


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
www.lwkz.pl
ZN.5142.07.2012 [mZG-2]

Zielona Góra, 2012 -02-21

p. Czuprynow
23.02.2012 r.


Gmina Zielona Góra o statusie Miejskim
ul. Podgórna 22
65-001 Zielona Góra

Reprezentowana przez:
Pana Wiktora Fanajło
Z-ca Dyrektora Zakładu
Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Zielonej Górze
al. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra



DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169 poz. 1387 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 30.01.2012 r. (data wpływu: 02.02.2012 r.), uzupełnionego dnia 20.02.2012 r.,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – układu urbanistycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru pod nr 75, polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul. Chrobrego 38 w Zielonej Górze (lokal nr 4, II piętro elewacji frontowej) tj.: 3 okien w konstrukcji skrzynkowej na okna drewniane, jednoramowe z szybą zespoloną, odtwarzające parametry wymieniaanej, zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa: mgr inż. Teresy Częstochońskiej-Słonko, opracowanym w lutym 2012 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2012 r.

Z.G.K.IM. w Zielonej Górze WPLYNEŁO 22 -02- 2012 Skierowano do Nr <u>79/2012</u> zol.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązków polegających na:

- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem, stosownie do § 21 ust. 2, p 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987)
- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do § 21 ust. 2 p 2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987)

u z a s a d n i e n i e

Z dniem 02 lutego 2012 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wymianę 3 szt. okien w lokalu mieszkalnym, położonym na II piętrze w budynku przy ul. Chrobrego 38/4 w Zielonej Górze. Następnie organ ochrony zabytków pismem z dnia 09.02.2012 r. wezwał stronę do uzupełnienia wniosku o wymagane dokumenty. Uzupełnienie wniosku wpłynęło do tutejszego urzędu dnia 20.02.2012 r.

Budynek przy ul. Chrobrego 38/4 w Zielonej Górze znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 75, na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. Ponadto przedmiotowy budynek został ujęty w wykazie zabytków wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W wyniku przeprowadzonej analizy dokumentacji stwierdzono, że przedłożony projekt zakłada wprowadzenie w miejsce zniszczonej, wyeksploatowanej i nie nadającej się do prac renowacyjnych stolarki o konstrukcji skrzynkowej, nowe drewniane okna z zachowaniem tego samego układu, proporcji, wymiarów i zdobień. Należy zatem stwierdzić, iż zamierzenie zostało zaplanowane i zaprojektowane zgodnie z zasadami konserwatorskimi, z uszanowaniem wartości widokowych zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne,

w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.).



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKOW
Barbara Piłunis-Kopeć
dr Barbara Piłunis-Kopeć

Otrzymuje:

- ① Strona na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Aleja Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra., w załączeniu 1 egzemplarz projektu oznaczony znakiem decyzji, stanowiący jej integralną część,

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zielona Góra, Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa, Referat Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra,
2. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Stary Rynek 1, 65- 067 Zielona Góra
3. a/a (0695) BIdr 20.02.2012

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn zm.) B. Idryjan insp. ochr. zabytków.

B. Idryjan