



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ.AB.ID.TR.6740.19.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

p. Franc
22.04.24
p. Motyczko
p. Kotachnik
Cet

URZĄD GMINY TRZEBIELINO	
WPŁYNĘŁO	
dnia	22 KWI. 2024
ilość załączników	1514
Miastko, dnia 18.04.2024 roku	
(miejscowość i data)	

DECYZJA NR 19/2024/TR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.02.2024 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Trzebielino, 77-235 Trzebielino, ul. Wiejska 15

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budynek stacji uzdatniania wody wraz z instalacjami technologicznymi;
- dwa zbiorniki wody uzdatnionej;
- rurociągi technologiczne;
- osadnik popłuczyn;
- drogę i plac manewrowy;
- instalację kabli elektrycznych i sterowniczych;
- agregat prądotwórczy;

w ramach przebudowy stacji uzdatniania wody w m. Cetyń na działkach o nr ewid. gruntu: 18/21, 18/20, 18/16 i 18/23 obręb Cetyń, jednostka ewidencyjna Trzebielino

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został:

- w branży architektonicznej przez mgr. inż. arch. Małgorzatę Alisz, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 426/POOKK/2011, zrzeszonej w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-1194.
- w branży konstrukcyjnej przez mgr. inż. Piotra Szukała posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 6/97 (nr upr. BK.IIF.7142/1311/97), zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4801/01.
- w branży elektrycznej przez mgr. inż. Marka Pieprznik posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych nr AN/8346/73/82, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/3793/01.
- w branży sanitarnej mgr. inż. Ryszarda Lisińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr UAN/IV/8346/243/87, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/IS/2777/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2024 r. zostało wszczęte na wniosek **Wójta Gminy Trzebielino Tomasza Czechowskiego, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Trzebielino, 77-235 Trzebielino, ul. Wiejska 15** postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę stacji uzdatniania wody w m. Cetyń wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. gruntu: 18/21, 18/20, 18/16, 18/23 obręb Cetyń, jednostka ewidencyjna Trzebielino.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 21.03.2024 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i wydał postanowienie o brakach w dokumentacji wyznaczając termin na ich uzupełnienie do dnia 19.04.2024r.

Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestor ostatecznie uzupełnił dokumentację projektową, o czym poinformował pismem złożonym w dniu 16.04.2024r.

Obsługa komunikacyjna- istniejącym zjazdem z drogi gminnej przebiegającej po działce nr 18/16 obręb Cetyń.

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PNOŚ.6730.46.2023.1 z dnia 29.12.2023r., wydaną przez Wójta Gminy Trzebielino.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie zagospodarowania terenu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Bytowskiego w terminie 14-tu dni od daty jej dostarczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – sprawa dotyczy jednostki samorządu terytorialnego.



Sup. STAROSTA
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Stanisław Sierżputowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

- załącznik nr 1- Projekt zagospodarowania terenu.
- załącznik nr 2- Projekt architektoniczno-budowlany- schemat technologiczny stacji uzdatniania wody (rys. nr S1).
- załącznik nr 3- Projekt architektoniczno-budowlany- rzut i przekrój stacji uzdatniania wody (rys. nr S2).
- załącznik nr 4- Projekt architektoniczno-budowlany- zbiornik terenowy technologia (rys. nr S4).

Otrzymują:

1. Strony ustanowione w postępowaniu wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (1 kpl. zał.).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Trzebielino, 77-235 Trzebielino, ul. Wiejska 15.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów ul. Wolności 3 (1 kpl. zał.).

Strony ustanowione w postępowaniu nr OZ.AB.ID.TR.6740.19.2024:

- (1.) Gmina Trzebielino, 77-235 Trzebielino, ul. Wiejska 15 (1 kpl. zał.).

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Kinga Milda

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

