

Dostępny samorząd – granty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I. Nazwa zamówienia

“Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Przatówku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - roboty budowlane i modernizacja”

Zamówienie jest realizowane w ramach zadania budżetowego pn. “Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Przatówku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”. Zadanie objęte przedmiotem zamówienia realizowane jest w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 “Dostępny samorząd - granty” i współfinansowane ze środków europejskich, dotacji celowej oraz środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej w Przatówku (98-240 Szadek, Przatów 1), w celu dostosowania budynku oraz wejścia na teren obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy zrealizować:
 - a. modernizacja wejścia na teren placówki: obniżenie domofonu na portierni do wys. 0,8 – 1,1 m od poziomu posadzki, montaż panelu sterującego, spełniającego wymagania takie jak: kontrastowe kolory, przyciski o odpowiedniej wielkości, dające sygnał wizualny i dźwiękowy, wyraźne dotykowe oznakowanie klawiszy;
 - b. modernizacja wejścia głównego do budynku: zastąpienie drzwi otwieranych ręcznie drzwiami automatycznymi, zastosowana automatyka ma umożliwić wykrywanie osób o różnym wzroście, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich; zastosowanie kontrastowej kolorystyki;
 - c. dostosowanie urządzenia przyzywowego windy: demontaż istniejącego panelu i montaż nowego, na wysokości 0,8 – 1,1 m, z przyciskami klawiszowymi, wystającymi poza powierzchnię panelu, z zastosowaniem oznaczeń wypukłych/brajlowskich oraz oznaczenie umiejscowienia windy kontrastową kolorystyką (malowanie ścian wokół wejścia do windy);
 - d. modernizacja 4 klatek schodowych: demontaż istniejących balustrad i montaż nowych, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (poręcz dwururowa, o średnicy 32-38 mm, o przekroju koła/elipsy, odsunięte od ściany na min. 5 cm, bez ostrych zakończeń, wysuniętych przed pierwszym i ostatnim stopniem o min. 30 cm, o powierzchni nieśliskiej, wyposażonej w oznaczenia brajlowskie informujące o numerze kondygnacji), wykonanie kontrastowego

Dostępny samorząd – granty

oznakowania pierwszego i ostatniego stopnia, zerwanie istniejących, śliskich posadzek i zastosowanie okładzin z płytek antypoślizgowych;

- e. modernizacja korytarza parteru i piętra w budynku głównym - mieszkalnym: montaż wzdłuż ciągów komunikacyjnych pochwytów i poręczy w postaci balustrad dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie kontrastowych pasów na tynku, montaż naklejek na istniejących cokołach;
 - f. umieszczenie (montaż) w strefie wejściowej do budynku głównego planu tyflograficznego odzwierciedlającego przestrzeń obiektu (wykonanie planu tyflograficznego będzie zlecone odrębnie);
 - g. umieszczenie oznaczeń i tablic informacyjnych przy wejściu głównym do obiektu i do budynku, na parterze i piętrze; montaż przy pomieszczeniach budynku głównego tabliczek informacyjnych (tabliczki i oznaczenia zostaną wykonane w ramach odrębnego zlecenia).
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ, wraz z przedmiarami.

UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączone do dokumentacji i SWZ przedmiary mają charakter pomocniczy.

UWAGA: roboty budowlane objęte są dwiema stawkami podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 931). Podatkiem VAT na poziomie 23% objęte będą roboty budowlane związane z pracami budynku portierni. Prace dotyczące budynku głównego objęte będą VATem na poziomie 8%, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) budynek główny DPS Przatówek jest zaklasyfikowany w sekcji 1 PKOB Budynki w dziale 11 Budynki mieszkalne w grupie 113 Budynki zbiorowego zamieszkania klasa 1130 i art. 41 ust. 2 ww. ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu:
 - a. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje, świadectwa wbudowanych materiałów
 - b. oświadczenie kierownika budowy
 - c. kosztorys powykonawczy wykonanych robót.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III. Zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

Dostępny samorząd – granty

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, zgłoszeniami, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opracowań, opinii i innych zezwoleń, wymaganych przepisami prawa, o ile ich uzyskanie okaże się konieczne w toku realizacji robót budowlanych i będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
4. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż., oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, w szczególności do prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac).
8. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Dostępny samorząd – granty

9. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego oraz uwzględni koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty energii elektrycznej, wody i inne.
10. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów oraz wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
12. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do odwiezienia i/lub zeskładowania materiałów mających wartość dla Zamawiającego (wskazanych przez Zamawiającego) do miejsca oddalonego nie więcej niż 25 km od miejsca realizacji zamówienia, które wskaże Zamawiający. W przypadku materiałów niemających wartości dla Zamawiającego Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje takie materiały.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do takiej organizacji zaplecza, terenu budowy oraz frontu robót, która będzie uwzględniać fakt, że prace prowadzone są w obiekcie użytkowanym i zamieszkanym przez 24 godziny/7 dni w tygodniu, a także mając na szczególnej uwadze ograniczenia i możliwości mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Przatówku.
15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac w ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z przedstawicielami Domu Pomocy Społecznej w Przatówku oraz brania pod uwagę i wdrażania zaleceń dotyczących bezpieczeństwa w zakresie zabezpieczenia terenu budowy i prowadzonych prac.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Przedmiary
3. Zgłoszenie wykonania innych robót budowlanych nr AB.6743.1.740.2021 z dnia 06.12.2021 r.,
4. Decyzja pozwolenia na budowę nr 471.2022 z dnia 22.12.2022 r.