

.....
(pieczęć)

IT.7013.07.2024

(znak sprawy)

Świebodzice, dnia 26.06.2024 r.

Opis przedmiotu zamówienia

Wydział/biuro: **Wydział Inwestycji, Remontów i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Świebodzicach** zleca przeprowadzenie postępowania (nazwa):

Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn.:
„Modernizacja Wodnego Centrum Rekreacji i Hali sportowej w Świebodzicach”.

Część 1.

„Modernizacja instalacji ciepłowniczych, wod-kan, elektrycznych, montaż fotowoltaiki ”,

Część 2.

„Modernizacja instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych”,

Część 3.

„Modernizacja i rozbudowa siłowni i centrum fitness”.

Część 1. „Modernizacja instalacji ciepłowniczych, wod-kan, elektrycznych, montaż fotowoltaiki ”.

W ramach zadania przeprowadzone muszą zostać następujące roboty budowlane poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej:

MODERNIZACJA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA C.W.U. WODNEGO CENTRUM REKREACJI:

- demontaż i utylizację elementów starej kotłowni obiektu, w tym dwóch kotłów olejowo-gazowych oraz kominów
- dostarczenie oraz montaż pomp ciepła z zasobnikami na potrzeby przygotowania c.w.u. dla obiektu Wodnego Centrum Rekreacji,
- dostosowanie instalacji c.w.u. obiektu do funkcjonowania z nowym źródłem ciepła w wariantcie hybrydowym ze źródłem istniejącym.

MODERNIZACJA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA C.W.U. HALI SPORTOWEJ:

- dostarczenie oraz montaż pomp ciepła z zasobnikami na potrzeby przygotowania c.w.u. dla obiektu hali sportowej,
- dostosowanie instalacji c.w.u. obiektu do funkcjonowania z nowym źródłem ciepła w wariantcie hybrydowym ze źródłem istniejącym.

DOSTARCZENIE I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ MAGAZYNU ENERGII WODNEGO CENTRUM REKREACJI:

- dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 kWp sytuowanej na gruncie wraz z niezbędnym osprzętem,
- dostarczenie oraz montaż magazynów energii o pojemnościach 3x 50 kWh.

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ HALI SPORTOWEJ:

- usunięcie 86 szt. lamp metalohalogenkowych oświetlenia parkietu oraz części widowiskowej hali oraz elementów instalacji elektrycznej zbędnych lub nienadających się do dalszego wykorzystania

- wykonanie instalacji oświetleniowej strefy parkietu oraz strefy widowiskowej,
- likwidację przyłącza elektrycznego mocy 20 kW oraz modyfikację instalacji budynku do zasilenia przez istniejące przyłącze 75 kW.

Część 2. „Modernizacja instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych”

W ramach zadania przeprowadzone muszą zostać następujące roboty budowlane poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej:

MODERNIZACJA I WYMIANA SYSTEMÓW WENTYLACYJNYCH WODNEGO CENTRUM REKREACJI:

- przeprowadzenie pomiarów parametrów powietrza, wydajności oraz przeglądu technicznego instalacji wentylacyjnych budynku pływalni (hali basenowej oraz zaplecza), opracowanie koncepcji oraz projektu modernizacji systemów, zgodnie z wnioskami z przeprowadzonych analiz,
- modernizacja instalacji wentylacyjnej pływalni obejmująca wymianę centrali wentylacyjnej wraz z wymianą części instalacji nawiewnych niezdatnych do dalszej eksploatacji oraz kompleksową wymianą instalacji wywiewnych,
- przeprowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych, serwisowych oraz regulacji systemu.

SERWIS SYSTEMÓW WENTYLACYJNYCH HALI SPORTOWEJ:

- przeprowadzenie prac serwisowych wywiewników układu wywiewnego.

Część 3. „Modernizacja i rozbudowa siłowni i centrum fitness”

W ramach zadania przeprowadzone muszą zostać następujące roboty budowlane poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej, to oznacza przebudowę siłowni i centrum fitness aby uzyskać podane poniżej parametry.

Powierzchnia użytkowa podlegająca inwestycji:

Powierzchnia do przebudowy 386,95 m²

Powierzchnia rozbudowy 177,02 m²

ŁĄCZNIE: 563,97 m²

Przebudowa obejmuje kompleksową przebudowę pomieszczeń siłowni i centrum fitness jak również komunikacji i zaplecza sanitarnego z uwzględnieniem zaplanowanej rozbudowy polegającej na poszerzeniu pomieszczeń kosztem zmniejszenia terenu zielonego przyległego do ściany frontowej budynku. W zakresie przebudowy pozostaje także wymiana układu wentylacji mechanicznej z zastosowaniem nowych urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, kanałów wentylacyjnych, punktów nawiewu oraz wywiewu w pomieszczeniach objętych opracowaniem. W zakresie przebudowy pozostaje także powiązana z rozbudową przebudowa instalacji ogrzewczej, wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej.