

Rypin, 22 czerwca 2022 roku

ZP.271.2.7.2022
ZP.271.2.8.2022
ZP.271.2.9.2022
ZP.271.2.10.2022

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn. **„Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji”**
Numer postępowania **ZP.271.2.2022**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 i ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 15 czerwca 2022 roku i 20 czerwca 2022 roku.

Pytanie 1

W związku z zapisem § 8 ust. 7 pkt 2 umowy stanowiącym, iż Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

„ 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7”

Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni) przewidziany jest w ust.6 a nie w ust.7.

Zapis § 8 ust.7 pkt.2 umowy winien więc brzmieć :

„ 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6”

Pytanie 2

W związku z zapisem § 8 ust. 10 umowy stanowiącym, iż :

„10. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.”

Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie. Przypadki, w których Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo określone są w ust. 7 a nie w ust. 6.

Zapis § 8 ust.10 umowy winien więc brzmieć :

„10. Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.”

Pytanie 3

W związku z zapisem § 8 ust.13 umowy stanowiącym, iż :

„13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie. Przypadek, o którym mowa w ust. 13 określony jest w ust. 12, a nie w ust. 11.

Zapis § 8 ust. 13 umowy winien więc brzmieć :

„13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.”

Pytanie 4

W związku z zapisem § 8 ust.14 umowy stanowiącym, iż :

„14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie. Przypadek, o którym mowa w ust. 14 określony jest w ust. 12, a nie w ust. 11. Ponadto termin zapłaty wynagrodzenia jest określony w ust.6 a nie w ust. 7.

Zapis § 8 ust.14 umowy winien więc brzmieć :

„14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”

Pytanie 5

W związku z zapisem § 8 ust. 15 umowy stanowiącym, iż :

„15.Przepisy ust. 4 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie.

Zapis § 8 ust. 15 umowy winien brzmieć :

„15.Przepisy ust. 4 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.”

Pytanie 6

W związku z zapisem § 8 ust. 17 umowy stanowiącym, iż :

„17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie.

Ust. 15 nie zawiera bowiem regulacji odnośnie wynagrodzenia. W tym zakresie Wykonawca wnosi o zmianę zapisu.

Pytanie 7

W związku z zapisem § 8 ust. 20 umowy stanowiącym, iż :

„20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może(…)”

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zapis ten zawiera błędne odwołanie.

Ust. 18 nie zawiera bowiem regulacji odnośnie wynagrodzenia. Uwagi, których dotyczy zapis są określone w ust. 19. W tym zakresie Wykonawca wnosi o zmianę zapisu.

Odpowiedź na pytanie 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmieniony Załącznik Nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – 22.06.2022 r., w którym poprawione zostały błędne odwołania. Wobec powyższego niżej wymienione zapisy Część X SWZ:

- ust. 9 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8”
- ust. 12 otrzymuje brzmienie:
„Zamawiający, w terminie pięciu dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.”
- ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.”
- ust. 16 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.”
- ust. 17 otrzymuje brzmienie:
„Przepisy ust. 6 – 16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.”
- ust. 17 otrzymuje brzmienie:
„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.”
- ust. 22 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może: ...”

Pytanie 8

Czy przedmiotem zamówieni jest sporządzenie projektów wykonawczych (sporządza się je jako „opis przedmiotu zamówienia”) czy raczej przedmiotem wykonania jest projekt techniczny?

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.) projekt budowlany zawiera:

- projekt zagospodarowania działki,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny.

Natomiast zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2454) projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót.

Mając na uwadze, powyższe w skład kompletnej dokumentacji projektowej wymaganej przez Zamawiającego wchodzi opracowanie zarówno projektu technicznego jak i wykonawczego.

Pytanie 9

Jaki jest zakres projektu i robót instalacyjnych dla systemu audio - video przewidzianym w budynku hotelowym (jakie konkretnie urządzenia i instalacje) należy ująć w projekcie, a jakie w kosztach oferty? Powyższy problem nie został jednoznacznie określony w Opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 9

Minimalne wymagania Zamawiającego dla instalacji systemu audio - video w budynku hotelowym zawarte są w punkcie 1.6.4 PFU, w którym wymieniono pomieszczenia wyposażone w instalację audio i wideo. Zgodnie z ogólnymi zasadami dotyczącymi realizacji przedmiotu Zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” określonymi w punkcie 1.1 przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe mają spełniać wymogi obowiązujących przepisów, warunków technicznych i być dostosowane do ich przeznaczenia. Instalacja audio/wideo obejmuje wyłącznie instalacje kablowe z gniazdami dostosowane do odbioru telewizji naziemnej (z instalacją antenową). Zgodnie z zapisami punktu 1.2 (str. 9) części opisowej Zamówienie nie obejmuje dostawy sprzętu audio - wizualnego (odbiorników TV, odtwarzaczy CD/DVD, głośników itp.)

Pytanie 10

Jaki jest zakres instalacji kuchennych przewidzianych w budynku hotelowym (jakie urządzenia i instalacje) należy ująć w projekcie, a jakie w kosztach oferty? Powyższy problem nie został jednoznacznie określony w Opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 10

Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące założeń do projektowania instalacji kuchennych i wyposażenia technologicznego kuchni oraz jej zaplecza wymienione zostały w punkcie 1.6.6.9 PFU. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokument pod nazwą „Zaktualizowana i uszczegółowiona tabela minimalnych wymagań dla wyposażenia technologii kuchni”.

Pytanie 11

Jakie urządzenia dla saun należy ująć w projekcie, a jakie w kosztach oferty (ewentualnie - jakie zakupi Zamawiający). Powyższy problem nie został jednoznacznie określony w Opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 11

Wymagane przez Zamawiającego wyposażenie dla saun zostało wymienione w punkcie 1.6.6.7 PFU.

Pytanie 12

Jakie urządzenia fitness należy ująć w kosztach oferty (a jakie zakupi Zamawiający)? Powyższy problem nie został jednoznacznie określony w Opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 12

Wymagane przez Zamawiającego wyposażenie dla pomieszczenia fitness/wielofunkcyjnego zostało wymienione w punkcie 1.6.6.8 PFU.

Pytanie 13

Jakie wyposażenie dla części hotelowej należy ująć w kosztach oferty (z jakie zakupi Zamawiający)? Powyższy problem nie został jednoznacznie określony w Opisie przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający określił w punkcie 1.2 (str. 10) części opisowej PFU zakres wyposażenia ruchomego, który nie stanowi zakresu dostawy objętej zamówieniem tj:

„Elementy wyposażenia ruchomego takie jak:

- meble ruchome (oraz w zabudowie)
- sprzęt audio-wizualny
- sprzęt biurowy (np. komputery, telefony itp.)
- szafki, regały stanowiące wyposażenie części socjalnych i magazynowych
- sprzęt porządkowy

o ile nie zostały wymienione w niniejszym PFU nie stanowią zakresu dostawy Wykonawcy.”

Pytanie 14

Co Zamawiający rozumie pod określeniem: „....W obiekcie przewiduje się wykonanie integracji systemów bezpieczeństwa....” - o jaki konkretnie systemy (lub system) chodzi? Czy ma to być system BMS (jeżeli tak - prosimy o potwierdzenie)? Jeżeli nie - prosimy o jednoznaczne określenie co jest przedmiotem zamówienia w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający nie wymaga zastosowania pełnego systemu automatyki budynkowej BMS. Zgodnie z zapisami PFU, w punkcie „Integracja Systemów Bezpieczeństwa” (strony 27-28) Zamawiający wymaga stworzenia zintegrowanego systemu nadzorującego - monitorującego następujących systemów:

- Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP),
- Systemu Kontroli Dostępu (SKD),
- Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
- telewizji dozorowej CCTV .

Centrum dyspozycyjne znajdować się będzie w recepcji obiektu.

Pytanie 15

Czy bramy wchodzące w zakres zamówienia mają być otwierane/zamykane ręcznie czy mechanicznie?

Odpowiedź na pytanie 15

Zgodnie z zapisami punktu 1.6.7 części opisowej PFU brama pomiędzy obszarem I i II otwierana ręcznie oraz brama wejściowa od strony parku w przejściu pomiędzy kasami a budynkiem hotelowym otwierane ręcznie (furtka wyposażona w elektrozamek). Istniejąca przesuwana brama wjazdowa jest otwierana mechanicznie, należy przewidzieć przebudowę w zakresie systemu sterowania z recepcji w dobudowanej części hotelowej.

Pytanie 16

Czy obok bram w zakres zamówienia wchodzi także furtki (ile sztuk) mają posiadać one domofony?

Odpowiedź na pytanie 16

Zamówienie obejmuje montaż dwóch furtek wyposażonych w system otwierania elektrozamkiem i domofony połączone z recepcją.

Pytanie 17

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty partycypacji (lub wykonania w całości) przyłącza ciepłego do budynku hotelowego w obrębie działki objętej inwestycją (patrz: warunki wstępne MPEC)?

Odpowiedź na pytanie 17

Koszty przebudowy istniejącego przyłącza ciepłego do budynku w granicach obszaru objętego zadaniem ponosi w całości Wykonawca.

Pytanie 18

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty partycypacji (lub wykonania w całości) przyłącza ciepłego do budynku hotelowego poza działką objętą przetargiem (patrz: warunki wstępne MPEC)?

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający nie przewiduje konieczności przebudowy istniejącego przyłącza ciepłego poza granicami obszaru objętego zadaniem. W przypadku wystąpienia takiej konieczności koszty poniesie Zamawiający.

Pytanie 19

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty partycypacji (lub wykonania w całości) przyłącza energetycznego do budynku hotelowego w obrębie objętej inwestycją (patrz: warunki wstępne ENERGA)?

Pytanie 20

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty partycypacji (lub wykonania w całości) przyłącza energetycznego do budynku hotelowego poza działką objętą przetargiem (patrz: warunki wstępne ENERGA)?

Odpowiedź na pytanie 19 i 20

Wykonawca ponosi koszty wykonania wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od rozdzielni głównej proj. obiektu do miejsca przyłączenia (złącza kablowego stanowiącego własność Energa

Operator). Koszty ewentualnej przebudowy przyłącza w zakresie stanowiącym własność Energa Operator ponosi Zamawiający.

Pytanie 21

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty wykonania przyłączy wod-kan do budynku hotelowego w obrębie działki objętej inwestycją?

Pytanie 22

Kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosić koszty wykonania przyłączy wod-kan do budynku hotelowego poza działką Inwestora?

Odpowiedź na pytanie 21 i 22

Zgodnie z zapisami punktu 1.6.5.4 części opisowej PFU zakres zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej części przebudowanej i dobudowanej do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie MOSiR obsługującej istniejące obiekty (w pobliżu bramy wjazdowej z ul. Sportowej). Przepustowość przepompowni oraz istniejącego przyłącza ciśnieniowego do ks. ul. Sportowej jest wystarczająca dla obiektów istniejących jak i planowanego obiektu objętego PFU. Całość kosztów wykonania przyłączenia ponosi Wykonawca.

Zgodnie z zapisami punktu 1.6.5.3 części opisowej PFU zakres zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej fi 110 przebiegającej przez teren MOSiR. Wykonawca ponosi koszty wykonania ww. przyłączy niezależnie czy miejsce przyłączenia znajduje się w granicach czy poza granicami obszaru objętego zadaniem.

Pytanie 23

W jakich granicach należy ująć z ofercie zakres wykonania dróg: czy tylko na terenie działki objętej inwestycją, czy także ich włączenie do ulicy miejskiej?

Odpowiedź na pytanie 23

Zgodnie z zapisami punktu 1.6.7 części opisowej PFU oraz załącznikiem graficznym PZT do koncepcji zakres zamówienia nie obejmuje drogi wewnętrznej komunikującej obiekty MOSiR z dróg gminna ul. Sportową zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego zadaniem.

Pytanie 24

Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości i podanie nr pomieszczeń o podwyższonym standardzie, wg tabeli na str. 40 PFU są to pomieszczenia 1.11, 1.12, 1.18, na stronie 12. PFU jako pokoje o podwyższonym standardzie wskazuje się: „minimum dwa pokoje (2 i 3 osobowy/suita)”, natomiast na str. 45 PFU: „w dwóch pokojach dwuosobowych o podwyższonym standardzie”.

Odpowiedź na pytanie 24

Pokojami hotelowymi o podwyższonym standardzie są:

- pom. 1.11 + pom. 1.12 stanowiące łącznie pokój 3 osobowy/suitę
- pom. 1.18 stanowiące pokój 2 osobowy.

Pytanie 25

W Programie Funkcjonalno - Użytkowym na stronie 9 wskazano, że w „ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejących warstw posadzek parteru i obniżenie poziomu parteru o ok. 30 cm w celu ujednoczenia ich poziomu oraz zwiększenia wysokości pomieszczeń”. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić obniżenie o 30 cm, a w przypadku większego pogłębienia powyżej 30 cm będzie to zakres robót dodatkowych. W przypadku ewentualnego braku potwierdzenia, prosimy o określenie obniżenia, jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź na pytanie 25

Zamawiający w punkcie 1.2 PFU „Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych” wymieniając przewidywane rodzaje robót użył sformułowania „między innymi” tworząc tym samym otwarty katalog robót niezbędnych do realizacji zadania. W przypadku zakładanej przez Zamawiającego konieczności obniżenia posadzki o około 30 cm jest to minimalny zakres wymagany przez Zamawiającego. Jeżeli z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub wymogów przepisów wyniknie konieczność zwiększenia wielkości przegłębienia nie będzie to stanowić podstawy do ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie. Zgodnie z zapisami punktu 1.1 PFU, oraz zasadami formuły „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność zaprojektowanego i wykonanego obiektu z obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeżeli niektóre elementy nie zostały opisane w PFU a ich wykonanie jest konieczne z uwagi na funkcje obiektu, warunki techniczne czy obowiązujące przepisy.

Pytanie 26

Zgodnie z załączonym programem funkcjonalno - użytkowym przewiduje się częściową wymianę/demontaż/regulację stolarki okiennej PCV i drzwiowej aluminiowej/stalowej. Prosimy o wyszczególnienie, które okna i drzwi przewidziane są do wymiany.

Odpowiedź na pytanie 26

Zgodnie z zapisami 1.2 PFU „Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych” wymieniając przewidywane rodzaje robót użył sformułowania „między innymi” tworząc tym samym otwarty katalog robót niezbędnych do realizacji zadania. W przypadku opisu dotyczącego częściowej wymiany/demontażu/regulacji stolarki okiennej PCV i drzwiowej aluminiowej/stalowej Zamawiający przewiduje konieczność wykonania ww. robót w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych i wyłącznie w przypadku wymuszonym zmianą układu funkcjonalnego, zmianą poziomu posadzek parteru lub wymogami przepisów p.poż. Całość stolarki zewnętrznej w części poddanej przebudowie jest w dobrym stanie technicznym oraz wizualnym i nie wymaga wymiany z tego tytułu. Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie jest w stanie określić szczegółowego zakresu niezbędnych robót gdyż uzależnione są one od przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawcy.

Pytanie 27

Zwracamy się z prośbą o przesłanie rzutu dachu nowo projektowanego budynku.

Odpowiedź na pytanie 27

Zamawiający nie posiada rysunku koncepcji rzutu dachu dobudowanej części hotelowej. Wymagania Zamawiającego dotyczące stropodachu części dobudowanej opisane zostały w punkcie 1.6.3 PFU (str. 21 części opisowej).

Pytanie 28

Czy Zamawiający potwierdza, że wyposażenie pomieszczenia SPA jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 28

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie SPA w zakresie określonym w punkcie 1.6.6.7 PFU stanowi element zakresu Zamówienia.

Pytanie 29

Czy Zamawiający potwierdza, że wyposażenie pomieszczenia fitness/wielofunkcyjne jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 29

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie pomieszczenia fitness/wielofunkcyjnego w zakresie określonym w punkcie 1.6.6.8 PFU stanowi element zakresu Zamówienia.

Pytanie 30

Czy Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wyszczególnione w tabeli „Wymagania minimalne wyposażenia technologii kuchni” jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 30

Zamawiający potwierdza, że minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące wyposażenia technologicznego kuchni oraz jej zaplecza określone w punkcie 1.6.6.9 PFU stanowią element zakresu Zamówienia. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokument pod nazwą „Zaktualizowana i uszczegółowiona tabela minimalnych wymagań dla wyposażenia technologii kuchni”.

Pytanie 31

Zwracamy się z prośbą o wyszczególnienie jakie roboty wchodzi w zakres dachu przewidzianego do przebudowy. Czy przebudowa obejmuje wymianę całej konstrukcji wraz z pokryciem czy przebudowie podlegają konkretne warstwy dachu?

Odpowiedź na pytanie 31

Zamawiający przewiduje na istniejącym dachu zakres robót związany m.in. z wyprowadzeniem ponad dach dodatkowych elementów projektowanych instalacji wewnętrznych (np. wentylacji grawitacyjna i wymuszonej, odpowietrzenia instalacji kanalizacji sanitarnej) likwidacji części niezakwalifikowanych do wykorzystania przejść przez dach istniejących instalacji, naprawę ewentualnych uszkodzeń dachu spowodowanych przez prowadzone prace budowlane, wymianę części obróbek w rejonie projektowanej części hotelowej. W zależności od zakresu robót może być konieczne wykonanie dodatkowej warstwy pokrycia papę termozgrzewalną na całym dachu. Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany konstrukcji stropodachu czy też dodatkowych warstw izolacji termicznej.

Pytanie 32

Zwracamy się z prośbą o podanie dokładnych wymiarów poszczególnych elementów technologii kuchni.

Odpowiedź na pytanie 32

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokument pod nazwą „Zaktualizowana i uszczegółowiona tabela minimalnych wymagań dla wyposażenia technologii kuchni”.

Pytanie 33

Zwracamy się ponownie z prośbą przesunięcia terminu składania ofert. W związku z tym, że jest to przetarg w formule „zaprojektuj i wybuduj” wymaga on dużego zaangażowania projektantów i wykonawców oraz podwykonawców i dostawców w sporządzenie oferty. Wynagrodzenie jest ryczałtowe stąd też to na Wykonawcy ciąży duża odpowiedzialność i ryzyko w oszacowaniu wartości oferty. W dniu 15.06.2022 zamieściliśmy na platformie zapytania z prośbą o ustosunkowanie. Dopiero więc po otrzymaniu odpowiedzi od zamawiającego będziemy mogli przystąpić do ostatecznego określenia zakresu prac i sporządzenia wyceny. Dodatkowy czas pozwala więc na sporządzenie rzetelnej oferty. Nadmieniamy, że w okresie 23.06-25.06.2022 (przedłużony weekend) większość firm nie pracowała, w tym podwykonawcy i dostawcy, co wpłynęło na brak możliwości kontaktu z nimi i problemy w pozyskaniu ofert.

Prosimy więc o przesunięcie terminu składania ofert o kilka dni.

Odpowiedź na pytanie 33

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarte zostało w zmianie treści SWZ, która została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 20 czerwca 2022 roku.

Zmiana treści SWZ

W Specyfikacji Warunków Zamówienia zmianie ulega zapis wskazany poniżej:

– zapis Części I, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„**UWAGA!** Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w Części XII SWZ.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski