

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia 3D w budynku nr 24

ADRES INWESTYCJI: ul. A. Sołtana 7,  
05-400 Otwock

NAZWA INWESTORA: NCBJ OR POLATOM

ADRES INWESTORA: ul. A. Sołtana 7  
05-400 Otwock

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Robert Paterek

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Jacek Subda

DATA OPRACOWANIA: 24.03.2020

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont pomieszczenia 3D w budynku nr 24</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT POMIESZCZENIA NR 3D</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		5,9 * 4,4	m2	25,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,960</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
2 d.1.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
3 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		ŚCIANY			
		(2 * 5,9 + 2 * 4,4) * 3,95	m2	81,370	
		(2,53 + 1,77 + 2,53) * 0,23 + (2,03 + 0,95 + 2,03) * 0,47 {glify}	m2	3,926	
		-1,77 * 2,53 {okno}	m2	-4,478	
		-0,95 * 2,03 {drzwi}	m2	-1,929	
		A (Suma częściowa)	m2	<b>78,889</b>	
		SUFITY			
		5,9 * 4,4	m2	25,960	
		B (Suma częściowa)	m2	<b>25,960</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,849</b>
4 d.1.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.3 A * 10% + poz.3 B * 10%	m2	10,485	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,485</b>
5 d.1.3	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.3 A	m2	78,889	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,889</b>
6 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże	m2		
		poz.3 A + poz.3 B	m2	104,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,849</b>
7 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.3 A	m2	78,889	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,889</b>
8 d.1.3	KNR 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.3 B	m2	25,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,960</b>
9 d.1.3	KNR-W 2-05 0904-03 analogia	Montaż nakładek renowacyjnych PCV na parapety	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.4</b>		<b>Sufity podwieszane</b>			
10 d.1.4	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		poz.3 B	m2	25,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,960</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.5</b>		<b>Wentylacja</b>			
11 d.1.5	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12 d.1.5	KNR 2-17 0122-02 analiza indywidualna	Przewody wentylacyjne Flex izolowane o śr. 125 mm	m		
		3 + 4,5	m	7,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,500</b>
13 d.1.5	KNR 2-17 0130-03 analogia	Skrzynka rozprężna stalowa Typ AI z przepustnicą i króćcem dn 125mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
14 d.1.5	KNR 2-17 0139-04	Anemostaty kwadratowe typ E o obwodzie do 2000 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>1.6</b>		<b>Roboty sanitarne</b>			
15 d.1.6	Kalkulacja własna	Przełożenie instalacji c.o. - rurociąg nowy fi 20 mm - zasilenie oraz powrót (ok. 4 mb) wraz z włączeniem do istniejącej instalacji c.o. (stalowej)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.7</b>	<b>45311000-0</b>	<b>Instalacja elektryczna</b>			
<b>1.7.1</b>		<b>Demontaż, rozbiórki</b>			
16 d.1.7. 1	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17 d.1.7. 1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
18 d.1.7. 1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
19 d.1.7. 1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
20 d.1.7. 1	KNR 4-03 1120-06	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 4 mm <sup>2</sup>	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
21 d.1.7. 1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		50	m	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
<b>1.7.2</b>		<b>Ułożenie kabli</b>			
22 d.1.7. 2	KNR 4-03 1003-17	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		3	otw.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
23 d.1.7. 2	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - do rozdzielni elektrycznej	m		
		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
24 d.1.7. 2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
	gn. Ele	3,5 * 7	m	24,500	
	wł. Ele	3	m	3,000	
				RAZEM	27,500
25 d.1.7. 2	KNR 4-03 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w cegle	m		
	gniazda IT	3,5 * 5	m	17,500	
				RAZEM	17,500
26 d.1.7. 2	KNR 5-08 0107-02	Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd	m		
	gniazda IT	poz.25	m	17,500	
				RAZEM	17,500
27 d.1.7. 2	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm <sup>2</sup> (podłoże betonowe) układany w tynku  <i>Przewód kabelkowy miedziany, typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, 750 V</i>	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
28 d.1.7. 2	KNR 5-08 0212-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> ) układane w gotowych korytkach  <i>Przewód kabelkowy miedziany, typu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, 750 V</i>	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
29 d.1.7. 2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym  <i>Przewód kabelkowy miedziany, typu YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>, 750 V.</i>	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.1.7. 2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi  poz.23 + poz.24 + poz.25	m		
			m	47,500	
				RAZEM	47,500
<b>1.7.3</b>		<b>Koryta kablowe metalowe</b>			
31 d.1.7. 3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		(poz.34 / 1,00) * 2 {otwory co 1m, 2szt}	szt.	41	
				RAZEM	41
32 d.1.7. 3	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków metalowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		poz.31	szt.	41	
				RAZEM	41

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.7. 3	KNR-W 5-08 0704-04	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty, konsolki, haczyki) przez przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocowania)	szt.		
		poz.34 {wsporniki co 1m}	szt.	21	
				RAZEM	21
34 d.1.7. 3	KNR-W 5-08 0705-07	Przykręcanie do przygotowanej uprzednio konstrukcji wsporczej koryt metalowych szerokości 100mm  <i>Korytko KGL/KGOL 100H60/3</i>	m		
		5,9 * 2 + 4,4 * 2	m	20,600	
				RAZEM	20,600
35 d.1.7. 3	KNR-W 5-08 0705-07	Przykręcanie do przygotowanej uprzednio konstrukcji wsporczej koryt metalowych szerokości 50mm  <i>Korytko KGL/KCL50H60/3</i>	m		
		poz.34	m	20,600	
				RAZEM	20,600
<b>1.7.4</b>	<b>45311000-0</b>	<b>Gniazda i łączniki elektryczne</b>			
36 d.1.7. 4	KNR 5-08 0802-06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle pod puszeki ele	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
37 d.1.7. 4	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o śr. do 60mm	szt.		
		poz.36	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
38 d.1.7. 4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.1.7. 4	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.7.5</b>	<b>45311000-0</b>	<b>Oprawy oświetleniowe</b>			
40 d.1.7. 5	KNNR 5 0503-02	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - Panel LED 60x60 36W	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>1.7.6</b>	<b>45311000-0</b>	<b>Podłączenia i pomiary</b>			
41 d.1.7. 6	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.1.7. 6	Kalkulacja własna	Podłączenie nowych obwodów do istniejącej rozdzielni elektrycznej	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>1.8</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
43 d.1.8	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 30 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

## Remont pomieszczenia 3D w budynku nr 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.8	analiza indywidualna	Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczenia (odkurzanie, zmywanie podłóg, wycieranie kurzy, itp.)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>