

Dębica, dnia 25.01.2021 r.

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

.....  
(miejscowość i data)

**AB.6740.12.188.2020**

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 48/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ze zm. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity ze zm - Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15-12-2020 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno -  
budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Zarządu Dróg Powiatowych w Dębicy z/s ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica;**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego :**

**stabilizację osuwiska wraz z odbudową drogi powiatowej Nr 2404R Połomia – Gębiczyna –  
Południk w miejscowości Połomia w km 0+700-0+810 na działce o nr ewid. gr. 241 położonej  
w miejscowości Połomia, obr. 0015 Gminy Pilzno (jednostka ewid. 180306\_5)**

**wg. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno -  
budowlanego opracowanego przez uprawnionych projektantów :**

**projektant :** mgr inż. **Henryk Kalisz** posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i mostów Nr ANB.V.7342-29/94, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/1706/01;

**sprawdzający :** mgr inż. **Kazimierz Pelc** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr AB.III.7342/5/99, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BM/2092/01;

wraz z zespołem uprawnionych projektantów.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP,
- budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami z niego wynikającymi, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład jego części opisowej,
- w związku art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity ze zm.) - Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Starosty Dębickiego z dnia 06.12.2019 r. znak : GE.6541.9.2019;
- roboty należy prowadzić w granicy terenu objętego pozwoleniem.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w/s rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) oraz w powiązaniu z art. 19 PB, nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.

3. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## **UZASADNIENIE**

Zarząd Dróg Powiatowych w Dębicy z/s ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica; w dniu 15.12.2020 r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na stabilizację osuwiska wraz z odbudową drogi powiatowej Nr 2404R



Połomia – Gębiczyna – Południk w miejscowości Połomia w km 0+700-0+810 na działce o nr ewid. gr. 241 położonej w miejscowości Połomia, obr. 0015 Gminy Pilzno (jednostka ewid. 180306\_5).

Niniejszy wniosek rozstrzygnięto pozytywną decyzją, gdyż stwierdzono, że Inwestor dołączył :

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, zgodnego z ustaleniami ostatecznej decyzji o lokalizacji celu publicznego Burmistrza Pilzna z dnia 08.12.2020 r. znak -: IZP.6733.40.2020.BT, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zagospodarowania terenu zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi,
- stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* złożono oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów – projektu zagospodarowania terenu, wyznaczono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy *Prawo budowlane* i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 ustawy *Kodeks Postępowania Administracyjnego*, zawiadomieniem z dnia 13.01.2021 r. znak: AB.6740.12.188.2020 powiadomił strony o toczącym się postępowaniu, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej* (tekst jednolity ze zm. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

**STAROSTA DĘBICKI**

39-200 Dębica  
ul. Parkowa 28

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tadeusz Pieczonka*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

z dn. 10.02.2021 r.

Dębica, dn. 16.02.2021 r.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Tadeusz Pieczonka*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. ZDP w Dębicy z/s ul. Parkowa 28, 39-200 Dębica + 2 egz. projektu budowlanego;
2. strony postępowania wg odrębnego wykazu;
3. a/a AAK

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 2  
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego);
2. Burmistrz Pilzna z/s 39-220 Pilzno, Rynek 6;

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, tekst jednolity z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, tekst jednolity z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę,



można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, tekst jednolity z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

