

UMOWA

nr.....

Zawarta w dniu2024 roku w Sandomierzu, pomiędzy:
Gminą Sandomierz z siedzibą w Sandomierzu przy ul. Plac Poniatowskiego 3, NIP 864-17-51-939,
REGON 830409927, reprezentowaną przez:
Pana **Marcina Marca** – Burmistrza Miasta Sandomierza
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,
wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie uzgodnionej z Gminą Sandomierz dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. decyzji o ZRID) dla zadania pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w zakresie Odcinka opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu” jako Odcinek Nr 1.
W zakresie odcinka opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu” jako Odcinek Nr 1A dla wybranego przez Gminę Sandomierz wariantu przebiegu drogi Wykonawca jest zobowiązany opracować koncepcję wielobranżową na mapie do celów projektowych. Wielobranżowa koncepcja projektowa dla odcinka Nr 1A zawierać ma co najmniej:
 - a) rozwiązania branży drogowej w planie i profilu wraz z uzgodnieniami komunikacyjnymi oraz w zakresie geometrii drogi z właściwymi zarządcami dróg innych kategorii, przekroje poprzeczne i charakterystyczne (część opisowa i rysunkowa);
 - b) rozwiązania projektowe dla elementów i sieci wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu” jako przewidywanych do ujęcia w ramach Odcinka Nr 1A lub wynikających z uzyskanych warunków technicznych i uzgodnień na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - c) inwentaryzację sieci i uzbrojenia terenu, w tym w szczególności inwentaryzację kolizji projektowanej drogi z istniejącą infrastrukturą i obiektami oraz rozwiązania tych kolizji w oparciu o uzyskane warunki techniczne od właściwych zarządców i gestorów sieci;
 - d) Plan zagospodarowania terenu dla przyjętych i uzgodnionych rozwiązań;
 - e) Kosztorysy inwestorskie dla przyjętych rozwiązań;
 - f) Zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych i innych w przypadku kiedy przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania będą odstępstw wymagały.
2. Zakres prac projektowych objętych niniejszą umową, wymagania odnośnie formy i treści dokumentacji projektowej oraz obowiązki Projektanta w zakresie kontaktów z Zamawiającym określa Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu”, przy czym przedmiotem umowy jest tylko i wyłącznie opracowanie dokumentacji projektowej dla odcinków Nr1 i 1A bez realizacji robót budowlanych.

3. Opracowywana dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 2.2. „Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej”, z uwzględnieniem zapisów dotyczących Odcinka Nr 1A o których mowa w ust. 1.
4. Główne założenia projektowe powinny spełniać wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 2.3. „Wymagania Zamawiającego w stosunku do konstrukcji projektowanych i realizowanych obiektów (cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych”.
5. W ramach niniejszego przedmiotu umowy Wykonawca na własny koszt dokona analizy technicznej możliwości realizacji inwestycji, uzyska stosowne niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane szczególnie przez przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia w terminie: do 20 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust.1.
3. Odbiór prac odbędzie się poprzez podpisanie i przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołów zdawczo – odbiorczych.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, iż została wykonana ona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, współczesną wiedzą budowlaną i jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych do momentu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub zakończenia robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wersję papierową i elektroniczną Programu Funkcjonalno-Użytkowego w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wypłacać Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach opisanych w § 7 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 2 umowy;
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu”, przy czym przedmiotem niniejszej umowy jest tylko i wyłącznie opracowanie dokumentacji projektowej dla odcinków Nr1 i 1A bez realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań, które zostaną ostatecznie wprowadzone do dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca uwzględni możliwość wprowadzania zmian projektowych proponowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości wprowadzenia danej zmiany, Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego o tym fakcie wraz z podaniem uzasadnienia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień (ewentualnych uzupełnień) wykonanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanej przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w drodze przetargu publicznego.
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
11. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadań.
12. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia, a w szczególności: zaproponowane materiały i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji wg ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych Odcinka Nr1 na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że pobyt projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - e) udziału w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - f) nadzorowania nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 48 godzin od chwili wezwania przez osoby wskazane w ust. 2 lit. d, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie lub mailem.

4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robot budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a).....
2. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie stron przed dokonaniem tejże zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Przedstawiciele stron nie mogą składać oświadczeń skutkujących zmianą umowy.

§ 6

Odbiory:

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.
6. Do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca załącza jej wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przed przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opracowanie projektowe w całości lub w części bądź jego roboczą wersję w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie etapu przedmiotu zamówienia jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący zrealizowanej części wraz z wykazem wykonanej dokumentacji.
9. Ustala się następujący tok odbioru:
 - po przekazaniu dokumentacji lub etapu dokumentacji Zamawiający w ciągu 21 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji,
 - w przypadku wad i braków w dokumentacji lub w etapie dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni.
10. Po przyjęciu bezusterkowej dokumentacji lub etapu dokumentacji podpisany zostanie protokół zdawczo- odbiorczy.

11. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną ujawnione wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy Zamawiający może w kolejności:
 - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) po upływie wyznaczonego terminu, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, wyznaczyć termin dodatkowy,
 - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, odstąpić od umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, a których nie można było wykryć w czasie dokonywania czynności sprawdzających.
13. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 12, mają odpowiednie zastosowanie procedury opisane w ust. 11.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:..... 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
 Kwota ryczałtowa netto
 Podatek VAT.....
 Źródło finansowania zadania – Dział 600, Rozdział 60016, § 6050
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek Vat.
7. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat .
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych za poszczególne etapy zrealizowanych prac w następującym podziale kwoty umownej brutto określonej w ust.1:
 - a) za opracowanie i przekazanie kompletnej koncepcji projektowej odcinka Nr1: 10% wartości zamówienia brutto określonego w ust.1;
 - b) za opracowanie i przekazanie kompletnej koncepcji projektowej odcinka Nr1A: 10% wartości zamówienia brutto określonego w ust.1;
 - c) za opracowanie i przekazanie kompletnego projektu budowlanego wraz z kompletem map projektów podziałów nieruchomości, warunków technicznych, uzgodnień

- międzybranżowych, opinii oraz pozwoleń właściwych dla tego etapu dokumentacji projektowej: 35% wartości zamówienia brutto określonego w ust.1;
- d) za przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: 10% zamówienia brutto określonego w ust.1;
 - e) za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej właściwej dla etapu projektu technicznego, wykonawczego, kosztorysów oraz szczegółowych specyfikacji technicznych: 35% wartości zamówienia brutto określonego w ust.1;
9. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana na podstawie faktury wystawionej po odbiorze bez uwag danego etapu zrealizowanych prac projektowych.
 10. Ustala się termin zapłaty faktur do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Płatność uważa się za zrealizowaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować rozliczenie zadania lub jego części w oparciu o zasady rozliczania zadania.
 12. Wykonawca zarówno do faktur częściowych jak i do faktury końcowej zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

§ 8

Klauzule waloryzacyjne

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n,p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 12 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W1 = [(Sx+1/Sx) * 100] - 100$$

Gdzie:

W1 – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 12 miesięcy

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (w 2024 r. Sx wynosi 28,70 zł), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

Sx+1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

Z upływem każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy ustala się współczynnik waloryzacji dla kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy według w/w wzoru dla wskaźnika W1, z tym że :

$$W_n = [(S_{xn}/S_{xn-1}) * 100] - 100$$

Gdzie :

W_n – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy

S_{xn} – stanowi wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym upływa kolejne 12 miesięcy obowiązywania umowy

S_{xn-1} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

Wskaźnik W zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

W przypadku umowy trwającej dłużej niż 24 miesiące wskaźnik Waloryzacji stanowi sumę wskaźników ustalanych po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy,

$$W = W_1 + W_2 + \dots + W_n$$

4. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
5. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 5% liczonej w stosunku do chwili zawarcia umowy.
6. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji a wartością wskazaną w ust. 5 powyżej.
7. Waloryzacja przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Miasta Sandomierza oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Sandomierza.
8. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości +/- 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
9. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
10. Waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w ust. 5.
11. Wykonawca w terminie 14 dni po upływie każdych 12 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika Waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia,
12. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż

12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.

13. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 12 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.
14. Wynagrodzenie płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 7 ust. 2d ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U.2019, poz. 2162 z późn. zm.)
15. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 13.
16. Ponadto zmiana wysokości wynagrodzenia umownego (art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp) może nastąpić w przypadku gdy zmiana implikowana jest powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług czy podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno- prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do umowy. Zmiana umowy w tym zakresie nie będzie dotyczyć waloryzacji wynagrodzenia o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 roku,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK).- jeżeli w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz obowiązków wynikających z gwarancji, rękojmi i pełnienia nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. kwot zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, rękojmi lub pełnienia nadzoru autorskiego.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia; w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie określonych prac projektowych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na prace projektowe z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 11 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
 - a) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - b) niezgodności dokumentacji z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznego opracowania dokumentacji, wadliwego wykonania dokumentacji prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu umowy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
7. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
 - 1) Zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 2) Zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 2 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
 - przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp., pod warunkiem, że Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takich decyzji, opinii czy uzgodnień,
 - niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - konieczności wykonania dodatkowych prac związanych np. z przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi,

- przedłużających się negocjacji z właścicielami działek,
- trudności z ustaleniem spadkobierców właścicieli działek,
- trudności z ustaleniem miejsca zamieszkania właścicieli działek,
- przedłużających się branżowych uzgodnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- konieczności uregulowania stanu prawnego w zakresie geodezyjnej ewidencji gruntów na obszarze objętym przedmiotem zamówienia – w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a ujętym w ewidencji gruntów,
- konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowo–kosztorysowej na wniosek stron ze względu na okoliczności, które na etapie przystąpienia do prac projektowych nie były możliwe do przewidzenia i określenia,
- opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o czas trwania w/w zdarzeń i/lub okoliczności.

- b) zmiana w zakresie przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy oraz z odpowiednio pomniejszonym wynagrodzeniem, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych i wskaźników.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego wniosku Zamawiającego lub Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu podpisanego przez właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - d) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i

urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

5. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym wykonanych robót.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do dokumentacji zamówionej przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte, czy obciążone, ani nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowo- kosztorysowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności majątkowych praw autorskich do cudzego dzieła.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności: prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania oraz przetwarzania na wszystkich polach eksploatacji związanych z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i rozpowszechniania (wprowadzenia i zachowywania w pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, publicznego upowszechniania za pomocą elektronicznych nośników danych, upowszechniania za pomocą sieci Internet, itp.).
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego jest bezpłatne.
5. Przejście majątkowych praw autorskich nastąpi z momentem przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. W sprawach spornych dotyczących należności cywilnoprawnych, strony zobowiązują się do zawarcia ugody, zgodnie z art. 54a ustawy o finansach publicznych.
3. Wszelkie pozostałe spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności lub nieważności pozostałych postanowień. Postanowienie nieważne lub bezskuteczne należy zastąpić odpowiednim postanowieniem skutecznym lub ważnym, a w razie jego braku odpowiednim przepisem prawa. To samo stosuje się, gdy w umowie pojawi się luka.

6. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
7. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta wykonawcy
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn. „Budowa ulicy Okrzei w Sandomierzu”
 - 3) klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJACY

INSPEKTOR

Paweł Śmieszek

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Krzysztof Kwieciński

RADCA PRAWNY

dr Piotr M. Kossak

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; dalej: RODO), w związku ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dalej: UODO) opublikowanym 30 czerwca 2020 r.: <https://uodo.gov.pl/pl/225/1577> (zgodnie z którym dane członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej, są danymi osobowymi podlegającymi ochronie RODO i w związku z tym Administrator danych jest zobligowany do wypełnienia w stosunku do takich osób obowiązku informacyjnego) informujemy:

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Państwa podmiot oraz osób wskazanych przez Państwa jako osoby do kontaktu jest Gmina Sandomierz, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Sandomierza z siedzibą: 27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3.

2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez: e-mail – magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl lub pisemnie na adres Administratora danych: Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.

3. Dane osobowe:

a) osób reprezentujących Państwa podmiot będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności;

b) osób wskazanych przez Państwa podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa podmiot w ramach zawieranej umowy/postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub też do czasu ewentualnego jej rozwiązania. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane nie dłużej

niż to wynika w przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

5. W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania niniejszej umowy odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnionym na podstawie i w granicach przepisów prawa. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności: pracownicy posiadający upoważnienie do przetwarzania danych lub organy uprawnione do żądania dostępu do danych osobowych, firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne zewnętrzne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora danych, podmioty świadczące dla Administratora danych usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe oraz podmioty ubezpieczające wiarytelności pieniężne współpracujące z Administratorem danych.

6. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od podmiotu, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do reprezentowania/osobę do kontaktu.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawienia) danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub ich usunięcia; wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Osobom wskazanym przez Państwa podmiot jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, wynikające ze szczególnej sytuacji.

8. Państwa podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w pkt. 3.

Niniejszym potwierdzam otrzymanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji/kontaktu, zebranych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą (art. 14 RODO). Jednocześnie oświadczam, że wypełnię obowiązek informacyjny, o którym mowa w pkt. 8, względem osób fizycznych wymienionych w pkt. 3.

Data:.....

Podpis:.....

INSPEKTOR
Śmieszek
Paweł Śmieszek

KIEROWNIK REFERATU
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Kwiatkowski