektu umowy - § 2 ust. 5 - Zwracam się z wnioskiem o usunięcie z projektu umowy zapisów sugerujących, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag do dokumentacji i warunków realizacji zamówienia.

Zwracam uwagę na fakt, że to obowiązkiem Zamawiającego jest opisać prawidłowo przedmiot zamówienia, zatem na tym etapie ocena udostępnionej przez Zamawiającego



dokumentacji projektowej nie jest obowiązkiem wykonawcy. Formułowanie oczekiwań i wymogów, by wykonawca w stosunkowo krótkim czasie pomiędzy ogłoszeniem konkursu a złożeniem oferty czy podpisaniem umowy, weryfikował szczegółowo dokumentację projektową jest oczekiwaniem ponadnormatywnym i nie jest nie zgodne z ustawą PZP i orzecznictwem KIO w tym zakresie.

Na potwierdzenie powyższego przywołać można między innymi wyrok KIO z 2 listopada 2009 r., sygn. akt: KIO/UZP 1485/09: „Ewentualne złożenie oświadczenia na etapie postępowania przetargowego i podpisania umowy o prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dokumentacji przy składaniu tego oświadczenia nakłada na Wykonawcę obowiązek merytorycznej kontroli przyjętych w projekcie założeń i obliczeń” lub wyrok KIO z 9 października 2008 r. sygn. akt: KIO/UZP 1021/08: „Za sposób sporządzenia specyfikacji, w tym również dokumentacji projektowej odpowiada Zamawiający”.

W związku z powyższym, proszę o usunięcie z dokumentacji przetargowej zapisów nakładających na Wykonawcę dodatkowe obowiązki, które są bezskuteczne jako sprzeczne z naturą prowadzonego postępowania.

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 08.04.2024r. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów Ustawy PZP jednak ten czas na przygotowanie oferty jest nieadekwatny do stopnia złożoności, wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji.

Zamawiający dokonał zmiany terminów.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży również w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

6. Zwracam się z wnioskiem o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebami do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. Prosimy o ich udostępnienie.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1) Nie - przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji czynności konserwacji instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. Zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie winny posiadać szeroką dostępność autoryzowanych firm serwisowych.

Ad. 2) Zapisy umowy dotyczące terminów realizacji pozostają – bez zmian. W ocenie Zamawiającego katalog przesłanek potencjalnych możliwości zamian terminu realizacji ujęty w §15 Wzoru umowy obejmuje wskazaną w pytaniu przesłankę (ust. 3 pkt 7).

Ad. 3) Zapisy umowy dotyczące procesów odbiorowych pozostają – bez zmian. Zapis §10 ust. 14 precyzyjnie opisuje tego typu okoliczności.

Ad. 4) Zapisy umowy dotyczące oświadczeń Wykonawcy w zakresie zapoznania się z dokumentacją projektową pozostają – bez zmian. Zapis § 2 ust. 5 a w szczególności jego pkt 2), bardzo precyzyjnie określa poruszoną w pytaniu kwestię.

Ad. 5) Jak odpowiedź na pytanie nr 1 – zamawiający dokonał zmiany terminów.

Ad. 6) Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem aktualnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania inwestycji, a skutki ewentualnych ich braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych czynności (zgłoszenia etc.) wynikających z zapisów z zapisów powyższych decyzji/uzgodnień/postanowień itp. Niniejsze dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy wyłonionemu w wyniku procedury przetargowej po podpisaniu umowy wraz z dokumentacją projektową.

Pyt. nr 11 z dnia 20 marca 2024 r.:

Proszę o określenie mocy elektrycznej kurtyny drzwiowej oraz jej długości.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Odpowiedź w trakcie przygotowania.

Pyt. nr 12 z dnia 21 marca 2024 r.:



Ze względu na rozbieżne dane w opisie i na rysunkach projektu wentylacji proszę o doprecyzowanie:

- 1) Według rzutu poddasza rys. IS13 linia wywiewna W1 z ogólnodostępnych sanitariatów prowadzi do wentylatora dachowego W1, jednak wrysowany mamy również wentylator kanałowy WW2 wyciągowy. Proszę o informację czy należy zastosować wentylator dachowy czy kanałowy, proszę podać wydajność.
- 2) Centrala wentylacyjna w wykonaniu stojącym czy podwieszanym? W jaki sposób przewidziane jest wstawienie urządzenia do przestrzeni poddasza?
- 3) Według rzutu poddasza rys. IS13 zamontować należy wentylator WW3 $V=3670\text{m}^3/\text{h}$. Czy ma to być wentylator osiowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad. 1) Należy zastosować Wentylator kanałowy – wydajność max. $420\text{m}^3/\text{h}$.

Ad. 2) Należy zamontować stojącą centralę modułową - montowaną w częściach/modułach.

Ad. 3) Tak, zaprojektowano wentylator osiowy.

Pyt. nr 13 z dnia 21 marca 2024 r.:

Proszę o udostępnienie kosztorysu elektrycznego w wersji *.ath, wraz z rms. Ponieważ w obecnym przedmiarze opisy nie zgadzają się z rms wczytanymi z programu norma.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udostępni przedmiar branży elektrycznej w wersji ath. (w załączeniu). Jednocześnie Zamawiający przypomina, że : Przedmiary mają charakter pomocniczy. Podstawą wykonania wyceny kosztów wykonania przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa (w hierarchii: 1.część graficzna i 2. część opisowa). Należy uwzględnić wszystkie elementy i czynności wynikające z dokumentacji projektowej i Opisu Przedmiotu Zamówienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia

Pyt. nr 14 z dnia 21 marca 2024 r.:



Klimatyzacja wg opisu oraz przedmiaru to MULTI, ale na tym systemie w konfiguracji trzech jednostek zewnętrznych nie da się zrobić. Na każdą jednostkę zewnętrzną może być max. 4 jednostki wewnętrzne. Czy zatem przyjąć do wyceny 3 jednostki zewnętrzne i 12 wewnętrznych czy 5 jednostek zewnętrznych i 17 wewnętrznych (zgodnie z projektem). Prosimy o Państwa stanowisko oraz skorygowanie przedmiaru robót.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Należy zastosować jednostki zewnętrzne, które obsługują dany system o takich parametrach jak np. Mitsubishi lub równoważne.

Przedmiary mają charakter pomocniczy. Podstawą wykonania wyceny kosztów wykonania przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa (w hierarchii : 1.część graficzna i 2. część opisowa). Należy uwzględnić wszystkie elementy i czynności wynikające z dokumentacji projektowej i Opisu Przedmiotu Zamówienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia

Pyt. nr 15 z dnia 25 marca 2024 r.:

proszę o informację :

1. brak uwzględnienia w przedmiarach zaplecza budowy - baraki, toalety tymczasowe
2. brak w przedmiarach ogrodzenia terenu budowy - montaż - demontaż
3. brak w przedmiarach kosztów zajęcia peronu na czas budowy oraz spełnienia wymagań pisma znak IZ16IOSA.2133.11.2023.JZ z dnia 14.02.2023 pkt 2 (w załączeniu pismo)
4. brak naprawy pęknięcia ściany od ulicy Kolejowej w okolicy osi nr 2

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Odpowiedź w trakcie przygotowania.

Pyt. nr 16 z dnia 25 marca 2024 r.:

1. Jakie konkretne elementy należy wycenić w pozycji przedmiarowej nr 101 „Wykonanie oznaczenie dla niepełnosprawnych” przyjętej jako 1 kpl.,



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 29 marca 2024 r.

2. Pozycja nr 210 „Przełożenie wiaty rowerowej – 1 kpl.” oraz 259 „Zmiana lokalizacji wiaty rowerowej – 2 kpl.” – prosimy o potwierdzenie 3 kpl. wiat rowerowych.
3. Czy przejścia pożarowe w dziale wentylacja (pozycje nr 191 i 192) uwzględniają także klapy p.poż - jeśli tak to prosimy o określenie wielkości klap i typu (topikowe, z siłownikiem?)
4. Jest zaprojektowana przepompownia wody szarej (przedmiar pozycja nr 21) - brak jakichkolwiek danych umożliwiających dokonanie wyceny – prosimy o pilne uzupełnienie. **Wyjaśnienie Zamawiającego:**

Odpowiedź w trakcie przygotowania.

Dodatkowo:

Jednocześnie uzupełniając dokumentację przetargową (zgodnie z OPZ i wzorem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania Tymczasowej Organizacji Ruchu) dokumentacja TOR z wykazem elementów – w załączeniu.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Referat Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych – Hanna Popek, tel. 61 8923 660